

板橋区三園1丁目戸建住宅リニューアル工事内容（予定）

工事期間 （令和8年5月～7月施工）

協力施工会社 リテック・若林工芸・谷江工務店・平原建窓・濱江電気

工事内容(製品名)

室内・廊下 床フローリング上張り工事 ・・・・パナソニック製フローリング

トイレ・洗面脱衣所 床・・・フローアタイル上張り施工

玄関上り框上張り 工事・・・パナソニック製リフォーム框・蟻害部分修復

階段・・・パナソニック製リフォーム階段施工・階段手摺設置工事

出窓カウンター・駐車スペース入口ドア枠・・・ダイノックシート貼り

窓枠撤去・1方窓枠施工

室内・収納 壁・天井 クロス張替え工事・屋根裏点検口設置

2階和室 → 洋室変更工事（段差解消工事・出窓部分窓枠ダイノックシート貼り）

シューズボックス交換工事・・・パナソニック製シューズボックス コンポリア姿見付き
（別紙プレゼンシート参照）

トイレ設備交換工事・・・1階トイレ LIXIL DT-BL113U+BC-BL10SU 交換工事
（トイレ壁工事）

手洗い設置工 LIXIL 手洗器部材 手洗キャビネット
CAL-D82V2-C03 YAWL-D82V2AB

（排水位置変更・水栓取り出し・電気工事）

トイレトーパーフォルダー・タオル掛け交換

2階トイレ INAX 洋風便座 シャワートイレ機能部セット
BC-LV20H DT-LV281H 交換工事

トイレトーパーフォルダー・タオル掛け・カウンター施工

洗面化粧台交換工事・・・3面鏡両開き洗面化粧台開扉タイプ ファンシオ W900（開きタイプ・3面鏡 LED くもり止めヒーター付き）色ミルクアッシュ クリナップ製 ・タオル掛け施工

洗濯機用水栓交換工事・・・TOTO 横水栓 13 TW11R
SANEI 洗濯機排水トラップ（メッキ付）H5500M-50

給湯器・給湯リモコン交換・・・・屋外壁掛 リンナイ RFU-E2406AW(A)

浴室交換工事 クリナップ製ユニットバス ラクヴィア サイズ 1216
（別紙プレゼンシート参照）

システムキッチン施工工事 ラクセラ I 型 扉コンフォートシリーズ W2550
食洗機付き（別紙プレゼンシート参照）

キッチンパネル上張り施工（一部タイル剥がし撤去）・キッチン手元灯施工

キッチン照明器具配線移設・交換工事
ODELIC 型番：XL501019RS カラー：乳白パネル 昼白色 サイズ：600 角

2 階リビングダイニング

エアコン施工

ダイキン 4.0KW 2026 年モデル R405AEP F405ATEP-W5 200V 14 畳 4.0kW

ワイヤレスモニター付テレビドアホン施工

パナソニック製 ワイヤレスモニター子機付き VL-SWE710KF

リビング・キッチンスイッチコンセント増設工事

シーリングライト・シャンデリア設置・住宅用火災警報器設置

バルコニー ドア外側 照明器具設置工事

Panasonic パナソニック エクステリア ユニバーサルブラケット LGW80632LE1
電球色 100 形 防雨型 I

床下 床下収納 設置（1 階洋室クローゼット床下） 防蟻工事（保証 5 年）

宅配ボックス設置工事 Panasonic パナソニック 宅配ボックス CTN6220RB
Panasonic パナソニック 宅配ボックススペース CTNK8150B

整地・防草シート砂利敷き

電気設備工事 分電盤交換工事・回路一部増設工事・カーポート内分電盤撤去
玄関・廊下・トイレ・洗面脱衣所ダウンライト施工
(一部人感センサー付きダウンライ)

スイッチプレート・コンセントプレート交換工事

フットライト交換工事(階段・廊下 4 箇所)
パナソニック LBJ70078 LED フットライト 電球色 壁埋込型
コンセント付 明るさセンサ付

階段照明交換工事

コイズミ照明 KOIZUMI LED・ブラケット AB54064 2 台

2 階 洋室エアコン設置・配管交換工事 ダイキン 2025 年モデル

E シリーズ 【S255ATES-W】 ホワイイト 8 畳用 100V

1 階 洋室エアコン設置・配管交換工事 ダイキン 2025 年モデル

E シリーズ 【S255ATES-W】 ホワイイト 8 畳用 100V

玄関照明交換

パナソニック LGWC80255 LE1 壁直付型 LED 電球色 ポーチライト 密
閉型 防雨型 FreePa お出迎え 明るさセンサ付 段調光型

門灯交換

ODELIC OG254 460P1 オーデリック エクステリアライト

各室内シーリングライト設置・配線移設

パナソニック シーリングライト LGC31166 ～8 畳 LED リモコン 調光 調色 他

住宅用火災警報器設置

Panasonic 電池式 けむり当番薄型/ 移報無 パナソニック SHK48455K

Panasonic 電池式 ねつ当番薄型/熱感知器 パナソニック SHK48155K

カースペース 店舗サッシ・分電盤・照明・換気扇 解体撤去

- ・床フロア長尺シートへ張替え・天井補修・塗装工事

- ・居室出入口ドア撤去→サッシドア設置

- ・カースペーススポットライト・ダウンライト設置

パナソニック Panasonic スポットライト パルックボールプレミア

FreePa ON/OFF 型 防雨型 明るさセンサ付 電球色 15W ホワイト

HWC2108W

外壁塗装工事

バルコニーウレタン防水・笠木・手摺・物干し・雨樋塗装・屋根塗装工事

その他

網戸補修・サッシ窓調整・ドアクローザー一部交換

ハウスクリーニング