

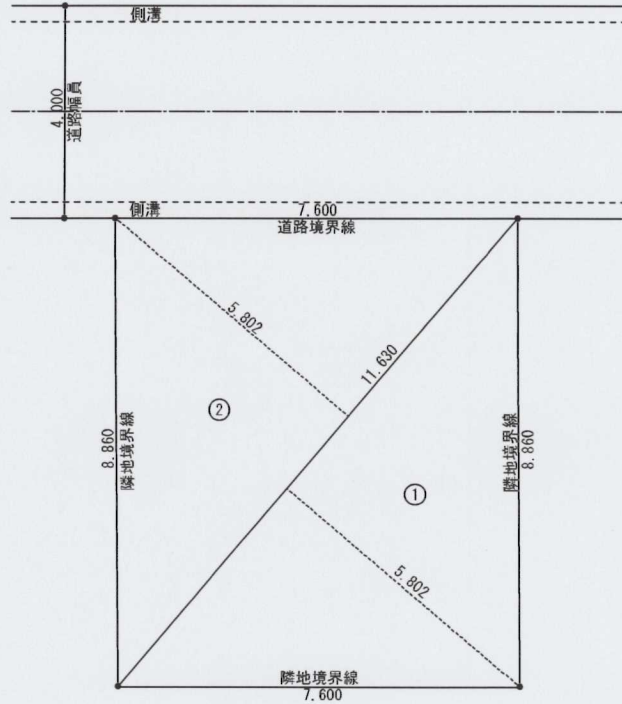
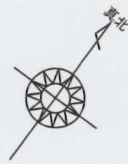
1 計画条件		2 計画内容			
計画地	さいたま市桜区新開1丁目67番5 住居表示：さいたま市桜区新開1丁目13番18号	建築面積	39.74㎡ (12.02坪)		
地目	宅地	建ぺい率	58.90% ≤ 60%		
計画敷地面積	67.47㎡	容積対象床面積	98.32㎡ (29.73坪)		
提供公園面積	㎡	容積率	145.72% ≤ 160%		
道路	位置指定道路(昭和43年12月7日 第 811 号 法42条1項5号)	各階床面積	1階床面積：25.46㎡(7.70坪)	2階床面積：39.74㎡(12.02坪)	3階床面積：33.12㎡(10.01坪)
法敷地面積	67.47㎡	延べ床面積	合計床面積 98.32㎡ (29.73坪)		
用途地域	市街化調整区域	施工床面積	110.74㎡ (33.48坪) 車庫面積含む		
防火地域	指定ナシ	車庫面積	12.42㎡ (3.75坪)		
高度地区	指定ナシ	有効率			
日影規制	高さ4m 5h-3h	構造	木造在来工法		
用途別面積	ナシ	規模	地上 3 階 地下 階 塔屋 階		
建ぺい率・容積率	建蔽率 60% 容積率 160%	用途	専用住宅		
許容建築面積	40.48㎡	棟数・総戸数	1 棟 戸		
許容容積面積	107.95㎡	建物最高の高さ	9.6015 m		
附置義務「ナシ」	駐車台数	最高の軒高	8.600 m		
地区計画	ナシ	その他			
用途地域境	ナシ				
その他	ナシ				

外部仕上表 防火指定ナシ区域		
名称	仕様	備考
屋根	コロニアル葺き アスファルトトフコ ^g 下地野地板t=12 垂木(上)：45×45 (4.5)	30分耐火構造
外壁	防火サイディングt=15以上 透気胴縁 t=15 透壁(透湿)防水シート 構造用合板t=9	大臣認定0F0458E-0226
ポーチ 天井	ケイカル板t=9mm×1枚塗装仕上	大臣認定0F0458S-9113
鼻隠	破風(既製品使用)	
樋	硬質塩ビ製 角樋	
玄関ポーチ床	磁器タイル300角貼り仕上	
基礎	モルタル刷毛引き仕上 水切り：鋼製	
バルコニー	構造用合板下地ケイカル板t=12下地 FRP防水仕上	大臣認定0R-0270
換気金物	フクビ野裏換気孔エルシア(同等品) (有効換気係数171m ³ /h)	
外部建具	玄関ドア・サッシ：YKK防火・同等品大臣認定「別表通り」 指定箇所：網戸 硝子：Low-E複層 指定箇所：シャッター付 省エネ等級2相当断熱材仕様	

