

～建築条件なし～

売地

東武東上線

東松山 駅徒歩18分

価格 2,680 万円

<物件概要>

◆所在：埼玉県東松山市若松町2丁目16-73（住居表示）

◆土地面積：【公簿】403㎡（121.90坪）
【実測】428.32㎡（129.56坪）

◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：準工業地域
◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
◆法令制限：日影（二）5h-3h-4m、景観法
都市再生特別措置法

◆接道：北東側約11.1m公道
◆設備：公営水道、公共下水、プロパンガス
◆現況：更地 ◆引渡：即可

※敷地内にNTT電柱が設置されています。
※公簿面積と実測面積と差異がありますが地籍更正は行いません。
※地盤調査の結果、地盤改良工事等が必要な場合があります
※司法書士は売主指定の司法書士をご利用いただきます
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



Life Information

- 生鮮市場TOP 約970m
- ビバモール東松山 約840m
- ファミリーマート 約810m
- ウエルシア（ビバモール東松山） . . . 約970m
- 東松山医師会病院 約1240m
- 東松山市立新宿小学校 約1240m
- 東松山市立東中学校 約1150m



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許（4）第89675号

株式会社 シンセイハウジング

（公社）全国宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

■取引態様
売主
■手数料
3%（税込）

担当：増田 情報公開日
令和7年7月28日