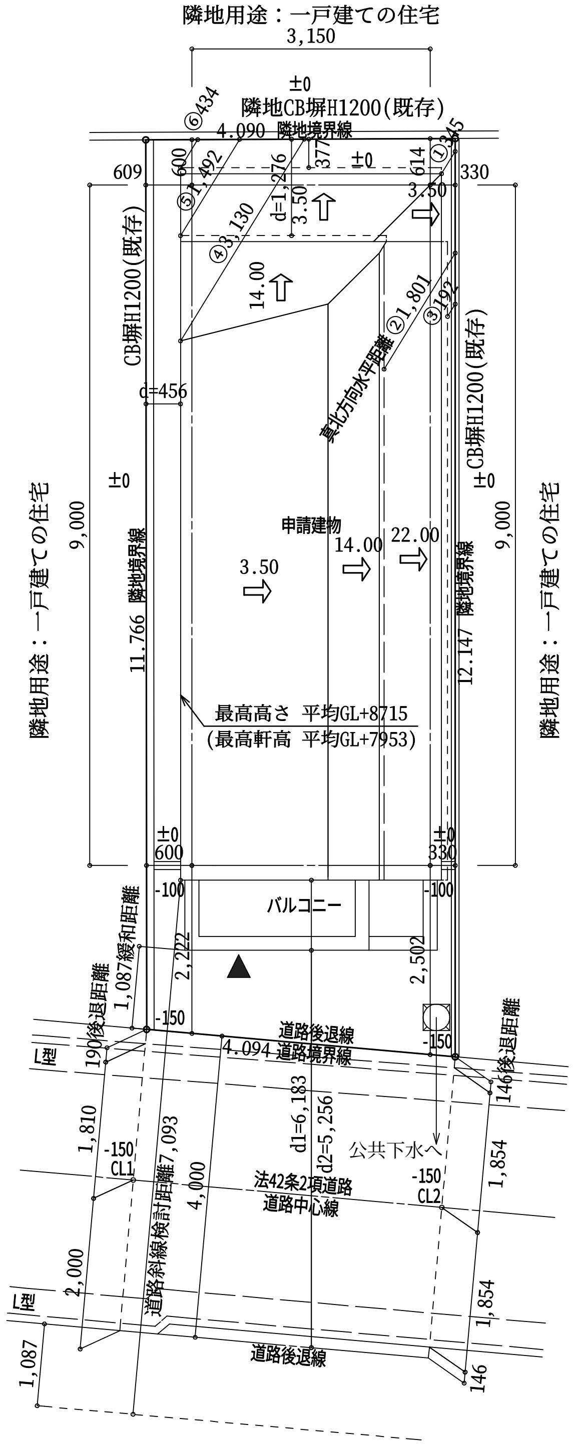
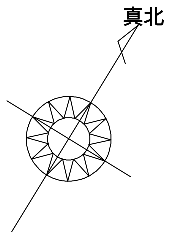
申請地：豊島区高松二丁目10番22(地名地番)
二丁目44番2号(住居表示)

N

創作社 株式会社 一級建築士事務所 東京都知事登録 第55776号 東京都武蔵野市吉祥寺南町2-20-8 E'bld 2F 一級建築士 登録第86424号 船水 良平	工事名 （仮称）豊島区高松2丁目住宅新築工事 図面名 案内図



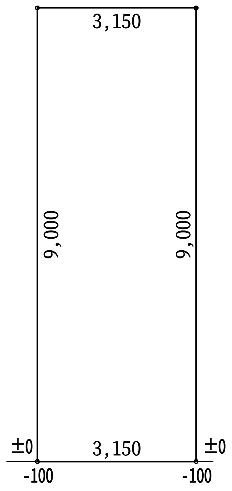


⊡→下水最終接続枡

※基礎を貫通して設ける配管用スリーブは、
　基礎にひび割れが生じない部分で、
　雨水が流入しない位置に設ける。
※配管材　給水管(外部)：硬質塩化ビニール管20φ
　　　　　給水管(内部)：ポリエチレン管20φ
　　　　　給湯管(内部)：ポリエチレン管
　　　　　排水管：硬質塩化ビニール管75φ
※給水方式は直結とする
※排水勾配は1/100以上
※雨水と汚水が合流の場合雨水側にトラップを設ける
※ ▼主要な出入り口
※令130条の12の規定による門、塀以外は築造しない
※CB塀は令62条の8に適合している
※各境界ポイントは完了検査時までに設置する
※既存CB塀については安全上問題なし
※道路に面する垣又は柵はなし
※形態又は意匠の制限を順守します

配置図 S:1/100

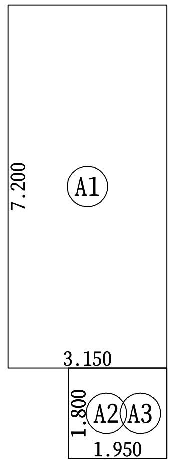
トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	48.83	(14.77)
建築面積	28.75	(8.69)
床面積 1階	26.19	(7.92)
2階	28.35	(8.57)
3階	20.95	(6.33)
延床面積	75.49	(22.82)
建蔽率	(28.75/48.83)×100	58.88%
容積率	(71.98/48.83)×100	147.41%



見付面積：0.1×3.15＝0.315㎡
周長：(3.15+9.0)×2＝24.3m

0.315/24.3＝0.0129
∴平均GL=設計GL-13

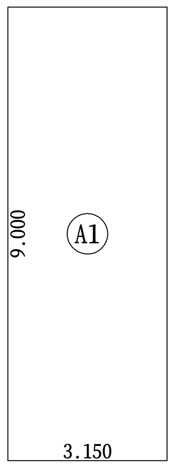
平均地盤面算定図 S:1/150



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.150×7.200	22.680000
A2	矩形	1.950×1.800	3.510000
A3	負	1.950×1.800	*-3.510000
面積	計(㎡)		26.19
	(坪)		7.92
	容積延面積 計(㎡)		22.68
	自転車駐車場		3.51

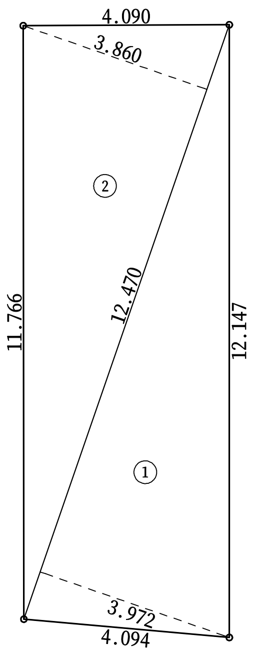
自転車駐車場面積検討
75.49×1/5=15.09㎡　＞　3.51㎡

1階　床面積求積図 S:1/150



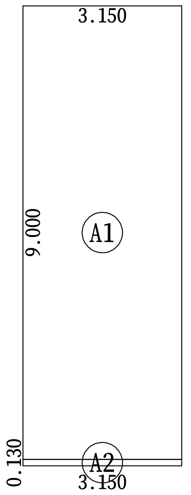
床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.150×9.000	28.350000
面積	計(㎡)		28.35
	(坪)		8.57

2階　床面積求積図 S:1/150



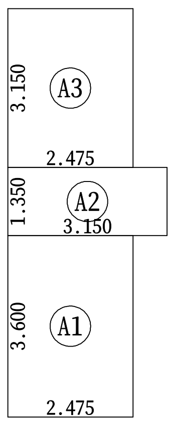
敷地面積			
	底辺(m)	高さ(m)	倍面積(㎡)
①	12.470	3.972	49.530840
②	12.470	3.860	48.134200
倍面積 計			97.665040
敷地面積(㎡)			48.83
(坪)			14.77

敷地面積求積図 S:1/150



建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.150×9.000	28.350000
A2	矩形	3.150×0.130	0.409500
面積	計(㎡)		28.75
	(坪)		8.69

建築面積求積図 S:1/150



床面積表<3階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	2.475×3.600	8.910000
A2	矩形	3.150×1.350	4.252500
A3	矩形	2.475×3.150	7.796250
面積	計(㎡)		20.95
	(坪)		6.34

3階　床面積求積図 S:1/150

換気量計算式
V＝３０KQ
K＝理論廃ガス量０．９３m³/kwh
Q＝燃料消費量　ガスレンジ４６WJ／m³（３口＝９．２）
　計算式：３０×０．９３×９．２＝２５６．６８m³／h
　２５６．６８m³／h　風量(200φ）：４８０m³／h。。。Ok

