

管理に係る重要事項調査報告書

物件名称	和光ハイツ		
物件所在地	埼玉県和光市新倉1-20-15	対象住戸	■■■■■

1. 管理体制関係

管理組合名称	和光ハイツ管理組合 2022年度理事長 ■■■■■ 様		
管理組合組織	① 区分所有者全員で組織する管理組合 ② 団地建物所有者全員で組織する団地管理組合		
管理組合役員数	理事 6名、 監事 2名	定期総会開催月	概ね毎年 5月に開催
理事会活動状況	概ね毎年 10回開催 (2021年 5月 ~ 2022年 3月)		
共用部分に付保している 損害保険の種類	火災保険・施設賠償保険・個人賠償保険・地震保険		

2. 共用部分関係

建築年次	昭和52年 2月竣工
共用部分に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用規則等を参照して下さい
専用使用に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用規則等を参照して下さい

駐車区画数 (専用使用権)	建物内	平面自走式 14台、 機械式 台
	建物外	平面自走式 台、 立体自走式 台、 機械式 台
駐車場使用資格	組合員および同居家族で、1住宅につき1台	
駐車場権利承継可否	① 可能 ② 不可	
車種制限の内容	一般乗用車又はそれに準ずるもの 申込本人納税者 幅員2.5m長さ5m以内	
駐車場使用料の帰属先	管理組合 管理費会計 月額8,000円	
駐車場使用可否	① 可能 ② 不可	
駐車場空き待ち数	概ね 0名 (2022年 8月 22日現在)	

自転車置場使用料金有無 (シール貼付)	① 有料 (1台当りの料金は1,000円/年額) ② 無料
自転車置場使用可否	① 使用可 ② 使用不可

バイク置場使用料金有無 (シール貼付)	① 有料 (3,000円/年額 50CCまで) ② 無料
	① 有料 (5,000円/年額 50CC超える) ② 無料
バイク置場使用可否	① 使用可 ② 使用不可

専用庭	1 有	② 無		
ルーフバルコニー	1 有	② 無		
トランクルーム	1 有	② 無		
テレビ共聴設備	J:COM ケーブルテレビ			
BS共同アンテナ	① 有	2 無	CS放送アンテナ	1 有 ② 無

3. 売却依頼主負担管理費等関係

管 理 費	別表の通り
修繕積立金	
駐車場使用料	
バイク置場使用料	
団地保険料	
口座振替手数料	
遅延損害金有無	① 有 2 無
管理費等支払方法	当月分を当月10日に支払
管理費等支払手続	① 口座振替 (中央労働金庫 朝霞支店)

4. 管理組合収支関係

① 直近の管理組合の収支・財産状況 (2022年 3月末現在)

管理費会計収入総額	12,891千円
管理費会計支出総額	8,920千円
管理費会計繰越額	3,970千円
管理費会計資産総額	4,374千円 (内、滞納総額 42千円)
管理費会計負債総額	404千円
修繕積立金会計収入総額	83,942千円
修繕積立金会計支出総額	3,132千円
修繕積立金会計繰越額	80,810千円
修繕積立金会計資産総額	80,862千円 (内、滞納総額 0千円)
修繕積立金会計負債総額	52千円 (内、借入金残高 0円)

② 当年度の管理組合収支予算

管理費会計収入予定額	12,970千円
管理費会計支出予定額	9,111千円
管理費会計繰越予定額	3,859千円
修繕積立金会計収入予定額	95,363千円
修繕積立金会計支出予定額	5,000千円
修繕積立金会計繰越予定額	90,363千円

※ 詳細は、2022年度収支予算書を参照してください

① 管理費等の値上予定等（2022年 8月現在）

管 理 費	1 値上予定有（ 年 月から）	② 値上予定無
修 繕 積 立 金	1 値上予定有（ 年 月から）	② 値上予定無
修 繕 一 時 金	1 徴収予定有（ 年 月から）	② 徴収予定無
駐 車 場 使 用 料	1 値上予定有（ 年 月から）	② 値上予定無
専 用 庭 使 用 料	1 値上予定有（ 年 月から）	② 値上予定無
ルーフバルコニー使用料	1 値上予定有（ 年 月から）	② 値上予定無

※ 値上げ予定は、長期積立計画を参照してください。

※ 管理費等の値上又は一時徴収の予定は、弊社が把握している範囲といたします。

修繕積立金に関する規約等の定め

詳細は、管理規約を参照してください

5. 専有部分使用規則関係

専 有 部 分 用 途	① 住宅専用	2 住宅以外も可（管理規約等を参照して下さい）
専有部分使用規制	詳細は、管理規約を参照して下さい。	
専有部分の諸工事規制	詳細は、管理規約を参照して下さい。	
フローリング	遮音等級L-40より性能の良い物	
ペットの飼育	不可 使用細則第8条による	
ピアノ等の楽器	夜8時までなら可	
マンション全体の契約等による規制	一括受電方式の導入の有無 無 導入有の場合（契約先： ） （契約期間： ～ ）	

6. 大規模修繕計画関係

長期修繕計画の有無	① 有	2 無
共用部分等の修繕実施状況	別紙参照願います。	

※ 当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、弊社の情報提供可能な範囲といたします。

※ 売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。

大規模修繕工事等実施予定（2022年 8月現在）

大規模修繕工事 実施予定（2023年3月）

※ 大規模修繕工事実施予定は、弊社の情報提供可能な範囲といたします。長期修繕計画を参照下さい。

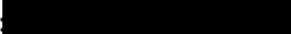
7. その他重要な事項

インターネット対応	光ファイバインターネット設備として以下が導入されています。 ①NTTのBフレッツサービスマンションタイプ ②ソフトバンク③ユーセン	
敷地の土壌汚染に関する協議	無	
アスベスト使用の有無の調査結果の記録及び調査資料	外壁面無し	
耐震診断の結果の有無及び資料	有	

8. 通帳の名義、通帳・銀行届出印の保管者

通帳の名義	和光ハイツ管理組合
通帳・銀行届出印の保管者	管理費等の収納口座・通帳及び銀行届出印を管理会社日本建物管理㈱が保管する。 管理費等の保管口座・通帳を管理会社日本建物管理㈱が保管し、銀行届出印を和光ハイツ管理組合が保管する。

9. 管理会社/管理員室関係

管理員勤務日	月～土曜日
管理事務所勤務時間	月～金曜日 AM9 時～PM5 時、土曜日 AM9 時～正午
管理員室電話番号	048-464-9700
本物件管理会社	東京都中央区日本橋富沢町11-1 日本建物管理㈱ 管理部 担当 

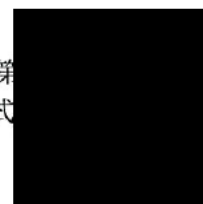
10. その他

管理組合自主運用会計	① 有	2 無
自治会等有無	① 有	2 不明
サークル活動状況	1 有 (サークル名:)	② 不明

本報告書は、和光ハイツ管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約第 14 条の規定に基づくものであり、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。なお、建物の区分所有等に関する法律第 33 条、第 42 条及び第 45 条並びに第 66 条の規定により、当マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2022年 8月 23日

管理業者登録番号 国土交通大臣(2)第
商号又は名称 日本建物管理株式



3. 売却依頼主負担管理費等関係 2022年07月末現在

請求科目名	請求金額	滞納額
管理組合費	8,400 円	0 円
駐車場使用料	8,000 円	0 円
修繕積立金	18,446 円	0 円