内部仕上表													
階数	室名	床	厚	壁	厚	天井	厚	巾木	厚	廻縁	厚	備考	
1階	Entrance	磁器タイル300角貼り	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	磁器タイル	9mm	※廻縁に関してはクロス巻込みを	9mm	外壁の内側ガラスウールt=100.2K	
	Hall	構造用合板t=24+9+Pタイル仕上	12mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm	標準仕様としますが施工段階で	9mm	かさ比重0.024以上	
	納戸	構造用合板t=24下地フローリング	12mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm	協議し取決めする事	9mm	直下の天井 PBt=9mm+	
	Sanitary	構造用合板t=24+6=9mm+cfシート	12mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm	L=750仕様	9mm	グラスウールt=90 24K	
	階段室「各階共」	木製ひな壇階段丸型手摺付「準耐火仕様」		PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm	かさ比重0.024以上	
	U B	メーカー基準仕様とする											使用品1616
	Closet	構造用合板t=24下地フローリング	12mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		
2階	Garage	コンクリート叩き露仕上		防火サイディングt=15以上	15mm	ケイカル板t=9mm下地塗装仕上	9mm	モルタル鍍仕上	9mm		9mm		
	W C	構造用合板t=24+9+Pタイル仕上	9+3	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		
	L D K	構造用合板t=24下地フローリング	12mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		システムキッチン
	Closet	構造用合板t=24下地フローリング	12mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		
	階段室	木製ひな壇階段丸型手摺付「準耐火仕様」		PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		別紙階段仕様参照
3階	和室・板の間	構造用合板t=24下地畳敷き・集成床材	12mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		
	W C	構造用合板t=24+9+Pタイル仕上	9+3	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		
	BedRoom(1)	構造用合板t=24下地フローリング	12mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		
	BedRoom(2)	構造用合板t=24下地フローリング	12mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		
	Hall	構造用合板t=24下地フローリング	12mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		
	Closet	構造用合板t=24下地フローリング	12mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		
階段室	木製ひな壇階段丸型手摺付「準耐火仕様」		PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	PB下地不燃クロス貼り仕上	9mm	木製 巾木	9mm		9mm		別紙階段仕様参照	

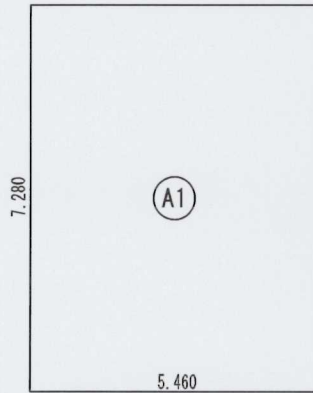
※給湯器・エコジョーズ24号又は「協議事項とする」

71* 企画設計事務所 登録番号 埼玉県知事 (4) 9830号	(株)日創コンサルタント新開一丁目新築工事	設計者	承認印	縮尺	図面名	作成日付	図面NO
	所在地 さいたま市桜区新開1丁目13番18号	砂川 五月 千葉県(4723号)	印	1/100	設計概要仕様書	2020/12/24	No.A-01



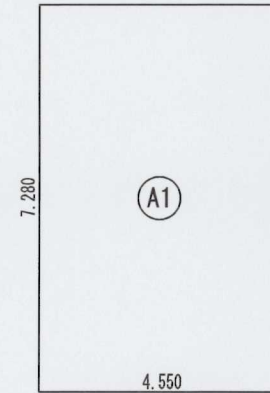
敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	積面積 (㎡)
①	11.630	5.802	67.47260
②	11.630	5.802	67.47260
積面積 計			134.652140
敷地面積 (㎡)			67.47

