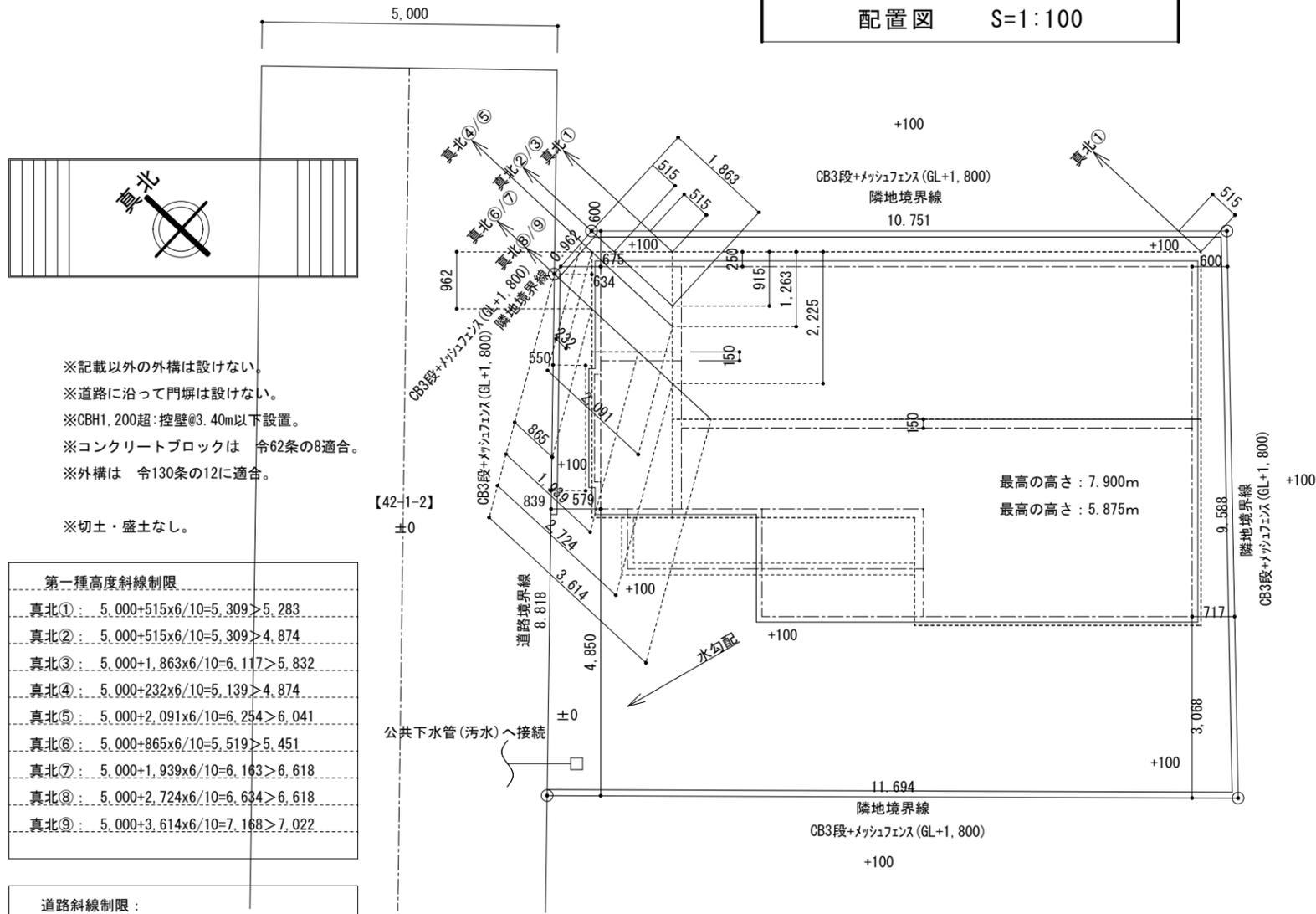


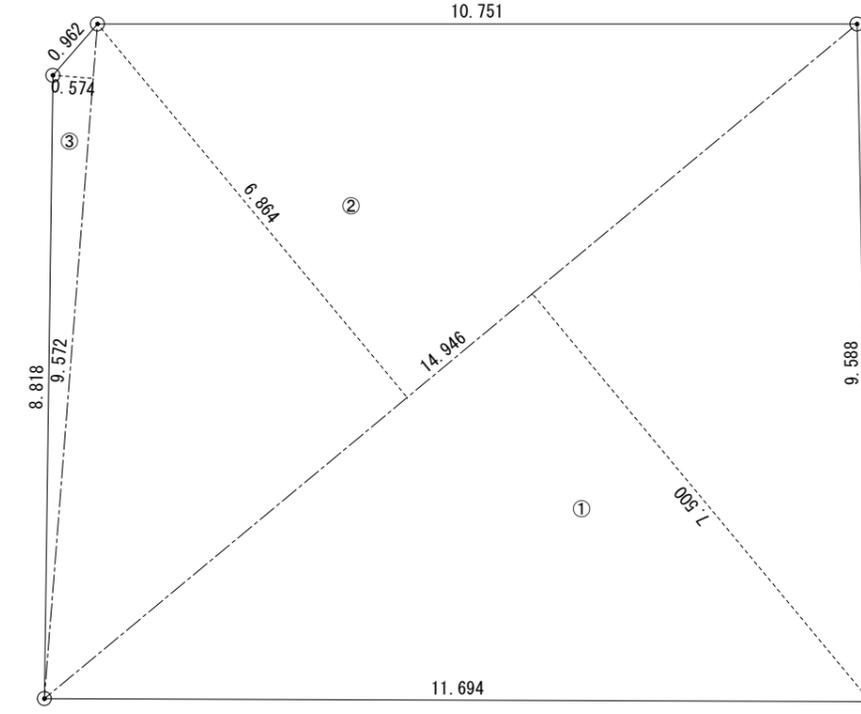
配置図 S=1:100

敷地求積図 S=1:100



敷地求積計算表:

①	14.946	x	7.500	=	112.0950
②	14.946	x	6.864	=	102.5893
③	9.572	x	0.574	=	5.4943
				倍面積	220.1786
				面積	110.0893
					110.08㎡



面積表 S=1:200

面積表 S=1:200

①	1.820	x	0.105	=	0.1911	1階床面積 : S1
②	4.095	x	2.730	=	11.1794	①~③ 54.43㎡
③	5.915	x	7.280	=	43.0612	54.43 車庫部分: -㎡
④	1.820	x	0.105	=	0.1911	住宅部分: ①~③ 54.43㎡
⑤	4.095	x	5.460	=	22.3587	2階床面積 : S2
⑥	5.915	x	4.550	=	26.9133	④~⑥ 49.46㎡
A	1.015	x	2.275	=	2.3091	2.31
						R階床面積 : Sr
					56.74	103.89
						⑩ 12.42㎡
⑥	2.730	x	4.550	=	12.4215	→49.48/2=27.74㎡ > 12.42㎡
				延床面積		
				S1+S2	103.89㎡	
				容積対象面積		建築面積
				S1+S2	103.89㎡	S2+A 56.74㎡
					94.38%	51.55%

※記載以外の外構は設けない。
 ※道路に沿って門扉は設けない。
 ※CBH1,200超:控壁@3.40m以下設置。
 ※コンクリートブロックは 令62条の8適合。
 ※外構は 令130条の12に適合。
 ※切土・盛土なし。

第一種高度斜線制限

真北①	: 5.000+515x6/10=5.309 > 5.283
真北②	: 5.000+515x6/10=5.309 > 4.874
真北③	: 5.000+1,863x6/10=6.117 > 5.832
真北④	: 5.000+232x6/10=5.139 > 4.874
真北⑤	: 5.000+2,091x6/10=6.254 > 6.041
真北⑥	: 5.000+865x6/10=5.519 > 5.451
真北⑦	: 5.000+1,939x6/10=6.163 > 6.618
真北⑧	: 5.000+2,724x6/10=6.634 > 6.618
真北⑨	: 5.000+3,614x6/10=7.168 > 7.022

道路斜線制限:
 (550+5.000+550) x 1.25-100=7.525 > 6.630

