

板橋区三園1丁目戸建住宅リニューアル工事内容（予定）

工事期間 （令和8年5月～7月施工）

協力施工会社 リテック・若林工芸・谷江工務店・平原建窓・瀧江電気

工事内容(製品名)

室内・廊下 床フローリング上張り工事 パナソニック製フローリング

トイレ・洗面脱衣所 床 フロアタイル上張り施工

玄関上り框上張り 工事 パナソニック製リフォーム框・蟻害部分修復

階段 パナソニック製リフォーム階段施工・階段手摺設置工事

出窓カウンター・駐車スペース入口ドア枠 ダイノックシート貼り

窓枠撤去・1方窓枠施工

室内・収納 壁・天井 クロス張替え工事・屋根裏点検口設置

2階和室 → 洋室変更工事（段差解消工事・出窓部分窓枠ダイノックシート貼り）

シューズボックス交換工事 . . . パナソニック製シューズボックス コンポリア姿見付き
（別紙プレゼンシート参照）

トイレ設備交換工事 1階トイレ LIXIL DT-BL113U+BC-BL10SU 交換工事
（トイレ壁工事）

手洗い設置工 LIXIL 手洗器部材 手洗キャビネット
CAL-D82V2-C03 YAWL-D82V2AB

（排水位置変更・水栓取り出し・電気工事）

トイレトペーパーホルダー・タオル掛け交換

2階トイレ INAX 洋風便座 シャワートイレ機能部セット
BC-LV20H DT-LV281H 交換工事

トイレトペーパーホルダー・タオル掛け・カウンター施工

洗面化粧台交換工事・・・3面鏡両開き洗面化粧台開扉タイプ ファンシオ W900（開きタイプ・3面鏡LEDくもり止めヒーター付き）色ミルクアッシュ
クリナップ製 ・タオル掛け施工

洗濯機用水栓交換工事・・・TOTO 横水栓 13 TW11R
SANEI 洗濯機排水トラップ（メッキ付）H5500M-50

給湯器・給湯リモコン交換・・・屋外壁掛 リンナイ RFU-E2406AW(A)

浴室交換工事 クリナップ製ユニットバス ラクヴィア サイズ 1216
（別紙プレゼンシート参照）

システムキッチン施工工事 ラクセラI型 扉コンフォートシリーズ W2550
食洗機付き（別紙プレゼンシート参照）

キッチンパネル上張り施工（一部タイル剥がし撤去）・キッチン手元灯施工

キッチン照明器具配線移設・交換工事

ODELIC 型番：XL501019RS カラー：乳白パネル 昼白色 サイズ：600角

2階リビングダイニング

エアコン施工

ダイキン 4.0KW 2026年モデル R405AEP F405ATEP-W5 200V 14畳 4.0kW

ワイヤレスモニター付テレビドアホン施工

パナソニック製 ワイヤレスモニター子機付き VL-SWE710KF

リビング・キッチンスイッチコンセント増設工事

シーリングライト・シャンデリア設置・住宅用火災警報器設置

バルコニー ドア外側 照明器具設置工事

Panasonic パナソニック エクステリア ユニバーサルブラケット LGW80632LE1

電球色 100形 防雨型 I

床下 床下収納 設置（1階洋室クローゼット床下） 防蟻工事（保証5年）

宅配ボックス設置工事 Panasonic パナソニック 宅配ボックス CTN6220RB
Panasonic パナソニック 宅配ボックススペース CTNK8150B

整地・防草シート砂利敷き

電気設備工事 分電盤交換工事・回路一部増設工事・カーポート内分電盤撤去
玄関・廊下・トイレ・洗面脱衣所ダウンライト施工
(一部人感センサー付きダウンライ)

スイッチプレート・コンセントプレート交換工事

フットライト交換工事(階段・廊下4箇所)
パナソニック LBJ70078 LED フットライト 電球色 壁埋込型
コンセント付 明るさセンサ付

階段照明交換工事

コイズミ照明 KOIZUMI LED・ブラケット AB54064 2台

2階 洋室エアコン設置・配管交換工事 ダイキン 2025年モデル

Eシリーズ 【S255ATES-W】 ホワイト 8畳用 100V

1階 洋室エアコン設置・配管交換工事 ダイキン 2025年モデル

Eシリーズ 【S255ATES-W】 ホワイト 8畳用 100V

玄関照明交換

パナソニック LGWC80255 LE1 壁直付型 LED 電球色 ポーチライト 密
閉型 防雨型 FreePa お出迎え 明るさセンサ付 段調光型

門灯交換

ODELIC OG254 460P1 オーデリック エクステリアライト

各室内シーリングライト設置・配線移設

パナソニック シーリングライト LGC31166 ~8畳 LED リモコン 調光 調色 他

住宅用火災警報器設置

Panasonic 電池式 けむり当番薄型/ 移報無 パナソニック SHK48455K

Panasonic 電池式 ねつ当番薄型/熱感知器 パナソニック SHK48155K

カースペース 店舗サッシ・分電盤・照明・換気扇 解体撤去

・床フロア長尺シートへ張替え・天井補修・塗装工事

・居室出入口ドア撤去→サッシドア設置

・カースペーススポットライト・ダウンライト設置

パナソニック Panasonic スポットライト パルックボールプレミア

FreePa ON/OFF 型 防雨型 明るさセンサ付 電球色 15W ホワイト

HWC2108W

外壁塗装工事

バルコニーウレタン防水・笠木・手摺・物干し・雨樋塗装・屋根塗装工事

その他

網戸補修・サッシ窓調整・ドアクローザー一部交換

ハウスクリーニング