2面 配置図 S:1/100



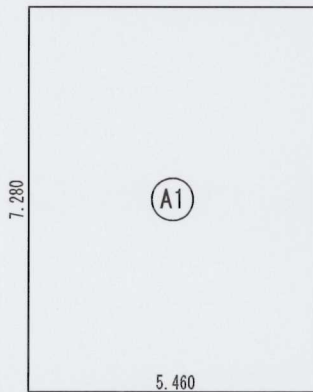
2階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	5.460 × 7.280	39.748800
面積 計 (㎡)			39.74
			(坪) 12.02



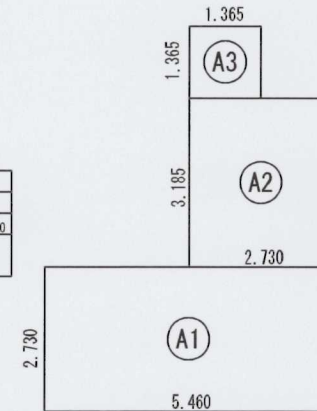
3階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<3階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	4.550 × 7.280	33.124000
面積 計 (㎡)			33.12
			(坪) 10.01



建築面積求積図 S:1/100

建築面積表			
	形状	計算式	面積
①	矩形	5.460 × 7.280	39.748800
面積 計 (㎡)			39.74
			(坪) 12.02



1階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	5.460 × 2.730	14.905800
②	矩形	2.730 × 3.185	8.695050
③	矩形	1.365 × 1.365	1.863225
面積 計 (㎡)			25.46
			(坪) 7.70

7ト 企画設計事務所

登録番号 埼玉県知事 (4) 9830号

備考

(株)日創コンサルタント新開一丁目新築工事

所在地 さいたま市桜区新開1丁目13番18号

設計者

砂川 五月
千葉県 (4723号)

口付

承認印

口付

縮尺

1/100

口付

図面名

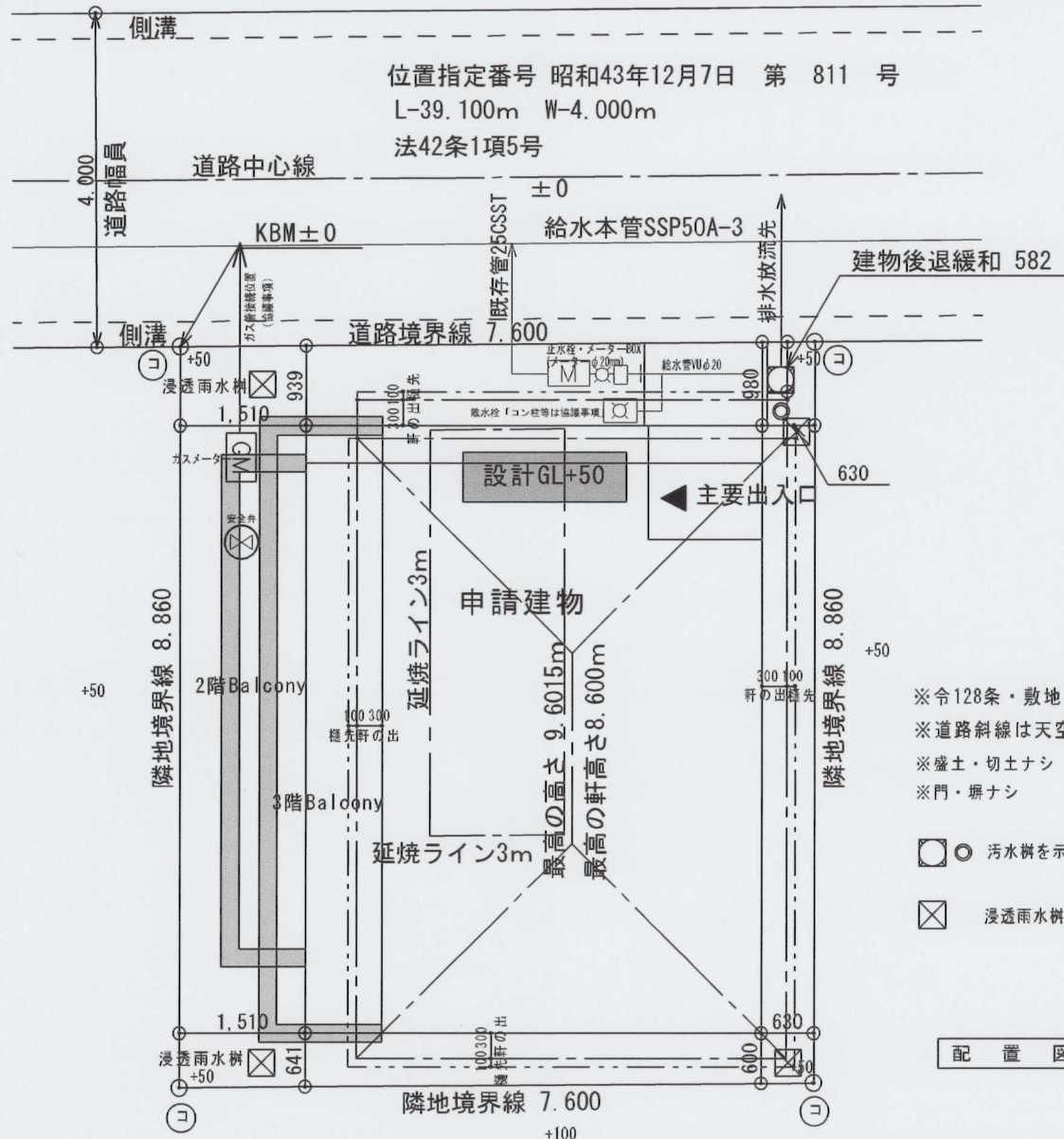
敷地面積求積図
1階 床面積求積図,
2階 床面積求積図,
3階 床面積求積図,
建築面積求積図

