

'TORAY'

三友工
赤羽

そば
に
あ
る
幸
せ。



東レ建設株式会社

活力みなぎる赤羽。伸びゆくこの地に住もう。 池袋へ8分、東京へ20分、 地下鉄南北線が「四ツ谷」まで延伸。

(平成7年度内)

俊敏フットワーク、水辺にも近い好環境。

池袋・新宿・東京などの主要ターミナルにわずかな時間でアクセスする赤羽。西口駅前やリバーフロントの再開発も進み、新たな活力がみなぎるこの街に、「シャリエ赤羽」がデビューします。JR「赤羽」駅から徒歩5分、さらには地下鉄南北線「赤羽岩淵」駅からわずか徒歩3分という立地。通勤・通学は都内・近郊の目的地まで俊敏にアクセスします。

また週末などのオフタイムには、近くの荒川河川敷でジョギングやテニス、フィッシングなどが楽しめます。都心に近く、潤いあふれる水辺に近い住環境。ビジネスや余暇に、もちろん日々の生活にも納得いただける住まい、それが「シャリエ赤羽」です。



完成予想図※図面を基に描いたもので、外観・植栽等は
実際とは多少異なります。

そばにある幸せ。

シャリエ赤羽には6つの得^{とく}があります。
 そのキーワードは「そば」。
 駅のそば、都心のそば、商店街のそば、
 水辺のそば、公園のそば、そして、快適な未来のそば。
 これらは、どれをとっても
 快適に暮らすうえで、かかすことのできない大切なポイントです。
 あなたに、そしてご家族に得^{とく}のある生活をお約束する住まい
 それがシャリエ赤羽です。

【その1】駅のそば。 5路線2駅が利用可

徒歩5分にJR「赤羽」駅
徒歩3分に地下鉄「赤羽岩淵」駅があります。

徒歩5分のJR「赤羽」駅は京浜東北線・埼京線・宇都宮線、高崎線が乗り入れる鉄道ターミナル。また徒歩3分の地下鉄南北線「赤羽岩淵」駅利用で、さらにアクセス方法もひろがります。その他にも都バス、国際興業バスをはじめとする各バス会社が路線をもつバスターミナルでもあります。鉄道、バスを方面別に利用すれば効率の良いアクセスが可能です。



JR赤羽駅前

【その2】都心のそば。 通勤・通学が楽々

8分～20分で主要ターミナルへ。近さを実感できます。

●JR「赤羽」駅から主要ターミナルへの所要時間

池袋 (JR埼京線利用)	8分
上野 (JR高崎線利用)	11分
新宿 (JR埼京線利用)	13分
東京 (JR京浜東北線利用)	20分

●地下鉄「赤羽岩淵」駅から

駒込 (南北線利用)	11分
------------	-----

※所要時間は、日中平常時のもので乗り換え・待ち時間は含みません。

※時間帯により多少異なります。

道筋イメージイラスト

シャリエ赤羽へ

「都心のそば」をくぐり



その3 商店街のそば。

新鮮な食品類が手軽に

徒歩1分に「1番街」商店街。
駅周辺には大規模SCも多数。
北区でも有数の賑わいを見せる1番街がすぐそば、ダイエー、西友、長崎屋、イトーヨーカドーなど
の大型SCから、多彩な商
品が揃った小売店まで数多く
の店舗が徒歩8分圏内に。
生鮮食品店はもちろんディ
スカヴァント・リカーショップや
ブティックなど多種多様に
揃っています。



1番街

その4 水辺のそば。

リフレッシュタイムを満喫

徒歩8分に新河岸川庭球場。水辺沿いには
オフタイムを過ごす施設が目白押し。
都心へこれだけの近さでありながら、シャリエ赤羽周辺には心安ら
かにする水辺沿いの施設が多数点在します。新河岸川沿いのテニス
コート、ジョギングコース。荒川沿いの野球場、サッカー場、緑地
公園などそれぞれのアフタイムを思い思いに過ごせます。