換気ダクトは不燃材使用（亜鉛めっき鋼板製）
火気使用ダクトはロックウール50mm巻き　スパイラルダクト
キッチンレンジフード：亜鉛鉄板製

外部仕上表

屋根	カラーベストコロニアル葺（NM-2093）
外壁	サイディング(内部石膏ボードt=15)(QF045BE-9226)
軒裏	ケイカル板t=12（QF045RS-9113）
基礎	ＲＣ造　モルタル金ゴテ
破風	ケイカル板t=12（QF045RS-9113）
鼻隠し	ケイカル板t=12（QF045RS-9113）

ＬＤＫ　火気使用室の仕上

壁	石膏ボード厚15 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃QM-9441号）
天井	強化石膏ボード厚15 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃QM-9441号）

※ｺﾝﾛ廻り15cmは不燃ｷｯﾁﾝﾎﾞｰﾄﾞ2.5mm+下地PB12.5mm
　不燃ｷｯﾁﾝﾊﾟﾈﾙNM-2183

階段寸法（階段手摺を設置）		
（手摺出幅１００以内）		
階段幅	踏　面	蹴　上
７５０mm以上	１５０mm以上	２３０mm以下

凡例　（位置）	
◀═	給気口　φ150（ＦＤ付）　FL+400
	換気扇　φ100（ＦＤ付）　FL+2200
	換気扇　φ150（ＦＤ付）　FL+2200
	給湯器(H24建告第1447号による)
防	ｱﾙﾐｻｯｼ網入ガラス厚６．８mm（防火設備） 法第2条第九号のニ ロ
熱 煙	住宅用火災警報器 キッチンは熱感知,その他は煙感知とする
▼	非常用進入口に替わる開口部 ０．７５*１．２h以上

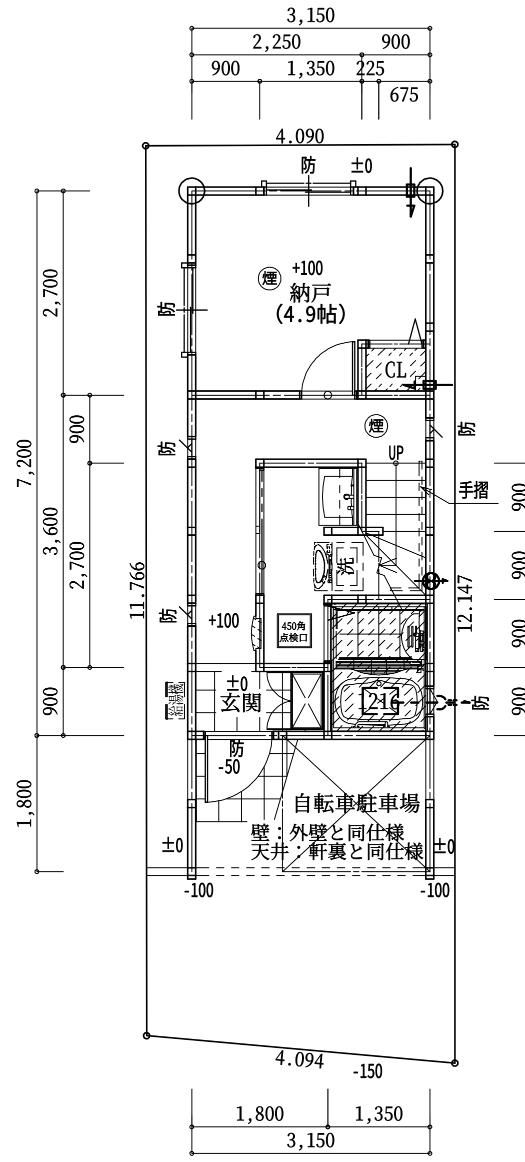
＊バルコニー床仕上：珪酸ｶﾙｼｳﾑ板t12(不燃NM3940)
下地FRP防水　DR-0108

第3種24時間換気システム	
メーカー	大建工業（エアスマート）
	自然給気口　SVC　Φ１００ FL+1600 パイプフード（屋外ﾌｰﾄﾞ防虫網付）
	パイプファン排気 SVC　Φ１００ ＳＢ１４８５　FL+2200 パイプフード（屋外ﾌｰﾄﾞ防虫網付）
	通気用アンダーカット ｈ＝１０mm

特記：２４H換気システムのスイッチについて
　　常時運転を指示する注意書きの貼り付けのあるもの

規制対象外の部分

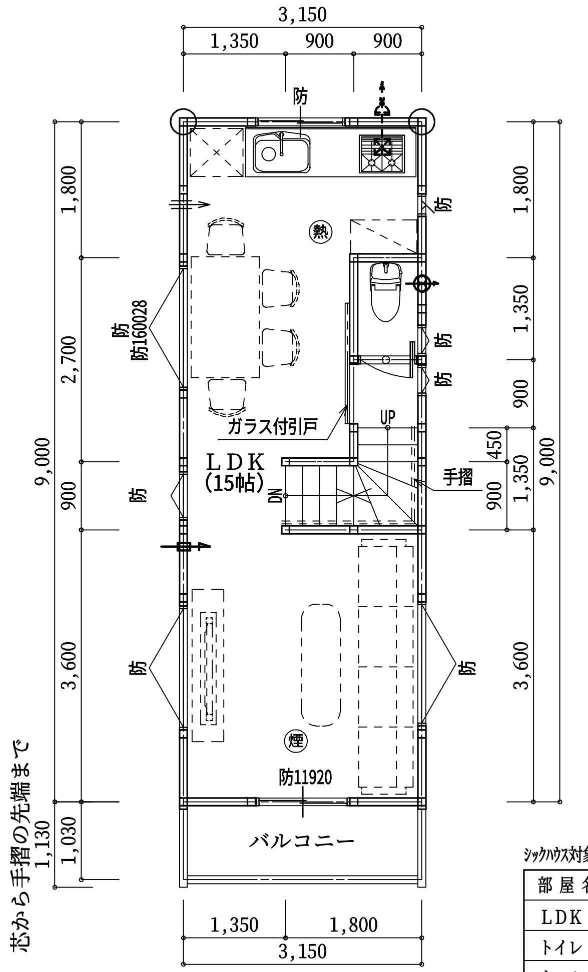
<条件>
内装仕上材（接着剤、下地の合板含む）に関しては
F☆☆☆☆を使用する。
システムキッチン、玄関収納、洗面化粧台、建具は
F☆☆☆☆を使用する。
天井裏等に関しては、F☆☆☆以上を使用する。
常時運転を指示する注意書きの貼り付けのあるもの。
キッチンレンジフードは、シャッター付とする。
防蟻材は、クロルピリホスの使用を禁止する。



