

2026年5月26日

書類送付のご案内

株式会社シンセイハウジング

増田

様



株式会社ビルシステム

東京営業所

〒105-0021

東京都港区東新橋2-8-1

PALAZZO ASTEC 7階

TEL: 03-6402-3345

FAX: 03-6402-3346

担当 : 武島

拝啓

時下ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

下記書類を送付いたしますので、よろしくお願いいたします。

記

シャリエ赤羽・報告書

機械式駐車装置 点検チェック表(汎用)

建物名称	シャリエ赤羽		メーカー	ニッパツパーキングシステムズ	
点検者名	[REDACTED]		機械種別	UDNW [REDACTED]	
点検日時	2026/4/20		確認印	[REDACTED]	
作業表示					判定
点検	清掃	調整締付	給油	該当なし	次回繰越
レ	C	T	L	/	→
☐ 下記点検表通り異常ありません。 ☒ 異常報告があります(別紙参照下さい)					1 異常なし 2 経過観察 3 修理推奨 4 修理必須

点検箇所		点検方法	点検項目	作業	判定レベル			
外観	パレット(付属品含む)	目視	異常有無 障害物除去	✓	1	2	③	4
	鉄部	目視	異常有無 清掃 締付	✓	1	2	③	4
	注意銘板	目視	異常有無 清掃	✓	①	2	3	4
	装置全体(ピット内部含む)	目視	異常有無 障害物除去	C	①	2	3	4
駆動部	モーター(端子/配線含む)	作動・聴覚・触診	異常有無	✓	1	2	③	4
	チェーン・ワイヤー	作動・目視・触診	異常有無 給油	L	1	②	3	4
	駆動軸受	作動・目視・聴覚	異常有無 給油 締付	✓	①	2	3	4
	従動軸受(滑車)	作動・目視・聴覚	異常有無 給油	✓	1	②	3	4
	車輪	作動・目視・聴覚	異常有無 給油 締付	/	1	2	3	4
油圧装置	油圧ユニット(ポンプ/タンク)	作動・聴覚	異常有無 油量確認	/	1	2	3	4
	配管・ホース・継手	作動・目視	異常有無	/	1	2	3	4
	バルブ	作動・目視	異常有無	/	1	2	3	4
	シリンダー	作動・目視	異常有無 清掃	/	1	2	3	4
電気部品	落下防止装置	作動・目視・触診	異常有無 障害物除去	✓	1	②	3	4
	停止スイッチ (リミットスイッチ/近接スイッチ)	作動・目視	異常有無 締付	✓	1	②	3	4
	制御盤(中継盤含む)	作動・目視・触診	異常有無 清掃 締付 年1回 絶縁抵抗/電圧測定(7月)	/	1	2	3	4
	操作盤	作動・目視・触診	異常有無 清掃 締付	✓	1	2	③	4
	光電センサー	作動・目視・触診	異常有無 清掃	/	1	2	3	4
その他	ガイド	作動・目視・聴覚	異常有無 給油	✓	1	2	3	④
	ゲート	作動・目視・聴覚	異常有無 給油	/	1	2	3	4
	ターンテーブル	作動・触診・聴覚	異常有無 給油 清掃 締付	/	1	2	3	4
	排水ポンプ	作動	作動確認 (簡易作動可能な物に限る)	/	1	2	3	4

点検連絡事項一覧表 [別紙]

物件名	シャリエ赤羽		管理番号		点検日	2026/4/20
機種	UDNW		号機・区画	No.1～5、No.7～10、No.11～14		
内容	☒ 下記事項の部品交換、修理を要します。 ☐ 下記事項の部品交換、修理を実施致しました。		点検者	[REDACTED]		
	部品名	パレットNo./区画	内容			
新規連絡事項	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
継続連絡事項	1	ガイド	全体	ガイドローラーに破損、回転不良有り。		
	2	パレット(付属品含む)	全体	発錆有り。		
	3	モーター	No.1・2、No.3・4	昇降モーターに若干の異音があります。		
				(他列のモーターも劣化が見られます)		
	4	操作盤	全体	ボタン類、劣化有り。		
	5	各駆動系部品	全体	耐用年数経過の為交換時期です。		
	6	電装部品	全体	耐用年数経過の為交換時期です。		
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					
	13					
14						
備考						確認印
						[REDACTED]