

構造仕様一覧 [ ]は尺モジュール採用時とする

建物構造	木造在来軸組工法	
基礎仕様	ベタ基礎:立上りの巾150mm スラブの厚:150mm 根入の深さ:250mm	
	キノパッキング工法 鋼製束	
木構造材	土台:(120角[105角])	大引:(90角)
	通柱:(120角[105角])	管柱:(120角[105角])
	2階床梁/小屋梁:(巾120[105])	棟木・母屋:(巾90)
	火打梁:鋼製	谷木・隅木:(105角)
耐力壁材	構造用面材、筋かい(45×90)	
耐震部材	制震ダンパー【オプション】	
天井下地材	石膏ボード(厚9.5mm)	
床下地仕様	1・2階構造用合板特類(厚24mm) 2階床コンボード敷き(厚9mm)	
内壁下地材	石膏ボード(厚12.5mm)	

外部仕上り一覧

外壁仕様	窯業系サイディング貼り通気金具工法16mm	防火構造 PC030BE-9201
	コーナー同質役物 透湿防水シート 土台水切:ガルバリウム鋼板製	
屋根仕様	野地板:(厚12mm) 改質アスファルトルーフィング 又はアスファルトルーフィング940同等品	
	平型彩色スレート葺(コロニアルクアッド)	不燃 NM-9567
破風・軒先仕様	窯業系化粧破風	
軒裏材	窯業系化粧軒天材(厚12mm) 塗装品 軒天通気見切 オーバーハンク水切	
雨樋	軒樋・壁樋・硬質塩ビ製 (積水・新丸トップRV105)	
付屋根	主屋根と同材	
バルコニー仕様	床防水:塩ビ鋼板製 手摺/笠木:アルミ製 壁:外壁	不燃 NM-1981
玄関ポーチ仕様	床:300角磁器タイル貼り 壁:外壁に準ずる 天井:軒天に準ずる	
外部建具仕様	窓:樹脂・アルミサッシ【YKKAP】 Low-Eペアガラス 網戸全ヶ所(FIX除く) ※防火戸【オプション】:防火戸Qシリーズ 勝手口ドア:樹脂・アルミペアガラス格子付【YKKAP】 勝手口庇:鋼板製 玄関ドア:鋼板・アルミ製 H2330親子 断熱仕様	
テラス仕様	土間モルタル金鍍仕上	
基礎外部仕上	ラビットシューズ仕上(弾性モルタル)	

断熱仕様一覧

天井	高性能グラスウール10K(厚90mm)	
ルーフバルコニー	高性能グラスウール24K(厚120mm)	吹付【オプション】 吹付硬質ウレタンフォームA種3(厚175mm)
屋根【吹付断熱時のみ】		吹付【オプション】 吹付硬質ウレタンフォームA種3(厚175mm)
床	高性能グラスウール24K(厚80mm)	
外気に接する床	高性能グラスウール24K(厚120mm)	吹付【オプション】 吹付硬質ウレタンフォームA種3(厚175mm)
壁	高性能グラスウール14K(厚85mm)	吹付【オプション】 吹付硬質ウレタンフォームA種3(厚85mm)
土間床等の外周部(1階ユニットバス部)	押出法ポリスチレンフォーム3種(厚50mm)	

内装建材仕様(大建:ハビアインスまたはWOOD ONE:ソフトアート)

玄関収納	W=1200 コ型
I型手摺	木製丸型ブラケット付
洋室建具	H=2000タイプ
クローゼット建具	折戸 1F:H=2000 2F=2000
和室造作材【オプション】	集成材(桧単板貼り)
アルミ製	アルミ製
アルミ製	アルミ製
襖【オプション】	アルミ製
点検口	高気密型床下点検口断熱仕様収納庫(600×600)1カ所 天井点検口2ヶ所(下屋の無い場合は一ヶ所)

内部仕上り一覧

室名	床	巾木	壁	天井	廻り縁	備考	照明器具	コンセント
玄関	磁器タイル300角タイプ	磁器タイル300角	ビニールクロス	ビニールクロス	-		ブラケット orダウンライト	
玄関ホール	フローリング(厚12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-	玄関収納 I型手摺	ダウンライト	
廊下	フローリング(厚12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-		ダウンライト 3路スイッチ	
L D K	フローリング(厚12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-		引掛けシーリング 流し元灯 勝手口灯	E付コンセント
洋室	フローリング(厚12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-		引掛けシーリング	
クローゼット	フローリング(厚12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-	枕棚 ステンレスパイプ		
ウォークインクローゼット	フローリング(厚12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-		引掛けシーリング	
畳コーナー	縁あり・い草畳 厚さ15mm	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-			
物入れ	フローリング(厚12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-	中段・枕棚		
階段室	化粧貼り階段		ビニールクロス	ビニールクロス	-	手摺 笠木ユニット 側板 蹴込板	コードペンダント orブラケット 3路スイッチ	
2階ホール	フローリング(厚12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-		ダウンライト 3路スイッチ	
洗面所	フローリング(厚12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-	洗面化粧台	ダウンライト	E付コンセント 2口コンセント (洗面台に含む)
トイレ	フローリング(厚12mm)	化粧巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	-	I型手摺 排気吸込グリル	ダウンライト orブラケット	E付コンセント
浴室	システムバスルーム					換気乾燥機	浴室照明	(ユニットバスに含む)

設備仕様一覧

キッチン	システムキッチンI型 W2550タイプ ハウステックLEシリーズ(食器洗浄乾燥機付) (IHクッキングヒーター 又は ガスコンロ 浄水器内臓/ハンドシャワー水栓、レンジフード)
トイレ	シャワートイレ一体型便器(サイホン式洋風便器 ロータンク手洗い付) タオルリング 紙巻器付収納棚 又は ワンタッチ紙巻器
システムバスルーム	換気乾燥機 1616サイズ ハウステック フェリテCスタイル
洗面所	洗面化粧台:750タイプ 洗濯機用水栓 ハウステックQVシリーズ三面鏡
24時間換気設備	大建工業第三種換気システム
給湯設備	エコキュート370Lフルオートタイプ 又は ガス給湯器 ※当社指定品
換気フード	ステンレス製 100Φ、150Φ
火災警報器	住宅用火災警報器電池タイプ煙式、熱式
電気設備	分電盤:60A19回路 又は 50A20回路(ガス仕様の場合) TV分配器 TV配線 TEL空配管 LAN空配管 エアコンE付コンセント 外部防水コンセント(1カ所 又は 2ヶ所(ガス仕様の場合)) 基本照明セット(※当社指定品)TVモニター付インターホン

※TV配線・エアコンE付コンセントの取付箇所数は施工面積により変動するものとする。

特記事項

建築場所・条件によっては、法令、条例、行政指導、諸事情等により仕様通りに建てられない場合がございます。  
天井高:1階=2,400mm、2階=2,400mm。 ※1・2階の配管、梁の断面寸法等の理由により確保できない場合がございます。

請負外工事

宅地内本管引込み工事(上下水道・ガス)	電話配線・LAN配線工事	造成工事
宅地建物内配管工事(ガス)	TVアンテナ本体及び取付工事	外構工事
屋外給排水工事(10mを超える部分のみ)	カーテン、カーテンレール本体及び取付工事	整地工事
障害物撤去(地下埋設物・他)	電気引込み工事(引込みポール、地中埋設管、電柱移設)	工事車両駐車場代(敷地内に駐車場が確保できない場合)
地盤補強工事	造付家具、造付建具	諸費用(金融、登記、保険等に関する費用)
エアコン本体及び取付工事	解体工事	その他、本体工事・付帯工事に含まれない工事