シｯｸﾊｳｽ対象床面積

部屋名	面積 ㎡
玄関	1.62
廊下	5.27
階段	1.42
洗面脱衣室	3.44
納戸	7.90
合計	19.65

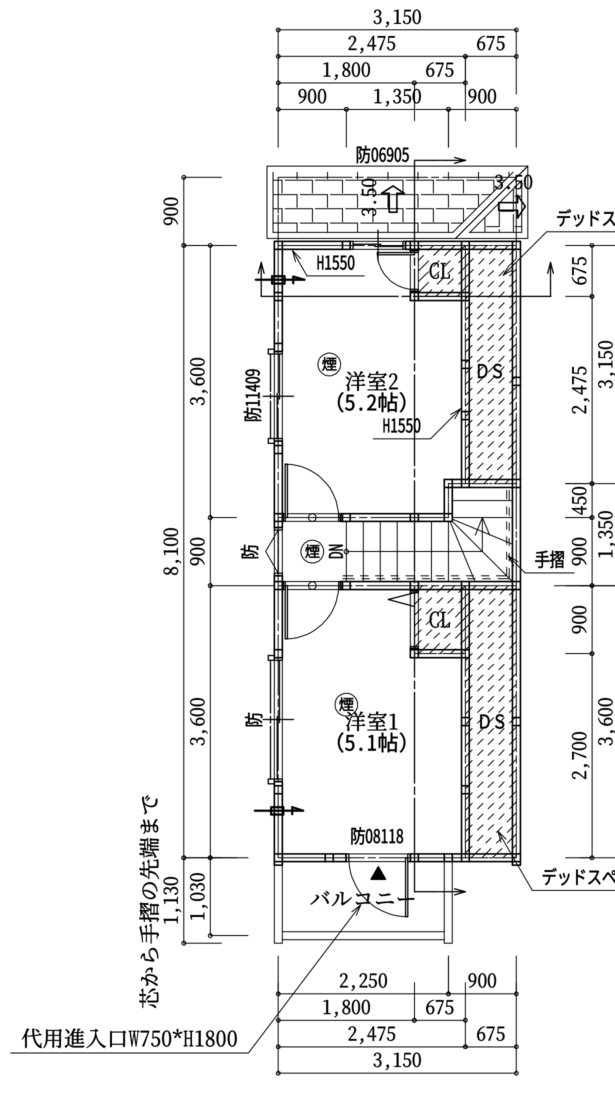
1階　平面図 S：1/100



シｯｸﾊｳｽ対象床面積

部屋名	面積 ㎡
LDK	24.30
トイレ	1.22
ホール	0.81
階段	2.03
合計	28.36

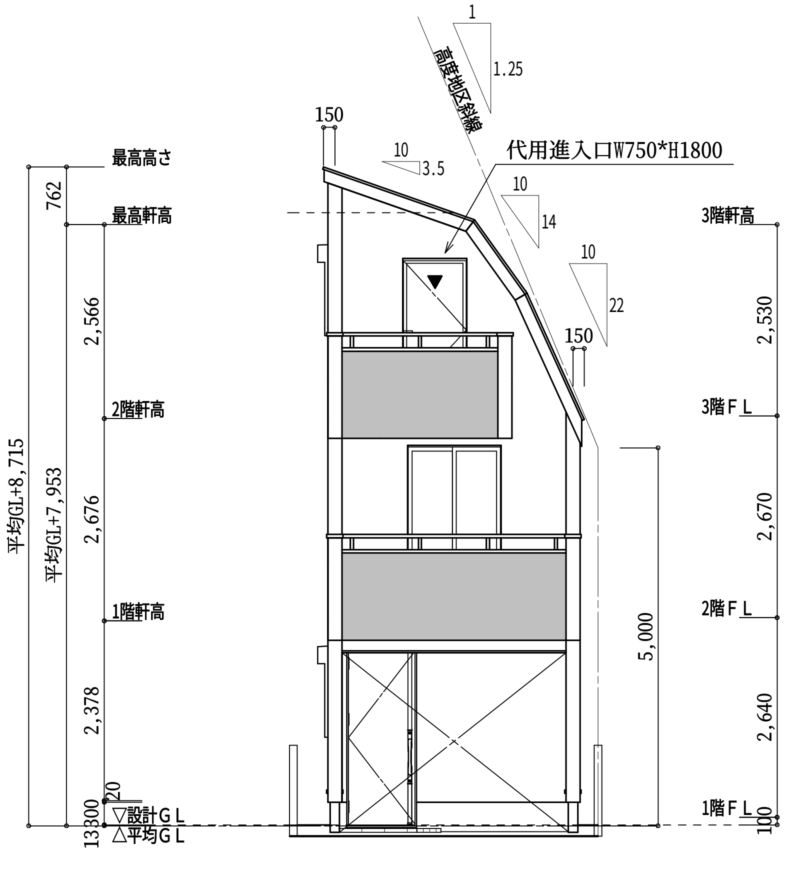
2階　平面図 S：1/100



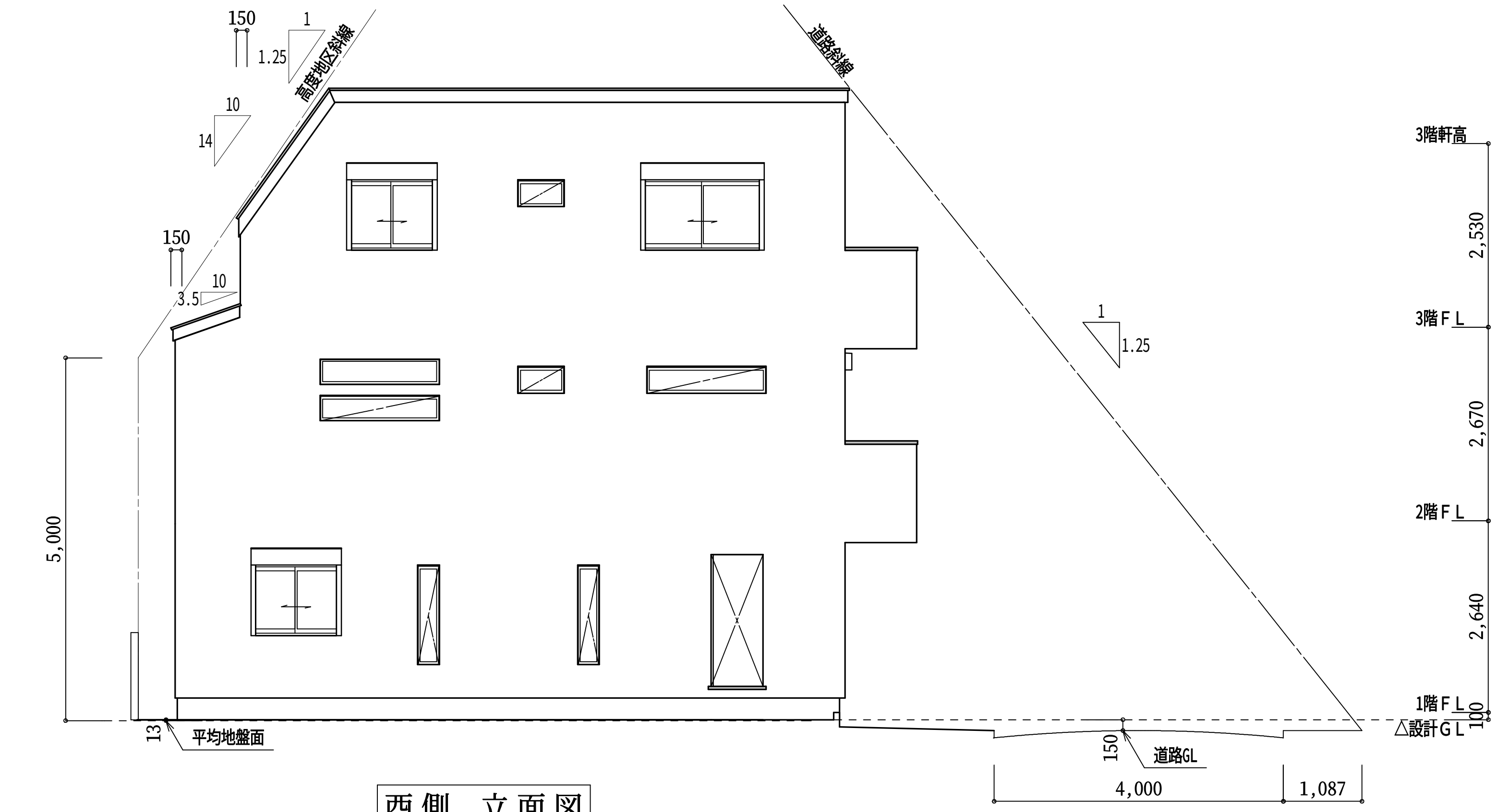
シｯｸﾊｳｽ対象床面積

部屋名	面積 ㎡
洋室1	8.30
洋室2	8.35
ホール	0.81
階段	2.43
合計	19.89

3階　平面図 S：1/100

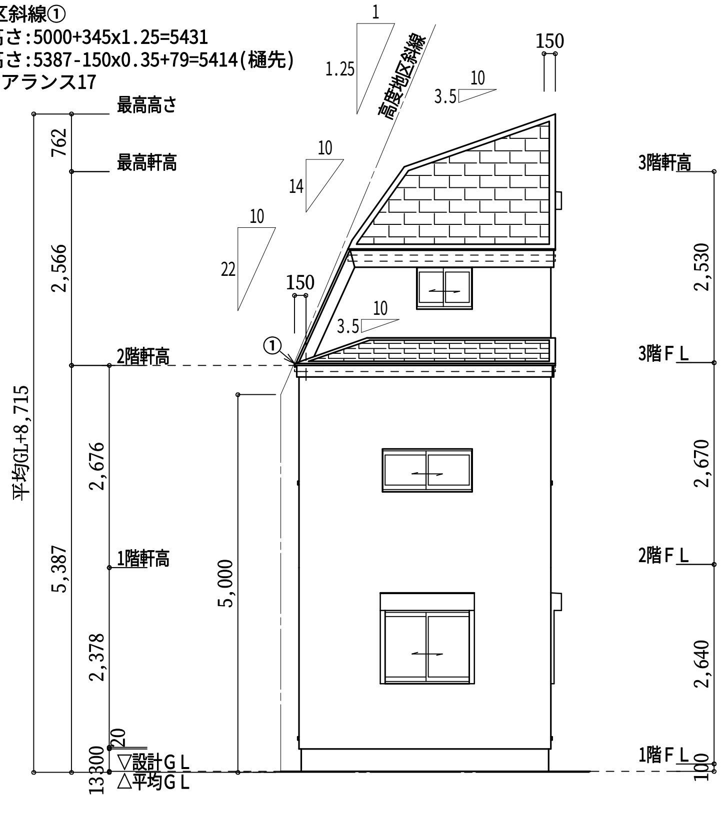


南側　立面図

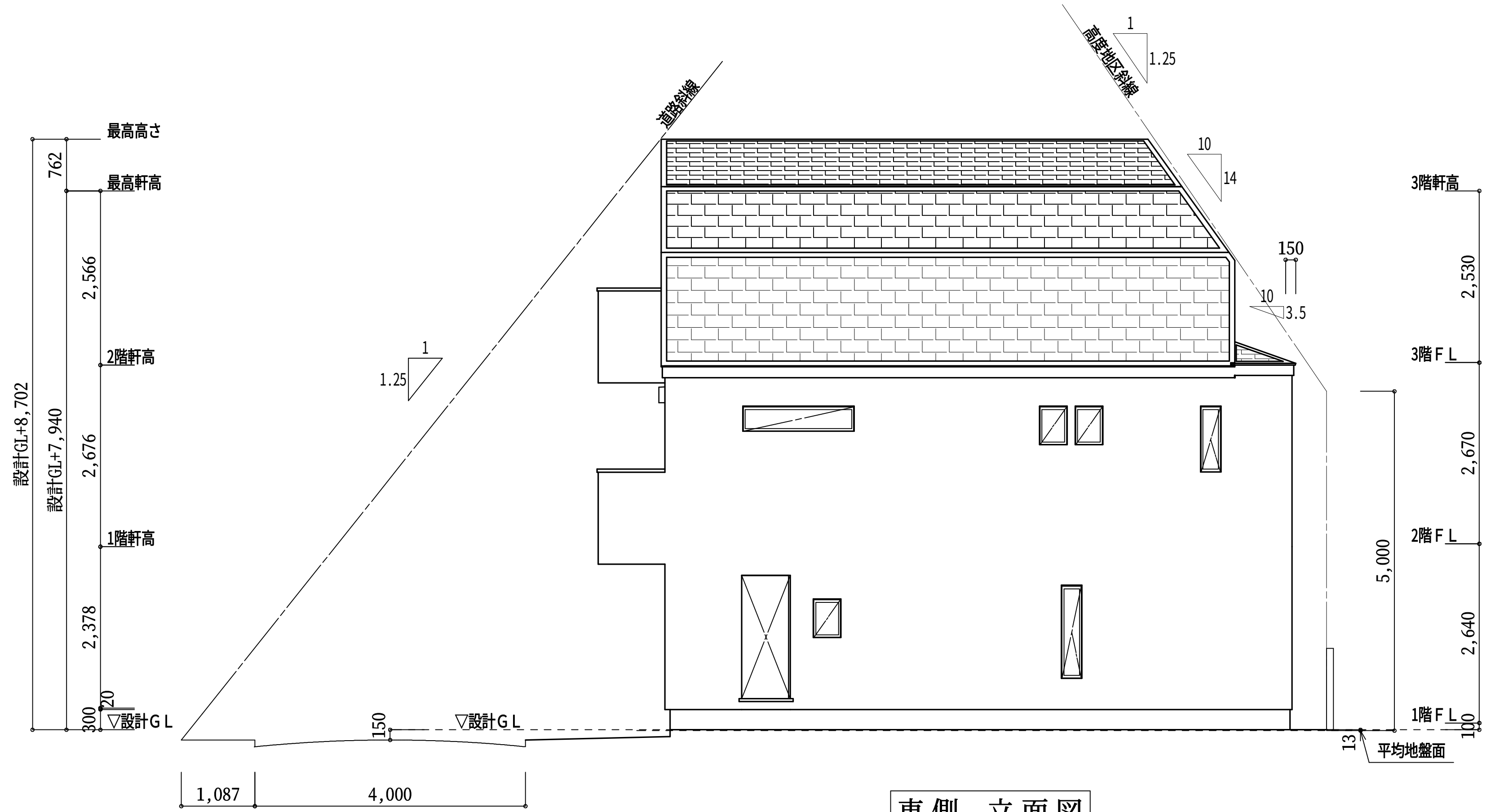


西側　立面図

高度地区斜線①
許容高さ:5000+345x1.25=5431
屋根高さ:5387-150x0.35+79=5414(樋先)
クリアランス17

