'TORAY'

シャリエ
赤羽

そばにある幸せ。

東レ建設株式会社

活力みなぎる赤羽。伸びゆくこの地に住まう。
池袋へ8分、東京へ20分、
地下鉄南北線が「四ツ谷」まで延伸。

（平成7年度内）

俊敏フットワーク、水辺にも近い好環境。

池袋・新宿・東京などの主要ターミナルにわずかな時間でアクセスする赤羽。西口駅前やリバーフロントの再開発も進み、新たな活力がみなぎるこの街に、「シャリエ赤羽」がデビューします。JR「赤羽」駅から徒歩5分、さらには地下鉄南北線「赤羽岩淵」駅からわずか徒歩3分という立地。通勤・通学は都内・近郊の目的地まで俊敏にアクセスします。

また週末などのオフタイムには、近くの荒川河川敷でジョギングやテニス、フィッシングなどが楽しめます。都心に近く、潤いあふれる水辺に近い住環境。ビジネスや余暇に、もちろん日々の生活にも納得いただける住まい、それが「シャリエ赤羽」です。

完成予想図※図面を基に描いたもので、外観・植栽等は実際とは多少異なります。

そばにある幸せ。

シャリエ赤羽には6つの得があります。
そのキーワードは「そば」。
駅のそば、都心のそば、商店街のそば、
水辺のそば、公園のそば、そして、快適な未来のそば。
これらは、どれをとっても
快適に暮らすうえで、かかすことのできない大切なポイントです。
あなたに、そしてご家族に得のある生活をお約束する住まい
それがシャリエ赤羽です。

[その1] 駅のそば。
5路線2駅が利用可

徒歩5分にJR「赤羽」駅
徒歩3分に地下鉄「赤羽岩淵」駅があります。

徒歩5分のJR「赤羽」駅は京浜東北線・埼京線・宇都宮線、高崎線が乗り入れる鉄道ターミナル。また徒歩3分の地下鉄南北線「赤羽岩淵」駅利用で、さらにアクセス方法もひろがります。その他にも都バス、国際興業バスをはじめとする各バス会社が路線をもつバスターミナルでもあります。鉄道、バスを方面別に利用すれば効率の良いアクセスが可能です。

JR赤羽駅前

[その2] 都心のそば。
通勤・通学が楽々

8分～20分で主要ターミナルへ。近さを実感できます。

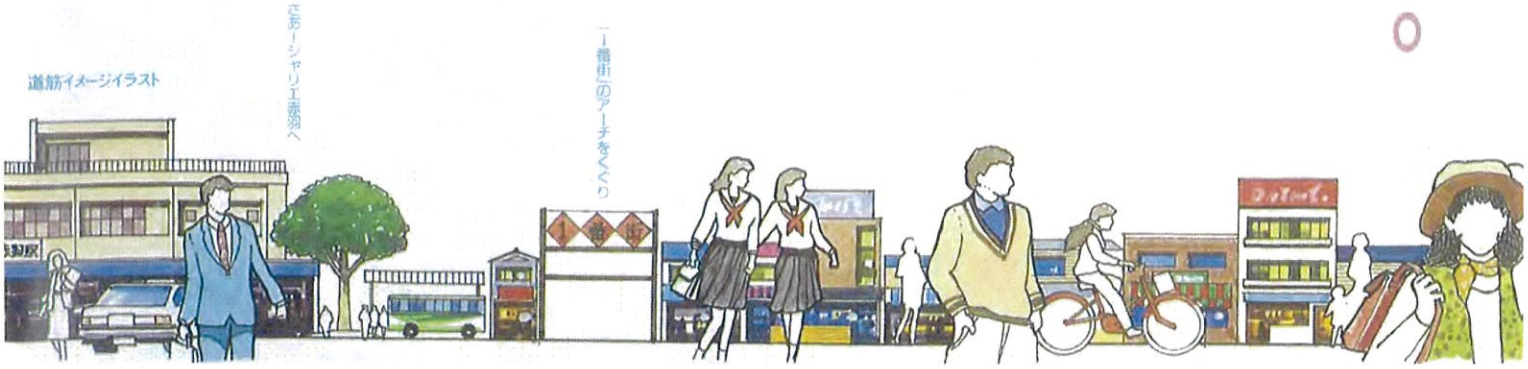
●JR「赤羽」駅から主要ターミナルへの所要時間

池袋（JR埼京線利用）……8分
上野（JR高崎線利用）……11分
新宿（JR埼京線利用）……13分
東京（JR京浜東北線利用）……20分

●地下鉄「赤羽岩淵」駅から

駒込（南北線利用）……11分

※所要時間は、日中平常時のもので乗り換え・待ち時間は含みません。
※時間帯により多少異なります。



[その3] 商店街のそば。
新鮮な食品類が手軽に

徒歩1分に「1番街」商店街。
駅周辺には大規模SCも多数。

北区でも有数の賑わいを見せる1番街がすぐそば、ダイエー、西友、長崎屋、イトーヨーカドーなどの大型SCから、多彩な商品が揃う小売店まで数多くの店舗が徒歩8分圏内に。生鮮食品店はもちろんディスカウント・リカーショップやブティックなど多種多様に揃っています。

1番街

[その4] 水辺のそば。
リフレッシュタイムを満喫

徒歩8分に新河岸川庭球場。水辺沿いにはオフタイムを過ごす施設が目白押し。

都心へこれだけの近さでありながら、シャリエ赤羽周辺には心安らかにする水辺沿いの施設が多数点在します。新河岸川沿いのテニスコート、ジョギングコース。荒川沿いの野球場、サッカー場、緑地公園などそれぞれのオフタイムを思い思いに過ごせます。

新河岸川庭球場

[その5] 公園のそば。
コミュニケーション・スペース

現地前には「赤羽東公園」。
目の届くところに遊び場があります。

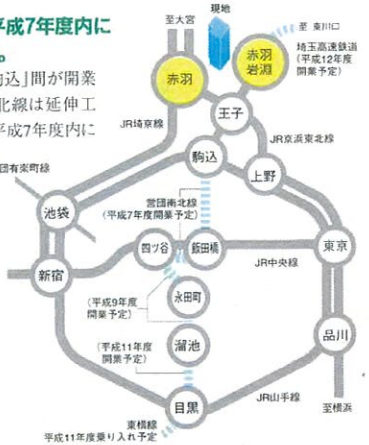
現地は区立「赤羽東公園」に隣接。お子さまの遊び場が目の届くところにあるのは安心ですね。また近所の方々とコミュニケーションの場としても最適です。

