

# REPORT

## 統計調査レポート

人口・世帯等に関する情報のまとめ

対象地点      さいたま市岩槻区美幸町2付近

■ 作成日： 2018/07/07

■ データ提供

Japan Asia Group  
 国際航業株式会社

# 「統計調査レポート」のご利用について

## はじめに

本規約は、国際航業株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する本レポートの利用に関して生ずる全ての関係に適用されるものとします。本規約においては、本レポートをアットホーム株式会社（以下「アットホーム」といいます。）が提供するサービスである「不動産データプロ」から取得するものを利用者といい、利用者より本レポート又は本レポートに係る情報の提供を受けるものを顧客といいます。

## 第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地および地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を収集・整理し、概略的な情報としてまとめたものです。その性質上、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ① 基礎となるデータの整備時点および整備縮尺等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。（コンテンツ毎の整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差が生じる可能性があります。）
- ② 基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、データが作成された後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
- ③ 本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
- ④ 行政コードによる集計に関する統計値は、独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供する統計値とは異なっている場合があること。
- ⑤ 利用者が必要とする全ての情報を含むことを意図したものではないこと。

## 第2条（著作権）

本レポートで表示または出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社もしくは著作権を保有する第三者にそれぞれ帰属しています。

## 第3条（引用・転載資料について）

本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用または転載した地図および説明資料があります。

2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

当社は、利用者及び顧客が、本レポートの全部又は一部について、利用者及び顧客以外の第三者に対して広く公開し又は公衆送信することを禁止します。

2. 利用者は、本レポート中において特段に禁止又は改変の方法を指定している場合を除き、顧客へ本レポートにかかる情報提供をするにあたって、本レポートの全部又は一部を翻案又は改変することができ、また利用者において業務上必要な必要最低限の部数に限り複製することができるものとします。

3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合においても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフについては、いかなる翻案、改変をも行ってはならず、またこれらの情報の出典元の記載については、理由の如何を問わず削除をしてはならないものとします。またこれらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責について）

当社及びアットホームは、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、最新性、網羅性、利用者又は顧客の本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。

2. 利用者又は顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認した上で取引を行うものとし、

本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社及びアットホームは、一切の賠償責任を負わないものとします。

## 第6条（規約の変更について）

本規約は予告なく変更することがあります。本規約等の変更は、変更後の規約をレポートおよびサービスサイト上で掲出した時点から効力を生じ、利用者及び顧客は変更後の本規約に従うものとします。

## 第7条（準拠法および管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

# 統計情報に関する情報のまとめ

1



## 人口構成

(周辺 1km にかかると町丁・字)

.... P 1~3

人口は2015年調査で **30,277人** 2010年調査からの増減率は **+0.6%** です。

最多年齢帯	<b>70歳以上</b>	2017年推計で最も増加した年齢帯	<b>70歳以上</b>	(増減率)	<b>+11.8%</b>
-------	--------------	-------------------	--------------	-------	---------------

最多居住期間	<b>20年以上</b>	未就学者・在学者	<b>6,248人</b>	(人口比)	<b>20.8%</b>
--------	--------------	----------	---------------	-------	--------------

※未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

2



## 世帯構成

(周辺 1km にかかると町丁・字)

.... P 4~6

世帯数は2015年調査で **12,079世帯** 2010年調査からの増減率は **+4.5%** です。

最多世帯人員	<b>2人世帯</b>	最多世帯(一戸建・共同住宅)	<b>一戸建世帯</b>
--------	-------------	----------------	--------------

最多世帯(年収帯)	<b>200~300万円未満</b>	最多世帯(持ち家・借家)	<b>持ち家世帯</b>
-----------	--------------------	--------------	--------------

3



## 乗降客数

(周辺 10km にかかると駅)

.... P 7

最も乗降客数が多い駅は、 **春日部駅** 乗降客数は平均 **72,401人/日** です。

4



## 商業統計

(周辺 1km にかかると町丁・字)

.... P 8

最も多い業態別店舗は、 **専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	<b>200万~2,000万円未満</b>	最も多い売り場面積	<b>50~500㎡未満</b>
-------------	-----------------------	-----------	------------------

5



## 安心・安全

.... P 9

火災発生件数	<b>23件/年</b>	交通事故発生件数	<b>656件/年</b>	犯罪発生件数	<b>20件/年</b>
--------	--------------	----------	---------------	--------	--------------

