

アフターサービス基準 物件名(棟現場) 所在地() お客様(様)

部位・設備	現象	期間年	備考	
屋根	雨漏り・破損	2		
	瓦のズレ・ヒビ	1		
軒裏	破 損	2	<破損>はがれ	
	錆び・シミ	0.5		
雨どい	変形・破損	2		
バルコニー	排水不良・取付不調	1		
	変 形	2	<変形>さがり	
外部手摺	破損・取付不調	1		
	破損・取付不調	1		
外壁	雨漏り・亀裂・破損	2	<亀裂>3mm以下を除く <破損>はがれ	
	はがれ	0.5		
間仕切壁	破 損	2	<変形>そり	
	変 形	1		
天井	破 損	2	<変形>さがり	
	変 形	1		
床・階段	変 形	2	<変形>そり・さがり<きしみ>極端なものに限る	
	きしみ	1		
内装仕上材	破損・変形	1	<破損>畳表は点検確認時のみ	
内部タイル仕上	破 損	2	<破損>はがれ・われ	
内部塗装	はがれ	1		
	破損・作動不良・取付不調	1	<破損>2mm以下のひびわれを除く。ガラスは点検確認時のみ	
玄関扉	破損・作動不良・取付不調	1	<作動不良>9mm以下のそりを除く。	
勝手口扉	破損・作動不良・取付不調	1	<破損>ガラスは点検確認時のみ	
窓・雨戸	変形・破損・作動不良・取付不調	1		
網戸	作動不良	1		
窓枠回り・戸袋	取付不調	1		
敷居・鴨居・柱	変 形	2	<変形>きしみ・そり・ねじれ	
襖・内部扉	変形・破損	1	<破損>襖紙・障子紙は点検確認時のみ	
障子	作動不良・取付不調	1		
建具金物	変形・破損	1	カーテンレールはオプションで取り付けられた場合のみ	
カーテンレール	作動不良・取付不調	1		
造付家具(押入をむ)	変形・破損・取付不調	1		
電気設備	分電盤	破損・作動不良	2	
	配線	破損・結線不良	2	
	スイッチ・コンセント	作動不良・取付不調	1	
	照明器具(管球を除く)	作動不良・取付不調	1	
	照明器具(管球を除く)	作動不良・取付不調	1	照明器具は基本仕様のもののみ
	インターホン・フザー・非常警報機	作動不良・取付不調	1	
給排水	排水管給水管・トランプ・通気管	水漏れ・排水不良	2	<水漏れ>凍結によるものを除く
	給水栓	作動不良・取付不調	1	<作動不良>パッキン等の消耗部分を除く
給排気	煙突	変形・取付不調	1	
	換気扇・換気口	作動不良・破損	1	
ガス設備	レンジフード	取付不調	1	
	ガス配管	破損	2	<破損>ゴム管を除く
	ガス栓	破損・取付不調	1	
厨房設備	バランス釜・湯沸器	破損・取付不調・作動不良	1	
	破損	1		
衛生設備	水漏れ・作動不良・取付不調	1		
	水漏れ・排水不良	1		
浴室設備	破損・作動不良・取付不調	1		
	排水不良・破損	2	<排水不良>異物のつまりによるものを除く。	
	作動不良・取付不調	1		
冷暖房機	作動不良・取付不調	1		
	配管	水漏れ・排水不良	1	オプション工事により取付た場合のみ該当。
	機器	水漏れ・排水不良	1	機器本体はメーカー保証による。
	変形・作動不良	1		
冷暖房機	破損・取付不調	1		
	門扉・掘(フェンスを含む)	破損・作動不良・取付不調	1	
アプローチ・ポーチテラス	亀裂・破損・排水不良	1	<亀裂>3mm以下を除く	

※なお、保証期限が過ぎたアフター工事につきましては、以下の金額がかかります。

建具調整(和室建具を除く)	1箇所につき	300円
サッシ調整(玄関、網戸を含む)	1箇所につき	500円
クロス補修(隙間など)	1箇所につき	800円
外壁補修(ヘアークラック等)	1箇所につき	1300円

※左記単価については社員での対応ができる範囲とします。

(それ以外のものについては別途見積が必要になります)

※外壁補修は2階までの高さとし、足場などが必要な場合は別途見積が必要になります。

※その他、給排水、電気設備、ガス、住器の不良に関しては補償期間を過ぎている場合及び破損については有償工事になります。

【アフターサービス規準 適用上の留意事項】

- 1 本アフターサービス期間の始期(起算日)は、建物引渡の日とする。
- 2 異常気象等の天災地変による変形、破損等については本規準の対象とはならない。
- 3 管理不十分或いは使用上の不注意、重量物の使用による変形、破損等については本規準の対象とはならないものとする。
- 4 使用材質の自然特性或いは経年変化に伴う現象で機能上支障のないものについては本規準の対象とはならないものとする。
- 5 作動不良、取付不調の現象については構造上、機能上又は安全上の支障の程度により判断するものとする。
- 6 増改築に依り発生した現象については本規準の対象にはならないものとする。
- 7 付属設備等についてメーカーの保証期間がある場合には、メーカーの保障期間によるものとする。(売主)
- 8 植栽はアフターサービスの対象外とする。住所:東京都
- 9 ロートアイロン(鉄製)製品は、アフターサービスの対象外とする。氏名:株式会社 ㊞

※なお、新築物件においては、以下の瑕疵が保証されます。

構造耐力上主要な部分	期間年	備考
・住宅の基礎・基礎ぐい・壁・柱・小屋組み・土台・斜材(筋交い、方づえ、火打ち材、その他これらに類するもの)・床版・屋根根椋・横架材(はり、けた、その他これらに類するもの)	10	構造耐力上影響のないものを除く。
雨水の浸入を防止する部分		
・住宅の屋根又は外壁 ・住宅の屋根又は外壁の開口部に設ける戸、枠その他の建具 ・雨水を排除するため住宅に設ける排水管のうち、当該住宅の屋根もしくは外壁の内部又は屋内にある部分。	10	雨水の浸入に影響のないものを除く

令和 年 月 日

(施工)

住所: 東京都新宿区西新宿3丁目11番20号

氏名: 株式会社フルハウス

㊞