

～建築条件なし～

東武東上線

JR川越線

売地

「霞ヶ関」

駅徒歩9分

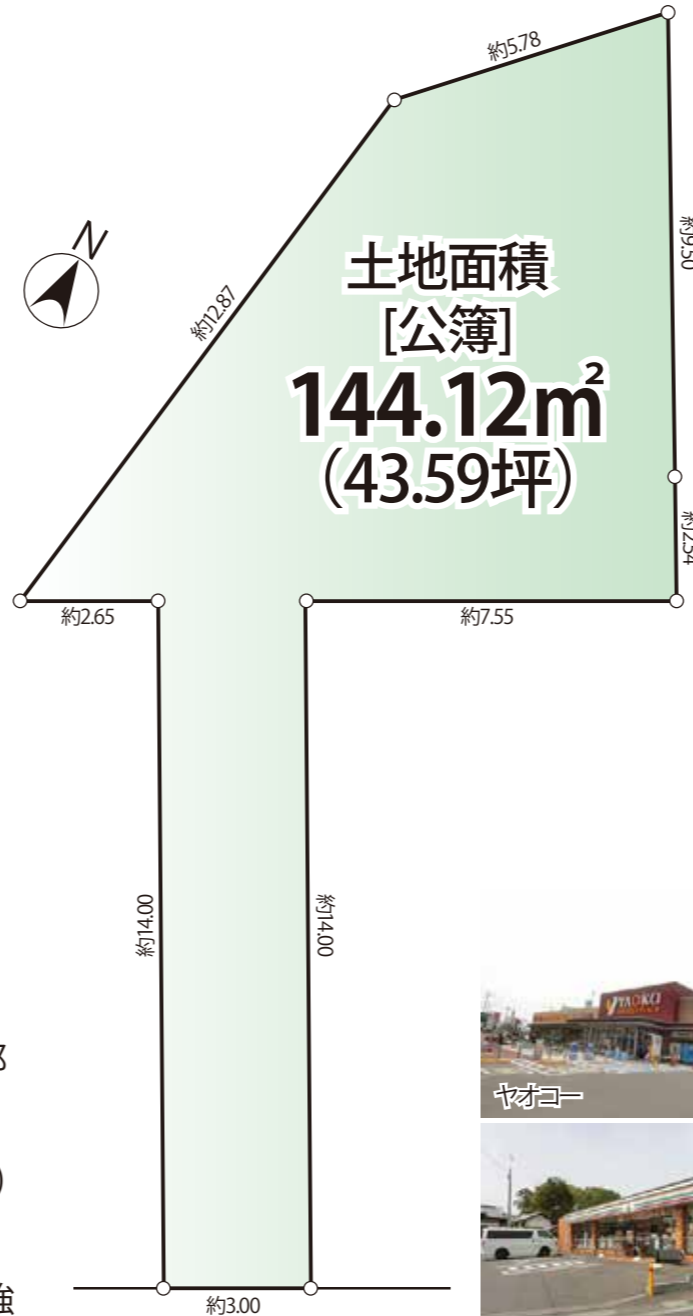
「的場」

駅徒歩11分

価格

2,080

万円



位置指定道路
約6.2m
(川越市所有)

- ◆2路線利用可能な利便性の良い立地!
- ◆南道路、西側隣接地庭先の為、
陽当たり・通風良好!
- ◆自由プランにて建築可能です!

Life Information

- 川越市立霞ヶ関東小学校 約850m
- 川越市立霞ヶ関東中学校約 1100m
- セブンイレブン川越的場駅北店 約550m
- ファミリーマート川越的場北店 約500m
- ヤオコー川越霞ヶ関店 約900m
- ドラッグストアセキ霞ヶ関店 約600m
- みよしの幼稚園 約500m
- シャトレゼ川越的場店 約450m
- 牛塚公園 約80m
- 的場郵便局 約1000m
- 埼玉県信用金庫霞ヶ関支店 約700m

<物件概要>

- ◆所在：埼玉県川越市大字的場2464-37
- ◆土地面積：[公簿] 144.12m² (43.59坪)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第一種住居地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆法令制限：景観法、第22条区域、宅地造成等工事規制区域
日影(一) 4h-2.5h-4m、都市再生特別措置法(居住誘導区域内および都市機能誘導区域外)
- ◆接道：南側 約6.2m 位置指定道路(川越市所有)
- ◆設備：公営水道、本下水、集中プロパンガス*供給会社 イワタニ関東(株)
- ◆現況：更地 ◆引渡：令和8年5月中旬以降
- ※対象不動産土地に建築物を建築する際、建築を依頼する住宅メーカーから地盤・地耐力調査を要されることがあり、その結果によっては地盤補強工事等が必要になる場合があります。
- ※本物件が電波障害に係わる地域と判明した場合、共聴ケーブルまたは有料ケーブル等を利用する必要があります。
- ※本物件地域に自治会・町内会加入、会費などの義務が発生する場合があります。
- ※登記手続きについては、売主指定の司法書士とさせていただきます。
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>
東京都知事免許(4)第89675号

株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

■取引態様	■手数料
売主	3% (税込)

担当：増田 情報公開日 令和8年6月1日