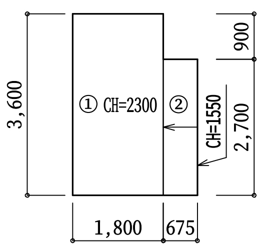


北側　立面図

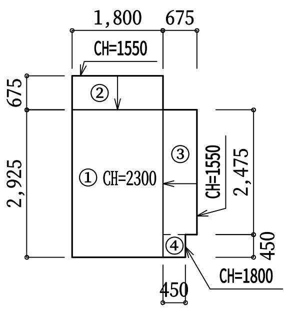


東側　立面図

創作社　株式会社 一級建築士事務所 東京都知事第55776号	東京都武蔵野市吉祥寺南町2-20-8Ｅ´bld2F 一級建築士　第86424号　　船水　良平	（仮称）豊島区高松2丁目住宅新築工事	1/100	南側　立面図，北側　立面図，東側　立面図，西側　立面図	2020/02/10	4



洋室1(8.30㎡)平均天井高
①3.6×1.8×2.3=14.904
②(1.55+2.3)×0.675/2×2.7=3.508
(14.904+3.508)/8.30=2.218

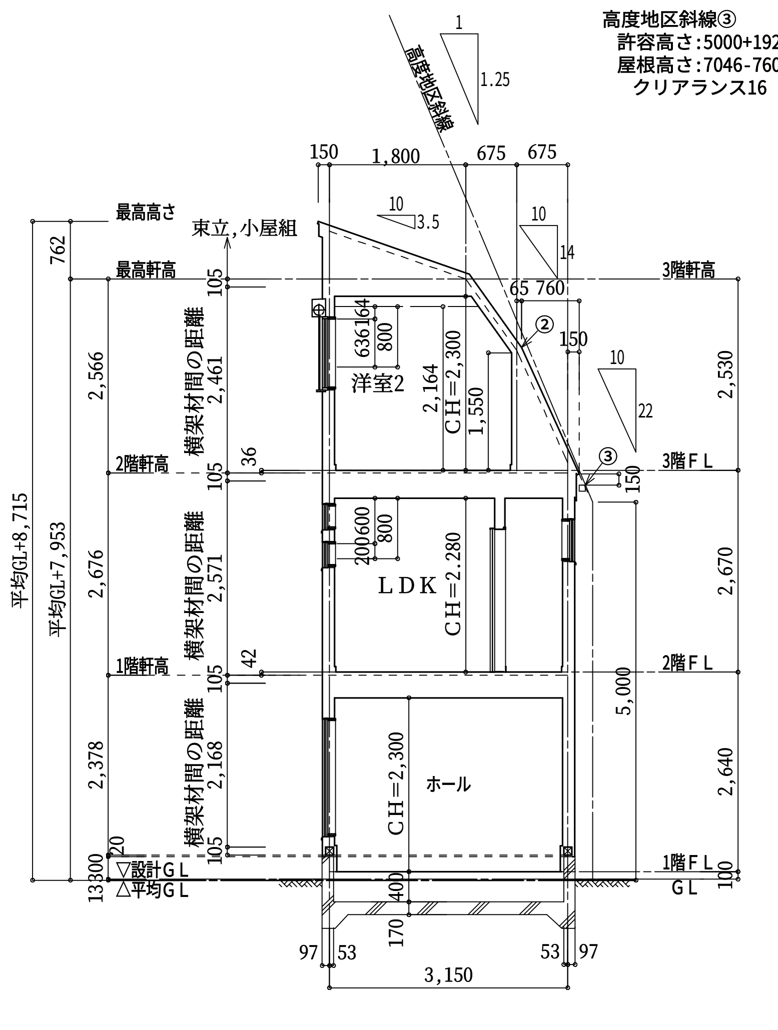


洋室2(8.35㎡)平均天井高
①2.925×1.8×2.3=12.109
②(1.55+2.3)×0.675/2×1.8=2.338
③(1.55+2.3)×0.675/2×2.475=3.215
④(1.8+2.3)×0.45/2×0.45=0.415
(12.109+2.338+3.215+0.415)/8.35=2.164