新河岸川庭球場

その5 公園のそば。

コミュニケーションスペース

現地前には「赤羽東公園」。
目の届くところに遊び場があります。



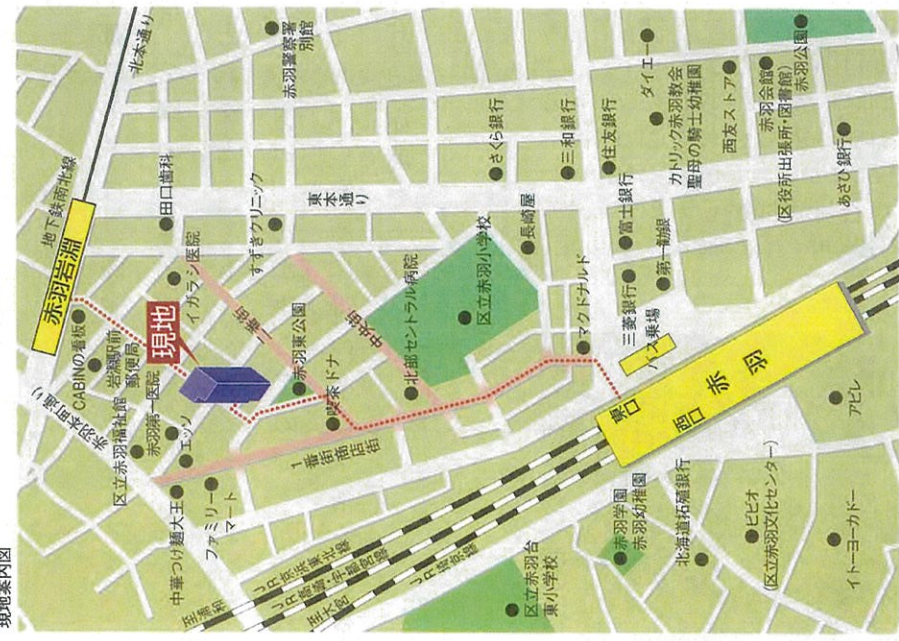
赤羽東公園

その6 快適な未来のそば。

地下鉄延伸工事が急ピッチ



利便施設は徒歩圏内に揃っています。



現地案内図

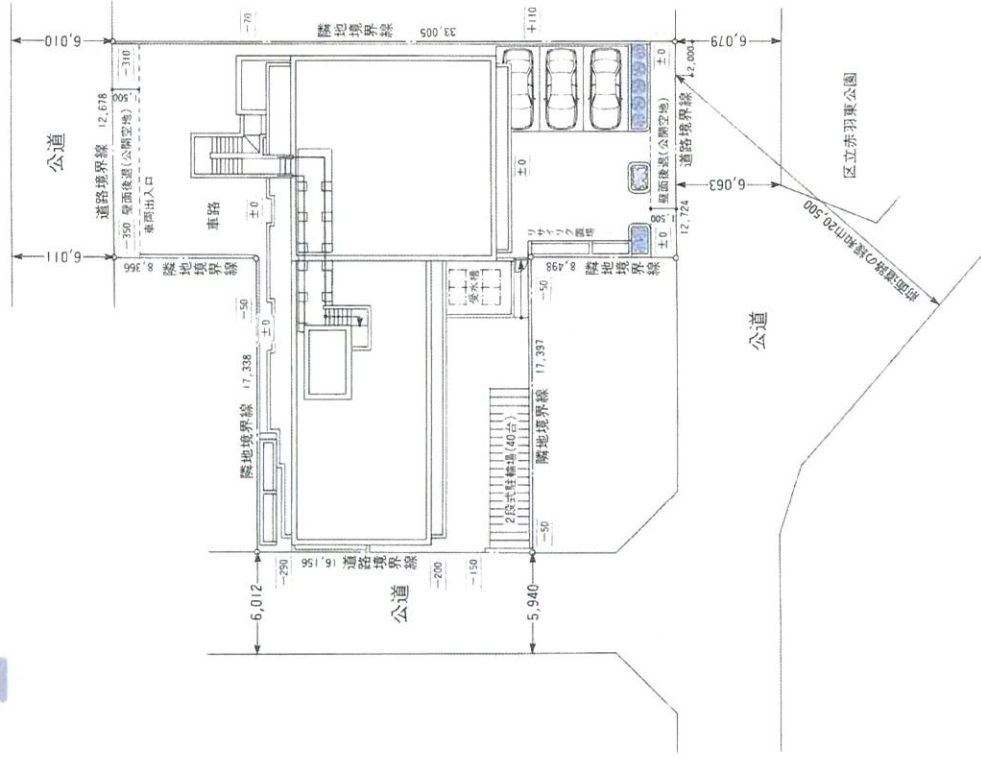
- | |
|---|
| ■教育施設
●区立岩淵南小学校 (360m) 徒歩 5分
●左保幼稚園 (400m) 徒歩 5分
●聖母の騎士幼稚園 (460m) 徒歩 6分
●区立赤羽小学校 (160m) 徒歩 2分
●区立岩淵中学校 (690m) 徒歩 9分
■ショッピング施設
●ジョーシン赤羽店 (310m) 徒歩 4分
●ダイエー赤羽店 (560m) 徒歩 7分
●西友赤羽店 (620m) 徒歩 8分
●イトーヨーカドー (640m) 徒歩 8分
●アビレ (600m) 徒歩 8分
■公共施設
●区役所出張所(赤羽出張所) (640m) 徒歩 8分
●赤羽岩淵駅前郵便局 (145m) 徒歩 2分
■公園施設
●赤羽東公園 (20m) 徒歩前
●赤羽三丁目公園 (360m) 徒歩 5分
●赤羽公園 (640m) 徒歩 8分
●新河岸川緑地 (770m) 徒歩 10分
●新河岸川緑地 (1000m) 徒歩 13分
●赤羽交通公園 (1000m) 徒歩 14分
■スポーツ・レジャー施設
●新河岸川庭球場 (630m) 徒歩 8分
●赤羽ゴルフ倶楽部 (3350m) 徒歩 42分
●新河岸川大橋サッカースタジアム (1030m) 徒歩 13分
●新河岸川大橋サッカースタジアム (1550m) 徒歩 20分
●赤羽プール(赤羽公園内) (810m) 徒歩 10分
■文化施設
●区立岩淵文化センター (580m) 徒歩 8分
●赤羽会館 (640m) 徒歩 8分
●赤羽図書館(赤羽公園内) (640m) 徒歩 8分
●岩淵児童館 (360m) 徒歩 5分
■金融機関
●住友銀行赤羽支店 (430m) 徒歩 6分
●さくら銀行赤羽支店 (310m) 徒歩 4分
●三井銀行赤羽支店 (430m) 徒歩 6分
●三菱銀行赤羽支店 (450m) 徒歩 6分
●第一勧業銀行赤羽支店 (450m) 徒歩 6分
■医療施設
●北部セントラル病院 (180m) 徒歩 3分
●赤羽第一病院(内・消・小・外・整) (80m) 徒歩 1分
●イラン病院(皮) (80m) 徒歩 2分
●区立赤羽病院 (195m) 徒歩 3分
●すずきクリニック (200m) 徒歩 3分
●新井産婦人科 (310m) 徒歩 4分 |
|---|

商店街を楽しむあいだに、もう「シャリエ」



配置図

(縮尺1/300)

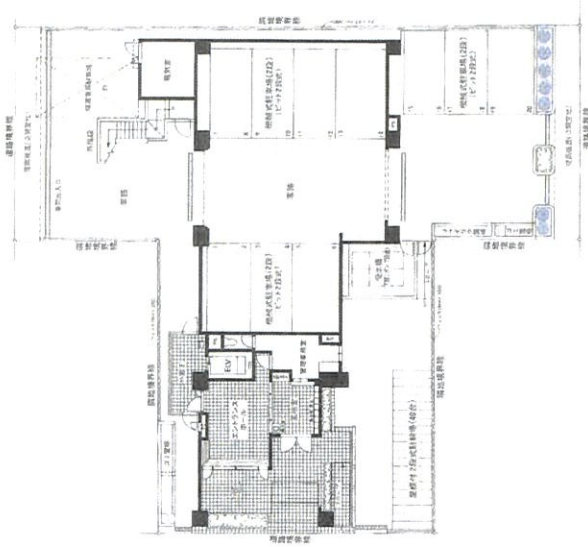


図面集をご覧になるにあたって

- 縮尺率は図面の都合上多少の差異があります。
- 図面に記載されている寸法の単位はmmです。
- 円換算は1m=40,325円として算出しております。
- 設計・施工等の都合、または近隣関係の調整により、仕様・設備器具等の取付位置等に多少の変更が生じる場合があります。
- 各住戸の柱間面積部分の登記面積は内法計算で算出されますので、パンフレット表示の面積(建築基準法による壁芯計算)より若干小さくなります。
- 住居専有面積の中に外廊等に面したメーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)の面積は含まれておりません。
- 住戸内のパイプスペース(PS)の面積は含まれております。
- 相室については畳敷で、洋室等については1畳=1.62㎡で換算した概算数値で、壁厚・柱間は含まれております。
- 現在隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地でご確認ください。

