

表題部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	0116000014105
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	練馬区南田中四丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
468番15	宅地	176.74		468番3から分筆 〔昭和60年3月26日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	昭和60年3月15日 第11984号	所有者 豊島区南池袋二丁目35番7号 株式会社光建 順位1番の登記を移記
2	所有権一部移転	昭和60年8月28日 第43186号	原因 昭和60年8月2日売買 共有者 練馬区南田中四丁目26番11号 持分130926分の12105 平岩 宏一 順位2番の登記を移記
3	株式会社光建持分一部移転	昭和61年3月13日 第12309号	原因 昭和61年3月10日売買 共有者 練馬区南田中四丁目26番10号 持分130926分の14034 中川 敏男 順位3番の登記を移記
4	株式会社光建持分一部移転	昭和61年5月16日 第25512号	原因 昭和61年5月10日売買 共有者 練馬区南田中四丁目26番11号 持分130926分の6886 阿部 完司 練馬区南田中四丁目26番11号 130926分の6886 阿部 祥子 順位4番の登記を移記
5	株式会社光建持分一部移転	昭和61年5月23日 第27109号	原因 昭和61年5月16日売買 共有者 練馬区南田中四丁目26番11号 持分130916分の11120 林 繁 順位5番の登記を移記
付記1号	5番所有権更正	昭和61年6月18日 第33001号	原因 錯誤 林繁持分 130926分の11120 順位5番付記1号の登記を移記
6	株式会社光建持分一部移転	昭和61年6月19日 第33164号	原因 昭和61年6月13日売買 共有者 練馬区南田中二丁目18番10号 持分1309260分の90608 武藤 昌夫 練馬区南田中二丁目18番10号

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			1309260分の22652 武藤佳子 順位6番の登記を移記
7	株式会社光建持分一部移転	昭和61年7月8日 第37894号	原因 昭和61年6月25日売買 共有者 練馬区南田中四丁目26番10号 持分1309260分の11008 金子慶一郎 順位7番の登記を移記
8	株式会社光建持分一部移転	昭和61年7月22日 第40697号	原因 昭和61年7月18日売買 共有者 中野区丸山一丁目19番5号 持分654630分の44092 富岡賢治 中野区丸山一丁目19番5号 654630分の11023 富岡道子 順位8番の登記を移記
9	株式会社光建持分一部移転	昭和61年9月5日 第51064号	原因 昭和61年8月30日売買 共有者 杉並区成田西四丁目5番4-204号 持分1309260分の11138 宮坂直樹 順位9番の登記を移記
付記1号	9番登記名義人表示変更	平成9年4月10日 第17399号	原因 平成5年5月1日住所移転 宮坂直樹の住所 杉並区荻窪一丁目15番23号 順位9番付記1号の登記を移記
10	株式会社光建持分一部移転	昭和61年12月17日 第74479号	原因 昭和61年12月16日売買 共有者 埼玉県新座市栄三丁目12番7号 持分1309260分の12200 狩野健三 順位10番の登記を移記
11	狩野健三持分全部移転	昭和61年12月27日 第77789号	原因 昭和61年12月27日売買 共有者 埼玉県所沢市大字下安松50番地の3 9 持分1309260分の12200 株式会社杉山商事 順位11番の登記を移記
12	株式会社杉山商事持分全部移転	昭和62年4月22日 第24055号	原因 昭和62年4月21日売買 共有者 渋谷区神宮前三丁目22番2号 持分1309260分の12200 藤井信之 順位12番の登記を移記
13	林繁持分全部移転	昭和63年2月17日 第7068号	原因 昭和62年6月6日相続 共有者 練馬区南田中四丁目26番11号 持分1309260分の11120 林恵子 順位13番の登記を移記
14	武藤昌夫、武藤佳子持分全部移転	平成4年12月25日 第55954号	原因 平成4年10月31日売買 共有者 練馬区南田中四丁目26番11号 持分7855560分の226520

