

ハウスプラスすまい保険 契約申込書 (戸建住宅) 兼重要事項確認書

届出事業者様専用ページに掲載されている標準の住宅瑕疵担保責任保険または住宅瑕疵担保責任任意保険普通保険約款、特約条項および重要事項説明書の内容を承諾し、以下のとおり申し込みます。なお、本申込において、本保険の検査が建設住宅性能評価の検査と同等実指(本保険の検査とみなす場合を含む)等の場合、当該建設住宅性能評価の設計図書類(個人情報を含む)を、ハウスプラス住宅保証株式会社(以下「ハウスプラス」)が本保険契約の目的の範囲内で使用することを承諾します。

申込日 20 21 年 7 月 29 日 保険期間 引渡日から10階層、ただし、建設工事の完了の日から1年目の日を超えて2年目の日までで引き渡された住宅については、建設工事の完了の日から11年を経過した日まで。 保険料 請求書等記載の金額

A 住宅・現場情報
住宅・工事の名称: フリガナ カブシキガイシャ シンセイハウジングサマ ネリマクミナミナカ4チヨウメブンジョウ) サマテイシンチクコウジ (株)シンセイハウジング様(練馬区南田中4丁目分譲)様邸新築工事
住所: フリガナ トウキョウト ネリマクミナミナカ4-468-8 東京都 練馬区南田中4-468-8
現場担当者: 会社名 株式会社ヤマダホームズ 氏名 宇都範成 TEL 048 ( 480 ) 0707 携帯 080 ( 7138 ) 6708 FAX 048 ( 480 ) 0708

住宅取得者は、宅建業も建設業も持っていません。

B 被保険者・保険契約者
事業者届出番号: フリガナ カブシキガイシャ シンセイハウジング
届出事業者名: (株)シンセイハウジング
支店所属: トウキョウト ネリマクドシダ3チヨウメ18-5 〒179 - 0074
住所: 東京都 練馬区土支田3丁目18-5
申込担当者: 代表取締役 増田 菊次 TEL 03 ( 5875 ) 6261 FAX 03 ( 5947 ) 6500
※上記届出事業者に所属する方をご記入ください

最新的重要事項説明書内容に同意の上で申し込みます。また、「F.注意事項」の記載内容についても承諾します。
※押印は専断印(代表取締役の私印、個人事業主の場合は実印)でお願します。

C 申込概要
申込種別: 1号保険(責任保険) 2号保険(任意保険) 2号保険(任意保険)
契約種別: 請負契約 例)注文住宅・建築条件付の建物請負 売買契約 例)建売住宅・分譲住宅
保険申込種類: ①標準プラン ②認定団体検査プラン ※認定団体名を( )内にご記入ください ( ) ③性能評価付プラン ※ワズ/双住宅保証 九州住宅保証 ④性能評価付優良プラン
建物概要: 延床面積 103.89 m² ※住棟全体の延床面積 階数 地上 3 階 地下 0 階
建物構造: 木造軸組 木造枠組 木造(その他) 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 コンクリートロック造 その他

D 工法
基礎配筋検査希望日 20 21 年 8 月 6 日
躯体工事(屋根)完了予定日 20 21 年 9 月 17 日

E 工事情報
設計者: 会社名 エム.デザインオフィス 氏名 仲田 敏正 TEL 048 ( 201 ) 2402
工事監理者: 会社名 エム.デザインオフィス 氏名 仲田 敏正 TEL 048 ( 201 ) 2402
工事施工者: 会社名 株式会社ヤマダホームズ 氏名 松本 英樹 TEL 048 ( 480 ) 0707