1階平面図

(縮尺1/300)



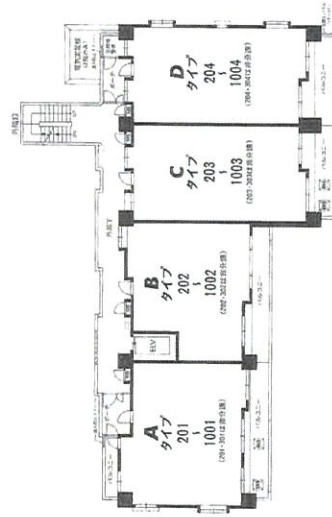
凡例
 散水栓
 非常警報総合盤
 消防専用栓

- 駐車場、自転車庫、ゴミ置場および植栽の位置・形状等は施工上の都合により変更する場合があります。
- 電気室は無償で東京電力が使用いたします。
- 敷地、方位等の詳細および建物、その他の寸法、詳細は設計図書でご確認ください。
- 内の数値は(○)の部分を中心とした場合の各部分の高低差を表示したものです。(単位: mm)
- タイプ表示上のS(サ-ビスルーム)とは建築基準法上、納戸となる部室です。
- 各タイプの間取図では、室内の床の段差等の表示は省略してあります。
- 各タイプの間取図は、基準階のもので階数により柱・梁の太さおよび梁下の寸法が異なる場合があります。
- 建築基準法上、延焼の恐れのある線にかかる部分と、共用廊下側の外部に面するガラスはすべて網入となります。
- 建物と図面が異なる場合には、現況優先となりますのであらかじめご了承ください。

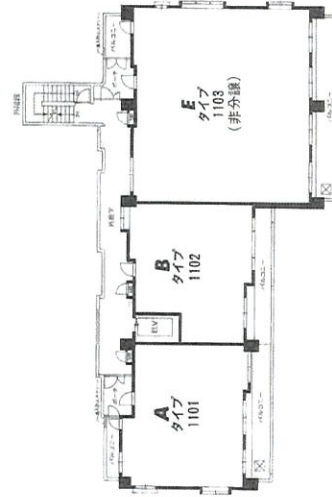
各階平面図

(縮尺1/300)

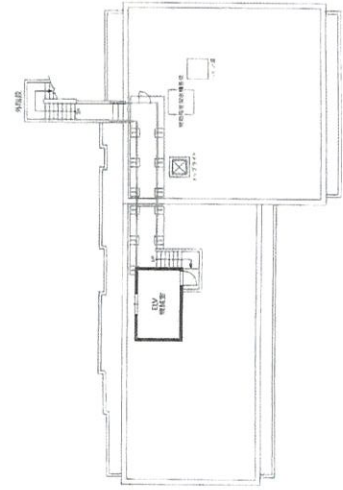
2～10階平面図



11階平面図



屋上平面図



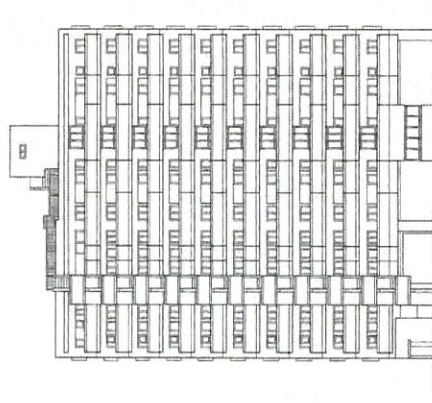
立面図

(縮尺1/450)

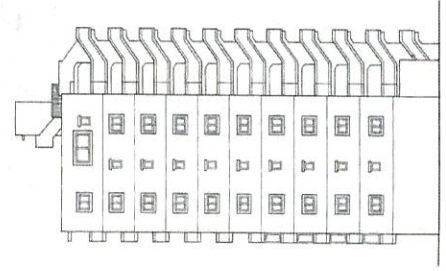
南立面図



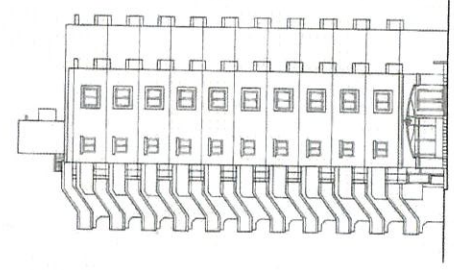
北立面図



東立面図



西立面図



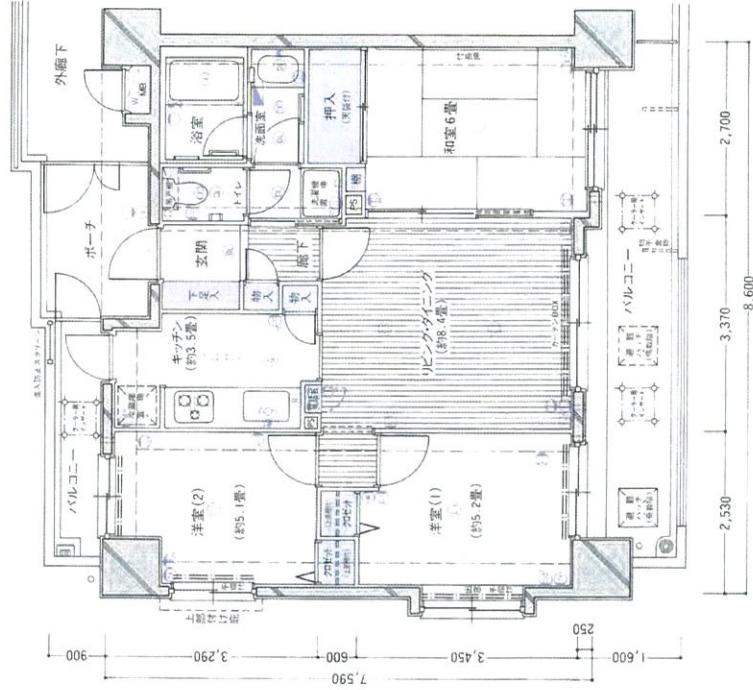
凡例
 雨水栓
 非常警報総合盤
 消防隊専用栓

A TYPE (幅61/80)