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			城 鼻 勇 練馬区南田中四丁目26番11号 7855560分の226520 城 鼻 久 美 子 練馬区南田中四丁目26番11号 7855560分の113260 栗 原 永 治 練馬区南田中四丁目26番11号 7855560分の113260 栗 原 正 子 順位14番の登記を移記
15	富岡賢治、富岡道子持分全部移転	平成8年2月29日 第10012号	原因 平成8年2月29日売買 共有者 練馬区南田中四丁目26番10号 持分6546300分の385805 築 田 准 練馬区南田中四丁目26番10号 6546300分の165345 築 田 玲 子 順位15番の登記を移記
付記1号	15番登記名義人表示変更	平成15年2月25日 第7279号	原因 平成15年2月4日住所移転 共有者築田准の住所 練馬区石神井町三丁目4番22号 共有者築田玲子の住所 練馬区石神井町三丁目4番22号
16	宮坂直樹持分全部移転	平成9年4月10日 第17403号	原因 平成9年4月6日売買 共有者 練馬区南田中四丁目26番10号 持分130926分の11138 道 端 哲 郎 順位16番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日
17	築田准、築田玲子持分全部移転	平成15年4月22日 第18737号	原因 平成15年4月22日売買 共有者 練馬区南田中四丁目26番10号 持分4582410分の330690 三 木 健 司 練馬区南田中四丁目26番10号 4582410分の55115 三 木 雅 美
付記1号	17番登記名義人住所変更	平成21年3月30日 第13551号	原因 平成21年3月3日住所移転 共有者三木健司の住所 練馬区関町北二丁目13番2号 共有者三木雅美の住所 練馬区関町北二丁目13番2号
18	平岩宏一持分一部移転	平成17年7月1日 第29045号	原因 平成17年7月1日贈与 共有者 練馬区南田中四丁目26番11号 持分130926分の6537 平 岩 憲 子
19	三木健司、三木雅美持分全部移転	平成21年3月30日 第13553号	原因 平成21年3月30日売買 共有者 練馬区南田中四丁目17番14号パー

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			ムハイツ101 持分45.8万2410分の38万5805 藤井信司
20	金子慶一郎持分全部移転	令和3年4月15日 第15776号	原因 令和2年11月23日金子延男相続令和3年1月8日相続 共有者 埼玉県羽生市南羽生一丁目2番地16 持分13万926分の1万1008 金子行男

## 権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	平岩宏一持分抵当権設定	昭和60年8月28日 第43187号	原因 昭和60年8月28日保証委託契約に基づく求償債権同日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年14% 債務者 練馬区南田中四丁目26番11号 平岩宏一 抵当権者 港区北青山三丁目6番1号 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(ホ)第1288号 順位3番の登記を移記
2(あ)	阿部完司、阿部祥子持分抵当権設定	昭和61年5月16日 第25513号	原因 昭和61年5月9日保証委託契約に基づく求償債権昭和61年5月16日設定 債権額 金1,500万円 損害金 年14% 債務者 練馬区南田中四丁目26番11号 阿部完司 抵当権者 港区北青山三丁目6番1号 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(ホ)第4633号 順位4番(あ)の登記を移記
3	宮坂直樹持分抵当権設定	昭和61年9月5日 第51066号	原因 昭和61年8月30日保証委託契約に基づく求償債権同年9月5日設定 債権額 金2,100万円 損害金 年14% 債務者 杉並区成田西四丁目5番4-204号 宮坂直樹 抵当権者 港区北青山三丁目6番1号 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(ホ)第6049号 順位6番の登記を移記
4	平岩宏一持分抵当権設定	昭和61年10月16日 第59429号	原因 昭和61年10月16日保証委託契約に基づく求償債権同日設定 債権額 金400万円 損害金 年14% 債務者 練馬区南田中四丁目26番11号 平岩宏一 抵当権者 港区北青山三丁目6番1号 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(ホ)第2315号 順位7番の登記を移記
5	中川敏男持分根抵当権設定	昭和62年1月9日	原因 昭和61年12月23日設定

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第908号	極度額 金1,300万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 保証委託取引 債務者 練馬区南田中四丁目26番10号 有限会社 北海ヤ 根抵当権者 港区赤坂一丁目9番13号 環境衛生金融公庫 (取扱店 国民金融公庫池袋支店) 千代田区大手町一丁目9番3号 国民金融公庫 (取扱店 池袋支店) 共同担保 目録(ウ)第6098号 順位9番の登記を移記
付記1号	5番根抵当権者環境衛生金融公庫の 権利移転	平成11年11月5日 第52582号	原因 平成11年10月1日国民金融公庫法の 一部を改正する法律附則第3条第1項による 承継 根抵当権者 千代田区大手町一丁目9番3号 国民生活金融公庫 (取扱店 池袋支店)
6	平岩宏一持分根抵当権設定	昭和63年9月30日 第53390号	原因 昭和63年9月28日設定 極度額 金7,200万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 練馬区南田中四丁目26番11号 平岩宏一 根抵当権者 中央区築地三丁目16番9号 三銀保証キャピタル株式会社 共同担保 目録(ウ)第4118号 順位11番の登記を移記
7	宮坂直樹持分抵当権設定	平成5年5月14日 第19861号	原因 平成5年4月30日保証委託契約による 求償債権平成5年4月30日設定 債権額 金1,250万円 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 杉並区成田西四丁目5番4-204号 宮坂直樹 抵当権者 千代田区内幸町一丁目2番1号 第一勧銀信用開発株式会社 共同担保 目録(ウ)第6023号 順位12番の登記を移記
8	築田准、築田玲子持分抵当権設定	平成8年2月29日 第10013号	原因 平成8年1月19日保証委託契約に基づ く求償債権平成8年2月29日設定 債権額 金1,800万円 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 練馬区南田中四丁目26番10号 築田准 抵当権者 中央区日本橋小舟町4番1号 三信信用保証株式会 社 共同担保 目録(ウ)第8126号 順位17番の登記を移記
9	3番抵当権抹消	平成9年4月10日 第17400号	原因 平成9年4月10日放棄 順位18番の登記を移記
10	7番抵当権抹消	平成9年4月10日 第17401号	原因 平成9年4月10日解除 順位19番の登記を移記