F 注意事項
1. 本申込前に提出頂いた申請図書等一切の情報は、同一住宅で別の保険契約の申請があった際に、ハウスプラスが活用することに事前に同意します。
2. 保険契約を申込み住宅がハウスプラス設計施工基準に該当しない場合は、適用除外規定を提出することに同意します。
3. 請求書または口座振替の通知は、本書記載の申込担当者宛に送付されることに同意します。
4. 共有企業体に係る保険責任に関する特約、分譲発注の保険責任に係る特約等の特約の付帯を希望する場合、必要な追加書類を提出することに同意します。
5. 本物件の保険契約締結までに、ハウスプラスから追加書類の提出を求められた場合は滞りなく提出することに同意します。
6. 請負契約、売買契約の締結がない住宅については、保険をお引受けできない場合がございます。詳細はハウスプラスまでお問い合わせください。

取次人使用欄
取次人コード: HPB 0 0 1 - 0 0 1 - 1 2 3
取次店名: ハウスプラス住宅保証 支店・営業所名: 本社
取次人氏名: 江坂 真由美 TEL: 03 ( 4531 ) 7200 FAX: 03 ( 4531 ) 7400



# ハウスプラスすまい保険 必要書類事前チェックリスト (兼 預り証)

「○」は必要書類です。必要書類のうち、ご用意頂いた書類のチェック欄にチェックをしてください。

| 順番 | 必要書類                                     | 建築基準法第6条第1項<br>第4号の住宅※1<br>または<br>建築確認を必要としない住宅 |                    | 建築基準法第6条第1項<br>第1号、2号、3号の住宅※2 |                    | 注意点  | チェック            |
|----|--|---|--------------------|-------------------------------|--------------------|--|-----------------|
|    |  | 右記以外  | 弊社建設性能評価<br>に申込の場合 | 右記以外                          | 弊社建設性能評価<br>に申込の場合 |  |                 |
|    |  | ■   | □                  | □                             | □                  |  |                 |
| 1  | 必要書類事前チェックリスト (本紙)                       | ○   | ○                  | ○                             | ○                  | 必要書類のチェックに利用   | ■               |
| 2  | ハウスプラスすまい保険契約申込書                         | ○   | ○                  | ○                             | ○                  | 押印前に重要事項説明書の内容をご確認ください   | ■               |
| 3  | 発注者(施主)との工事請負契約書(写)<br>または買主との建物売買契約書(写) | ○   | ○                  | ○                             | ○                  | 工事場所(物件住所)、発注者(買主)と請負者(売主)双方の署名押印と契約日が記載されているページの写し                    | ■<br>□(検査時提出)※3 |
| 4  | 確認済証(写)または<br>確認申請書1~5面(写)               | ○   | △※4                | ○                             | △※4                | 確認申請不要エリアは工事届出書またはそれに代わるもの   | ■               |
| 5  | 地盤調査報告書                                  | ○※5   |                    | ○※5                           |                    | 基礎形式の選択根拠となる書類を添付  | ■<br>□(検査時提出)※6 |
| 6  | 付近見取図                                    | ○   |                    | ○                             |                    | 現地の所在地がわかる案内図  | ■               |
| 7  | 配置図                                      | ○   |                    | ○                             |                    |  | ■               |
| 8  | 平面図                                      | ○   | △※4                | ○                             | △※4                | 各階   | ■               |
| 9  | 立面図または<br>これに代わる図面等                      | ○   |                    | ○<br>立面図が必須                   |                    |  | ■               |
| 10 | 基礎の状況に関する<br>右記のいずれかの資料                  | ○   |                    | 13 構造図に含む                     |                    | (a) 基礎状況と根付図(断面図でも可)<br>(b) 基礎の「断面」「配置」「配筋状況」がわかる資料(平面図、立面図等へ記載したもので可) | ■               |
| 11 | 2階の状況に関する<br>右記のいずれかの資料                  | ○   |                    | 13 構造図に含む                     |                    | (a) 2階床状況<br>(b) 2階の床の火打り梁の位置がわかる資料(平面図等へ記載したもので可)                     | ■<br>□(検査時提出)※6 |
| 12 | 防水措置の状況に関する<br>右記のいずれかの資料                | ○   | △※7                | 15 仕様書に含む                     | △※7                | (a) 根付図または断面図<br>(b) 外壁、屋根、バルコニーの防水措置の状況がわかる資料(平面図、立面図等へ記載したもので可)      | ■<br>□(検査時提出)※6 |
| 13 | 構造図                                      |   |                    | ○                             |                    | 一式   | □               |
| 14 | 面積表                                      | △※8   | △※8                | ○                             | △※4                | 現住所の専有面積、全住戸の専有面積、住戸数を確認できるもの  | ■               |
| 15 | 仕様書                                      |   |                    | ○                             |                    | 屋根・壁の仕上材、防水下の種類、防水工法の種類、シーリング材の種類がわかるもの                                | □               |
| 16 | 非破壊検査実施物件(既着工新築住宅等)<br>申込み補助シート          | ○※9   |                    | ○※9                           |                    |  | □               |