赤羽東公園

[その6] 快適な未来のそば。
地下鉄延伸工事が急ピッチ

地下鉄南北線、平成7年度内に四ツ谷まで開業。

現在「赤羽岩淵～駒込」間が開業している地下鉄南北線は延伸工事が進行中です。平成7年度内に「四ツ谷」まで。9年度には「永田町」「溜池」まで、さらに11年度には「東六本木(仮称)」をとおり「目黒」までが開業します。



利便施設は徒歩圏内に揃っています。

現地案内図

■教育施設
- ●区立岩淵保育園 ……徒歩 5分 (360m)
- ●友栄幼稚園 ……徒歩 5分 (400m)
- ●聖母の騎士幼稚園 ……徒歩 6分 (480m)
- ●区立赤羽小学校 ……徒歩 2分 (160m)
- ●区立岩淵中学校 ……徒歩 9分 (690m)

■ショッピング施設
- ●長崎屋赤羽店 ……徒歩 4分 (310m)
- ●ダイエー赤羽店 ……徒歩 7分 (560m)
- ●西友赤羽店 ……徒歩 8分 (620m)
- ●イトーヨーカドー ……徒歩 8分 (640m)
- ●アビレ ……徒歩 8分 (600m)

■公共施設
- ●区役所出張所(赤羽会館内) 徒歩 8分 (640m)
- ●赤羽岩淵駅前郵便局 ……徒歩 2分 (145m)

■公園施設
- ●赤羽東公園……現地前 (20m)
- ●赤羽三丁目公園 ……徒歩 5分 (360m)
- ●赤羽公園 ……徒歩 8分 (640m)
- ●新河岸川緑地 ……徒歩 10分 (770m)
- ●新荒川大橋緑地 ……徒歩 13分 (1000m)
- ●赤羽交通公園 ……徒歩 14分 (1100m)

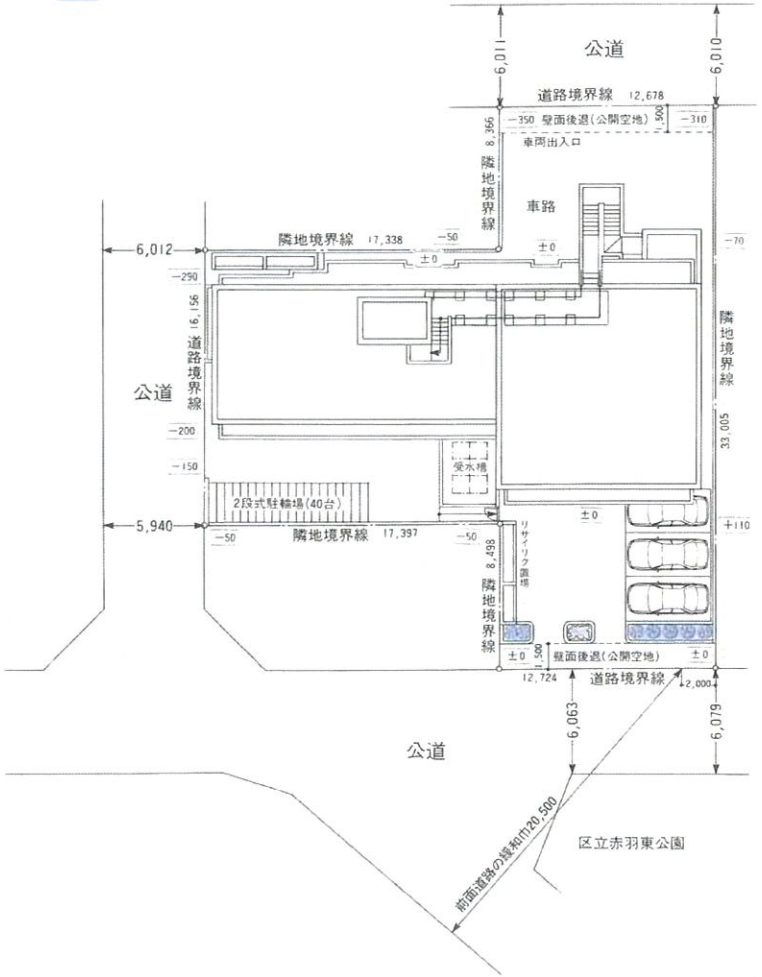
■スポーツ・レジャー施設
- ●新河岸川庭球場 ……徒歩 8分 (630m)
- ●赤羽ゴルフ倶楽部 ……徒歩 42分 (3350m)
- ●新荒川大橋野球場 ……徒歩 13分 (1030m)
- ●新荒川大橋サッカー場 …徒歩 20分 (1550m)
- ●赤羽プール(赤羽公園内) …徒歩 10分 (810m)

■文化施設
- ●区立赤羽文化センター ……徒歩 8分 (580m)
- ●赤羽会館 ……徒歩 8分 (640m)
- ●赤羽図書館(赤羽会館内) …徒歩 8分 (640m)
- ●岩淵児童館 ……徒歩 5分 (360m)

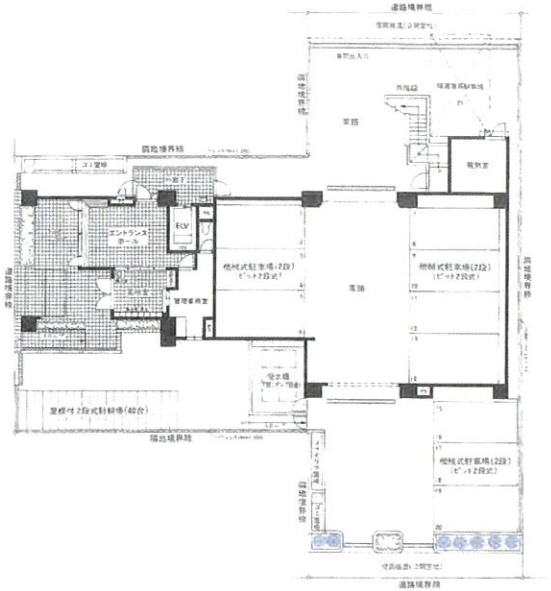
■金融機関
- ●住友銀行赤羽支店 ……徒歩 6分 (430m)
- ●さくら銀行赤羽支店 ……徒歩 4分 (310m)
- ●富士銀行赤羽支店 ……徒歩 6分 (430m)
- ●三菱銀行赤羽支店 ……徒歩 6分 (450m)
- ●第一勧業銀行赤羽支店 …徒歩 6分 (450m)

■医療施設
- ●北部セントラル病院 ……徒歩 3分 (180m) (内・消・循・小・外・整)
- ●赤羽第一医院(整) ……徒歩 1分 (80m)
- ●イガラシ医院(皮) ……徒歩 2分 (90m)
- ●田口歯科 ……徒歩 3分 (195m)
- ●すずきクリニック ……徒歩 3分 (200m) (循・胃・内・外・理学)
- ●新井産婦人科 ……徒歩 4分 (310m)

