

リニューアル 中古一戸建

JR青梅線

東青梅 駅徒歩23分

価格 1,580 (税込) 万円

<物件概要>

- ◆所在：東京都青梅市長淵5丁目615番地21（住居表示）
- ◆土地面積：[公簿]104.20㎡（31.52坪）
- ◆建物面積：85.93㎡（25.09坪）[1F-43.79㎡ 2F-42.14㎡]
- ◆構造：木造スレート葺2階建◆築年月：平成16年9月
- ◆土地権利：所有権◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60%◆容積率：150%
- ◆法令制限：12m高第二種度地区、準防火地域
東京都建築安全条例、景観法、砂防法指定地
景観条例 一般地区 青梅市の美しい風景を育む条例
日影（一）3h-2h-4m、宅地造成等工事規制区域
- ◆接道：南側42条1項1号道路 約5m
- ◆設備：公営水道、公共下水、個別プロパンガス
- ◆現況：リニューアル工事中
- ◆引渡：相談（令和8年11月下旬以降予定）
- ※本物件北側玄関横の下屋部分からの雨漏れ有り補修工事予定
- ※本物件が電波障害に係わる地域と判明した場合、共聴ケーブルまたは有料ケーブル等を利用する必要があります
- ※本物件地域に自治会・町内会加入、会費などの義務が発生する場合があります
- ※登記手続きについては、売主指定の司法書士とさせていただきます。
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

- ◆旧開発分譲地内 南5m道路につき陽当たり通風良好な住宅です
- ◆カースペース2台分（車種による）閑静な住宅街
- ◆建物外装屋根塗装・バルコニー防水・内装リニューアル工事実施中



42条1項1号道路
約5m

車両回転道路



リニューアル内容（令和8年11月完成予定）

- ・外壁塗装・屋根塗装・バルコニー防水・下屋防水補修・ユニットバスカラン・シャワーホース交換・床補修（2階洋室フローリング上貼り・リペア・張替え）・室内クロス張替え・洗面化粧台交換・温水シャワー付トイレ交換・トイレ・洗面脱衣所CF張替え・分電盤交換・スイッチプレート交換・室内照明器具交換・IHクッキングヒーター交換・畳表替え・障子張り替え・内装クリーニング施工・外部テラス撤去・TVモニターインターホン・室内クリーニング等

Life Information

- 長淵市民センター・・・約400m
- セブンイレブン長淵店・・・約650m
- マツモトキヨシ青梅千ヶ瀬店・・・約1300m
- マルフジ板千ヶ瀬店・・・約1300m
- セリア生活良青梅千ヶ瀬店・・・約1200m
- 市立青梅総合医療センター・・・約2000m
- 品竹公園・・・約90m
- 青梅市立第二小学校・・・約400m
- 青梅市立第二中学校・・・約1200m
- 青梅長淵郵便局・・・約500m
- 長淵保育園・・・約700m

現地案内図



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許（4）第89675号

株式会社 シンセイハウジング

（公社）全国宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

■取引態様
売主

■手数料
3%（税込）

担当：増田

情報公開日
令和8年9月26日