

計画変更確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による計画の変更の確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

一般財団法人さいたま住宅検査センター 理事長 様

令和3年5月6日

申請者氏名 株式会社 日創 代表取締役 横目 満

設計者氏名 砂川五月

【計画を変更する建築物の直前の確認】

【確認済証番号】 第 Sjk-KX205431430 号
【確認済証交付年月日】 令和3年3月12日
【確認済証交付者】 一般財団法人さいたま住宅検査センター 理事長 岩崎康夫
【計画変更の概要】 建物配置・屋根形状（母屋下がりを取止め）・天空率見直し

※手数料欄 引受書による					
1類	2類	3類	4類		
1号	2号	3号	4号		
※受付欄		※消防関係同意欄		※決裁欄	
（一財）さいたま住宅検査センター 川越事務所 03, 5, -6 第 SJK-KA215403081 号				別紙による	
				※確認番号欄	
				令和 3年 5月 6日	
				第 SJK-KX215403281 号	
係員氏名 別途				係員氏名 別途	

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 カブシキカイシャニッソウダイヒョウトリシマリヤクヨコメミツル
 【ロ. 氏 名】 株式会社 日 創 代表取締役 横目 満
 【ハ. 郵便番号】 179-0081
 【ニ. 住 所】 東京都練馬区北町1丁目24番15号
 【ホ. 電話番号】 03-5921-3361

【2. 代理者】

【イ. 資 格】 (二級) 建築士 (千葉県知事) 登録 第 4723 号
 【ロ. 氏 名】 砂 川 五 月
 【ハ. 建築士事務所名】 (二級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録 第 (4)9830 号
 アド企画設計事務所
 【ニ. 郵便番号】 331-0074
 【ホ. 所在地】 さいたま市西区宝来1179番地 ガーテ大宮指扇805号
 【ヘ. 電話番号】 048-622-5774

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資 格】 (二級) 建築士 (千葉県知事) 登録 第 4723 号
 【ロ. 氏 名】 砂 川 五 月
 【ハ. 建築士事務所名】 (二級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録 第 (4)9830 号
 アド企画設計事務所
 【ニ. 郵便番号】 331-0074
 【ホ. 所在地】 さいたま市西区宝来1179番地 ガーテ大宮指扇805号
 【ヘ. 電話番号】 048-622-5774
 【ト. 作成又は確認した設計図書】 構造計算・構造図以外の申請に係る設計図書

(その他の設計者)

【イ. 資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録 第 240166 号
 【ロ. 氏 名】 高 田 稔 千
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 399388 号
 ゴクウ一級建築士事務所
 【ニ. 郵便番号】 176-0025
 【ホ. 所在地】 東京都練馬区中村橋南3-12-1 GALAXY-N 103
 【ヘ. 電話番号】 090-8940-2859
 【ト. 作成又は確認した設計図書】 構造計算・構造図

【イ. 資 格】 () 建築士 () 登録 第 号
 【ロ. 氏 名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資 格】 () 建築士 () 登録 第 号
 【ロ. 氏 名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

- 建築士法第20条の2第1項の表示をした者
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号
- 建築士法第20条の2第3項の表示をした者
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号
- 建築士法第20条の3第1項の表示をした者
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
- 建築士法第20条の3第3項の表示をした者
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ.氏 名】
- 【ロ.勤務先】
- 【ハ.郵便番号】
- 【ニ.所在地】
- 【ホ.電話番号】
- 【ヘ.登録番号】
- 【ト.意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ.氏 名】
- 【ロ.勤務先】
- 【ハ.郵便番号】
- 【ニ.所在地】
- 【ホ.電話番号】
- 【ヘ.登録番号】
- 【ト.意見を聴いた設計図書】