6



## 公示・基準地価

.... P 10~12

最寄りの地価の前年からの変動率は **+1.0%** です。

7

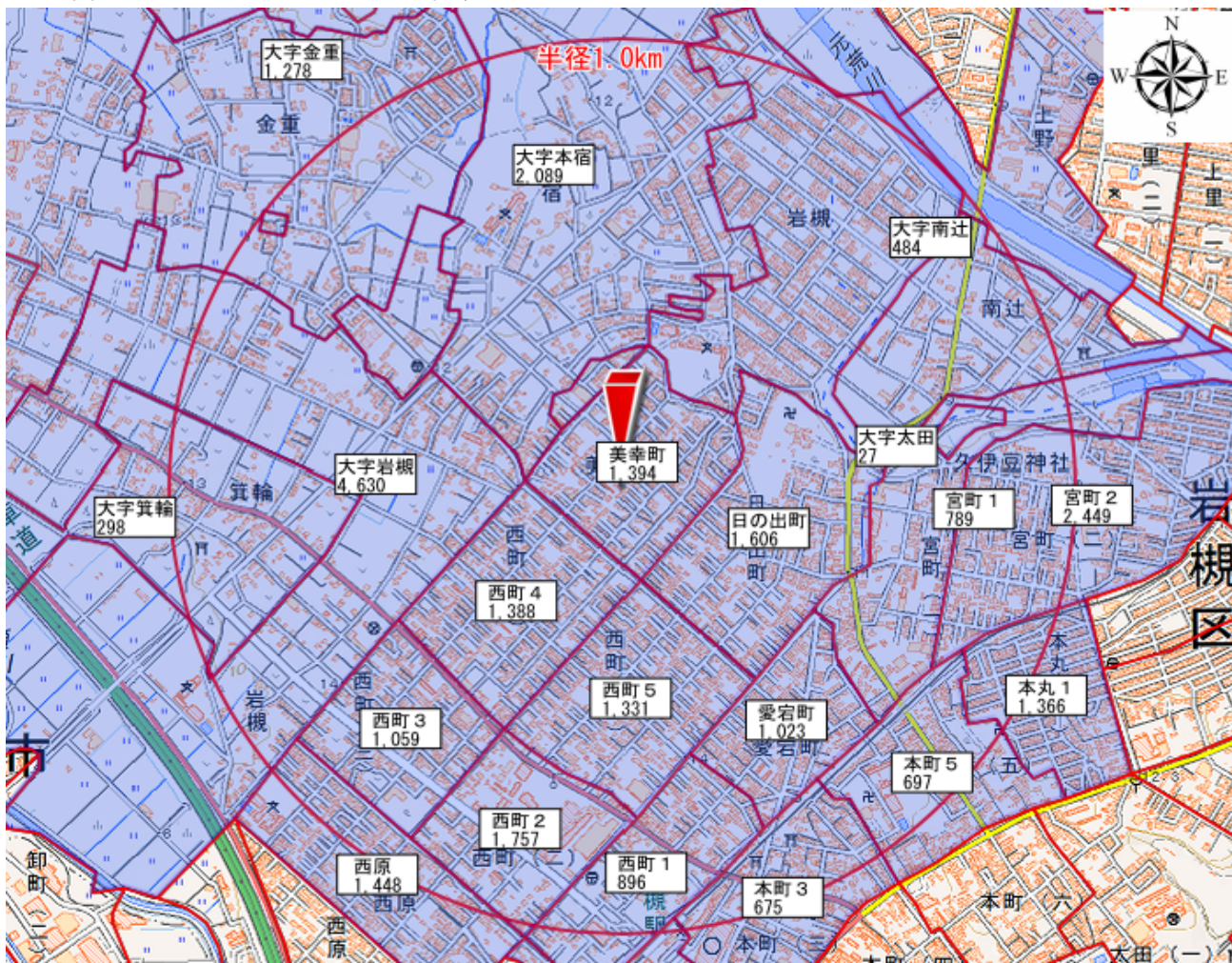


## 取引価格情報

※P. 13を参照

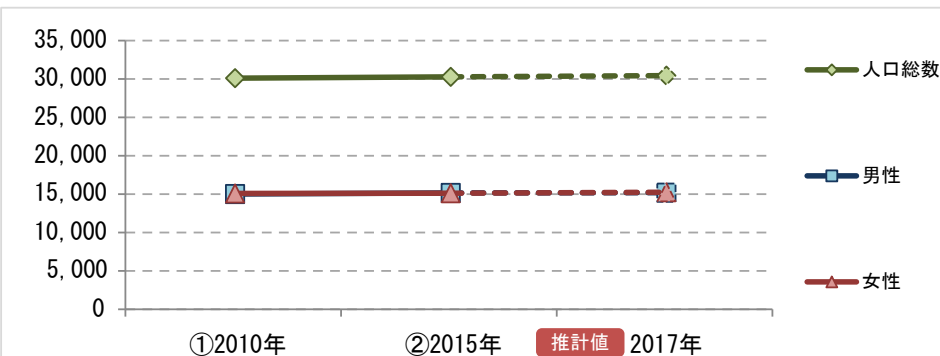


### 1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **30,277人** 2010年調査からの増減率は **+0.6%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	推計値 2017年	従業者人口	人口比※
人口総数	30,108	30,277	+0.6%	30,438	8,437	27.9%
男性	15,015	15,158	+1.0%	15,190	4,536	29.9%
女性	15,093	15,119	+0.2%	15,248	3,901	25.8%



