

第十五号様式(第三条の四関係)(A4)



建築基準法第6条の2第1項の規定による

確認済証

第19UDIIS建03333号
令和元年11月15日

株式会社シンセイハウジング
代表取締役 増田菊次 様

ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役 田辺 恵善 印



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所
東京都練馬区谷原6丁目1278番18

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

- | | | |
|-----------------|---------------|----------------------|
| (1) 主要用途 | 一戸建ての住宅 | |
| (2) 工事種別 | 新築 | |
| (3) 延べ面積 | a. 申請部分 | 70.04 m ² |
| | b. 申請以外の部分 | 0.00 m ² |
| | c. 合計 | 70.04 m ² |
| (4) 申請棟数 | 1 棟 | |
| (5) 主たる建築物の構造 | 木造(在来) | |
| (6) 主たる建築物の階数 | 地階を除く階数(地上階数) | 2 階 |
| | 地階の階数 | 0 階 |
| (7) 建築物の名称又は工事名 | 谷原6丁目分譲 新築工事 | |

3. 確認を行った確認検査員氏名 渡邊 卓也

4. 適合判定通知書の番号

第 号
令和 年 月 日

5. 適合判定通知書の交付年月日

6. 適合判定通知書の交付者

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）（A4）

確認申請書（建築物）

（第1面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

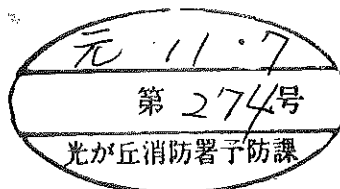
ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役 田辺 恵善 様

令和元年11月5日

エム. デザインオフィス
申請者氏名 仲田 敏正 印

エム. デザインオフィス
設計者氏名 仲田 敏正 印

※手数料欄 : 別紙による			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
日付: 1年 11. 05		別紙による	日付: 1年 11. 15
第 3333 号			第 3333 号
係員:			



第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）（A4）

確認申請書（建築物）

（第1面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役 田辺 恵善 様

令和元年11月5日

エム. デザインオフィス
申請者氏名 仲田 敏正 印

エム. デザインオフィス
設計者氏名 仲田 敏正 印

※手数料欄 : 別紙による			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
日付: 1. 11. -5			日付:
第 3333 号		別紙による	第 3333 号
係員:			

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ.氏名のフリガナ】 シセハウジング カブシキガイシャ ガイヨトリシヤリヤ マスダキタ
 【ロ.氏 名】 株式会社シンセイハウジング 代表取締役 増田菊次
 【ハ.郵便番号】 〒179-0076
 【ニ.住 所】 東京都練馬区土支田3-18-5
 【ホ.電話番号】 03-5875-6261

【2. 代理者】

【イ.資 格】 (1級) 建築士 (大臣) 登 録 第 302663 号
 【ロ.氏 名】 仲田 敏正
 【ハ.建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録 第 (4)8352 号
 エム. デザインオフィス
 【ニ.郵便番号】 〒352-0021
 【ホ.所 在 地】 埼玉県新座市あたご3-2-21
 【ヘ.電話番号】 048-201-2402 【FAX番号】 048-477-2426

【3. 設計者】

(代表となる設計者)
 【イ.資 格】 (1級) 建築士 (大臣) 登 録 第 302663 号
 【ロ.氏 名】 仲田 敏正
 【ハ.建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録 第 (4)8352 号
 エム. デザインオフィス
 【ニ.郵便番号】 〒352-0021
 【ホ.所 在 地】 埼玉県新座市あたご3-2-21
 【ヘ.電話番号】 048-201-2402
 【ト.作成又は確認した設計図書】 確認申請図一式

(その他の設計者)
 【イ.資 格】 () 建築士 () 登 録 第 号
 【ロ.氏 名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
 【ニ.郵便番号】 〒
 【ホ.所 在 地】
 【ヘ.電話番号】
 【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登 録 第 号
 【ロ.氏 名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
 【ニ.郵便番号】 〒
 【ホ.所 在 地】
 【ヘ.電話番号】
 【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登 録 第 号
 【ロ.氏 名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
 【ニ.郵便番号】 〒
 【ホ.所 在 地】
 【ヘ.電話番号】
 【ト.作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