- 【イ.氏 名】
- 【ロ.勤務先】
- 【ハ.郵便番号】
- 【ニ.所在地】
- 【ホ.電話番号】
- 【ヘ.登録番号】
- 【ト.意見を聴いた設計図書】

- 【イ.氏 名】
 - 【ロ.勤務先】
 - 【ハ.郵便番号】
 - 【ニ.所在地】
 - 【ホ.電話番号】
 - 【ヘ.登録番号】
 - 【ト.意見を聴いた設計図書】
-

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ.資格】 (二級) 建築士 (千葉県知事) 登録 第 4723 号
【ロ.氏名】 砂 川 五 月
【ハ.建築士事務所名】 (二級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録 第 (4)9830 号
アド企画設計事務所
【ニ.郵便番号】 331-0074
【ホ.所在地】 さいたま市西区宝来1179番地 ガーテ大宮指扇805号
【ヘ.電話番号】 048-622-5774
【ト.工事と照合する設計図書】 申請に係る全ての設計図書

(その他の工事監理者)

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ.氏名】 代表取締役 鈴木康弘
【ロ.営業所名】 建設業の許可 (東京都知事) 第 (般-2)127687 号
株式会社 鈴建設
【ハ.郵便番号】 152-0033
【ニ.所在地】 東京都目黒区大岡山1-10-6
【ホ.電話番号】 03-5726-8478

【7. 構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()
 未申請 ()
 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()
 未提出 ()
 提出不要 ()

【9. 備考】

株式会社日創新開1丁目新築工事

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	さいたま市桜区新開1丁目97番5			
【2. 住居表示】	さいたま市桜区新開1丁目13番8号			
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外			
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし			
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	下水道処理区域・日影規制5h-3h 高さ4m			
【6. 道路】				
【イ. 幅員】	4.000 m			
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	7.600 m			
【7. 敷地面積】				
【イ. 敷地面積】 (1)	(67.47 m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ロ. 用途地域等】	(無指定)	()	()	()
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(160 %)	(%)	(%)	(%)
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	(60 %)	(%)	(%)	(%)
【ホ. 敷地面積の合計】 (1)	67.47 m ²			
	(2)	m ²		
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】			160 %	
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】			60 %	
【チ. 備考】				
【8. 主要用途】	(区分 08010)	一戸建ての住宅		
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替			
【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)	
【イ. 建築面積】	(39.76 m ²)	(m ²)	(39.76 m ²)	
【ロ. 建蔽率】	58.93 %			
【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)	
【イ. 建築物全体】	(110.74 m ²)	(m ²)	(110.74 m ²)	
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
【ホ. 自動車庫等の部分】	(12.42 m ²)	(m ²)	(12.42 m ²)	
【ヘ. 備蓄倉庫の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
【ト. 蓄電池の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
【チ. 自家発電設備の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
【リ. 貯水槽の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
【ル. 住宅の部分】	(98.32 m ²)	(m ²)	(98.32 m ²)	
【ヲ. 老人ホーム等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
【ワ. 延べ面積】	98.32 m ²			
【カ. 容積率】	158.79 %			

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (9.6015 m) (m)

【ロ. 階数】 地上 (3) ()

地下 () ()

【ハ. 構造】 木造一部造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

位置指定番号 昭和43年12月7日 第811号

都市計画法第43条第1項「適合証明願」令和3年2月17日 第適-S2020122号

【15. 工事着手予定年月日】 令和 3年 2月 28日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 3年 4月 15日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 回) 令和 3年 6月 5日 (屋根工事)

(第 回) 令和 年 月 日 ()