平均天井高算定図 S:1/150

高度地区斜線②
許容高さ:5000+1801x1.25=7251
屋根高さ:7953-(675+65)x1.4+129=7046
クリアランス205

高度地区斜線③
許容高さ:5000+192x1.25=5240
屋根高さ:7046-760x2.2-150=5224(樋先)
クリアランス16



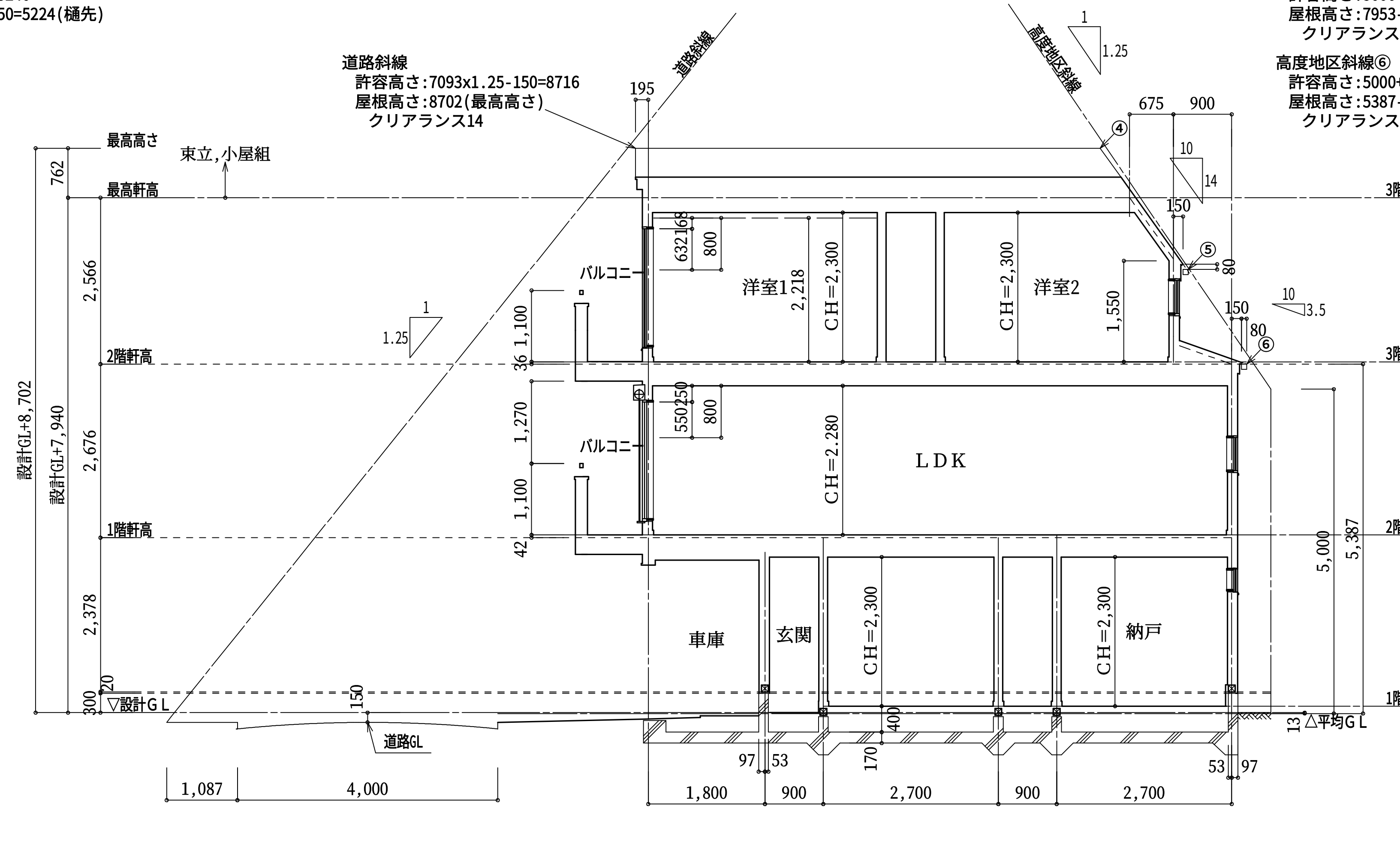
1面 断面図

道路斜線
許容高さ:7093x1.25-150=8716
屋根高さ:8702(最高高さ)
クリアランス14

高度地区斜線④
許容高さ:5000+3130x1.25=8912
屋根高さ:8715(最高高さ)
クリアランス197

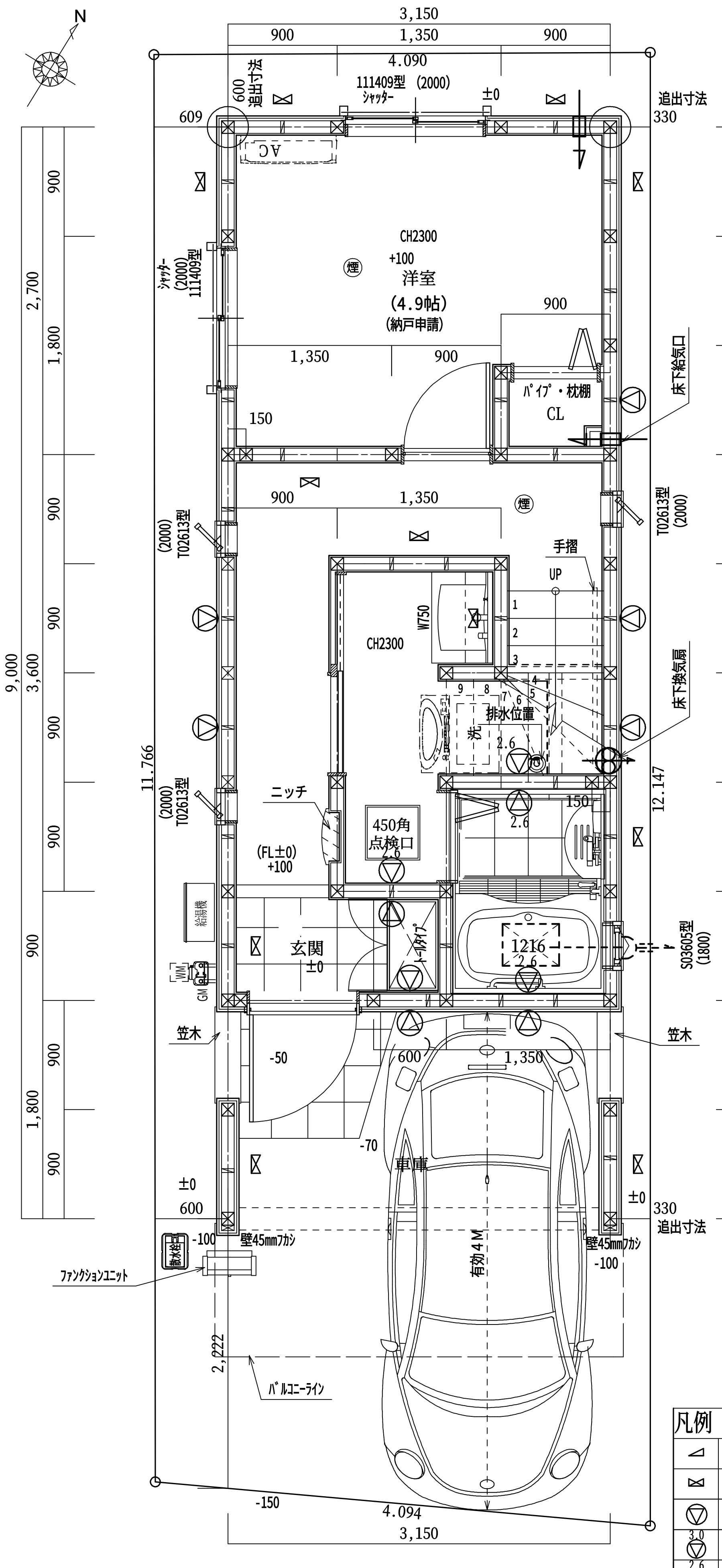
高度地区斜線⑤
許容高さ:5000+1492x1.25=6865
屋根高さ:7953-(675+150)x1.4+129-80=6847(樋先)
クリアランス18