作成日付

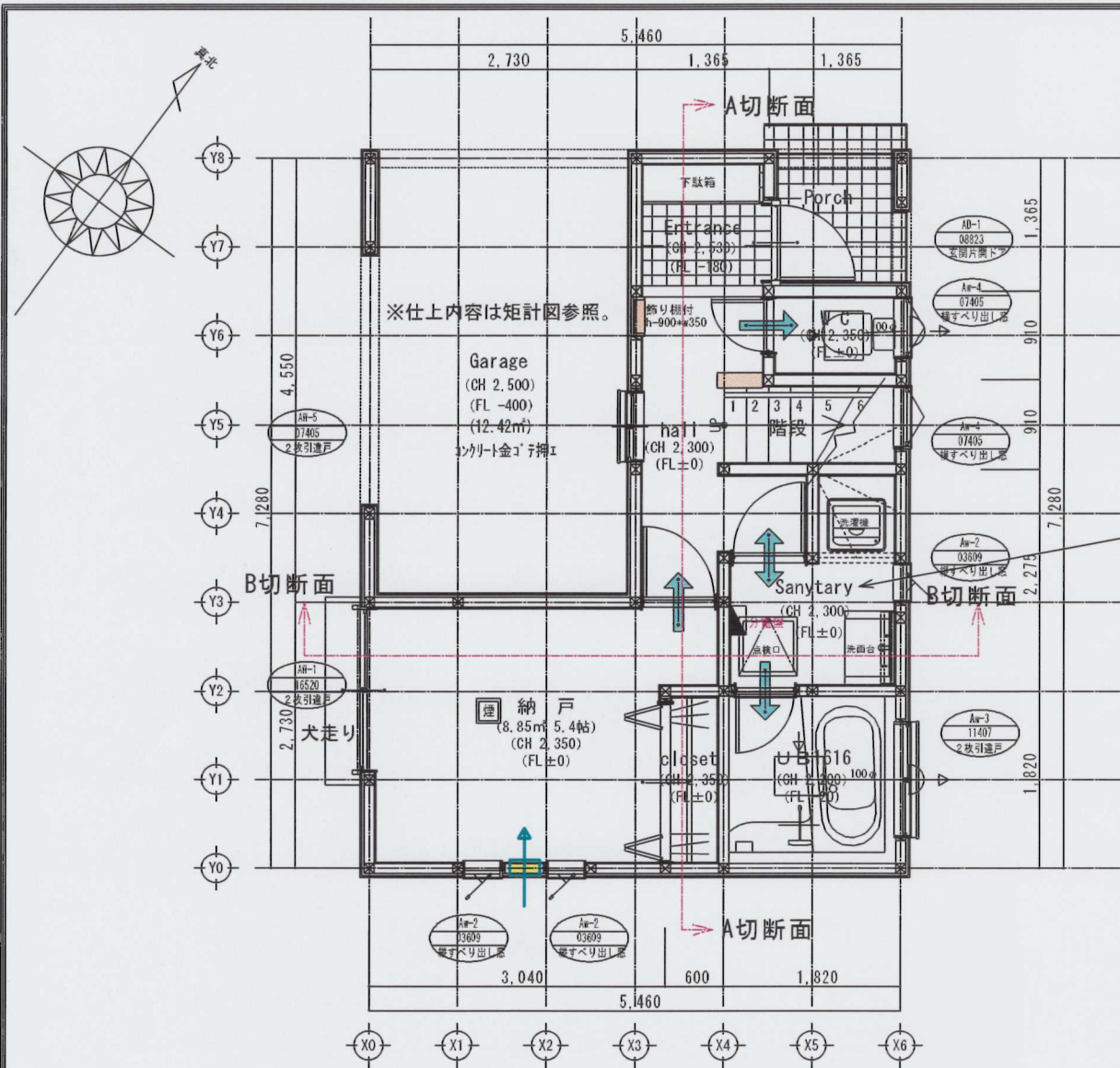
2020/12/24

図面NO

No. A-03



7ト 企画設計事務所 登録番号 埼玉県知事 (4) 9830号	(株)日創コンサルタント新開一丁目新築工事	設計者	承認印	縮尺	図面名	作成日付	図面NO
		砂川 五月 千葉県 (4723号)		1/60	配置図	2020/12/17	No. A-02
備考	所在地	H付	H付	H付			
さいたま市桜区新開1丁目13番18号							



