

様

平成31年3月23日  
㈱シンセイハウジング 増田  
電話03-5875-6261

入居諸経費等のご案内

セザール第三所沢101号室

ご検討いただき、誠にありがとうございます。  
ご契約時検討いただくため、諸経費等のご案内を申し上げます。  
つきましては、下記内容をご確認くださいませ、宜しくお願い申し上げます。

1. 賃料・契約条件等

月額賃料+管理費	68,000円	賃料は、毎月までに翌月分の賃料を売主指定口座へお振込み 振込み手数料は借主のご負担
賃貸期間	2年間（更新可）普通賃貸借 更新料新賃料の1ヶ月分	

2. 諸費用及び内訳

貸主直接契約のため仲介手数料はかかりません。

1	敷金	¥65,000	1か月分
2	礼金	¥65,000	1か月分
3	保証委託料	¥47,600	月額賃料の70%初回のみプラン
4	火災保険・家財保険2年間	¥7,240	セコム損害保険会社へ直接、申し込いただき御入居日までに保険金を御支払い願います。
5	月分家賃+管理費	¥68,000	
6			
金額合計		¥252,840	

御入居時に鍵交換のご希望の場合、25,000円+税の費用が生じます。  
退去時には、クリーニング費用として40,000円+税が生じます。

3. ご契約時用意いただく書類

本人確認 身分証明書（運転免許・パスポート・健康保険証等）。

保証委託申し込み（審査表）

年収証明 住民票

4. 御入居までにご用意いただく書類

火災保険申し込み書類（別途ご用意します）

印鑑証明

契約時  
お支払口座

振込先	巢鴨信用金庫 土支田支店	普通預金3163249	株式会社シンセイハウジング 代表取締役増田菊次
-----	--------------	-------------	----------------------------

※家賃の振込口座は、契約書記載の振込先へお願い申し上げます。

※鍵お引渡しは、建物入居前確認時にお渡し予定。