- 建築士法第20条の2第1項の表示をした者
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号
- 建築士法第20条の2第3項の表示をした者
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号
- 建築士法第20条の3第1項の表示をした者
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
- 建築士法第20条の3第2項の表示をした者
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
- 建築士法第20条の3第3項の表示をした者
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
- 建築士法第20条の3第3項の表示をした者
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
- 建築士法第20条の3第3項の表示をした者
【イ.氏 名】
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ.氏 名】
- 【ロ.勤務先】
- 【ハ.郵便番号】 〒
- 【ニ.所在地】
- 【ホ.電話番号】
- 【ヘ.登録番号】
- 【ト.意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ.氏 名】
- 【ロ.勤務先】
- 【ハ.郵便番号】 〒
- 【ニ.所在地】
- 【ホ.電話番号】
- 【ヘ.登録番号】
- 【ト.意見を聴いた設計図書】

- 【イ.氏 名】
- 【ロ.勤務先】
- 【ハ.郵便番号】 〒
- 【ニ.所在地】
- 【ホ.電話番号】
- 【ヘ.登録番号】
- 【ト.意見を聴いた設計図書】

- 【イ.氏 名】
- 【ロ.勤務先】
- 【ハ.郵便番号】 〒
- 【ニ.所在地】
- 【ホ.電話番号】
- 【ヘ.登録番号】
- 【ト.意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ.資格】 (1級) 建築士 (大臣) 登録 第 302663 号

【ロ.氏名】 仲田 敏正

【ハ.建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録 第 (4)8352 号
エム. デザインオフィス

【ニ.郵便番号】 〒 352-0021

【ホ.所在地】 埼玉県新座市あたご3-2-21

【ヘ.電話番号】 048-201-2402

【ト.工事と照合する設計図書】 確認申請図一式

(その他の工事監理者)

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ.郵便番号】 〒

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ.郵便番号】 〒

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ.郵便番号】 〒

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ.氏名】 未定

【ロ.営業所名】 建設業の許可 () 第 号

【ハ.郵便番号】 〒

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【7. 構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()

未申請 ()

申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()

未提出 ()

提出不要 ()

【9. 備考】

谷原6丁目分譲 新築工事

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	東京都練馬区谷原6丁目1278番18		
【2. 住居表示】	東京都練馬区谷原6丁目25-25		
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし		
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	<small>第1種高層地区 174第2種高層地区 土地区画調整事業施行計画区域 最近斜地面積(0.9㎡) 最近斜地面積 75㎡斜率約 2-3%/1m最高高さ 10m 日照規制 1-2.5h 1.5a</small>		
【6. 道路】			
【イ.幅員】	4.000	m	
【ロ.敷地と接している部分の長さ】	2.000	m	(有効 2.000m)
【7. 敷地面積】			
【イ.敷地面積】	(1)	(5.54)	(61.21) () () m ²
	(2)	()	() () () m ²
【ロ.用途地域等】	(第一種中高層住居専用)	(第一種低層住居専用)	() () ()
【ハ.建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(160.00)	(100.00)	() () %
【ニ.建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	(60.00)	(50.00)	() () %
【ホ.敷地面積の合計】	(1)	66.75	m ²
	(2)		m ²
【ヘ.敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】			104.97 %
【ト.敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】			60.82 %
【チ.備考】	法53条3項一号に該当		
【8. 主要用途】	(区分 08010) 一戸建ての住宅		
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ.建築面積】	38.96	()	38.96 m ²
【ロ.建蔽率】	58.37 %		
【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ.建築物全体】	70.04	()	70.04 m ²
【ロ.地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	()	()	() m ²
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	()	()	() m ²
【ニ.共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	()	()	() m ²
【ホ.自動車車庫等の部分】	()	()	() m ²
【ヘ.備蓄倉庫の部分】	()	()	() m ²
【ト.蓄電池の設置部分】	()	()	() m ²
【チ.自家発電設備の設置部分】	()	()	() m ²
【リ.貯水槽の設置部分】	()	()	() m ²
【ヌ.宅配ボックスの設置部分】	()	()	() m ²
【ル.住宅の部分】	70.04	()	70.04 m ²
【ヲ.老人ホーム等の部分】	()	()	() m ²
【ワ.延べ面積】	70.04		m ²
【カ.容積率】	104.93 %		
【12. 建築物の数】			
【イ.申請に係る建築物の数】	1		
【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】	0		