1階 平面詳細図 S:1/50

「注意事項」

※構造計算により、一部の変更が発生する場合があります、予めご了承ください。
 通し柱・筋交い等に関しては構造図を参照

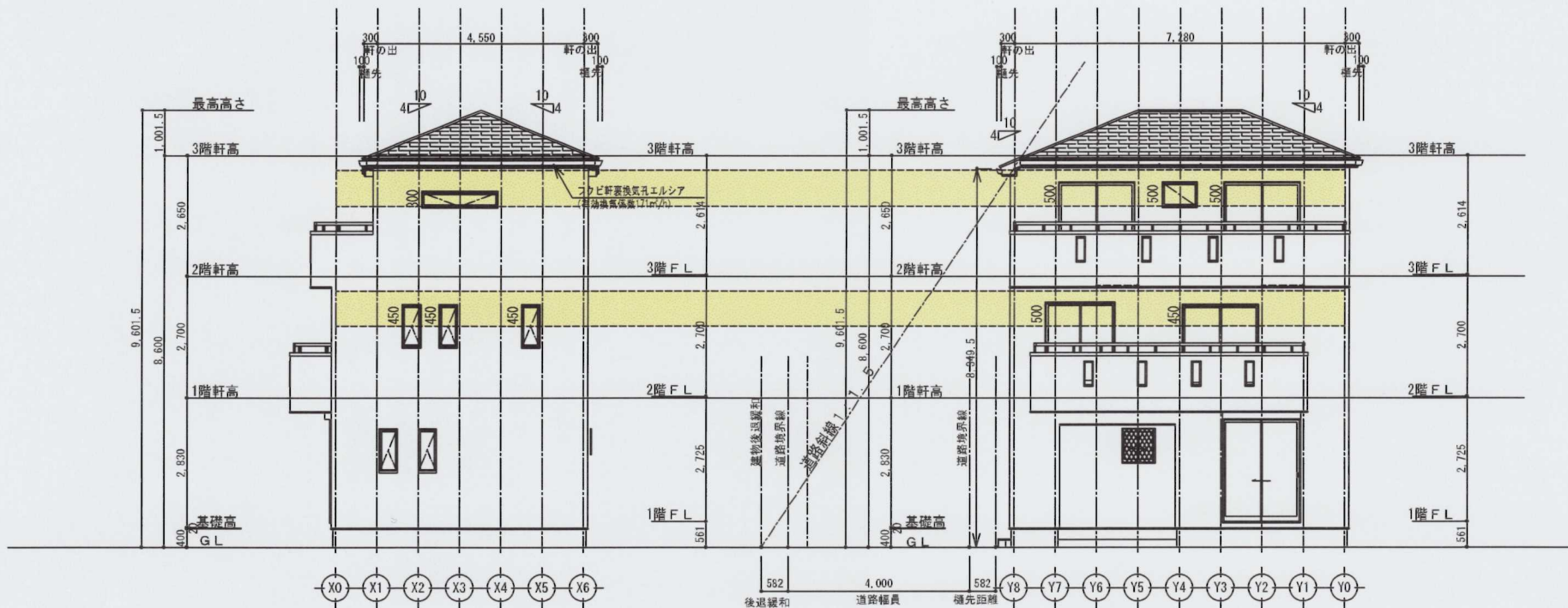
耐久性・可変性・維持管理対策

※コンクリート 内埋め込み配管なし、※地中埋設管上のコンクリート 打設なし。
 ※排水管の性状についてはM100φにて内面平滑で異なる肉厚の接合なし。
 ※たわみ抜け等については接着接合及び金具固定。

脱衣室の壁・軸組等及び床組
 軸組：αより1.0m防腐・防蟻措置。
 床：CFシート仕上
 壁：ビニールクロス仕上げ

凡 例(シックハウス図参照)	
煙	煙感知器(乾電池式) 壁・天井設置タイプ
熱	熱感知器(乾電池式)
←	自然給気口φ100SVC・H-800 24/h
□←	機械換気24/h ・常時運転
←	延焼ライン内の換気口の措置 ファンφ150・φ200 SVC
←	換気経路を示す。
←	排気フード・スパイラルダクトφ100
—	スパイラルダクトt=φ100ロックウール被覆

7ト 企画設計事務所 登録番号 埼玉県知事 (4) 9830号 備考	(株)日創コンサルタント新開一丁目新築工事 所在地 さいたま市桜区新開1丁目13番18号	設計者	承認印	縮尺	図面名	作成日付	図面NO
		砂川 五月 千葉県 (4723号)		1/50	1階 平面詳細図	2020/12/17	No. A-04
		日付	日付	日付			