【注意】

- ※1: 建築基準法第6条第1項第4号の住宅とは
  - ・200㎡以下の共同住宅
  - ・木造で階数2以下、延べ面積500㎡以下、高さ13m以下、軒高9m以下の住宅
  - ・木造以外で階数1以下、延べ面積200㎡以下の住宅
- ※2: 建築基準法第6条第1項第1号、2号、3号の住宅とは
  - 1号: 200㎡を超える共同住宅
  - 2号: 木造で階数3以上または延べ面積500㎡、高さ13mもしくは軒高9mを超える住宅
  - 3号: 木造以外で階数2以上、または延べ面積200㎡を超える住宅
- ※3: すまい保険申込時に、買主との建物売買契約が未締結の場合
  - 保険証券発行依頼時に、買主との建物売買契約書(写)を提出
  - すまい保険申込時に提出頂いた契約書の契約内容に変更があった場合
  - 保険証券発行依頼時に契約の変更がわかる書面(変更・追加合意書、覚書等)の写しを提出
- ※4: すまい保険申込と性能評価申込のタイミングが異なる場合は△の書類を提出

- ※5: スウェーデンサウンディング試験の場合、以下が確認できる資料を提出
  - ・調査地
  - ・測点位置図(4点以上)
  - ・スウェーデンサウンディング試験結果(4点以上)
  - ・考察(基礎の選定根拠)
 (階数が2以下の木造戸建住宅)  
 現地調査チェックシートを用いた調査の結果、チェック欄が全て「A」の場合  
 地盤調査報告書に代えて現地調査チェックシートを提出することができる
- ※6: 5、11、12の書類について、すまい保険申込時に揃わない場合  
→初回現場検査時に、検査員へ提出
- ※7: 建設性能評価申込において防水措置の状況に関する記述がある場合省略可能
- ※8: 確認済証に面積表記がない場合
  - 建築基準法上の延べ面積が確認できる書類を提出
  - (本チェックリストの6~13の図面内に面積表記がある場合は不要)
- ※9: 工事竣工後にすまい保険を申込みする場合に提出(引渡後住宅を除く)

・申請図書はA4・A3サイズとし、チェックリスト記載の順序にてクリップ、クリアファイル等にて物件ごとにまとめて頂きご提出ください(書類散逸防止のため)。  
 ・電子申請の場合、該当の物件詳細ページに上記3~15の申請図書をアップロードしてください。

◆預り証

上記、ハウスプラスすまい保険の申込に係る書類を受領いたしました。

|     |   |   |   |           |        |
|-----|---|---|---|-----------|--------|
| 住宅名 | (株)シンセイハウジング 様(練馬区南田中4) 自分<br>譲) 権邸新築工事 |   |   | 取次人<br>氏名 | 江坂 真由美 |
| 受領日 | (西暦)                                    | 年 | 月 | 日         |        |

※取次人は「住宅名」「受領日」「取次人氏名」を記入のうえ写しをとり、被保険者様・取次店それぞれの控えとしてください。