昼間人口	人口比※
22,974	75.9%

※人口比は2015年人口と比較した割合です。

事業所数	997
------	-----

#### 推計値

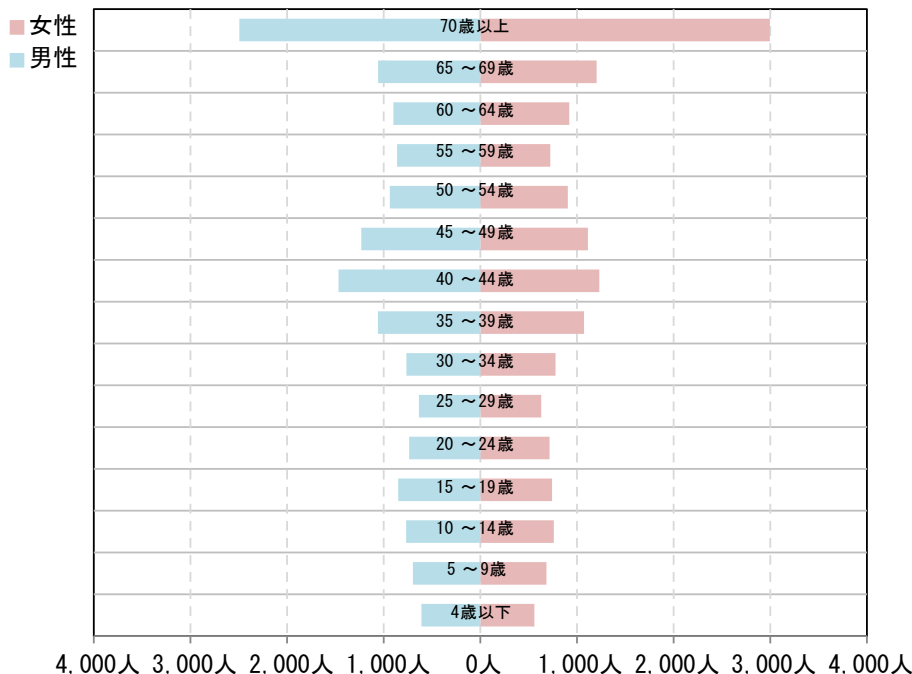
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

< 出典 > PAREA-Stat. Population(2017) / 国際航業(株) 国勢調査(2010, 2015)

PAREA-Stat. Office(2017) / 国際航業(株) PAREA-Stat. Population-Office Link(2017) / 国際航業(株)

## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2015年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **5,490人** です。



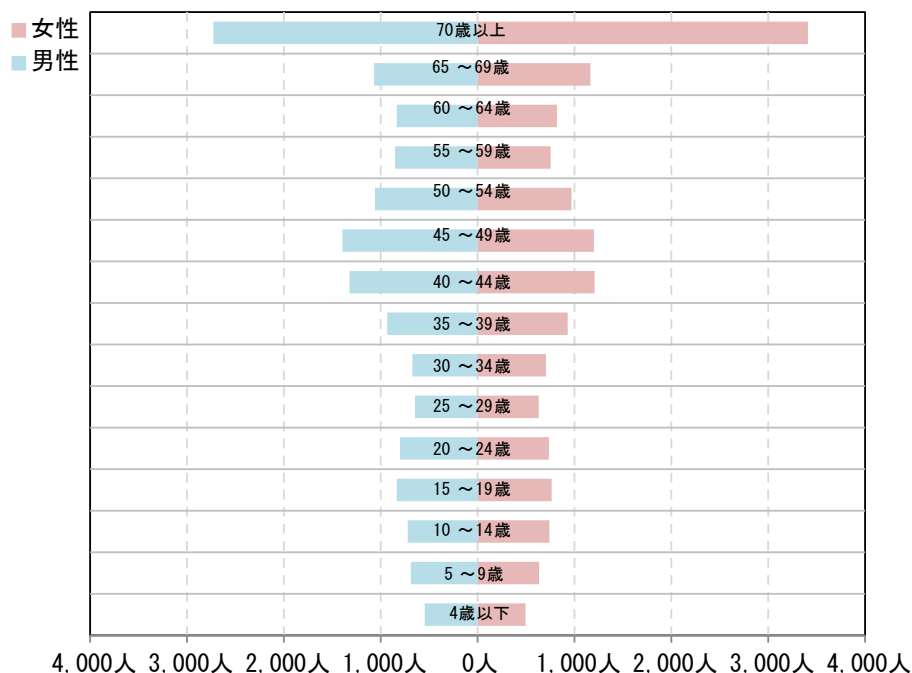
年齢帯	2015年
70歳以上	5,490
65～69歳	2,261
60～64歳	1,820
55～59歳	1,586
50～54歳	1,842
45～49歳	2,345
40～44歳	2,699
35～39歳	2,133
30～34歳	1,543
25～29歳	1,266
20～24歳	1,453
15～19歳	1,592
10～14歳	1,528
5～9歳	1,382
4歳以下	1,169
総計	30,277

※総計には年齢不詳を含みませ

**平均年齢** **44.9**

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口(推計)

2017年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2015年調査からの増減率は **+11.8%** です。



年齢帯	2017年
70歳以上	6,138
65～69歳	2,234
60～64歳	1,653
55～59歳	1,606
50～54歳	2,028
45～49歳	2,596
40～44歳	2,529
35～39歳	1,863
30～34歳	1,379
25～29歳	1,277
20～24歳	1,537
15～19歳	1,599
10～14歳	1,463
5～9歳	1,324
4歳以下	1,041
総計	30,438

※総計には年齢不詳を含みませ

**平均年齢** **46.1**

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

&lt; 出典 &gt;

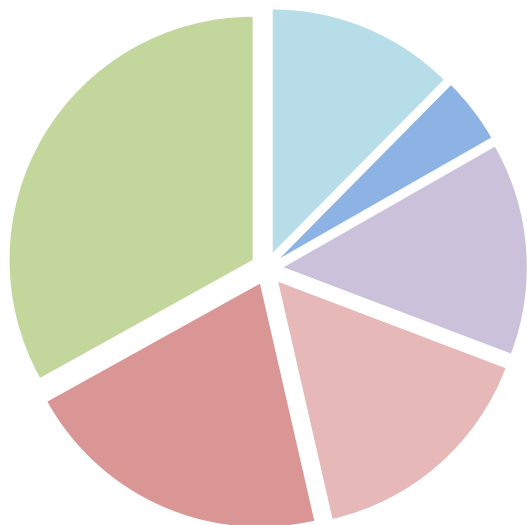
PAREA-Stat. Population (2017) / 国際航業株 国勢調査 (2010, 2015)