高度地区斜線⑥
許容高さ:5000+434x1.25=5542
屋根高さ:5387-230x0.35+79=5386(樋先)
クリアランス156

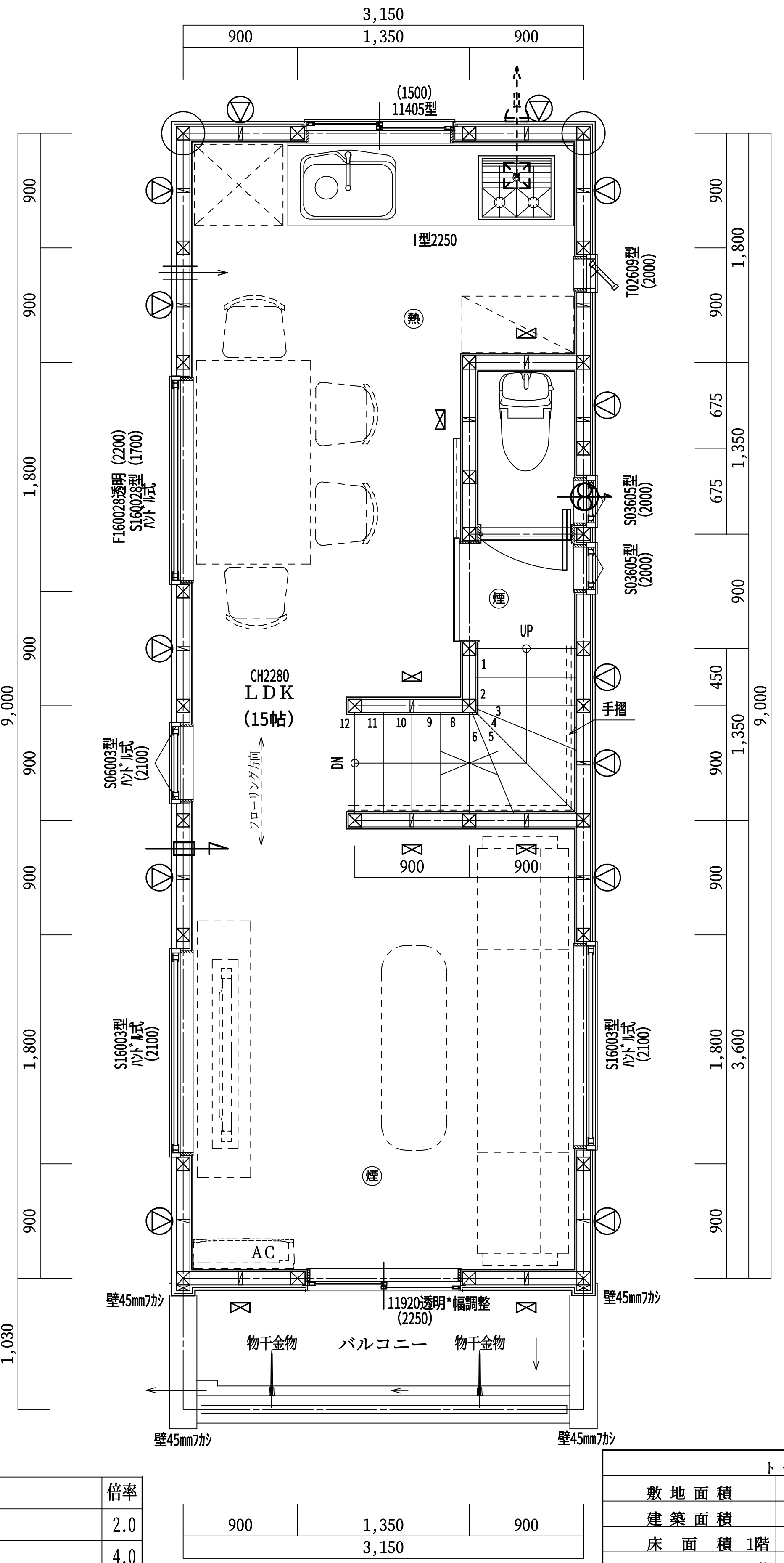


2面 断面図

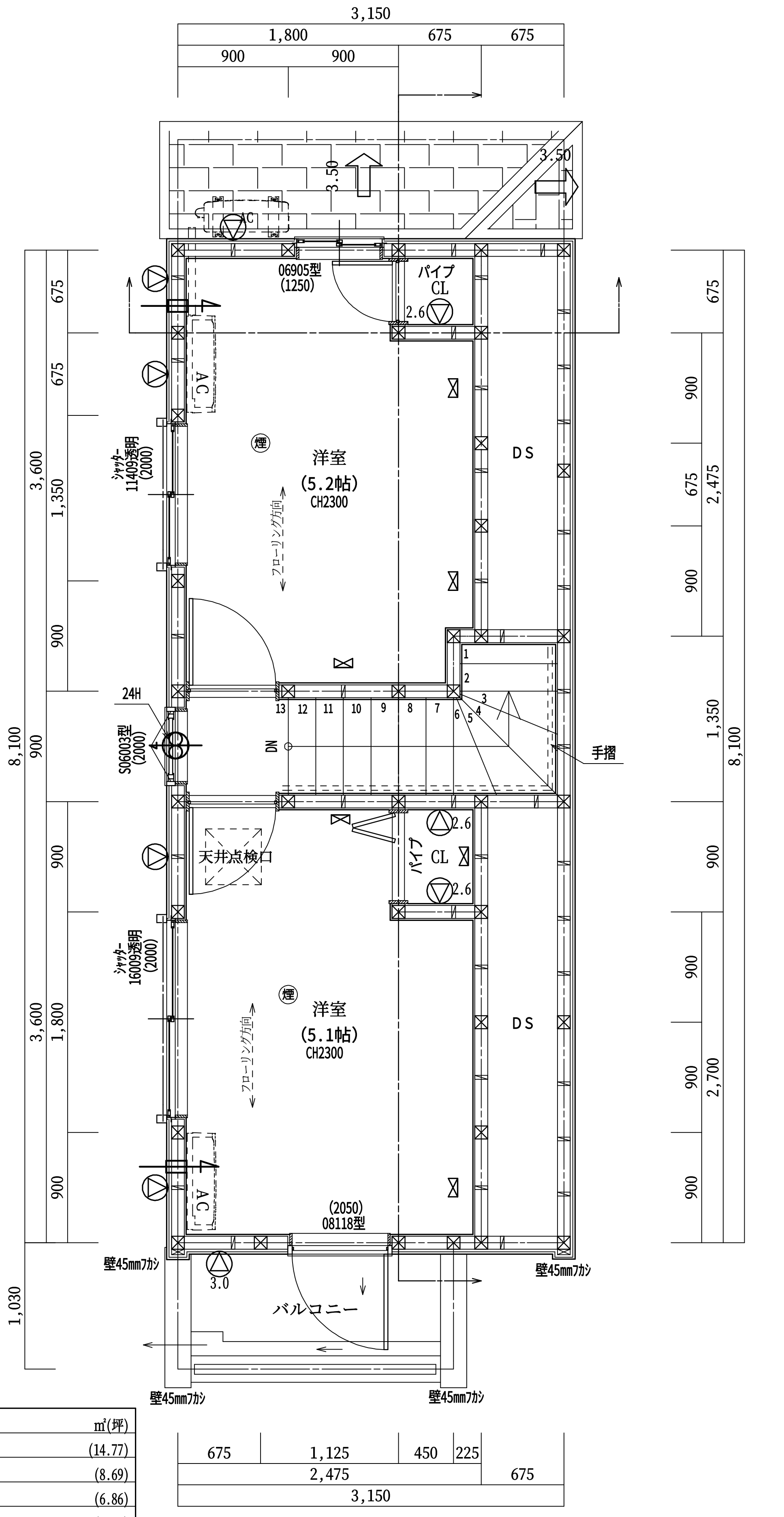
創作社 株式会社 一級建築士事務所 東京都知事第55776号	東京都武蔵野市吉祥寺南町2-20-8E´bld2F 一級建築士 第86424号 船水 良平	(仮称)豊島区高松2丁目住宅新築工事	1/100,150	1面 断面図,2面 断面図,平均天井高算定図	2020/02/10	5