3LDK(8戸)

- 住居専有面積 60.56㎡ (18.31坪)
- バルコニー面積 15.55㎡ (4.70坪)
- ポーチ面積 4.48㎡ (1.35坪)

- 南面の開放感をふんだんに取り込んだ3つの居室(リビング・ダイニング、和室、洋室(1))
- 2面に開け、採光性に優れた洋室(1)・(2)
- 各々の居室はもとより、廊下やキッチンにも設けた収納スペース
- バルコニーに面し、周囲に覆れ、物の出し入れに便利な独立型キッチン
- リビング・ダイニングがすっきり使える、電話台スペース
- 戸建て感覚あふれる専用ポーチ

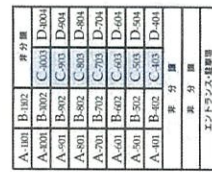


階 分	階 分			
11F	A-1101	B-1102	C-1103	D-1104
12F	A-1201	B-1202	C-1203	D-1204
13F	A-1301	B-1302	C-1303	D-1304
14F	A-1401	B-1402	C-1403	D-1404
15F	A-1501	B-1502	C-1503	D-1504
16F	A-1601	B-1602	C-1603	D-1604
17F	A-1701	B-1702	C-1703	D-1704
18F	A-1801	B-1802	C-1803	D-1804
19F	A-1901	B-1902	C-1903	D-1904
20F	A-2001	B-2002	C-2003	D-2004
21F	A-2101	B-2102	C-2103	D-2104
22F	A-2201	B-2202	C-2203	D-2204
23F	A-2301	B-2302	C-2303	D-2304
24F	A-2401	B-2402	C-2403	D-2404
25F	A-2501	B-2502	C-2503	D-2504
26F	A-2601	B-2602	C-2603	D-2604
27F	A-2701	B-2702	C-2703	D-2704
28F	A-2801	B-2802	C-2803	D-2804
29F	A-2901	B-2902	C-2903	D-2904
30F	A-3001	B-3002	C-3003	D-3004
31F	A-3101	B-3102	C-3103	D-3104
32F	A-3201	B-3202	C-3203	D-3204
33F	A-3301	B-3302	C-3303	D-3304
34F	A-3401	B-3402	C-3403	D-3404
35F	A-3501	B-3502	C-3503	D-3504
36F	A-3601	B-3602	C-3603	D-3604
37F	A-3701	B-3702	C-3703	D-3704
38F	A-3801	B-3802	C-3803	D-3804
39F	A-3901	B-3902	C-3903	D-3904
40F	A-4001	B-4002	C-4003	D-4004
41F	A-4101	B-4102	C-4103	D-4104
42F	A-4201	B-4202	C-4203	D-4204
43F	A-4301	B-4302	C-4303	D-4304
44F	A-4401	B-4402	C-4403	D-4404
45F	A-4501	B-4502	C-4503	D-4504
46F	A-4601	B-4602	C-4603	D-4604
47F	A-4701	B-4702	C-4703	D-4704
48F	A-4801	B-4802	C-4803	D-4804
49F	A-4901	B-4902	C-4903	D-4904
50F	A-5001	B-5002	C-5003	D-5004
51F	A-5101	B-5102	C-5103	D-5104
52F	A-5201	B-5202	C-5203	D-5204
53F	A-5301	B-5302	C-5303	D-5304
54F	A-5401	B-5402	C-5403	D-5404
55F	A-5501	B-5502	C-5503	D-5504
56F	A-5601	B-5602	C-5603	D-5604
57F	A-5701	B-5702	C-5703	D-5704
58F	A-5801	B-5802	C-5803	D-5804
59F	A-5901	B-5902	C-5903	D-5904
60F	A-6001	B-6002	C-6003	D-6004
61F	A-6101	B-6102	C-6103	D-6104
62F	A-6201	B-6202	C-6203	D-6204
63F	A-6301	B-6302	C-6303	D-6304
64F	A-6401	B-6402	C-6403	D-6404
65F	A-6501	B-6502	C-6503	D-6504
66F	A-6601	B-6602	C-6603	D-6604
67F	A-6701	B-6702	C-6703	D-6704
68F	A-6801	B-6802	C-6803	D-6804
69F	A-6901	B-6902	C-6903	D-6904
70F	A-7001	B-7002	C-7003	D-7004
71F	A-7101	B-7102	C-7103	D-7104
72F	A-7201	B-7202	C-7203	D-7204
73F	A-7301	B-7302	C-7303	D-7304
74F	A-7401	B-7402	C-7403	D-7404
75F	A-7501	B-7502	C-7503	D-7504
76F	A-7601	B-7602	C-7603	D-7604
77F	A-7701	B-7702	C-7703	D-7704
78F	A-7801	B-7802	C-7803	D-7804
79F	A-7901	B-7902	C-7903	D-7904
80F	A-8001	B-8002	C-8003	D-8004
81F	A-8101	B-8102	C-8103	D-8104
82F	A-8201	B-8202	C-8203	D-8204
83F	A-8301	B-8302	C-8303	D-8304
84F	A-8401	B-8402	C-8403	D-8404
85F	A-8501	B-8502	C-8503	D-8504
86F	A-8601	B-8602	C-8603	D-8604
87F	A-8701	B-8702	C-8703	D-8704
88F	A-8801	B-8802	C-8803	D-8804
89F	A-8901	B-8902	C-8903	D-8904
90F	A-9001	B-9002	C-9003	D-9004
91F	A-9101	B-9102	C-9103	D-9104
92F	A-9201	B-9202	C-9203	D-9204
93F	A-9301	B-9302	C-9303	D-9304
94F	A-9401	B-9402	C-9403	D-9404
95F	A-9501	B-9502	C-9503	D-9504
96F	A-9601	B-9602	C-9603	D-9604
97F	A-9701	B-9702	C-9703	D-9704
98F	A-9801	B-9802	C-9803	D-9804
99F	A-9901	B-9902	C-9903	D-9904
100F	A-10001	B-10002	C-10003	D-10004
101F	A-10101	B-10102	C-10103	D-10104
102F	A-10201	B-10202	C-10203	D-10204
103F	A-10301	B-10302	C-10303	D-10304
104F	A-10401	B-10402	C-10403	D-10404
105F	A-10501	B-10502	C-10503	D-10504
106F	A-10601	B-10602	C-10603	D-10604
107F	A-10701	B-10702	C-10703	D-10704
108F	A-10801	B-10802	C-10803	D-10804
109F	A-10901	B-10902	C-10903	D-10904
110F	A-11001	B-11002	C-11003	D-11004