配置図
（縮尺1／300）



1階平面図
（縮尺1／300）



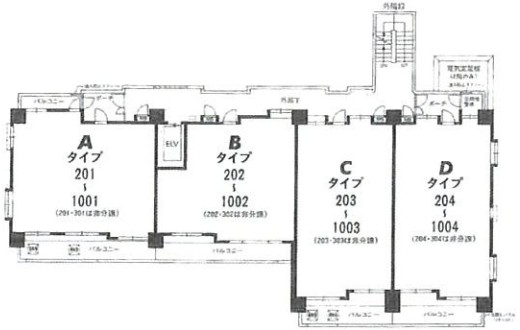
凡例
- 散水栓
- 非常警報総合盤
- 消防隊専用栓

図面集をご覧になるにあたって

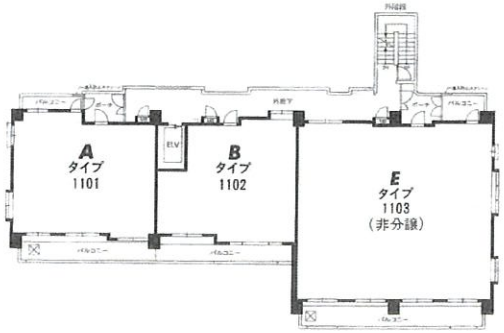
- 縮尺率は印刷の都合上多少の差異があります。
- 図面に記載されている寸法の単位はmmです。
- 坪換算は 1m² =0.3025 坪として算出しております。
- 設計・施工等の都合、または近隣関係の調整により、仕様・設備器具等の取付位置等に多少の変更が生じる場合 があります。
- 各住戸の住居面積部分の登記面積は内法計算で算出されますので、パンフレット表示の面積(建築基準法による壁芯計算)より若干少なくなります。
- 住居専有面積の中に外部廊下に面したメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積は含まれておりません。
  住戸内のパイプスペース(PS)の面積は含まれております。
- 和室については畳数で、洋室等については 1畳=1.62 m²で換算した概算数値で、壁厚・柱型は含まれております。
- 現在隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分お確かめください。
- 駐車場、自転車置場、ゴミ置場および植栽の位置・形状等は施工上の都合により変更する場合があります。
- 電気室は無償で東京電力が使用いたします。
- 敷地、方位等の詳細および建物、その他の寸法、詳細は設計図書でご確認ください。
- □内の数値は▭の部分を基準とした場合の各部分の高低差を表示したものです。（単位：mm）
- タイプ表示上のS(サービスルーム)とは建築基準法上、納戸となる部屋です。
- 各タイプの間取図では、室内の床の段差等の表示は省略してあります。
- 各タイプの間取図は、基準階のもので階数により柱・梁の太さおよび梁下の寸法が異なる場合があります。
- 建築基準法上、延焼の恐れのある線にかかる部分と、共用廊下側の外部に面するガラスはすべて網入となります。
- 建物と図面が異なる場合には、現況優先となりますのであらかじめご了承ください。

各階平面図
（縮尺1／300）

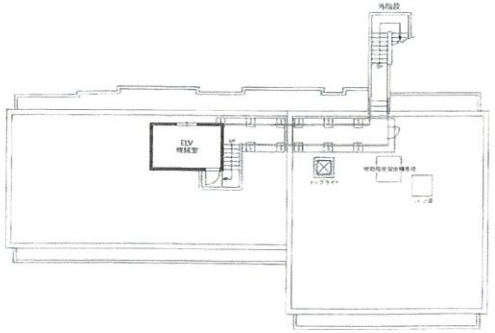
2～10階平面図



11階平面図



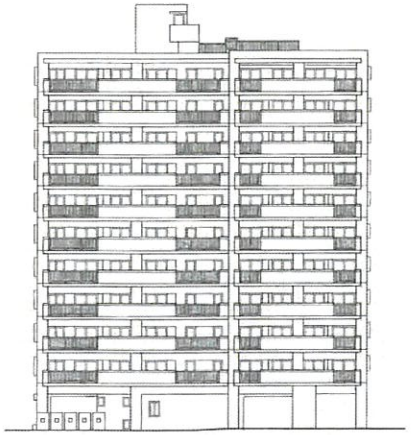
屋上平面図



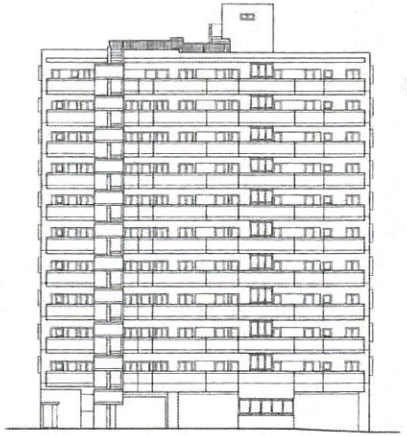
凡例
- 散水栓
- 非常警報総合盤
- 消防隊専用栓

立面図
（縮尺1／450）

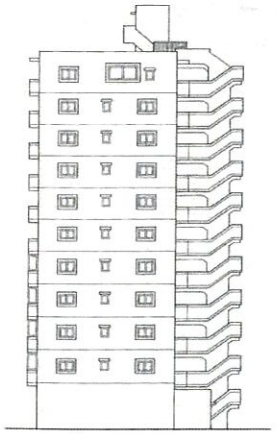
南立面図



北立面図



東立面図



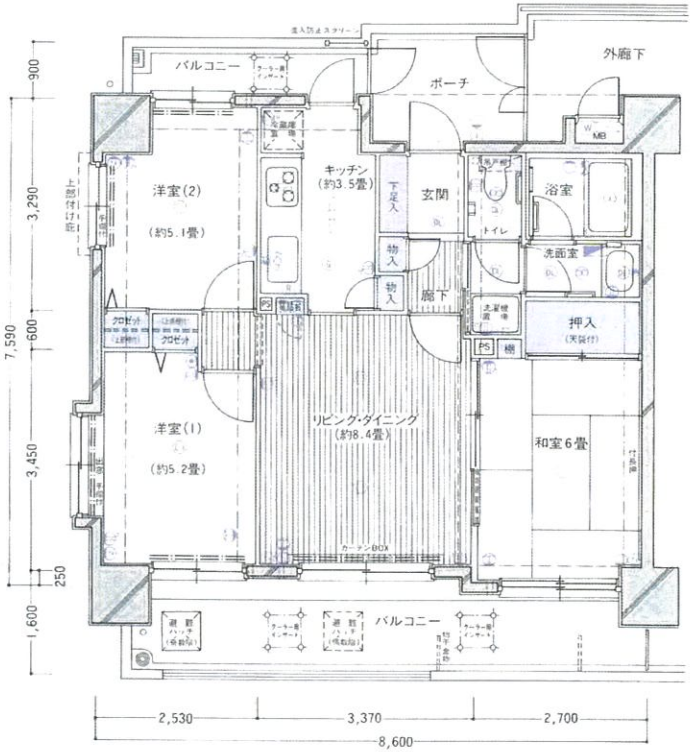
西立面図

A TYPE
（縮尺1／80）

3LDK(8戸)