1階　平面詳細図



2階　平面詳細図



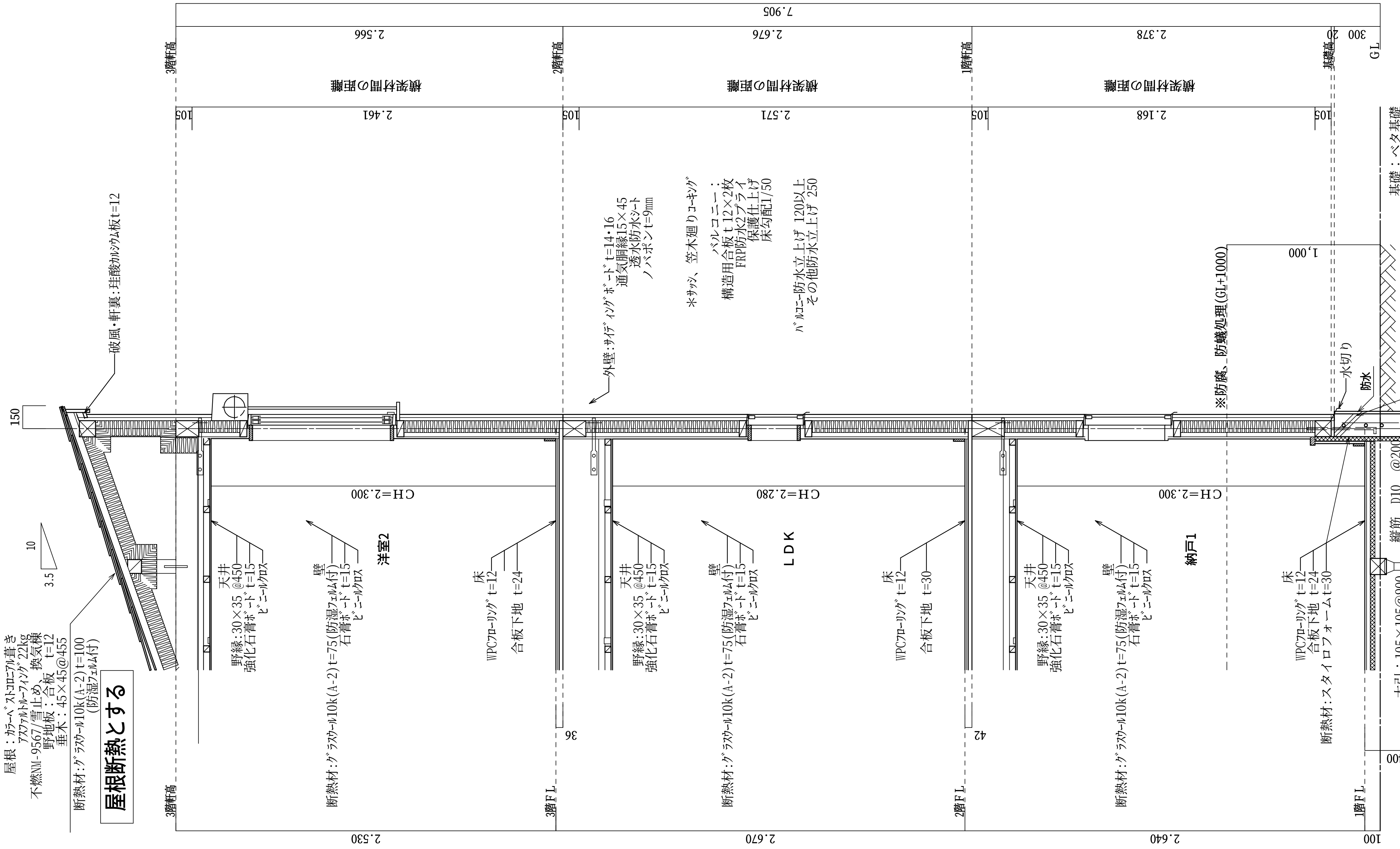
3階　平面詳細図

凡例		倍率
◁	45×90片	2.0
⊠	45×90たすき掛	4.0
▽	ノボパン合板	2.9
3.0 ▽	ノボパン合板（床勝）	3.0
2.6 ▽	ノボパン合板（真壁床勝）	2.6

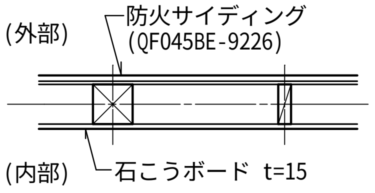
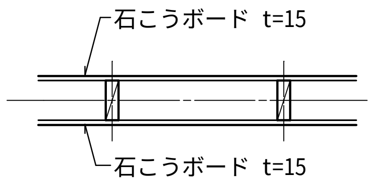
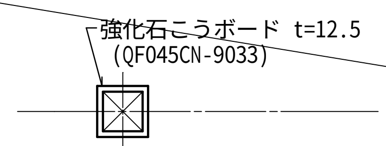
トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	48.83	(14.77)
建築面積	28.75	(8.69)
床面積 1階	22.68	(6.86)
2階	28.35	(8.57)
3階	20.95	(6.33)
延床面積	71.98	(21.76)
建蔽率	(28.75/48.83)×100	58.88%
容積率	(71.98/48.83)×100	147.41%

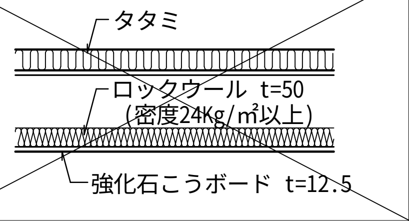
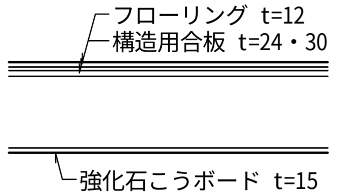
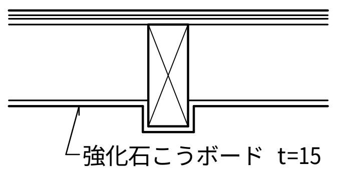
車庫・ポーチ面積:5.67㎡

創作社　株式会社 一級建築士事務所 東京都知事第55776号	東京都武蔵野市吉祥寺南町2-20-8Ｅ´bld2F 一級建築士　第86424号　船水　良平	（仮称）豊島区高松2丁目住宅新築工事	1/50	平面詳細図	2020/02/10	6



創作社　株式会社 一級建築士事務所　東京都知事第55776号	東京都武蔵野市吉祥寺南町2-20-8Ｅ´bld2F 一級建築士　第86424号　　船水　良平	（仮称）豊島区高松2丁目住宅新築工事	1/30	1面　矩計図	2020/02/10	7

部位	詳細	屋内側	屋外側
外壁		● t=15以上の石こうボード ○ t=12以上の石こうボード＋ t= 9以上の石こうボード ○ t=12以上の強化石こうボード (QF045BE-9227)	○ t=20以上の鉄網モルタル塗り ○ t=12以上の石こうボード＋ 金属板または石綿スレート ● 防火サイディング (QF045BE-9226)
間仕切壁		● t=15以上の石こうボード ○ t=12以上の石こうボード ＋ t=9以上の石こうボード	
柱		○ t=15以上の石こうボード ○ t=12以上の石こうボード ＋ t=9以上の石こうボード ● t=12以上の強化石こうボード(QF045CN-9033)	