111F	A-11101	B-11102	C-11103	D-11104
112F	A-11201	B-11202	C-11203	D-11204
113F	A-11301	B-11302	C-11303	D-11304
114F	A-11401	B-11402	C-11403	D-11404
115F	A-11501	B-11502	C-11503	D-11504
116F	A-11601	B-11602	C-11603	D-11604
117F	A-11701	B-11702	C-11703	D-11704
118F	A-11801	B-11802	C-11803	D-11804
119F	A-11901	B-11902	C-11903	D-11904
120F	A-12001	B-12002	C-12003	D-12004
121F	A-12101	B-12102	C-12103	D-12104
122F	A-12201	B-12202	C-12203	D-12204
123F	A-12301	B-12302	C-12303	D-12304
124F	A-12401	B-12402	C-12403	D-12404
125F	A-12501	B-12502	C-12503	D-12504
126F	A-12601	B-12602	C-12603	D-12604
127F	A-12701	B-12702	C-12703	D-12704
128F	A-12801	B-12802	C-12803	D-12804
129F	A-12901	B-12902	C-12903	D-12904
130F	A-13001	B-13002	C-13003	D-13004
131F	A-13101	B-13102	C-13103	D-13104
132F	A-13201	B-13202	C-13203	D-13204
133F	A-13301	B-13302	C-13303	D-13304
134F	A-13401	B-13402	C-13403	D-13404
135F	A-13501	B-13502	C-13503	D-13504
136F	A-13601	B-13602	C-13603	D-13604
137F	A-13701	B-13702	C-13703	D-13704
138F	A-13801	B-13802	C-13803	D-13804
139F	A-13901	B-13902	C-13903	D-13904
140F	A-14001	B-14002	C-14003	D-14004
141F	A-14101	B-14102	C-14103	D-14104
142F	A-14201	B-14202	C-14203	D-14204
143F	A-14301	B-14302	C-14303	D-14304
144F	A-14401	B-14402	C-14403	D-14404
145F	A-14501	B-14502	C-14503	D-14504
146F	A-14601	B-14602	C-14603	D-14604
147F	A-14701	B-14702	C-14703	D-14704
148F	A-14801	B-14802	C-14803	D-14804
149F	A-14901	B-14902	C-14903	D-14904
150F	A-15001	B-15002	C-15003	D-15004
151F	A-15101	B-15102	C-15103	D-15104
152F	A-15201	B-15202	C-15203	D-15204
153F	A-15301	B-15302	C-15303	D-15304
154F	A-15401	B-15402	C-15403	D-15404
155F	A-15501	B-15502	C-15503	D-15504
156F	A-15601	B-15602	C-15603	D-15604
157F	A-15701	B-15702	C-15703	D-15704
158F	A-15801	B-15802	C-15803	D-15804
159F	A-15901	B-15902	C-15903	D-15904
160F	A-16001	B-16002	C-16003	D-16004
161F	A-16101	B-16102	C-16103	D-16104
162F	A-16201	B-16202	C-16203	D-16204
163F	A-16301	B-16302	C-16303	D-16304
164F	A-16401	B-16402	C-16403	D-16404
165F	A-16501	B-16502	C-16503	D-16504
166F	A-16601	B-16602	C-16603	D-16604
167F	A-16701	B-16702	C-16703	D-16704
168F	A-16801	B-16802	C-16803	D-16804
169F	A-16901	B-16902	C-16903	D-16904
170F	A-17001	B-17002	C-17003	D-17004
171F	A-17101	B-17102	C-17103	D-17104
172F	A-17201	B-17202	C-17203	D-17204
173F	A-17301	B-17302	C-17303	D-17304
174F	A-17401	B-17402	C-17403	D-17404
175F	A-17501	B-17502	C-17503	D-17504
176F	A-17601	B-17602	C-17603	D-17604
177F	A-17701	B-17702	C-17703	D-17704
178F	A-17801	B-17802	C-17803	D-17804
179F	A-17901	B-17902	C-17903	D-17904
180F	A-18001	B-18002	C-18003	D-18004
181F	A-18101	B-18102	C-18103	D-18104
182F	A-18201	B-18202	C-18203	D-18204
183F	A-18301	B-18302	C-18303	D-18304
184F	A-18401	B-18402	C-18403	D-18404
185F	A-18501	B-18502	C-18503	D-18504
186F	A-18601	B-18602	C-18603	D-18604
187F	A-18701	B-18702	C-18703	D-18704
188F	A-18801	B-18802	C-18803	D-18804
189F	A-18901	B-18902	C-18903	D-18904
190F	A-19001	B-19002	C-19003	D-19004
191F	A-19101	B-19102	C-19103	D-19104
192F	A-19201	B-19202	C-19203	D-19204
193F	A-19301	B-19302	C-19303	D-19304
194F	A-19401	B-19402	C-19403	D-19404
195F	A-19501	B-19502	C-19503	D-19504
196F	A-19601	B-19602	C-19603	D-19604
197F	A-19701	B-19702	C-19703	D-19704
198F	A-19801	B-19802	C-19803	D-19804
199F	A-19901	B-19902	C-19903	D-19904
200F	A-20001	B-20002	C-20003	D-20004
201F	A-20101	B-20102	C-20103	D-20104
202F	A-20201	B-20202	C-20203	D-20204
203F	A-20301	B-20302	C-20303	D-20304
204F	A-20401	B-20402	C-20403	D-20404
205F	A-20501	B-20502	C-20503	D-20504
206F	A-20601	B-20602	C-20603	D-20604
207F	A-20701	B-20702	C-20703	D-20704