●住居専有面積……60.56㎡（18.31坪）
●バルコニー面積……15.55㎡（ 4.70坪）
●ポーチ面積…… 4.48㎡（ 1.35坪）

●南面の開放感をふんだんに取り込んだ3つの居室〔リビング・ダイニング、和室、洋室(1)〕
●2面に開け、採光性に優れた洋室(1)・(2)
●各々の居室はもとより、廊下やキッチンにも設けた収納スペース
●バルコニーに面し、通風に優れ、物の出し入れに便利な独立型キッチン
●リビング・ダイニングがすっきり使える、電話台スペース
●戸建て感覚あふれる専用ポーチ



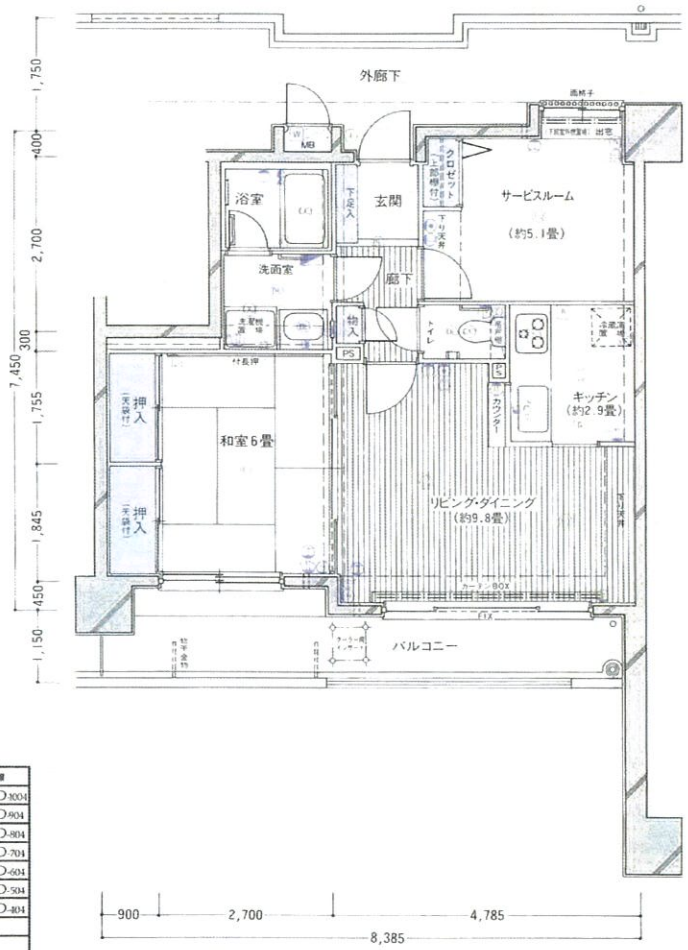
11F	A-1101	B-1102	共分譲	
10F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004
9F	A-901	B-902	C-903	D-904
8F	A-801	B-802	C-803	D-804
7F	A-701	B-702	C-703	D-704
6F	A-601	B-602	C-603	D-604
5F	A-501	B-502	C-503	D-504
4F	A-401	B-402	C-403	D-404
3F	共分譲			
2F	共分譲			
1F	エントランス・駐車場			

B TYPE
（縮尺1／80）

1LDK+S(7戸)、2LDK(1戸)

●住居専有面積……54.05㎡（16.35坪）
●バルコニー面積……11.14㎡（ 3.36坪）
※1LDK＋S：402～1002号室、2LDK：1102号室

●開け放てば約15.8畳になるリビング・ダイニング＆和室
●リビング・ダイニングには開放感あふれるワイドウインド
●和室には天袋付き2間分の押入を設置
●会話を楽しみながらお料理ができる対面型キッチン
●出窓のあるサービスルームには収納たっぷりの上部棚付きクロゼット
●玄関には、ハイヒールもしっかりしまえる下足入れを設置



11F	A-1101	B-1102	共分譲	
10F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004
9F	A-901	B-902	C-903	D-904
8F	A-801	B-802	C-803	D-804
7F	A-701	B-702	C-703	D-704
6F	A-601	B-602	C-603	D-604
5F	A-501	B-502	C-503	D-504
4F	A-401	B-402	C-403	D-404
3F	共分譲			
2F	共分譲			
1F	エントランス・駐車場			

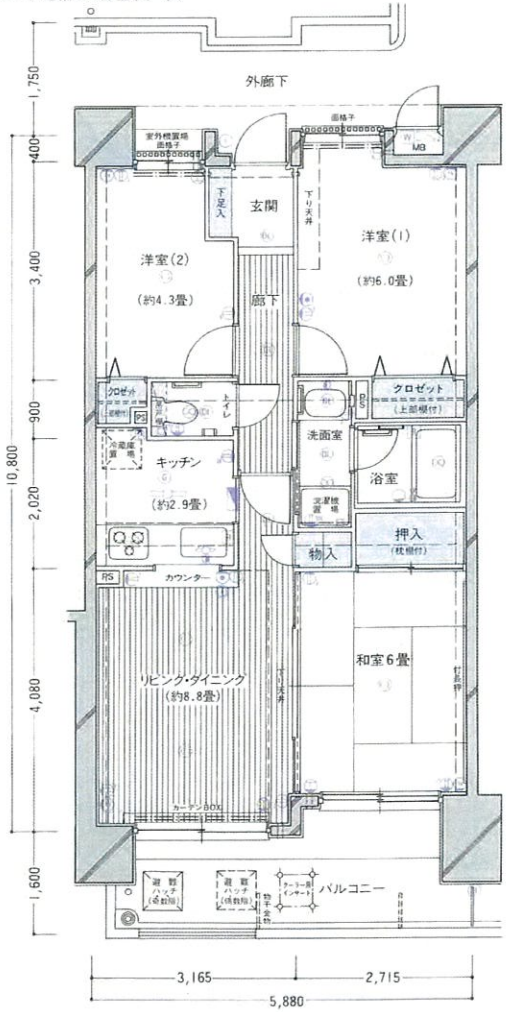
凡例
分電盤　2口コンセント　アース付1口コンセント　アース付2口コンセント　ブラケット　ダウンライト　引掛けシーリング
エアコン及び給気用スリーブ　換気扇　レンジフード換気扇　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　棚下灯
インターホン〔親機〕　インターホン〔子機〕　テレビ用アウトレット　電話用アウトレット　エアコン用アウトレット　火災報知電鈴
蛍光灯　給湯器　給湯リモートコントロール　ガス漏れ警報器　メーターボックス　パイプスペース　カーテンレール(W)

