



固定資産 (土地・家屋) 評価証明書

証明を必要とする理由 登記所へ提出

所在地	練馬区下石神井二丁目87番46		登記地積 m ²	令和 8 年度			
	登記地目: 宅地		地積 84.64	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	
土地	現況地目: 空地		積地積 84.64	¥22,413,510	固定資産税	¥3,735,585	
					都市計画税	¥7,471,170	
摘要						課税標準の特例額:	¥3,735,585
						比準課税標準額:	¥3,735,585
所有者	令和 8 年 2 月 16 日 株式会社 シンセイハウジング に所有権移転						
所在地	練馬区下石神井二丁目87番地46		登記床面積 m ²	令和 8 年度			
	家屋番号: 87-46		床面積 84.46	価格(円)	*****	*****	
家屋	種類: 居宅		現況床面積 m ²	¥2,203,700	*****	*****	
	地上: 2階		84.46		*****	*****	
摘要	構造: 木造						
	屋根: スレート葺						
所有者	令和 8 年 2 月 16 日 株式会社 シンセイハウジング に所有権移転						
***** 以下 余 白 *****							

上記のとおり証明します。

第003496号
令和 8 年 5 月 7 日
東京都 練馬 都税事務所