(縮尺1/80)

●住居専有面積……………

- ツインベッドが十分おける広さを確保した約6畳の洋室(1)
- モダンな質感を醸し出すフローリング仕様のリビング・ダイニング&廊下
- ブラザーなどで、季節の花々が楽しめる前面ワイドバルコニー
- 枕掛け押入を設置した6畳和室
- 会話を楽しみながらお料理ができる付面キッチン
- 収納たっぷりの上置棚付きクロゼットを備えた洋室(1)・(2)



- インターホン〔線路〕
インターホン〔子機〕
テレホン用アウトレット
電話用アウトレット
エアコン用アウトレット
火災報知電話

建築仕様

- 所在地……………東京都北区赤羽丁目44-3(池)地番)
- 交通……………Jr(赤羽駅)徒歩5分、京浜東北線・埼京線・有楽町線・地下鉄(赤羽岩淵駅)徒歩3分(池田地下鉄南北線)沿線。

- | | | | | | |
|-----------|--|-----------|--|-----------|--|
| ●私道負担 | 約1.2% | ●敷地面積 | 40台(24式) | ●自転車庫場 | 40台(24式) |
| ●駐車場 | 敷地面積21台(樹林式)2段・20台・平面・1台(台身高有優先) | ●建物竣工予定 | 平成8年3月中旬 | ●建物竣工予定 | 平成8年3月中旬 |
| ●事業協力者 |※樹林式2段駐車場20台のうち車内駐車場14台は事業協力者の所有部分であるが、これを管理会社が一括借上げ、区分所有者等に貸与する(ただし、1台は事業協力者に低賃料で貸渡) | ●入居予定 | 平成8年3月末 | ●入居予定 | 平成8年3月末 |
| ●所在地 | 東京都荒川区西日暮里1丁目1番10号 | ●設計図書調査場所 | 現地販売センターおよび東レ建設(株)東京本店 | ●設計図書調査場所 | 現地販売センターおよび東レ建設(株)東京本店 |
| ●販売代理 | 東レ建設(株) | ●販売代理 | 東レ建設(株) | ●販売代理 | 東レ建設(株) |
| ●監理 | 東レ建設(株) | ●監理 | 東レ建設(株) | ●監理 | 東レ建設(株) |
| ●設計 |(株)日本都市設計 | ●設計 |(株)日本都市設計 | ●設計 |(株)日本都市設計 |
| ●施工 |(株)福田組 | ●施工 |(株)福田組 | ●施工 |(株)福田組 |
| ●管理会社 | 東洋コミュニティサービス(株) | ●管理会社 | 東洋コミュニティサービス(株) | ●管理会社 | 東洋コミュニティサービス(株) |
| ●管理形態 | 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(管理員：日勤) | ●管理形態 | 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(管理員：日勤) | ●管理形態 | 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(管理員：日勤) |
| ●手付金の保証期間 | 手付金の総額は購入価格の5%以下のため手付金等の保全是構想はございません。 | ●手付金の保証期間 | 手付金の総額は購入価格の5%以下のため手付金等の保全是構想はございません。 | ●手付金の保証期間 | 手付金の総額は購入価格の5%以下のため手付金等の保全是構想はございません。 |

設備概要

共用部分	……1階に設置（東京電力）に無償貸与）
●電気室	……1階に受水機設置、下部にポンプ設備
●受水槽	……方水、雄排排水は公営樹舎を経て下水道設備へ直接放流、雨水は
●排水	……敷地内設置の雨水流送管および受水槽にて浸透処理、オーバー
	フロー一部分は公営樹舎を経て下水道設備へ直接放流

- オートロックシステム …… 防侵入・防盗
 - 宅配ロッカー …… 防風・防雨・防湿
 - 集合郵便受 …… 防風・防雨・防湿
 - TVアンテナ …… 共同設置アンテナ設置（VHF・UHF）、衛星放送用パラボランテナ設置（ただし、各戸BSチューナーは別途）
 - 防災設備 ……
 - 火災検知設備
 - ・階～10階の開放廊下に非常警報総合警報装置
 - ・11階以上の屋外階段付近に消防隊専用栓（11階は高層用）
 - 感知警報装置
 - ・2階～11階のバルコニー（C、Dタイプの戸後部）に火災感知電話設備
 - 連絡送水管設備
 - ・3階以上の屋外階段付近に消防隊専用栓（11階は高層用）を設置
 - ・屋上に連絡送水管用補給水槽設置
 - その他
 - ・各階開放廊下および駐車場に消火器設置
 - ・非常用照明・非常用照明設置
 - 非常用設備 …… 屋上に設置
 - 非常用照明 …… 屋上に設置（2ヶ所）
 - エレベーター …… ロープ式9人乗1速90分/分トランク付、車イス対応、防犯監視、地震警報通報装置（S波）、停電時最寄階着床装置、故障時通話装置（非常用インターホン）
 - エレベーター機械室 …… 屋上階内に設置
 - 住居部分
 - 電気 ……
 - ・東京電力、各戸にメーター設置（引渡時契約容量40A、最大60Aまで増量可）
 - ・東京ガス（都市ガス11,000Kcal/m³、13A）、各戸にマイコンメーター設置（ガス漏れ検知断燃機能付、台所・3フロイトイレタンク・スロコ付付、グリル付）
 - ・東京東武水道局（キッチン、洗面所、浴槽（シャワー）、トイレ、洗濯機間・給水）各戸にメーター設置
 - ・ガス機器（16号自動お湯沸き及び電圧追従型電圧付）による3ヶ所給湯（キッチン、浴室（シャワー）、洗面化粧台）
 - 給水 ……
 - ・全室給湯可能
 - 給湯 ……
 - ・冷暖房設備 …… ドアカーブ、ドアスコアプ、キッチンにガス入れ感知器設置、非常通報設備（インターホン・エンタランスホールの訪問者チェック・花対応の、インターホンの非常押ボタンとインターホン線、お湯沸き機で電圧追従型電圧付で警報、管理事務室へ警報表示、管理員不在時は警備会社へ自動通報）
 - 換気設備 ……
 - ・キッチンにはレンジフードファン、浴室、洗面所・トイレはダクトファンによる強制換気
 - 照明器具 ……
 - ・玄関、廊下、浴室、トイレ、台所、流し元、洗面所に照明器具具付
 - 電気コンセント ……
 - ・リビングダイニングは4ヶ所、その他の居室は2ヶ所、キッチンには2ヶ所設置
 - テレビ ……
 - ・VHF および衛星放送（BS）増設用端子を全室に設置。なお、この端子のうち一部はリモコン放送の増設も可。
 - ・リビング（洋室）重畳に局域放送（16チャンネル）の受信機（リモコン）