## 1

## 人口構成（就学状況・居住期間）

## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

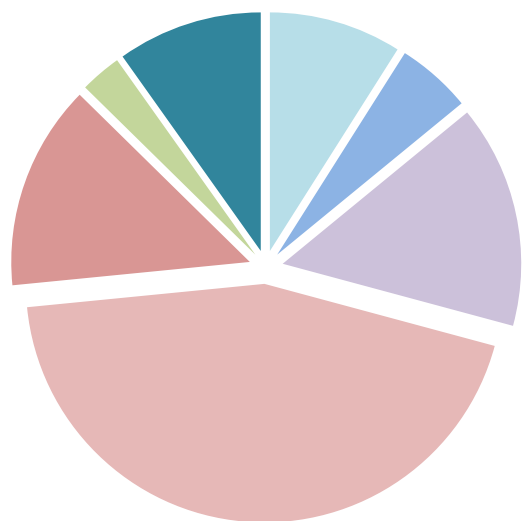
最も多い居住期間は、**20年以上** 人口は **8,771人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	3,292	12.4%
1年未満	1,151	4.3%
1～5年未満	3,722	14.0%
5～10年未満	4,149	15.6%
10～20年未満	5,446	20.5%
20年以上	8,771	33.1%

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **6,248人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



項目名	人口	割合 (%)
未就学者	1,821	29.1%
幼稚園	561	9.0%
保育園	317	5.1%
その他未就学者	944	15.1%
在学者	4,427	70.9%
小・中学校生	2,762	44.2%
高等学校生	869	13.9%
短大・高専生	175	2.8%
大学・大学院生	614	9.8%

※1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

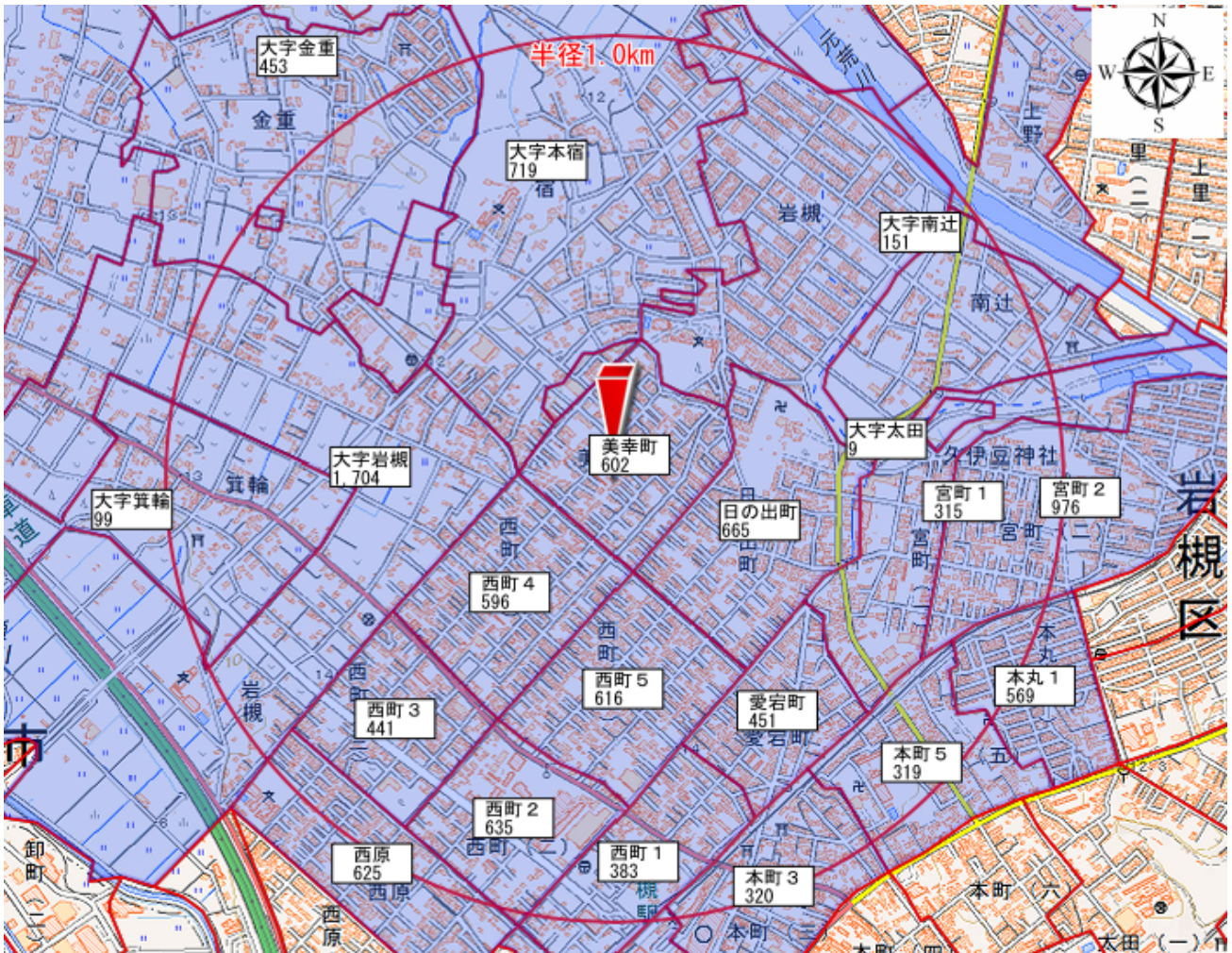
※2) 未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