排煙開口部を示す。

※L V S Iに關係する階部分のみ表記。

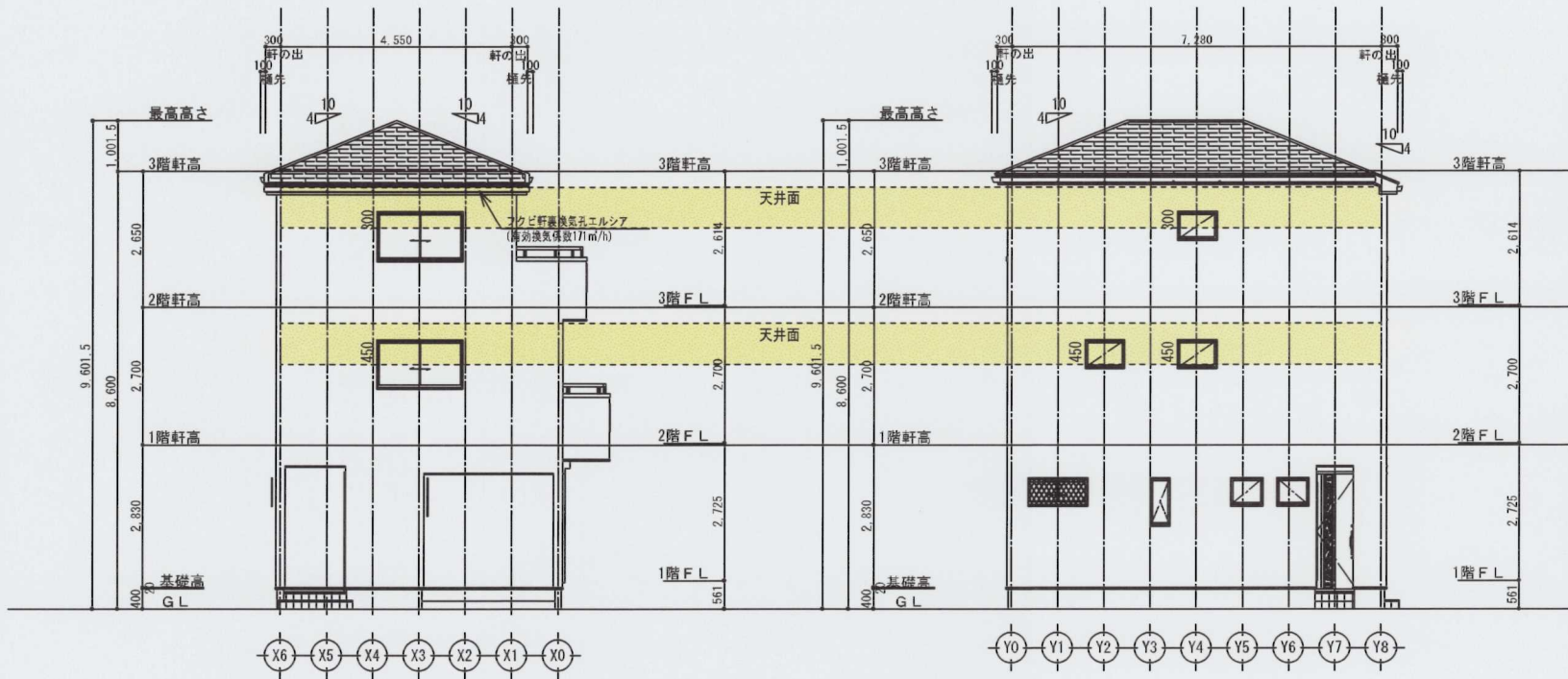
※小屋裏換気算定はNo-07図参照。

※道路斜線は天空率算定に依る。

南側立面図 S:1/100

西側立面図 S:1/100

7ト 企画設計事務所 登録番号 埼玉県知事 (4) 9830号	(株)日創コンサルタント新開一丁目新築工事	設計者	承認印	縮尺	図面名	作成日付	図面NO
		砂川 五月 千葉県 (4723号)		1/100	南側立面図, 西側立面図	2020/12/17	No. A-06
備考	所在地	さいたま市桜区新開一丁目13番18号	口付	口付	口付		



フクビ軒天換気孔：エルシア「添付認定書参照」
1枚寸法：901*75mm(有効換気係数171m³/h)

3階小屋裏換気量計算	
3階屋根面積	: 33.12m ²
必要換気床面積合計	: 33.12m ² *1/250=0.132/h
開口面積に乘じる係数	: 0.0171
1ヶ所*係数0.0171=0.0171	
上記数値に対する施工枚数「8ヶ所以上」	
0.0171*8枚=0.136/h ≥ 0.132/h	OK

フクビ軒天換気孔：エルシア「添付認定書参照」
1枚寸法：901*75mm(有効換気係数171m³/h)