タイプ		A	B	C	D
リビング・ダイニング	2F	2,765	2F 2,745	2F 2,765	2F 2,765
	34F	2,715	34F 2,695	34F 2,715	34F 2,715
	56F	2,665	56F 2,645	56F 2,665	56F 2,665
	78F	2,615	78F 2,595	78F 2,615	78F 2,615
	910F	2,565	910F 2,545	910F 2,565	910F 2,565
和室	11F	2,400	11F 2,400		
		2,400	2,400	2,400	2,400
洋室 (8×14F~10Fは サニタールーム)	2F	2,765	2F 2,745	2F 2,765 (1) 2,765 (2) 2,400	2F 2,765 (1) 2,765 (2) 2,400
	34F	2,715	34F 2,695	34F 2,715 (1) 2,715 (2) 2,400	34F 2,715 (1) 2,715 (2) 2,400
	56F	2,665	56F 2,645	56F 2,665 (1) 2,665 (2) 2,400	56F 2,665 (1) 2,665 (2) 2,400
	78F	2,615	78F 2,595	78F 2,615 (1) 2,615 (2) 2,400	78F 2,615 (1) 2,615 (2) 2,400
	910F	2,565	910F 2,545	910F 2,565 (1) 2,565 (2) 2,400	910F 2,565 (1) 2,565 (2) 2,400
キッチン	2,300	11F 2,400			
	7~10F 2,200 4~6F 2,300		2,350		2,350
洗面室	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
トイレ	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
廊下	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200

主要設備寸法一覽表		単位: mm			
部位	A	B	C	D	
エンジン(備)	2,100	2,100	2,000 2-200	2,070	
流動化燃台(備)	810	810	810	810	
下足入れ(備)	1,197	1,200	1,047	1,062	

名称	部材	床	巾木	壁	天井	備 考
玄関	450厚モゾコンタイル	ソノ巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入れ	
廊下	フローリング (L45)	ソノ巾木	ビニールクロス	ビニールクロス		
リビング・ダイニング	フローリング (L45)	ソノ巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W) カーテンボックス	
浴室	カーペット敷込	ソノ巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)	
サウナ・サウナ	カーペット敷込	ソノ巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)	
和室	タタミ敷込	畳	ビニールクロス	杉板化粧合板	付長押、内障子	
キッチン	長尺珪藻土シート貼	ソノ巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、ガス窯、換気扇	
洗面室	長尺珪藻土シート貼	ソノ巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	タイルボックス、防水バケ、タオル掛け	
トイレ	長尺珪藻土シート貼	ソノ巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ペーパーホルダー、取手、タオル掛け	
浴室	カーペット敷込	タタミ	ビニールクロス	ビニールクロス	シャワー、混合水栓、額付洗面鏡、バス、タオル掛	
クローゼット	カーペット敷込	タタミ	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、棚	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	中段、天候	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	木製ベンチ、案内板	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	オートロープ操作盤、集合部使、宅配ロカー	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	ミニキッチン、トイレ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	ボイラール、立水栓	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
押入	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
エンタランスホール	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
床部屋	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
廊下・階段	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
キッチン	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
風呂	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
洗面	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
トイレ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
浴室	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ	タタミ、タタミ	
クローゼット	タタミ	タタミ	タ			

都市の気持ちいい暮らしのために。

「快適・安心・便利」をキーワードに、クオリティを求めた設備仕様。



これが「耐震」のポイント。見えない所が肝心です。

SRCは、揺れに強い。

シャリエ赤羽では、揺れに強く、バランスの良い全階SRC（鉄骨・鉄筋コンクリート）構造を採用しています。これは、鉄骨厚16〜28mmのH型鋼の骨組みの周りに鉄筋を配し、そこにコンクリートを打ち込んだ構造です。また1階の一部には、1,050mm×900mmの柱でより太さを増して、強度を高めています。建物の基礎を支える杭打ちにも、並底アースドリル工法を採用し、支持層までの地耐力を高めています。

ここも「耐震」ポイント

- 外廊階段
本体建物と一体構造にすることで、イザという時に脱落の心配がありません。
- セットバックなしの構造
建物が高層均一な構造のため、揺れなどに対してのバランスが崩れていません。
- 耐震玄関ドア
ドア枠で、揺れによる歪みを調整。万一の時、ドアが開かないということがありません。



安心のオートロックシステム

暮らしに安心をお届けするオートロックシステムを採用。不審者の侵入を未然に防止します。



宅配ボックス

留守時に荷物を自動的に受け取る「宅配ボックス」が標準装備されています。共有スペースに設置し、不審者の侵入を未然に防止します。



安全確保のエレベーター

万が一受火情が発生した場合、エレベーターに閉じ込められたなどの非常事態が発生した時は、センサーが感知し、電話回線により自動的に警備会社に連絡されます。



万が一に備えて24時間監視システム

万が一受火情が発生した場合、エレベーターに閉じ込められたなどの非常事態が発生した時は、センサーが感知し、電話回線により自動的に警備会社に連絡されます。



安全に一役全アルコープ付き
玄関先のアルコープは扉を開けた時の衝突防止やブライバシーの確保、また万一の地震の際も玄関扉への影響も少なくできます。



ハイビルも余裕の下足入れ
玄関に備えつけた下足入れは、底面に約15cmほどの高さを確保し、ハイビル等の収納が容易になっています。



衛星放送受信用のパラボラアンテナ
多彩なプログラムが楽しめる衛星放送受信用のパラボラアンテナを設置しています。(チューナーは別途となります)