(第 回) 令和 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

【19. 備考】

建物配置変更・屋根形状変更(母屋下がり取止め)・天空率の見直し

建築物別概要

【1. 番号】	1		
【2. 用途】	(区分 08010)	一戸建ての住宅	
	(区分)		
	(区分)		
	(区分)		
	(区分)		
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【4. 構造】	木	造	一部 造
【5. 主要構造部】	<input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロ-1) <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロ-2) <input checked="" type="checkbox"/> その他		
【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない		
【7. 建築基準法第61条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第61条の規定の適用を受けない		
【8. 階数】	【イ.地階を除く階数】 3 【ロ.地階の階数】 【ハ.昇降機塔等の階の数】 【ニ.地階の倉庫等の階の数】		
【9. 高さ】	【イ.最高の高さ】 9.6015 m 【ロ.最高の軒の高さ】 8.600 m		
【10. 建築設備の種類】	給排水設備・電気設備・換気設備・ガス・住宅用火災警報器		
【11. 確認の特例】	【イ.建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ロ.建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ハ.建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】 第 号 【ニ.認定型式の認定番号】 第 号 【ホ.適合する一連の規定の区分】 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ 【ヘ.認証型式部材等の認証番号】		
【12. 床面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ.階別】	(1階)	(37.88 m ²)	(m ²) (37.88 m ²)
	(2階)	(39.74 m ²)	(m ²) (39.74 m ²)
	(3階)	(33.12 m ²)	(m ²) (33.12 m ²)
	(階)	(m ²)	(m ²) (m ²)
	(階)	(m ²)	(m ²) (m ²)

	(階)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ロ.合計】		(110.74 m ²)	(m ²)	(110.74 m ²)
【13. 屋根】	コロニアル葺き 認定番号NM-9567			
【14. 外壁】	構造用合板t=9mm+通気層t=15+防火サイディングt=14mm 認定番号QF045BE-9226			
【15. 軒裏】	無機質繊維セメント板t=9mm塗装仕上			
【16. 居室の床の高さ】	561 mm			
【17. 便所の種類】	水洗			
【18. その他必要な事項】				
【19. 備考】				

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	1F		
【3. 柱の小径】	105 mm		
【4. 横架材間の垂直距離】	2,620 mm		
【5. 階の高さ】	2,725 mm		
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	2,300 mm		
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(8010)	(一戸建ての住宅)	(25.46 m ²)
【ロ.】	(8490)	(車 庫)	(12.42 m ²)
【ハ.】	()	()	(m ²)
【ニ.】	()	()	(m ²)
【ホ.】	()	()	(m ²)
【ヘ.】	()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	2F		
【3. 柱の小径】	105 mm		
【4. 横架材間の垂直距離】	2,595 mm		
【5. 階の高さ】	2,700 mm		
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	2,350 mm		
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(8010)	(一戸建ての住宅)	(39.74 m ²)
【ロ.】	()	()	(m ²)
【ハ.】	()	()	(m ²)
【ニ.】	()	()	(m ²)
【ホ.】	()	()	(m ²)
【ヘ.】	()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1	
【2. 階】	3F	
【3. 柱の小径】	105 mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2,545 mm	
【5. 階の高さ】	mm	
【6. 天井】		
【イ. 居室の天井の高さ】	2,300 mm	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】		
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】 (8010)	(一戸建ての住宅)	(33.12 m ²)
【ロ.】 ()	()	(m ²)
【ハ.】 ()	()	(m ²)
【ニ.】 ()	()	(m ²)
【ホ.】 ()	()	(m ²)
【ヘ.】 ()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】		
【9. 備考】		

建築物独立部分別概要

【1. 番号】	1
【2. 延べ面積】	110.74 m ²
【3. 建築物の高さ等】	
【イ. 最高の高さ】	9.6015 m
【ロ. 最高の軒の高さ】	8.600 m
【ハ. 階数】	地上 (3) 地下 ()
【ニ. 構造】	木 造 一部 造
【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】	
<input type="checkbox"/> 特定構造計算基準	<input type="checkbox"/> 特定増改築構造計算基準
【5. 構造計算の区分】	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算	
<input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算	
【6. 構造計算に用いたプログラム】	
【イ. 名称】	トアCAD構造計算性能評価パッケージ Ver4.16.5 Kizukuri-Sud Ver6.00
【ロ. 区分】	
<input type="checkbox"/> 建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム (大臣認定番号)	
<input checked="" type="checkbox"/> その他のプログラム	
【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】	()
【8. 備考】	