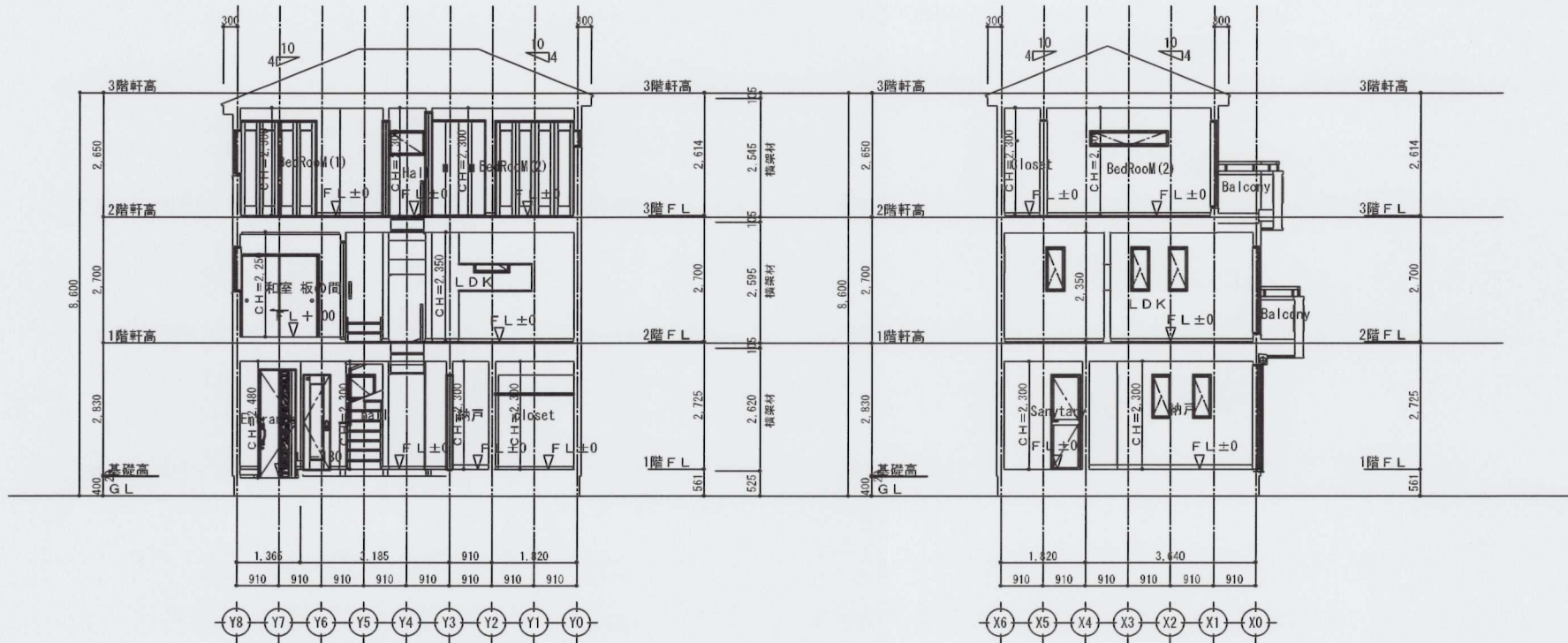
2階ゲヤ換気量計算	
2Fゲヤ面積	: 6.62m ²
必要換気床面積合計	: 6.62m ² *1/250=0.026/h
開口面積に乘じる係数	: 0.0171
1ヶ所*係数0.0171=0.0171	
上記数値に対する施工枚数「2枚」	
0.0171*2枚=0.034/h ≥ 0.034/h	OK

排煙開口部を示す。

北側立面図 S:1/100

東側立面図 S:1/100

7ト 企画設計事務所 登録番号 埼玉県知事 (4) 9830号	(株)日創コンサルタント新開一丁目新築工事	設計者	承認印	縮尺	図面名	作成日付	図面NO	
		砂川 五月		1/100				
		千葉県 (4723号)						
備考	所在地	さいたま市桜区新開1丁目13番18号	H付	H付	H付	北側立面図, 東側立面図	2020/12/17	No. A-07



A 断面図 S:1/100

B 断面図 S:1/100

71 企画設計事務所 登録番号 埼玉県知事 (4) 9830号 備考	(株)日創コンサルタント新開一丁目新築工事	設計者 砂川 五月 千葉県 (4723号)	承認印	縮尺 1/100	図面名 A 断面図.B 断面図	作成日付 2020/12/17	図面NO No. A-08
	所在地	さいたま市桜区新開1丁目13番18号	日付	日付	日付		