<出典>

PAREA-Stat. Population (2017) / 国際航業株 国勢調査 (2010, 2015)

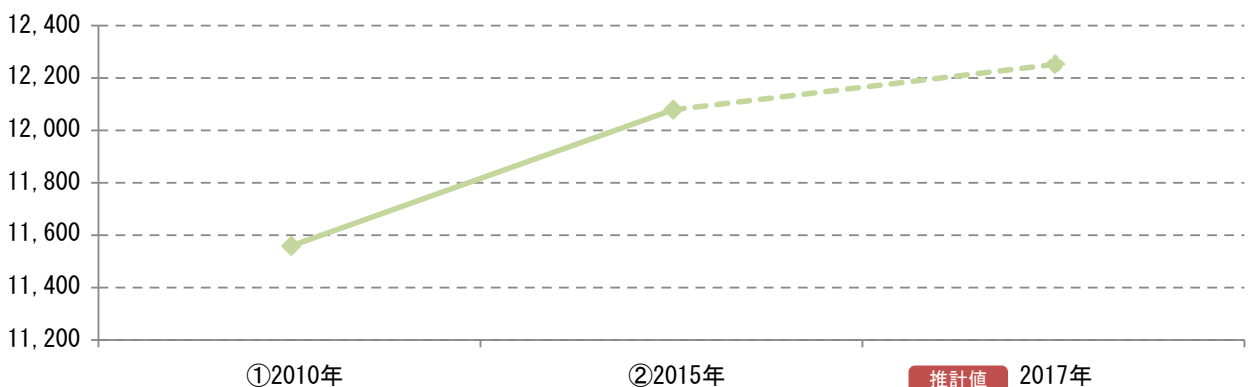


## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **12,079世帯** 2010年調査からの増減率は **+4.5%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	推計値	2017年
世帯総数	11,559	12,079	+4.5%		12,252



## 推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典>

PAREA-Stat. Population (2017) / 国際航業株 国勢調査 (2010, 2015)

## 2

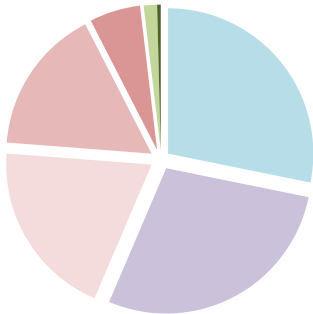
## 世帯構成

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

**2人世帯**

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	12,079	
単身世帯数	3,405	28.2%
2人世帯数	3,411	28.2%
3人世帯数	2,390	19.8%
4人世帯数	1,962	16.2%
5人世帯数	684	5.7%
6人世帯数	179	1.5%
7人以上世帯数	48	0.4%

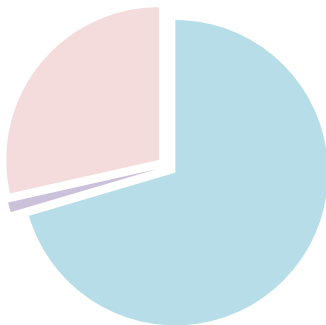
平均世帯人員 2.5人

## 3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

**一戸建世帯**

です。



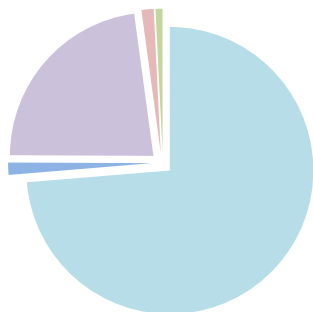
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	8,385	70.4%
長屋建世帯数	124	1.0%
共同住宅世帯数	3,395	28.5%
1～2階建て	1,994	16.8%
3～5階建て	708	5.9%
6～10階建て	12	0.1%
11階建て以上	681	5.7%

## 4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

**持ち家世帯**

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	8,851	73.7%
公営・UR・公社の借家世帯数	166	1.4%
民営の借家世帯数	2,736	22.8%
給与住宅世帯数	164	1.4%
間借り世帯数	94	0.8%

借家世帯数 3,066 25.5%

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

&lt;出典&gt;

PAREA-Stat. Population (2017) / 国際航業株 国勢調査(2010, 2015)



## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

**200～300万円未満**

です。



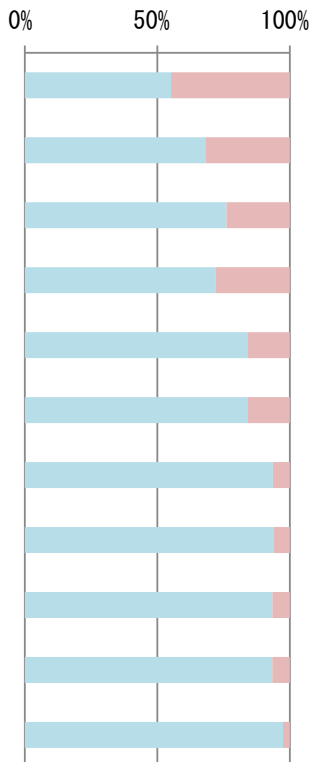
平均世帯年収

452.7万円

年収区分	世帯数
200万円未満	2,158
200～300万円未満	2,301
300～400万円未満	1,903
400～500万円未満	1,877
500～600万円未満	1,126
600～700万円未満	856
700～800万円未満	458
800～900万円未満	456
900～1,000万円未満	322
1,000～1,500万円未満	469
1,500万円以上	155