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
11	道端哲郎持分抵当権設定	平成9年4月10日 第17404号	原因 平成9年3月24日保証委託契約に基づ く求償債権平成9年4月10日設定 債権額 金4,800万円 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 練馬区南田中四丁目26番10号 道端 哲郎 抵当権者 千代田区霞が関一丁目4番1号 第一勧銀信用開発株式会社 共同担保 目録(ウ)第2934号 順位20番の登記を移記
付記1号	11番抵当権移転	平成24年6月14日 第27069号	原因 平成16年1月5日合併 抵当権者 千代田区神田錦町三丁目13番地 みずほ信用保証株式会社
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日
12	4番抵当権抹消	平成10年3月10日 第10154号	原因 平成9年12月11日解除
13	2番(ホ)抵当権抹消	平成11年6月17日 第29498号	原因 平成11年6月14日解除
14	8番抵当権抹消	平成11年10月18日 第49270号	原因 平成11年10月15日解除
15	1番抵当権抹消	平成14年1月9日 第446号	原因 平成13年12月28日解除
16	築田准、築田玲子持分抵当権設定	平成15年2月25日 第7282号	原因 平成15年1月30日保証委託契約に基 づく求償債権平成15年2月25日設定 債権額 金8,700万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 練馬区石神井町三丁目4番22号 築田 准 抵当権者 港区六本木六丁目1番21号 エスエムビーシー信用保証株式会社 共同担保 目録(ウ)第5026号
17	16番抵当権抹消	平成15年4月22日 第18735号	原因 平成15年4月22日解除
18	三木健司、三木雅美持分抵当権設定	平成15年4月22日 第18739号	原因 平成15年3月25日保証委託契約に基 づく求償債権平成15年4月22日設定 債権額 金1,600万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 練馬区南田中四丁目26番10号 三木 健司 抵当権者 港区六本木六丁目1番21号 エスエムビーシー信用保証株式会社 共同担保 目録(ウ)第5547号
19	18番抵当権抹消	平成20年7月2日 第26391号	原因 平成20年5月27日解除
20	藤井信司持分抵当権設定	平成21年3月30日 第13555号	原因 平成21年3月30日債権譲渡(原契約 同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社りそな銀 行)にかかる債権の同日設定



順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債権額 金300万円 利息 年2・98% (ただし、月割計算。月未 満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 練馬区南田中4丁目17番14号パー ムハイツ101 藤井信司 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構 (取扱店 株式会社りそな銀行石神井支店) 共同担保 目録(り)第6231号
21	藤井信司持分抵当権設定	平成21年3月30日 第13556号	原因 平成21年3月18日金銭消費貸借平成 21年3月30日設定 債権額 金2,900万円 利息 年1・475% 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 練馬区南田中4丁目17番14号パー ムハイツ101 藤井信司 抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 株式会社りそな銀行 (取扱店 石神井支店) 共同担保 目録(り)第6232号
22	11番抵当権抹消	令和2年7月22日 第26532号	原因 令和2年7月2日解除

## 共同担保目録

記号及び番号	(ゆ)第1288号	調製	平成10年7月9日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	練馬区南田中4丁目 468番11の土地	1	平成14年1月9日受付第446号抹消
2	練馬区南田中4丁目 468番15の土地 平岩宏一持分	1	平成14年1月9日受付第446号抹消
3	練馬区南田中4丁目 468番地11 家屋番号 468番11の建物	1	平成14年1月9日受付第446号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成10年7月9日
	[余白]	[余白]	平成14年1月9日全部抹消

