

～建築条件なし～ 売地

西武新宿線

「本川越」駅バス12分「浄国寺」停歩6分

東武東上線・JR川越線

「川越」駅バス15分「浄国寺」停歩6分

価格 **500** 万円



- ◆3路線利用可能な利便性の良い立地!
- ◆東西道路・通路の為、陽当たり・通風良好!
- ◆自由プランにて建築可能です!

建物参考プラン:78.67㎡ 3LDK
(1F-38.92㎡ 2F-39.75㎡)



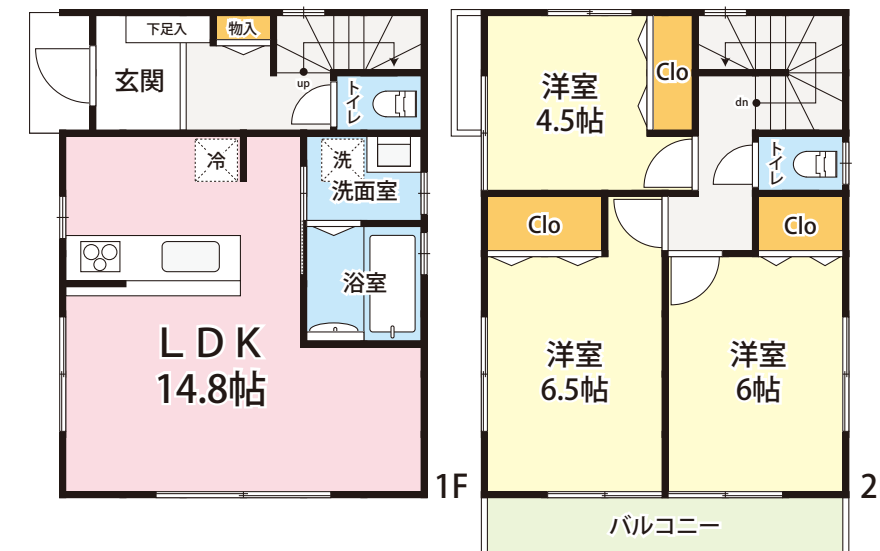
位置指定道路
4m
(川越市所有)

約10.69

土地面積
[公簿]
74.58㎡²
(22.56坪)
(古屋有)

約7.00

約10.69



現地案内図



<物件概要>

- ◆所在：埼玉県川越市大字山田922-9
- ◆土地面積：[公簿] 74.58㎡ (22.56坪)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第一種住居地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% (160%)
- ◆法令制限：景観法、第22条区域、宅地造成等工事規制区域
日影 (一) 4h-2.5h-4m、都市再生特別措置法 (居住誘導区域
内および都市機能誘導区域外)
- ◆接道：西側 4m 位置指定道路 (川越市所有)
- ◆設備：公営水道、個別プロパンガス、本下水
- ◆現況：古屋有 (更地渡し) ◆引渡：相談
- *現況建物・構造：木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- ・建物面積：1階32.61㎡、2階33.09㎡ 合計65.70㎡
- ・昭和48年10月12日新築
- ※建物については不適合責任免責
- ※公簿面積と実測面積の差異について地籍更正登記は行いません
- ※地盤調査の結果、地盤改良工事等が必要な場合があります
- ※司法書士は売主指定の司法書士をご利用いただきます
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

株式会社 **シンセイハウジング**

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ **03-5875-6261**

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

取引態様
売主

手数料
30万円 (税込)

担当：増田

情報公開日
令和8年9月8日