C TYPE
（縮尺1／80）

3LDK(7戸)

●住居専有面積……60.50m²（18.30坪）
●バルコニー面積……9.77m²（2.95坪）

●ツインベッドが十分おける広さを確保した約6畳の洋室(1)
●モダンな質感を醸し出すフローリング仕様のリビング・ダイニング&廊下
●プランターなどで、季節の花々が楽しめる南面ワイドバルコニー
●枕棚付き押入を設置した6畳和室
●会話を楽しみながらお料理ができる対面型キッチン
●収納たっぷりの上部棚付きクロゼットを備えた洋室(1)・(2)



11F	A-1101	B-1102	非分譲	
10F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004
9F	A-901	B-902	C-903	D-904
8F	A-801	B-802	C-803	D-804
7F	A-701	B-702	C-703	D-704
6F	A-601	B-602	C-603	D-604
5F	A-501	B-502	C-503	D-504
4F	A-401	B-402	C-403	D-404
3F	非分譲			
2F	非分譲			
1F	エントランス・駐車場			

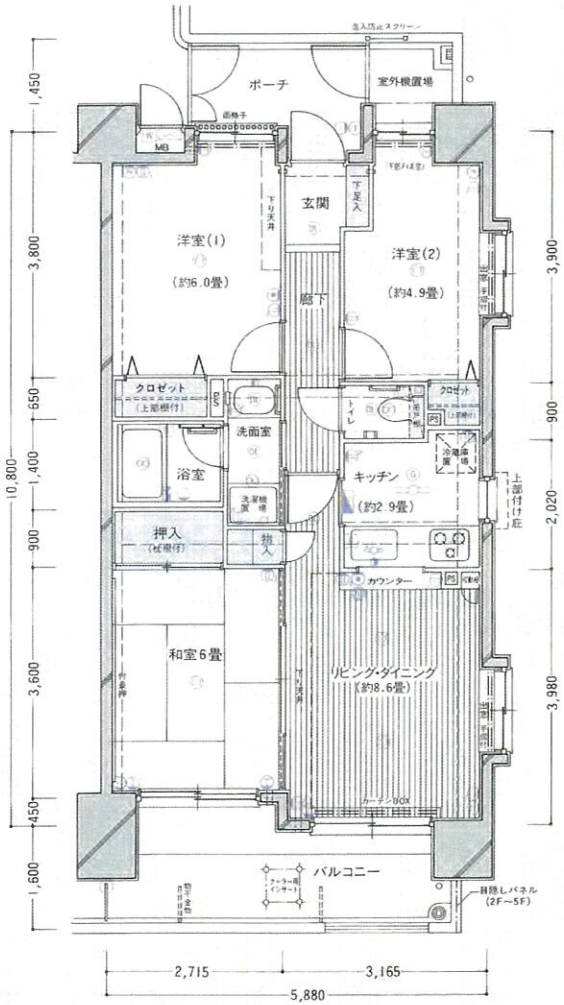
凡例　分電盤　2口コンセント　アース付1口コンセント　アース付2口コンセント　ブラケット　ダウンライト　引掛けシーリング　エアコン及び給気用スリーブ　換気扇　レンジフード換気扇　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　棚下灯

D TYPE
（縮尺1／80）

3LDK(7戸)

●住居専有面積……61.25m²（18.52坪）
●バルコニー面積……9.77m²（2.95坪）
●室外機置場面積……1.93m²（0.58坪）
●ポーチ面積……3.91m²（1.18坪）

●ツインベッドが十分おける広さを確保した約6畳の洋室(1)
●爽やかな朝陽を取り込む東南向き出窓のあるリビング・ダイニング&洋室(2)
●リビング・ダイニングにはたっぷり収納の共用物入れ設置
●出来たてのお料理をすぐ食卓へ運べる対面型キッチン
●観葉植物やミニ家庭菜園も出来る南面ワイドバルコニー
●戸建て感覚あふれる専用ポーチ



11F	A-1101	B-1102	非分譲	
10F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004
9F	A-901	B-902	C-903	D-904
8F	A-801	B-802	C-803	D-804
7F	A-701	B-702	C-703	D-704
6F	A-601	B-602	C-603	D-604
5F	A-501	B-502	C-503	D-504
4F	A-401	B-402	C-403	D-404
3F	非分譲			
2F	非分譲			
1F	エントランス・駐車場			

インターホン〔親機〕　インターホン〔子機〕　テレビ用アウトレット　電話用アウトレット　エアコン用アウトレット　火災報知電鈴　蛍光灯　給湯器　給湯リモートコントロール　ガス漏れ警報器　MB メーターボックス　PS パイプスペース　カーテンレール(W)

建築概要・設備概要

■物件概要

●所在地 ……東京都北区赤羽1丁目44-3他(地番)
●交通 ……JR「赤羽」駅より徒歩5分(京浜東北線・埼京線・宇都宮線・高崎線)、地下鉄「赤羽岩淵」駅より徒歩3分(営団地下鉄南北線)
●用途地域 ……商業地域
●地域・地区 ……防火地域
●地目 ……宅地
●建ぺイ率 ……100%
●容積率 ……360%
●敷地面積 ……699.84 m²(実測面積)
●建築面積 ……346.08m²
●建築延床面積 …2,853.13m²(容積対象外333.98m²を含む)
●構造・規模 ……鉄骨・鉄筋コンクリート造、地下1階・地上11階・塔屋1階建
●総戸数 ……40戸(非分譲住居9戸、管理事務室1戸を含む)
●販売戸数 ……30戸
●間取り ……1LDK+S(7戸)、2LDK(1 戸)、3LDK(22戸)
●住居専有面積 …54.05m²(8 戸)~61.25m²(7 戸)
●バルコニー面積 …9.77m²(14戸)~15.55m²(8 戸)
●ポーチ面積 ……3.91m²(7 戸)~4.48 m²(8 戸)
●建築確認番号 …第812 号(平成 7年 2月28日)
●分譲後の権利形態…敷地:専有面積割合による所有権の共有
建物専有部分:区分所有権
建物共用部分:専有面積割合による共有
●私道負担 ……なし
●駐車場 ……敷地内21台(機械式2 段:20台、平面:1 台※身障者優先)
※機械式2段駐車場20台のうち屋内駐車場14台は事業協力者の専有部分であるが、これを管理会社が一括借上げ、区分所有者等に転貸する(ただし、1 台は事業協力者に転貸約定済)
●自転車置場 ……40台(2 段式)
●建物竣工予定 …平成 8年3 月中旬
●入居予定 ……平成 8年3 月末
●設計図書閲覧場所…現地販売センターおよび東レ建設(株)東京本店
●売主 ……東レ建設(株)
●販売代理 ……東レハウジング販売(株)
●監理 ……東レ建設(株)
●設計 ……(株)日本都市設計
●施工 ……(株)福田組
●管理会社 ……東洋コミュニティサービス(株)
●管理形態 ……区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(管理員:日勤)
●手付金の保証機関 …手付金の総額は購入価格の5%以下のため手付金等の保全措置は講じません。