奥行のあるワイドバルコニー
南面に開けたバルコニーは、奥行の最大が1,600mm〜2,050mmと広く、ちょっとした花壇などを設けることもできます。



大きな扉でたっぷり収納クロゼット
洋室のクロゼットは、扉高が2m30cmと高く、また上置物入れなどのたっぷり収納することが出来ます。一部タイプを除く。



自動お湯張り・追焚機能付きのオートバス
石目調の浴室には、キッチンからでもワンタッチ操作で、お湯張りから追焚までできるオートバスを装備しています。



ハンドシャワー付き洗面化粧台
忙しい朝も身だしなみはしっかり、洗面室には大きな洗面ボールのハンドシャワー付き洗面・洗面化粧台を設置しています。



細やかな気遣いがうれしい浴室・洗面所のタイル掛け
お風呂のドアの外側にバスタオル用、洗面所にはフリース用のタオル掛けを設置しています。



確かな遮音性
気になる生活音をシャットアウトするためスラブ厚は180mm以上、壁厚は160mm以上を確保。静かで快適な生活空間を実現します。



Dタイプ 3LDK
●住居面積.....61.25㎡ (18.52坪)
●バルコニー面積.....9.77㎡ (2.95坪)
●専有面積合計.....71.02㎡ (21.47坪)
●ポーチ面積.....3.91㎡ (1.18坪)



DDI (第二電層) マンションタイプアタプター設置
マンションタイプアタプターは、自動で回線が安定な回線を選択する電話サービスが受けられます。登録費用、基本料金は不要です。



マルチメディアに対応、1台1台に対応、全居室にTVアットホーム (BS対応) 設置
使い勝手がよく、思い思いの番組をお楽しみいただけるよう、全居室にTVアットホーム (BS対応) を設置しています。



暮らしを奏でる「CAN」システム (オプション)
120ch有線放送システムが、月々2,000円の使用料でお楽しみいただけます。



エアコンは全室に設置可能
エアコンはどんなタイプのものでも設置ができるよう壁面・天井・床下など、様々な位置に設置が可能です。



エアコンは全室に設置可能
エアコンはどんなタイプのものでも設置ができるよう壁面・天井・床下など、様々な位置に設置が可能です。



片付けに便利なS字フック付きステンレスパイプ
キッチン・洗面所・浴室など、様々な場所にS字フック付きのステンレスパイプを設置しています。



全戸フローリング仕様
優しい木目に、清潔感がたつようフローリングをLDと廊下部に標準装備。L-45クラスの採用により、歩行音もほとんど気になりません。



収納吊棚付きトイレ
サニタリー用品や清掃道具などの収納、整理に便利な吊棚を設けています。



ハイブリッドブラ管工法
給水・給湯・排水は、容易に抜き差しが可能で、配管にはサヤ管を埋め込み設置。耐久性に優れたポリethylene管を採用しています。点検・交換などのメンテナンスが容易で、出漏れ時の対応も簡単です。



'TORAY'

売主

東レ建設株式会社

〒103 東京都中央区日本橋兜町15番6号(製粉会館8階)
TEL.03-3639-4433
宅地建物取引業者免許番号・建設大臣(5)第3118号
建設業許可番号・建設大臣(特-6)第10272号(社)不動産協会会員

TORAYグループ

販売
代理

東レハウジング販売株式会社

〒103 東京都中央区日本橋兜町15番6号(製粉会館8階)
TEL.03-3639-8580
宅地建物取引業者免許番号・東京都知事(1)第70919号
(社)不動産流通経営協会会員

TORAYグループ

管理
会社

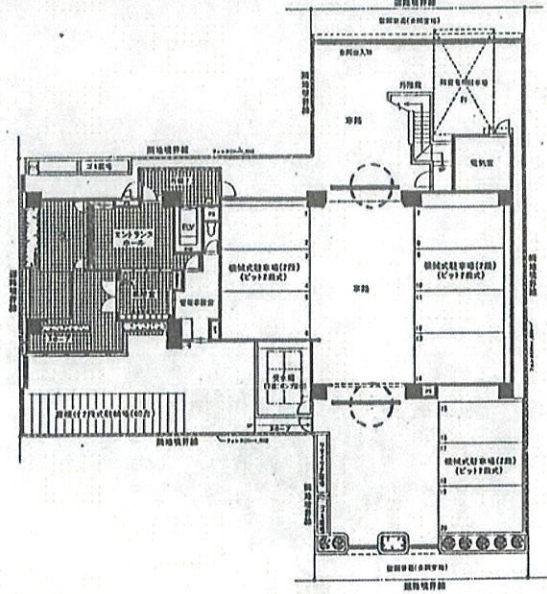
東洋コミュニティサービス株式会社

〒103 東京都中央区日本橋兜町15番6号(製粉会館8階)
TEL.03-3639-5086
(社)高層住宅管理業協会会員
中高層分譲共同住宅管理業者登録番号 第92-130379号

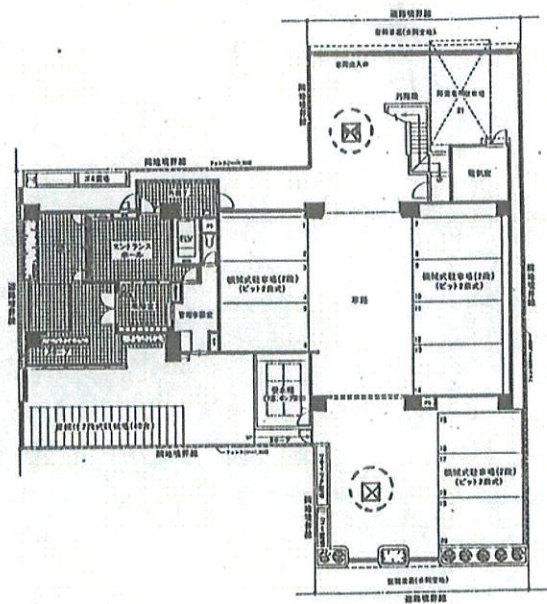
シャリエ赤羽パンフレット正誤表

パンフレット6ページの1階平面図において一部形状が異なりますので、訂正させていただきます。

誤



正



雨水の排水がグレーチングから雨水マスによる排水となります。