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数

■ 持ち家
 ■ 借家


年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	1,182	960	103	857	0
200～300万円未満	1,563	723	41	653	29
300～400万円未満	1,413	444	14	430	0
400～500万円未満	1,333	520	6	494	20
500～600万円未満	926	174	1	129	44
600～700万円未満	703	132	1	98	33
700～800万円未満	423	29	0	18	11
800～900万円未満	422	28	0	18	10
900～1,000万円未満	298	21	0	13	8
1,000～1,500万円未満	438	31	0	23	8
1,500万円以上	151	4	0	4	0

## 1) 半径2kmにかかる地図



## 2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

**春日部駅**路線は **東武鉄道伊勢崎・大師線, 東武鉄道野田線** 乗降客数は平均**72,401人/日**

です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離(m)
1	東武鉄道野田線	岩槻	2014	35,349	1,015
2	東武鉄道野田線	東岩槻	2014	20,124	1,845
3	東武鉄道野田線	豊春	2014	13,479	3,202
4	東武鉄道野田線	七里	2014	20,399	3,479
5	東北本線, 湘南新宿ライン宇都宮横	蓮田	2014	41,668	4,288
6	東北本線, 湘南新宿ライン宇都宮横	東大宮	2014	64,070	4,844
7	東武鉄道野田線	八木崎	2014	10,292	4,987
8	東武鉄道野田線	大和田	2014	19,135	4,997
9	東武鉄道伊勢崎・大師線	北春日部	2014	9,988	5,804
10	東武鉄道伊勢崎・大師線, 東武鉄道	春日部	2014	72,401	5,900
11	東北本線, 湘南新宿ライン宇都宮横	土呂	2014	27,932	6,219
12	埼玉新都市交通	沼南	2014	3,783	6,327
13	埼玉新都市交通	原市	2014	2,434	6,331
14	埼玉新都市交通	吉野原	2014	3,548	6,438
15	埼玉新都市交通	丸山	2014	3,115	6,495

※乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

&lt;出典&gt;

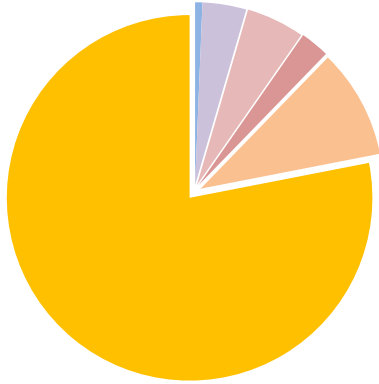
駅乗降客数データ(2017) / 技研商事インターナショナル株

## 1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

**専門店**

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	1	0.6%
専門スーパー	6	3.9%
コンビニエンスストア	8	5.2%
ドラッグストア	4	2.6%
その他のスーパー	15	9.7%
専門店 (※)	121	78.1%
その他の小売店	0	0.0%

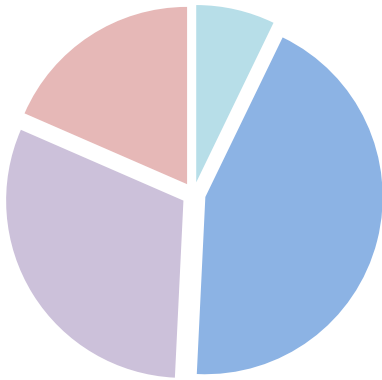
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食品専門店、住関連専門店があります。

## 2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

**200万～2,000万円未満**

の店舗です。



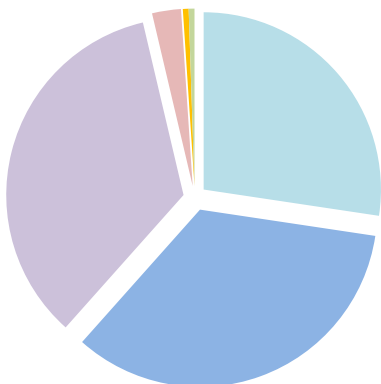
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	14	7.2%
200万～2,000万円未満	85	43.6%
2,000万～1億円未満	60	30.8%
1億円以上	36	18.5%

## 3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

**50～500㎡未満**

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	52	27.4%
20～50㎡未満	65	34.2%
50～500㎡未満	66	34.7%
500～1,500㎡未満	5	2.6%
1,500～3,000㎡未満	1	0.5%
3,000㎡以上	1	0.5%



## 1) 火災発生件数

調査地点の市区町村の火災発生件数は **23件/年** 都道府県平均と比べ **多い** です。



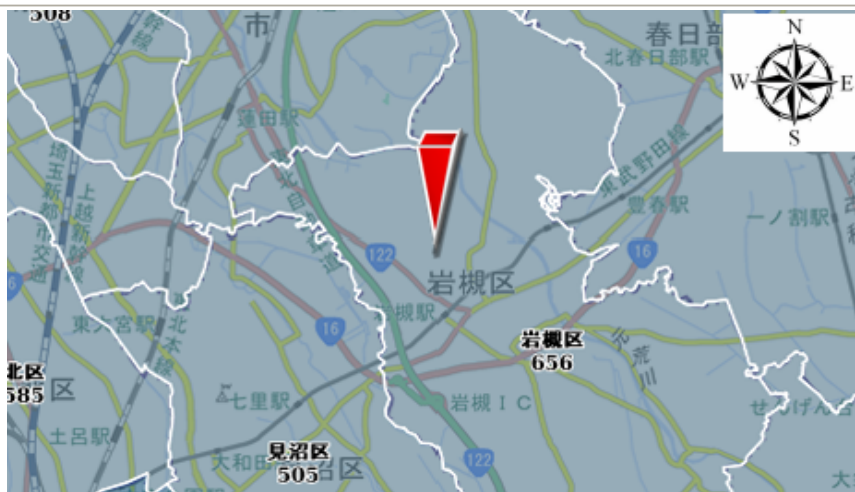
都道府県発生件数 ※1	17 件/年
市区町村発生件数 ※1	23 件/年
市区町村発生件数 (実数)	26 件/年