■設備概要

■共用部分

●電気室 ……1階に設置(東京電力に無償貸与)
●受水槽 ……1階に受水槽設置、下部にポンプ設備
●排水 ……汚水、雑排水は公設桝を経て下水道本管へ直接放流。雨水は敷地内設置の雨水浸透管および浸透桝にて浸透処理、オーバーフロー分は公設桝を経て下水道本管へ直接放流
●オートロックシステム …風除室に設置
●宅配ロッカー …風除室に設置
●集合郵便受 ……風除室に設置
●TVアンテナ ……共同視聴アンテナ設置(VHF・UHF)、衛星放送用パラボラアンテナ設置(ただし、各戸BSチューナーは別途)
●防災設備 ……○火災報知設備
・1階~10階の開放廊下に非常警報総合盤設置
・11階開放廊下は自動火災報知総合盤設置、11階住戸内に感知器設置
・2階~11階のバルコニー(C、Dタイプの戸境柱部)に火災報知電鈴設置]
○連結送水管設備
・3階以上の屋外階段付近に消防隊専用栓(11階は高層用)を設置
・屋上に連結送水管用補給水槽設置
○その他
・各階開放廊下および駐車場に消火器設置
・非難ハッチ、非常用照明設置
●避雷針 ……屋上に設置
●ゴミ置場 ……屋外に集積所(2ヶ所)
●エレベーター ……ロープ式9人乗1基(90m/分:トランク付、車イス対応)、防犯窓、地震管制運転装置(S波)、停電時最寄階着床装置、故障時通話装置(非常用インターホン)
●エレベーター機械室 …屋上塔屋内に設置

■住居部分

●電気 ……東京電力、各戸にメーター設置(引渡時契約容量40A 、最大60A まで増量可)
●ガス ……東京ガス(都市ガス11,000Kcal/m³、13A)、各戸にマイコンメーター設置(ガス漏れ遮断機能付)、台所にツロビルトインガスコンロ付、グリル付、
●給水 ……東京都水道局(キッチン、洗面所、浴槽(シャワー)、トイレ、洗濯機置場に給水)各戸にメーター設置
●給湯 ……ガス給湯器16号(自動お湯張り及び直接追焚き機能付)による3ヶ所給湯[キッチン、浴室(シャワー)、洗面化粧台]
●冷暖房設備 ……全室設置可能
●防犯・防災設備 …ドアガード、ドアスコープ、キッチンにガス漏れ感知器設置、非常通報設備(インターホン:エントランスホールの訪問者チェック・応対の他、インターホンの非常押ボタンを押すとインターホン親機および玄関子機で音とランプで警報し、管理事務室へ警報表示。管理員不在時は警備会社へ自動通報)
●換気設備 ……キッチンはレンジフードファン、浴室・洗面所・トイレはダクトファンによる強制換気
●照明器具 ……玄関、廊下、浴室、トイレ、台所、流し元、洗面所に照明器具付
●電気コンセント……リビングダイニングは4ヶ所、その他の居室は2ヶ所、キッチンは 2ヶ所設置
●テレビ ……VHF・UHF および衛星放送(BS)視聴用端子を全室に設置。なお、この端子により一部のFMラジオ放送の聴取も出来ます。
●電話……リビングと洋室1室に局線引込用配線済(1住戸2回線引込み可能)

建築仕様

名称	部位	床	巾木	壁	天井	備考
専有部分	玄関	450角ホモジニアス・タイル	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入れ
	廊下	フローリング (L-45)	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	——
	リビング・ダイニング	フローリング (L-45)	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)、カーテンボックス
	洋室	カーペット敷込	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)
	サービスルーム	カーペット敷込	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)
	和室	スタイロ畳(ポリエチレンシート2枚巻き)	畳寄せ	ビニールクロス	杉柾化粧合板	付長押、内障子
	キッチン	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス(一部100角キ磁器タイル貼)	ビニールクロス	システムキッチン、ガス漏れ感知器
	洗面室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	メディシンボックス、防水パン、タオル掛け
	トイレ	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ペーパーホルダー、収納棚、タオル掛け
	浴室	ユニットバス(追焚き、自動お湯張り装置付)				シャワー、混合水栓、鏡付き収納パネル、タオル掛
	クロゼット	カーペット敷込	——	シナ合板	シナ合板	ハンガーパイプ、棚
	押入	シナ合板	——	シナ合板	シナ合板	中段、天袋
共用部分 内部仕上	エントランスホール	磁器質タイル	磁器質タイル	磁器質タイル	岩綿吸音板	木製ベンチ、室内板
	風除室	磁器質タイル	磁器質タイル	磁器質タイル	岩綿吸音板	オートロック操作盤、集合郵便受、宅配ロッカー
	管理事務室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ミニキッチン、トイレ
	ゴミ置場	コンクリート金ゴテ押え	——	コンクリート打放し	ワイヤーメッシュ	ポリバケツ、立水栓
	EV機械室	軽量コンクリートの上防塵塗装	——	グラスウールネット貼	グラスウールネット貼	——
	屋根	露出アスファルト防水外断熱工法				
共用部分 外部仕上	外壁	45二丁掛磁器質タイル(一部吹付タイル)				
	バルコニー	防水モルタル金ゴテ押え	——	手摺外壁:タイル貼(一部吹付タイル) 手摺内壁:アクリル系吹付タイル(一部カラーアルミ手摺)	アクリル系リシン吹付	——
	外部廊下	防水モルタル金ゴテ押えの上長尺塩ビシート貼	——	手摺外壁:タイル貼(一部吹付タイル) 手摺内壁:アクリル系吹付タイル	アクリル系リシン吹付	——
	外部階段	防水モルタル金ゴテ押え	——	手摺外壁:タイル貼(一部吹付タイル) 手摺内壁:アクリル系吹付タイル	アクリル系リシン吹付	——
	自転車置場	コンクリート金ゴテ押え	——	——	カラーアルミ	自転車ラック

■天井高一覧表

(寸法:mm)