部位	詳細	床の表側の部分	床の裏側の部分
床		○ タタミ敷きの床 (ポリスチレンフォーム畳床を除く)	● t=15以上の強化石こうボード (告示1358号第3項3号ロ(2)) ○ t=12以上の強化石こうボード＋ t=50以上のロックウール またはグラスウール
床		○ t=12以上の合板等 ＋ t= 9以上の石こうボード (告示1358号第3項3号イ(1)) ○ t=12以上の合板等 ＋ t= 8以上の硬質木片セメント板 ● t=30以上の木材 (QF045BE-9227)	
梁		● t=15以上の強化石こうボード (告示1358号第4項3号)	

部位	詳細	屋内側	屋外側
屋根		● t=12以上の強化石こうボード (告示1358号第5項1号ハ(2)(ⅰ)) ○ t=9以上の石こうボード2枚張り ○ t=12以上の石こうボード ＋ t=50以上のﾛｯｸｳｰﾙ(密度24Kg/m²以上)	● 不燃材で造りまたは葺かれているもの

その他

破風板　○ t=12以上の防火サイディング素板 (QF045RS-9122)　●ケイカル板t=12 (QF045RS-9113)

軒　裏　○ t=12以上の防火サイディング素板 (QF045RS-9122)　●ケイカル板t=12 (QF045RS-9113)

バルコニー下・出窓下も同様

ユニットバス、収納等全ての住宅の部分に摘要する。

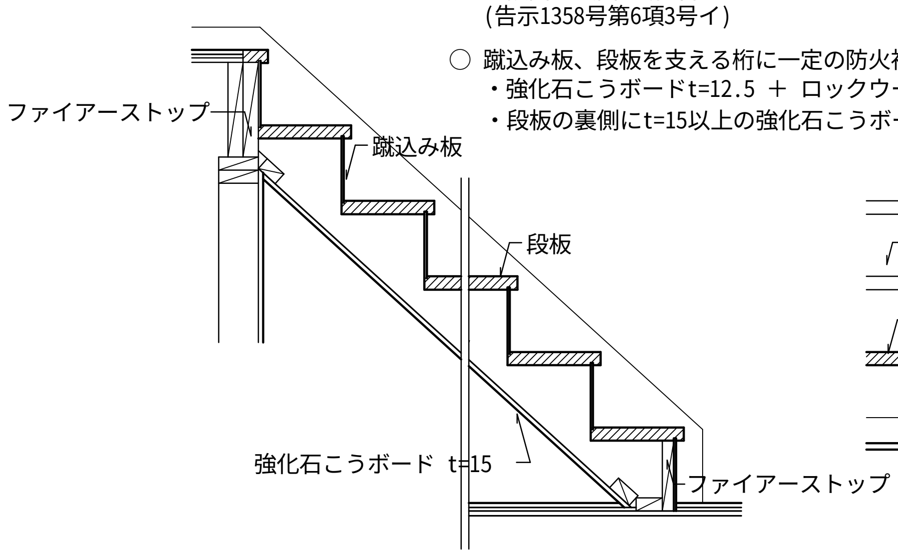
階段の防火被覆

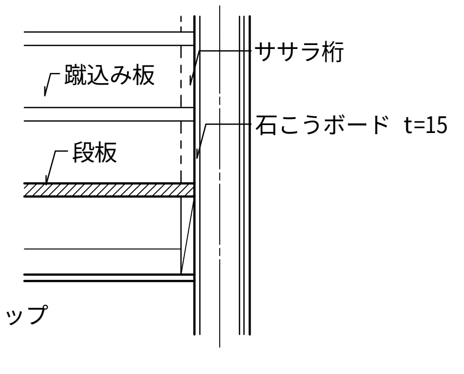
木造で造る場合、次にいづれかに該当するもの。

○ 蹴込み板、段板を支える桁の厚さ60以上

● 蹴込み板、段板を支える桁の厚さ35以上とし、これに一定の防火被覆をもうけたもの
・段面の裏面:強化石こうボードt=15、けたの外側:石こうボードt=15
(告示1358号第6項3号イ)

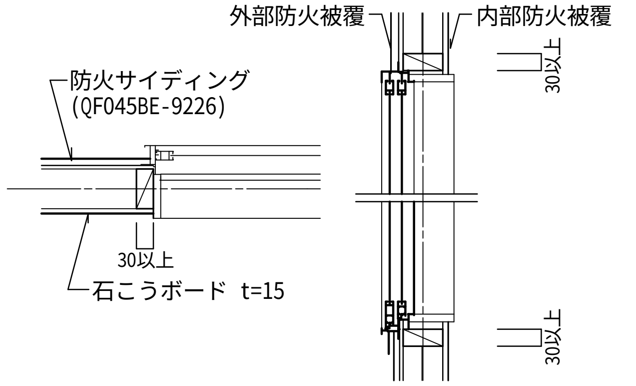
○ 蹴込み板、段板を支える桁に一定の防火被覆をもうけたもの
・強化石こうボードt=12.5 ＋ ロックウールt=50(密度24Kg/m²以上)
・段板の裏側にt=15以上の強化石こうボードを張ったもの



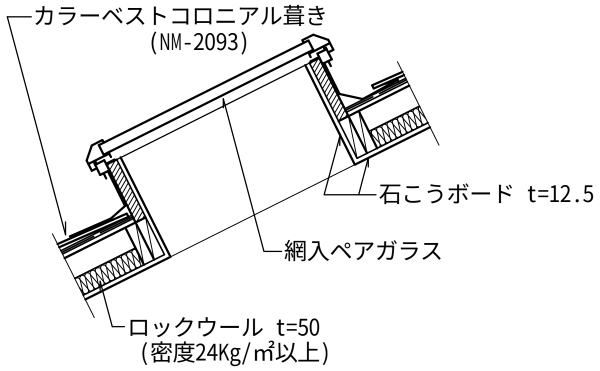


建具等開口部の防火被覆

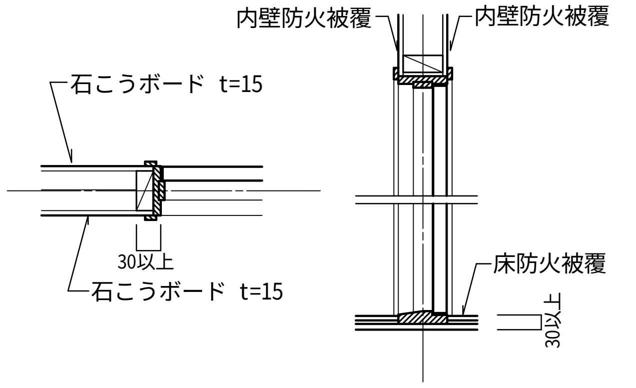
■外部サッシ廻り



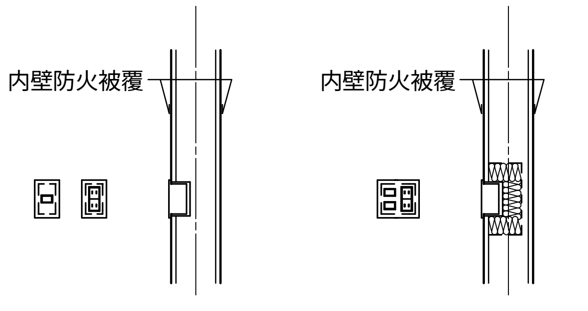
■トップライト廻り



■木製ドア廻り



■スイッチ・コンセント廻り



※ボード類の穴あけ面積 100cm²以下

※ボード類の穴あけ面積 100cm²以超

その他の防火措置

1. 地上部分の層間変形角を1/150以下とすること。(壁量1.25倍)
2. 壁の内部に３ｍ間隔ごとにファイヤーストップ材を設けること。
3. 防火被覆の目地等の部分にはすべて当木を設けること。
4. 壁と床、屋根の接合部にファイヤーストップ材を設けること。
5. 防火被覆に照明器具、天井換気口、コンセント・スイッチボックス等を取付ける場合は、防火上支障がないよう措置を講じること。

※ファイヤーストップ材は次のいずれかによる。
ｲ. 小径35㎜以上の木材
ﾛ. 厚さ12㎜以上の石こうボード
ﾊ. 厚さ 8㎜以上のスラグ石こう系セメント板
ﾆ. 厚さ50㎜以上ロックウール(密度24kg/m3以上)
ﾎ. 厚さ50㎜以上グラスウール(密度24kg/m3以上)