## 共同担保目録

記号及び番号	(ゆ)第4633号	調製	平成10年7月9日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	練馬区南田中4丁目 468番13の土地	1(あ)	平成11年6月17日受付第29498号抹消
2	練馬区南田中4丁目 468番地13 家屋番号 468番13の建物	1(あ)	平成11年6月17日受付第29498号抹消

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
3	練馬区南田中四丁目 468番15の土地 阿部完司、阿部祥子持分	2(あ)	平成11年6月17日受付第29498号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年7月9日
	[余白]	[余白]	平成11年6月17日全部抹消

共同担保目録

記号及び番号		(㉒)第6098号	調製	平成10年7月9日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	練馬区南田中四丁目 468番10の土地	1	[余白]	
2	練馬区南田中四丁目 468番地10 家屋番号 468番10の建物	1	[余白]	
3	練馬区南田中四丁目 468番15の土地 中川敏男持分	5	[余白]	
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年7月9日	

共同担保目録

記号及び番号		(㉒)第4118号	調製	平成10年7月9日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	練馬区南田中四丁目 468番11の土地	3	[余白]	
2	練馬区南田中四丁目 468番15の土地 平岩宏一持分	6	[余白]	
3	練馬区南田中四丁目 468番地11 家屋番号 468番11の建物	3	[余白]	
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年7月9日	

共同担保目録

記号及び番号		(㉒)第8126号	調製	平成10年7月9日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	練馬区南田中四丁目 468番9の土地	1	平成11年10月18日受付第49270号抹消	
2	練馬区南田中四丁目 468番地9 家屋番号 468番9の建物	1	平成11年10月18日受付第49270号抹消	



番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
3	練馬区南田中4丁目 468番15の土地 築田准、築田玲子持分	8	平成11年10月18日受付第49270号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年7月9日
	余白	余白	平成11年10月18日全部抹消

共同担保目録

記号及び番号		(㊦)第2934号		調製	平成10年7月9日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	練馬区南田中4丁目 468番7の土地	5	令和2年7月22日受付第26532号抹消		
2	練馬区南田中4丁目 468番地7 家屋番号 468番7の建物	5	令和2年7月22日受付第26532号抹消		
3	練馬区南田中4丁目 468番15の土地 道端哲郎持分	11	令和2年7月22日受付第26532号抹消		
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年7月9日		
	余白	余白	令和2年7月22日全部抹消		

共同担保目録

記号及び番号		(㊦)第5026号		調製	平成15年2月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	練馬区石神井町三丁目 1339番12の土地	1	平成25年4月3日受付第15342号抹消		
2	練馬区石神井町三丁目 1339番地12 家屋 番号 1339番12の建物	1	平成25年4月3日受付第15342号抹消		
3	練馬区南田中4丁目 468番9の土地	3	平成15年4月22日受付第18735号抹消		
4	練馬区南田中4丁目 468番15の土地 築田准、築田玲子持分	16	平成15年4月22日受付第18735号抹消		
5	練馬区南田中4丁目 468番地9 家屋番号 468番9の建物	3	平成15年4月22日受付第18735号抹消		
	余白	余白	平成25年4月3日全部抹消		

共同担保目録

記号及び番号		(㊦)第5547号		調製	平成15年4月22日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	練馬区南田中4丁目 468番9の土地	5	平成20年7月2日受付第26391号抹消		

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
2	練馬区南田中4丁目 468番15の土地 三木健司、三木雅美持分	18	平成20年7月2日受付第26391号抹消
3	練馬区南田中4丁目 468番地9 家屋番号 468番9の建物	5	平成20年7月2日受付第26391号抹消
	[余白]	[余白]	平成20年7月2日全部抹消

## 共同担保目録

記号及び番号		(り)第6231号		調製	平成21年3月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	練馬区南田中4丁目 468番9の土地	7	[余白]		
2	練馬区南田中4丁目 468番15の土地 藤井信司持分	20	[余白]		
3	練馬区南田中4丁目 468番地9 家屋番号 468番9の建物	7	[余白]		

## 共同担保目録

記号及び番号		(り)第6232号		調製	平成21年3月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	練馬区南田中4丁目 468番9の土地	8	[余白]		
2	練馬区南田中4丁目 468番15の土地 藤井信司持分	21	[余白]		
3	練馬区南田中4丁目 468番地9 家屋番号 468番9の建物	8	[余白]		



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

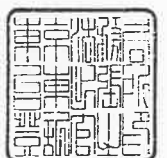
(東京法務局練馬出張所管轄)

令和3年5月11日

東京法務局台東出張所

登記官

西岡信之



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号、K55701 (1/1)

10/10