

平成 29 年 7 月 11 日

## 狭山市大字堀兼物件概要

### 【土地】

①所在地番：狭山市大字堀兼字八軒屋 2352 番 17

地目：宅地、地積 113.84 m<sup>2</sup> (34.43 坪)

②所在地番：狭山市大字堀兼字八軒屋 2352 番 22

地目：宅地、地積：60.54 m<sup>2</sup> (私道持分 1/4)

### 【建物】

所在：狭山市大字堀兼字八軒屋 2352 番地 17

家屋番号：2352 番 17、種類：居宅、構造：木造スレート葺 2 階建

床面積：1 階 64.03 m<sup>2</sup> 2 階 62.38 m<sup>2</sup> 合計 126.41 m<sup>2</sup> (38.23 坪)

### 【役所調査等】

- ・都市計画：市街化調整区域
- ・建築要件：既存宅地確認 63-00990 平成元年 3 月 15 日
  - ※更地にしても建築可能
  - ※敷地の変更・用途の変更が無ければ適合証明のみで建替え可
- ・用途指定：用途に指定のない区域（建築形態規制 B 地区）
- ・地区・街区等：なし
- ・建蔽・容積：60/200
- ・建物の高さの制限：道路 1.25、隣地 20m+1.25、北側なし、日影（三）
- ・道路：南側 4.2m 4 2 条 1 項 5 号位置指定（持分 1/4）
  - ：北側約 5.5m 4 2 条 1 項 1 号（市道 C 第 879 号線）
- ・法令に基づく制限
  - 景観法：埼玉県景観条例（一般課題対応区域）
- ・その他
  - 浸水履歴：なし、文化財：なし
- ・設備
  - 上水：公営水道（前面 40mm、引込 20mm、メーター 20mm）
  - 汚水・雑排水：浄化槽水洗（放流先私設管※図別添）
  - ガス：プロパンガス（南側公道まで都市ガス管あり）