

～建築条件なし～

売 地

東武日光線・JR両毛線

栃木

駅徒歩

19分

東武日光線

新栃木

駅徒歩

24分

価格

580

万円



<物件概要>

◆所在：栃木県栃木市祝町14番13

◆土地面積：[公簿] 205.68㎡ (62.21坪) [実測] 205.91㎡ (62.28坪)

*セットバック要 (約2.49㎡)

※私道持分 97.54㎡ 別途有

◆土地権利：所有権

◆地目：宅地

◆都市計画：市街化区域

◆用途地域：第一種住居地域

◆建ぺい率：60%

◆容積率：200% (160%)

◆法令制限：景観法、第22条区域

日影 (二) 5h-3h-4m、宅地造成等工事規制区域

◆接道：北東側 3.6m 私道 (42条2項道路)

◆設備：公営水道、井戸、本下水、個別プロパンガス

◆現況：古屋有

◆引渡：相談

※公簿面積と実測面積の差異について地籍更正登記は行いません

※※前面道路には都市ガス (栃木ガス) が整備されていますが宅地内に引き込み無

※宅地内にポンプ設備がありますが井戸については利用可能か不明

※令和元年10月頃、東日本台風による洪水、浸水被害がありました。被害の程度は不明。治水整備工事实施中。

※対象不動産土地に建築物を建築する際、建築を依頼する住宅メーカーから地盤・地耐力調査を要されることがあり、その結果によっては地盤補強工事等が必要になる場合があります

※本物件が電波障害に係わる地域と判明した場合、共聴ケーブルまたは有料ケーブル等を利用する必要があります

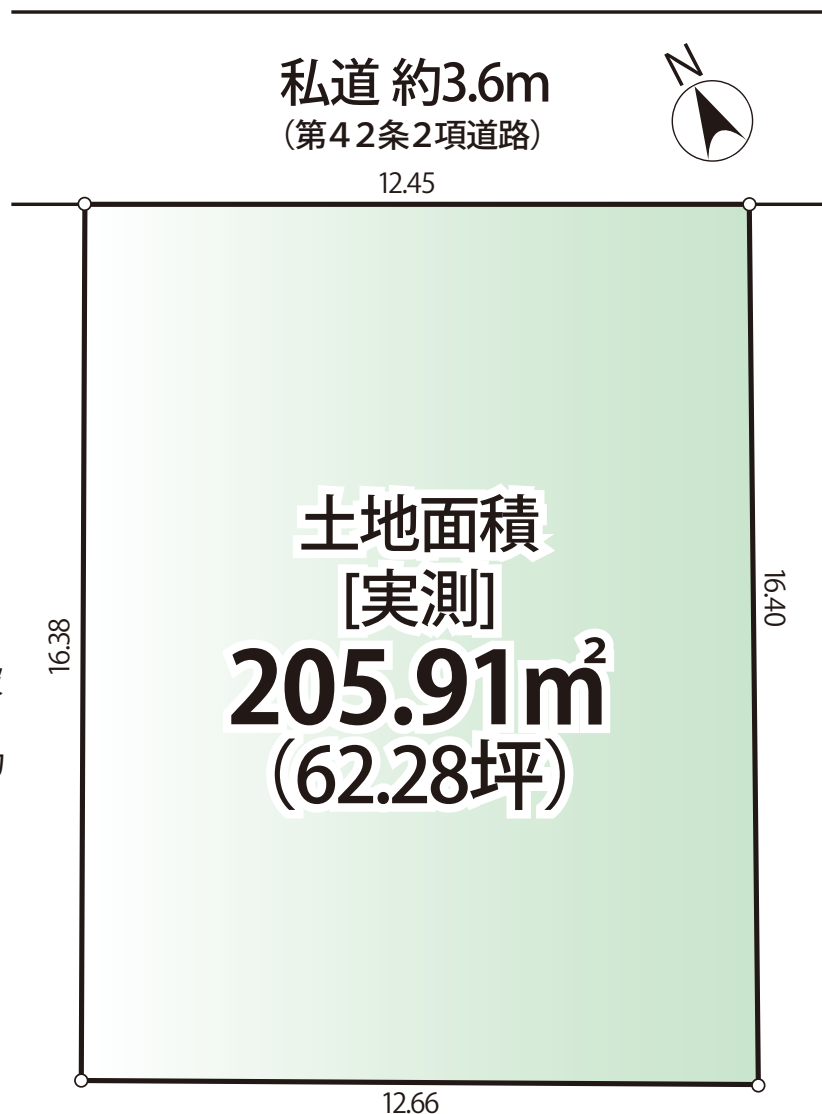
※本物件地域に自治会・町内会加入、会費などの義務が発生する場合があります

※登記手続きについては、売主指定の司法書士とさせていただきます

※南東側隣接地物置屋根越境有り・北東側隣接地樹木の越境有り

※北東側隣接地との境界上にある境界塀一部破損有り

- ◆小江戸蔵の街の文化施設が
身近に感じられる立地!
- ◆公共施設・商業施設徒歩圏内、
生活利便性の良い立地!
- ◆2路線利用可能な利便性の良い立地!



Life Information

- 栃木市立中央小学校・・・約190m
- 栃木市立栃木西中学校・・・約1900m
- 栃木市くらのまち保育園・・・約550m
- 栃木県立栃木高等学校・・・約350m
- 栃木市役所・・・約600m
- 東武宇都宮百貨店宇都宮市役所店・・・約600m
- 栃木市立美術館・・・約400m
- カワチ薬品祝町店・・・約500m
- ヨークベニマル祝町店・・・約550m
- 栃木信用金庫本店・・・約800m
- セブンイレブン栃木蔵の街店・・・約700m
- とりせん栃木店・・・約1100m
- とりせん蔵の街店・・・約700m
- 中野病院・・・約500m
- えぐち内科クリニック・・・約700m
- 横山郷土館・・・約600m
- 祝町公民館・・・約80m
- マツモトキヨシ蔵の街店・・・約700m

現地案内図



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

取引態様
売主

手数料
33万円 (税込)

担当：増田

情報公開日
令和8年9月11日