タイプ / 部位	A	B	C	D
リビング・ダイニング	2F 2,765	2F 2,745	2F 2,765	2F 2,765
	3.4F 2,715	3.4F 2,695	3.4F 2,715	3.4F 2,715
	5.6F 2,665	5.6F 2,645	5.6F 2,665	5.6F 2,665
	7.8F 2,615	7.8F 2,595	7.8F 2,615	7.8F 2,615
	9.10F 2,565	9.10F 2,545	9.10F 2,565	9.10F 2,565
	11F 2,400	11F 2,400		
和室	2,400	2,400	2,400	2,400
洋室(Bタイプ4F~10Fはサービスルーム)	2F 2,765	2F 2,745	2F (1) 2,765 (2) 2,400	2F (1) 2,765 (2) 2,400
	3.4F 2,715	3.4F 2,695	3.4F (1) 2,715 (2) 2,400	3.4F (1) 2,715 (2) 2,400
	5.6F 2,665	5.6F 2,645	5.6F (1) 2,665 (2) 2,400	5.6F (1) 2,665 (2) 2,400
	7.8F 2,615	7.8F 2,595	7.8F (1) 2,615 (2) 2,400	7.8F (1) 2,615 (2) 2,400
	9.10F 2,565	9.10F 2,545	9.10F (1) 2,565 (2) 2,400	9.10F (1) 2,565 (2) 2,400
	11F 2,400	11F 2,400		
キッチン	2,300	7~10F 2,200 4~ 6F 2,300	2,350	2,350
洗面室	2,150	2,150	2,150	2,150
トイレ	2,150	2,150	2,150	2,150
廊下	2,200	2,200	2,200	2,200

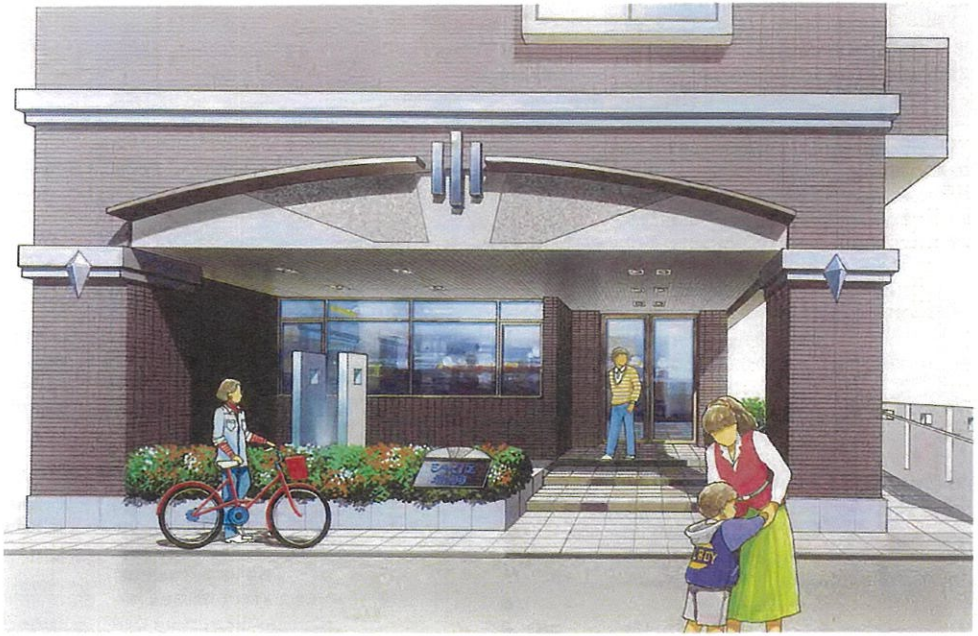
■主要設備寸法一覧表

(寸法:mm)

タイプ / 部位	A	B	C	D
キッチン(幅)	2,100	2,100	2~ 6F 2,090 7~10F 2,100	2,070
洗面化粧台(幅)	810	810	810	810
下足入れ(幅)	1,197	1,200	1,047	1,062

都市の気持ちいい暮らしのために。

「快適・安心・便利」をキーワードに、クォリティーを求めた設備・仕様。



これが「耐震」のポイント。見えない所が肝心です。

SRCは、揺れに強い。

シャリエ赤羽では、揺れに粘り強く、バランスの良い全階SRC（鉄骨・鉄筋コンクリート）構造を採用しています。これは、鉄骨厚16〜28mmのH型鋼の骨組みの周りに鉄筋を配し、そこにコンクリートを打ち込んだ構造です。また1階の一部には、1,050mm×900mmの柱でより太さを持たせ、強度を高めています。建物の基礎を支える杭打ちにも、拡底アースドリル工法を採用し、支持層での地耐力を高めています。

