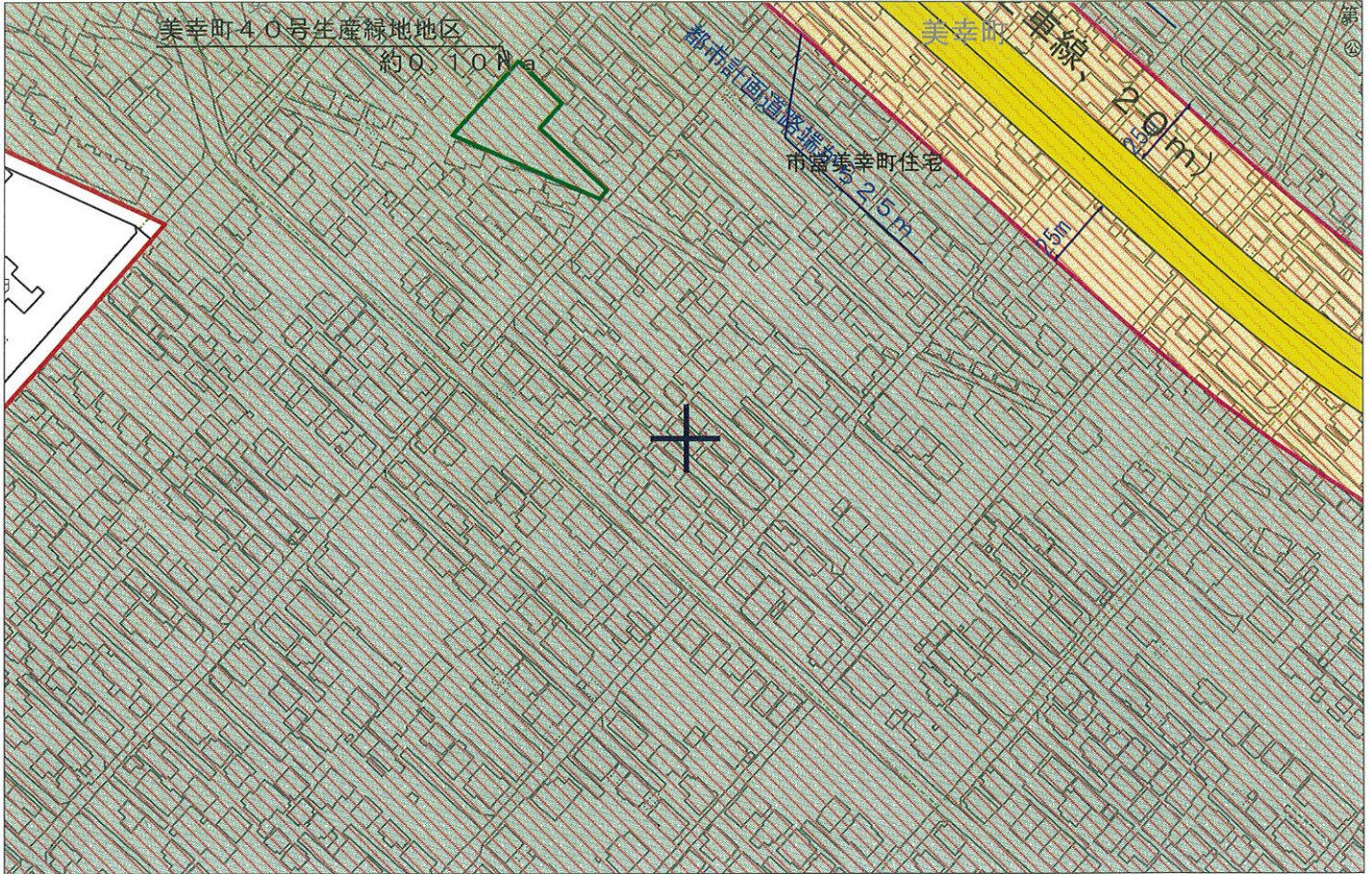
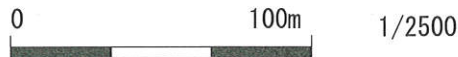


# さいたま市都市計画図



さいたま市 岩槻区 美幸町 付近の地図です。  
規制内容の欄は、図内十字マーク中心の都市計画決定内容等を表示しています。



## 規制内容

主題図名	内容		
都市計画区域	さいたま都市計画		
区域区分	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50		
容積率	80		
絶対高さ	10		
特別用途地域	-		
高度地区	-		
高度利用地区	-		
特定街区	-		
防火地域	準防火地域	-	準防火地域
風致地区	-		
駐車場整備地区	-		
特別緑地保全地区	-		
都市計画道路	-		
都市計画公園	-		
その他の都市施設	-図の中心に存在するときのみ表示しています。		
土地区画整理事業(未施行)	-		
土地区画整理事業(施行中)	-		
市街地再開発事業(未施行)	-		
市街地再開発事業(施行中)	-		
地区計画	-		
地区整備計画 (地区区分)	-		
景観計画区域	景観誘導区域(市街化区域)		

### 用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 用途指定なし

### 防火地域等

- 防火地域
- 準防火地域
- 高度地区(15m地区)
- 高度地区(20m地区)
- 高度利用地区
- 特定街区
- 駐車場整備地区
- 特別用途地区
- 風致地区
- 特別緑地保全地区
- 生産緑地地区
- 景観協定区域
- 建築協定区域

### 市街地開発事業

- 土地区画整理事業(未施行)
- 土地区画整理事業(施行中)
- 土地区画整理事業(施行済)
- 市街地再開発事業(未施行)
- 市街地再開発事業(施行中)
- 市街地再開発事業(施行済)

### 地区計画

- 地区計画区域
- 地区整備計画区域

### 都市施設

- 都市計画道路(整備済)
- 都市計画道路(事業中)
- 都市計画道路(未整備)
- 都市計画道路(事業着手見込み)
- 都市高速鉄道(整備済)
- 都市高速鉄道(事業中)
- 都市計画公園
- 公園供用開始
- 都市緑地
- 緑地供用開始
- 都市計画河川
- その他の都市施設



さいたま市つなが竜

印刷日 平成30年07月26日 13時37分

(注記)  
 ・本図は平成30年5月31日時点のものです  
 ・本図は一般参考図ですので、都市計画その他の内容を証明するものではありません。  
 ・本図は権利や義務が発生するもの、取引に使用するものなど、重要事項の確認には使用できません。



さいたま市都市局北部都市・公園管理事務所管理課