【13. 建築物の高さ等】	(申請に係る建築物)	(他の建築物)
【イ. 最高の高さ】	(7.890)	() m
【ロ. 階数】	地上 (2)	()
	地下 (0)	()
【ハ. 構造】	木造(在来) 一部	造
【二. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】	<input type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用	<input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

都市計画法53条 令和元年10月18日 H31都法許可練馬区00763

【15. 工事着手予定年月日】 令和 元 年 11 月 20 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 2 年 3 月 30 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】

(特定工程)

(第 回) 年 月 日 ()

(第 回) 年 月 日 ()

(第 回) 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

住宅用火災警報器

最終分筆日：昭和50年7月14日

【19. 備考】

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F1		
【3. 柱の小径】	105	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2395	mm	
【5. 階の高さ】	2500	mm	
【6. 天井】			
【イ.居室の天井の高さ】	2300	mm	
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
【7. 用途の別の床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(35.91) m ²
【ロ.】	()	()	() m ²
【ハ.】	()	()	() m ²
【ニ.】	()	()	() m ²
【ホ.】	()	()	() m ²
【ヘ.】	()	()	() m ²
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F2		
【3. 柱の小径】	2650	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2581	mm	
【5. 階の高さ】			
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	2350	mm	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
【7. 用途の別の床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(34.13) m ²
【ロ.】	()	()	() m ²
【ハ.】	()	()	() m ²
【ニ.】	()	()	() m ²
【ホ.】	()	()	() m ²
【ヘ.】	()	()	() m ²
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

(第六面)

建築物独立部分別概要

【1. 番号】 1

【2. 延べ面積】 m²

【3. 建築物の高さ等】

【イ. 最高の高さ】 m

【ロ. 最高の軒の高さ】 m

【ハ. 階数】 地上 () 地下 ()

【ニ. 構造】 造 一部 造

【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

特定構造計算基準

特定増改築構造計算基準

【5. 構造計算の区分】

建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6. 構造計算に用いたプログラム】

【イ. 名称】

【ロ. 区分】

建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム (大臣認定番号)

その他のプログラム

【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】

()

【8. 備考】

委任状

令和元年10月1日

建築主

住所 〒179-0076
東京都練馬区土支田3-18-5

氏名 株式会社シンセイハウジング 代表取締役 増田菊次



私は 仲田 敏正 を代理人と定め、下記の建築物等に係る建築基準法等の規定に基づく手続き（引受承諾書の受領を含む。）等に関する一切の権限を委任します。

記

1 申請の区分

- 建築基準法第6条の2第1項の規定による確認
- 建築基準法第7条の4第1項の規定による中間検査
- 建築基準法第7条の2第1項の規定による完了検査
- 建築基準法第7条の6第1項第2号による仮使用認定
- 住宅金融支援機構の適合証明業務に係る物件審査
- 住宅金融支援機構に係る工事審査
- その他上記に係る各種届出（53条許可）

2 申請する建築物等

- 建築物
- 建築設備（昇降機）
- 建築設備（昇降機以外）
- 工作物（法第88条第1項）
- 工作物（法第88条第2項）

3 建築場所、設置場所又は築造場所

東京都練馬区谷原6丁目1278番18

4 建築物等の用途

一戸建ての住宅

ZENRIN
仲田様

地図ファックスサービス

依頼番号: X101600527

0 10 20 30 40 50M

受付日: 2019/10/16 11:36



第302663号 仲田敏正