ここも「耐震」ポイント

●外部階段

本体建物と一体構造にすることで、イザという時に脱落の心配がありません。

●セットバックなしの構造

建物が全階均一な構造なため、揺れなどに対してのバランスが優れています。

●耐震玄関ドア

ドア枠で、揺れによる歪みを調整。万一の時、ドアが開かないということがありません。

安心のオートロックシステム

暮らしに安心をお届けするオートロックシステムを採用。不審者の侵入を未然に防止します。

宅配ボックス

留守時に荷物を自動的に受け取る「宅配ボックス」が標準装備されています。共働きにうれしいアイテムです。

安全確保のエレベータ

防犯窓付きのエレベーター（9人乗り）は、地震時や停電時に最寄階に自動着床する装置が付いています。

万一に備えて24時間監視システム

万一受水槽が満減水になったり、エレベーターに閉じ込められたなどの非常事態が発生した時は、センサーが感知して電話回線により自動的に警備会社に通報されます。

安全に一役 全戸アルコーブ付き

玄関先のアルコーブは扉を開けた時の衝突防止やプライバシーの確保、また万一の地震の時も玄関扉への影響も少なくできます。

大きな扉で たっぷり収納クロゼット

洋室のクロゼットは、扉高が2m30cmと高く、また上部物入付きなので、たっぷり収納することが出来ます（一部タイプを除く）。

自動お湯張り・追焚機能付きのオートバス

石肌調の浴室には、キッチンからでもワンタッチ操作で、お湯張りから追焚きまでできるオートバスを装備しています。

ハンドシャワー付き 洗面化粧台

忙しい朝も身だしなみはしっかり。洗面室には大きな洗面ボールのハンドシャワー付き洗髪・洗面化粧台を設置しています。

細やかな気遣いがうれしい 浴室・洗面所のタオル掛け

お風呂のドアの外側にバスタオル用、洗面所にはフェイス用のタオル掛けを設置しています。

確かな遮音性

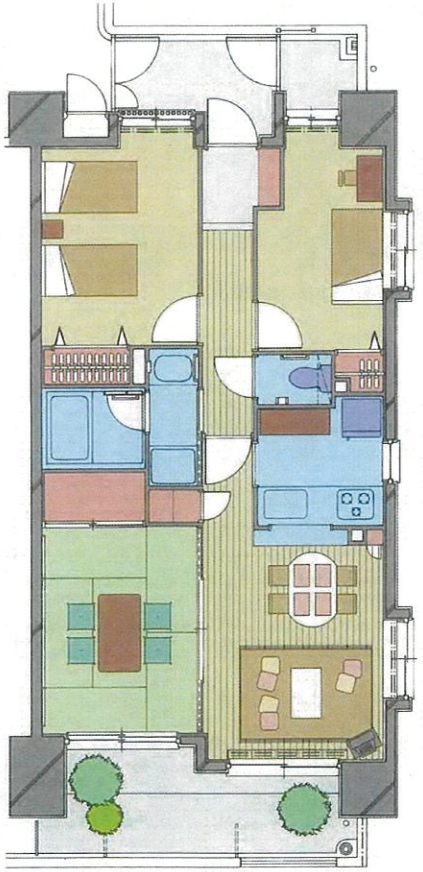
気になる生活音をシャットアウトするためスラブ厚は180mm以上、壁厚は160mm以上を確保。静かで快適な生活空間を実現します。

ハイヒールも余裕の 下足入れ

玄関に備えつけた下足入れは、底部に約15cmほどの高さを確保し、ハイヒール等の収納が容易になっています。

衛星放送受信用の パラボラアンテナ

多彩なプログラムが楽しめる衛星放送受信用のパラボラアンテナを設置しています。（チューナーは別途となります）



Dタイプ 3LDK

- ●住居専有面積……61.25㎡（18.52坪）
- ●バルコニー面積……9.77㎡（2.95坪）
- ●室外機置場面積……1.93㎡（0.58坪）
- ●ポーチ面積……3.91㎡（1.18坪）

DDI（第二電電） マンションアダプター設置

0077のダイヤルなしで自動的に割安な回線を選択する電話サービスが受けられます。登録費用、基本料金は不要です。

マルチメディアに対応、2回線分の電話アウトレット

使用時間が長くなりがちなパソコン通信やファクシミリなどを利用するときに便利です。

1人1台に対応、全居室にTVアウトレット（BS対応）設置

めいめいが思い思いの番組をお楽しみいただけるよう、全居室にTVアウトレット（BS対応）を設置しています。

奥行のある ワイドバルコニー

南面に開けたバルコニーは、奥行の最大が1,600mm〜2,050mmと広く、ちょっとした花壇などを設けることもできます。

ハイブリッドプラ管工法

給水・給湯・追焚き管は、容易に抜き差しが可能なように、躯体内にはサヤ管を埋め込み設置。耐久性に優れたポリエチレン管を採用しています。点検・交換などのメンテナンスがしやすく、出湯時間が短くなります。

収納吊棚付きトイレ

サニタリー用品や清掃道具などの収納・整理に便利な吊棚を設けています。

全戸フローリング仕様

優しい木目に、清潔感がただようフローリングをLDと廊下部に標準装備。L-45クラスの採用により、歩行騒音もほとんど気になりません。

片付けに便利なS字フック付き ステンレスパイプ

キッチンの壁面には、キッチン用品などを効率よく片付けられるS字フック付きのステンレスパイプを設置しています。

エアコンは全室に設置可能

エアコンはどんなタイプのものでも設置ができるよう壁面にインサートを入れ、より確実な固定を可能にしています。

暮らしを奏でる「CANシステム」（オプション）

120ch有線放送システムが、月々2,000円の使用料でお楽しみいただけます。

'TORAY'

売主 **東レ建設株式会社**
〒103 東京都中央区日本橋兜町15番6号(製粉会館8階)
TEL.03-3639-4433
宅地建物取引業者免許番号・建設大臣(5)第3118号
建設業許可番号・建設大臣(特-6)第10272号 (社)不動産協会会員

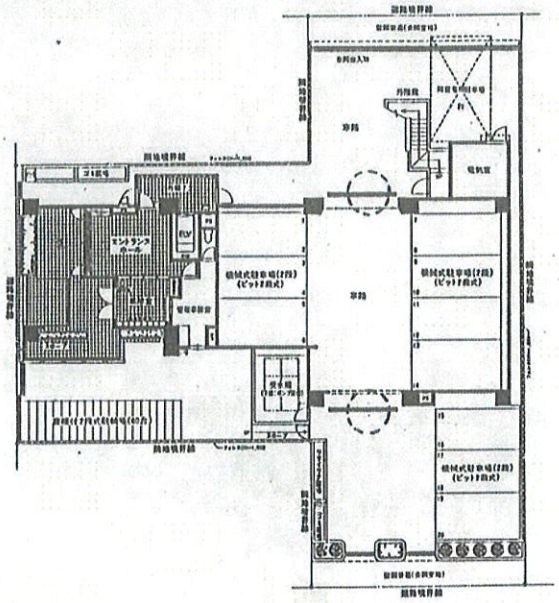
販売代理 TORAYグループ **東レハウジング販売株式会社**
〒103 東京都中央区日本橋兜町15番6号(製粉会館8階)
TEL.03-3639-8580
宅地建物取引業者免許番号・東京都知事(1)第70919号
(社)不動産流通経営協会会員

管理会社 TORAYグループ **東洋コミュニティサービス株式会社**
〒103 東京都中央区日本橋兜町15番6号(製粉会館8階)
TEL.03-3639-5086
(社) 高層住宅管理業協会会員
中高層分譲共同住宅管理業者登録番号 第92-130379号

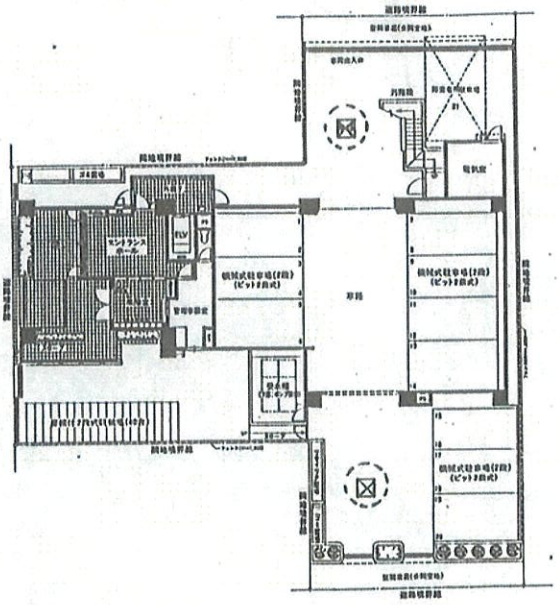
シャリエ赤羽パンフレット正誤表

パンフレット６ページの１階平面図において一部形状が異なりますので、訂正させていただきます。

誤



正



雨水の排水がグレーチングから雨水マスによる排水となります。