※1 人口10万人あたり

0 - 11
11 - 26
26 - 42
42 - 67
67 - 118
118 -

## 2) 交通事故発生件数

調査地点の市区町村の交通事故発生件数は **656件/年** 都道府県平均と比べ **多い** です。



都道府県発生件数 ※2	536 件/年
市区町村発生件数 ※2	656 件/年
市区町村発生件数 (実数)	730 件/年

※2 人口10万人あたり

0 - 282
282 - 481
481 - 695
695 - 1,023
1,023 - 1,916
1,916 -

## 3) 犯罪発生件数

調査地点の市区町村の犯罪発生件数は **20件/年** 都道府県平均と比べ **多い** です。



都道府県発生件数 ※3	17 件/年
市区町村発生件数 ※3	20 件/年
市区町村発生件数 (実数)	2,269 件/年

※3 人口1,000人あたり

0 - 6
6 - 12
12 - 18
18 - 30
30 - 57
57 -

<出典> 政府統計の総合窓口/総務省統計局 (e-stat)

火災発生件数 (2013)、交通事故発生件数 (2009)、犯罪発生件数 (2008)

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



### 凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲		工業地
●	▲		市街地調整区内 現状宅地
●			市街地調整区内 現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は **+1.0%** です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

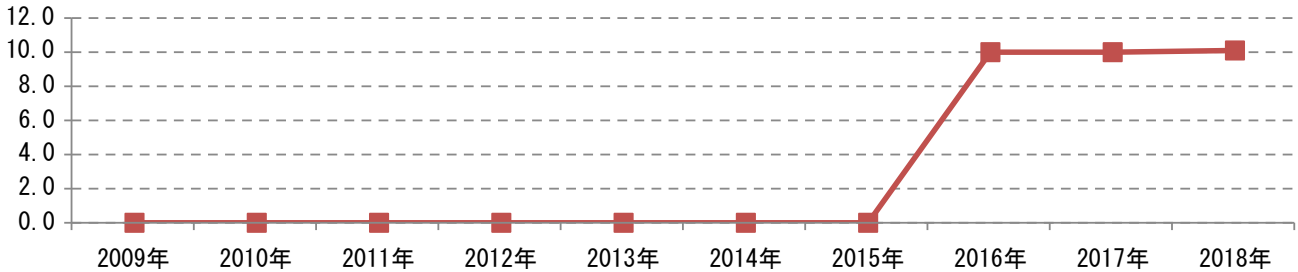
No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	岩槻-12	101,000(円/㎡)	2018/1/1	+1.0%	第一種低層住居専用地域	353m
2	岩槻-14	115,000(円/㎡)	2018/1/1	0.0%	第二種中高層住居専用地域	597m
3	岩槻-2	88,200(円/㎡)	2018/1/1	0.0%	第一種低層住居専用地域	637m
4	さいたま岩槻 5	82,500(円/㎡)	2017/7/1	0.0%	第二種中高層住居専用地域	639m

<出典>

国土数値情報（2018年地価公示データおよび2017年都道府県地価調査データ）／国土交通省

1	番号	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
	岩槻-12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.10

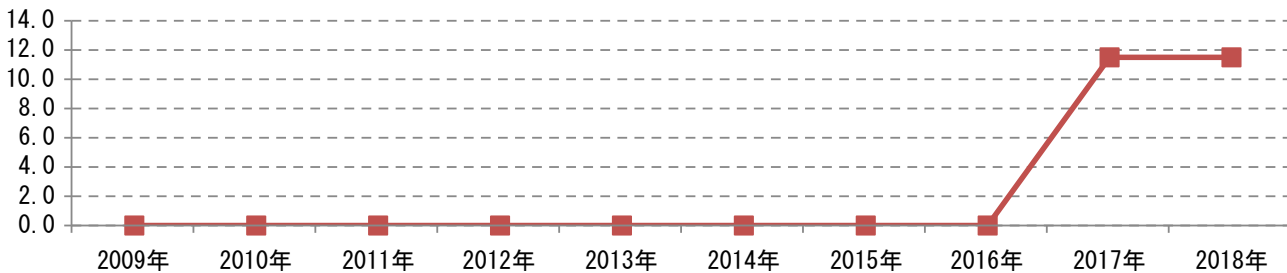
単位:万円/㎡



標準値番号	岩槻-12	調査基準日	2018/1/1
住居表示	埼玉県 さいたま市岩槻区西町4-5-3		
交通施設、距離	岩槻 1100m		
用途区分	第一種低層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域		
価格	101,000(円/㎡)	地積	171(㎡)
前面道路の状況	南西 4.7m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	W2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	50/80		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

2	番号	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
	岩槻-14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.50	11.50

単位:万円/㎡



標準値番号	岩槻-14	調査基準日	2018/1/1
住居表示	埼玉県 さいたま市岩槻区愛宕町3-2-8		
交通施設、距離	岩槻 730m		
用途区分	第二種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅が多く見られる既存住宅地域		
価格	115,000(円/㎡)	地積	214(㎡)
前面道路の状況	北東 5.5m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	W2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

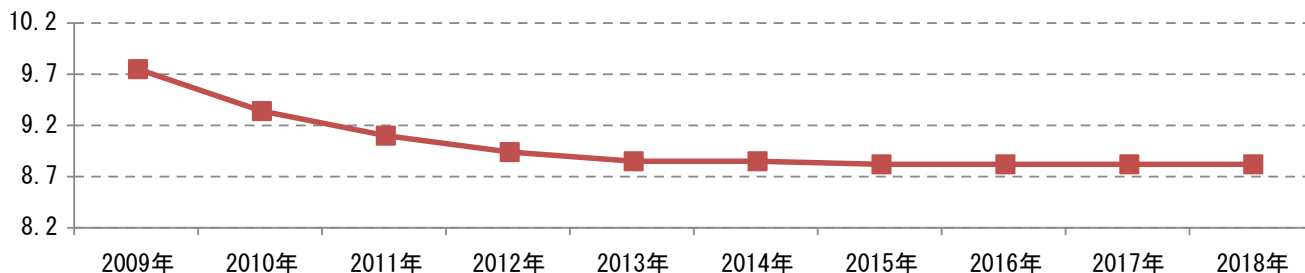
<出典>

国土数値情報(2018年地価公示データおよび2017年都道府県地価調査データ)/国土交通省



3	番号	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
	岩槻-2	9.75	9.34	9.10	8.94	8.85	8.85	8.82	8.82	8.82	8.82

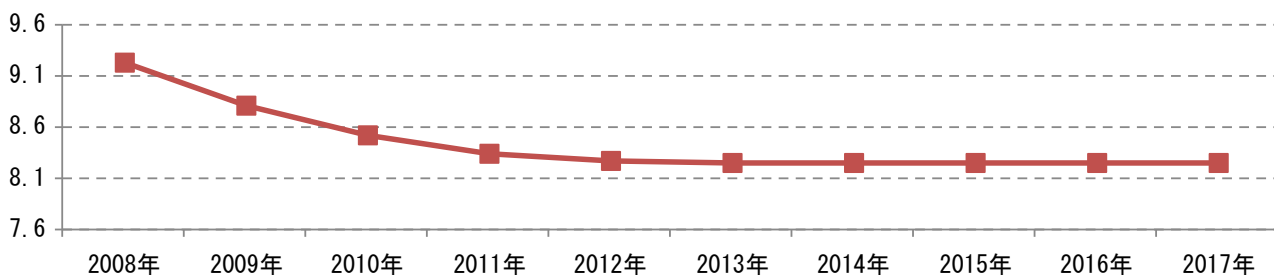
単位:万円/㎡



標準値番号	岩槻-2	調査基準日	2018/1/1
住居表示	埼玉県 さいたま市岩槻区宮町1-9-4		
交通施設、距離	岩槻 1200m		
用途区分	第一種低層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅が多い中に空地等が見られる住宅地域		
価格	88,200(円/㎡)	地積	104(㎡)
前面道路の状況	西 6.0m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	W2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	50/80		
法規制	市街化区域		

4	番号	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年
	さいたま岩槻-5	9.23	8.81	8.52	8.34	8.27	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25

単位:万円/㎡



標準値番号	さいたま岩槻-5	調査基準日	2017/7/1
住居表示	埼玉県 さいたま市岩槻区大字岩槻字江川6791番内		
交通施設、距離	岩槻 1900m		
用途区分	第二種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅等が見られる区画整理中の住宅地域		
価格	82,500(円/㎡)	地積	198(㎡)
前面道路の状況	南西 6.0m 区画街路	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	W2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/150		
法規制	市街化区域		

<出典>

国土数値情報(2018年地価公示データおよび2017年都道府県地価調査データ)/国土交通省

## 調査地点周辺の取引価格情報



地点と同じ住所（大字）の取引価格情報（2017年第4四半期から過去3年間）を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	m <sup>2</sup> 単価	面積/m <sup>2</sup> 間取	構造 築年	都市計画 取引時点

【戸建】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	m <sup>2</sup> 単価	土地面積 延床面積	建築年 道路種類 構造	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地と建物) 長方形	埼玉県さいたま市岩槻区美幸町 33,000,000	314,285	230 105	平成29年 市道 木造	東	12.5 4	第1種低層住居専用地域 平成29年第3四半期
2	宅地(土地と建物) ほぼ長方形	埼玉県さいたま市岩槻区美幸町 20,000,000	285,714	85 70	平成28年 市道 木造	北西	8.2 6	第1種低層住居専用地域 平成29年第2四半期
3	宅地(土地と建物) 袋地等	埼玉県さいたま市岩槻区美幸町 27,000,000	245,454	200 110	平成21年 私道 軽量鉄骨造	北西	4	第1種低層住居専用地域 平成29年第2四半期

【土地】

単位：円

No	種類	住所 取引価格	m <sup>2</sup> 単価	面積/m <sup>2</sup> 土地の形状	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地)	埼玉県さいたま市岩槻区美幸町 5,200,000	65,000	80 ほぼ長方形	市道 北西	11.7 4.5	第1種低層住居専用地域 平成29年第3四半期

<出典>

不動産取引価格情報/国土交通省

## 統計調査レポート

---

編集・発行 /  Japan Asia Group  
国際航業株式会社

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。