

リニューアル 中古一戸建

西武池袋・豊島線

練馬 駅徒歩 13分

西武池袋線

中村橋 駅徒歩 10分

価格 5,980 万円

<物件概要>

- ◆所在：練馬区向山2丁目4-6
 - ◆土地面積：71.26㎡ (21.55坪)
 - *私道持分 167.82㎡ × 16,782分の1,297 別途有
 - ◆建物面積：77.35㎡ (23.39坪) [1F-35.64㎡ 2F-41.71㎡]
 - ◆建物構造：木造スレート葺2階建
 - ◆築年月：平成9年9月
 - ◆土地権利：所有権
 - ◆地目：宅地
 - ◆都市計画：市街化区域
 - ◆用途地域：第一種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率：50%
 - ◆容積率：100%
 - ◆法令制限：第一種高度地区、準防火地域、景観法
 - ◆接道：南西側 4m 私道
 - ◆設備：公営水道、本下水、都市ガス
 - ◆現況：空家
 - ◆引渡：相談
- ※令和7年10月 内外装リニューアル工事完成予定
 ※既存住宅瑕疵保険付保予定 (2年 1,000万円)
 ※司法書士は売主指定の司法書士をご利用いただきます
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



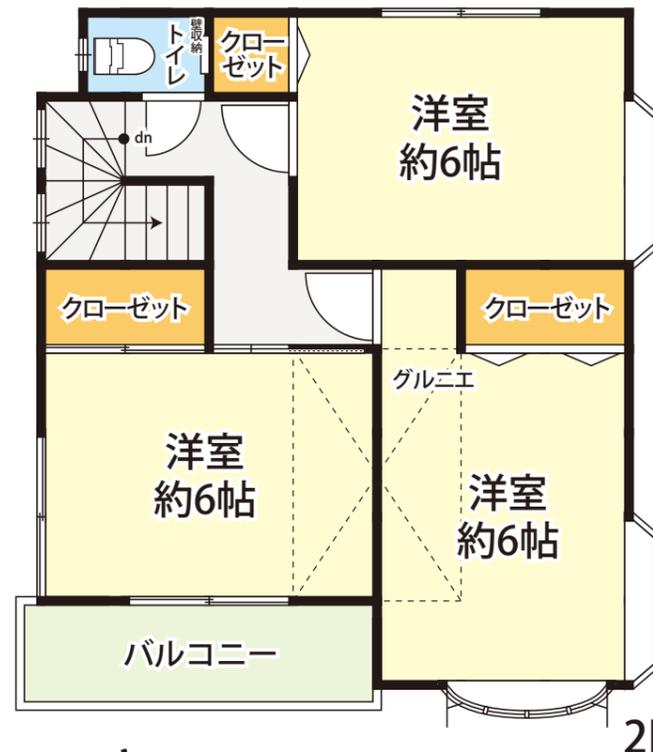
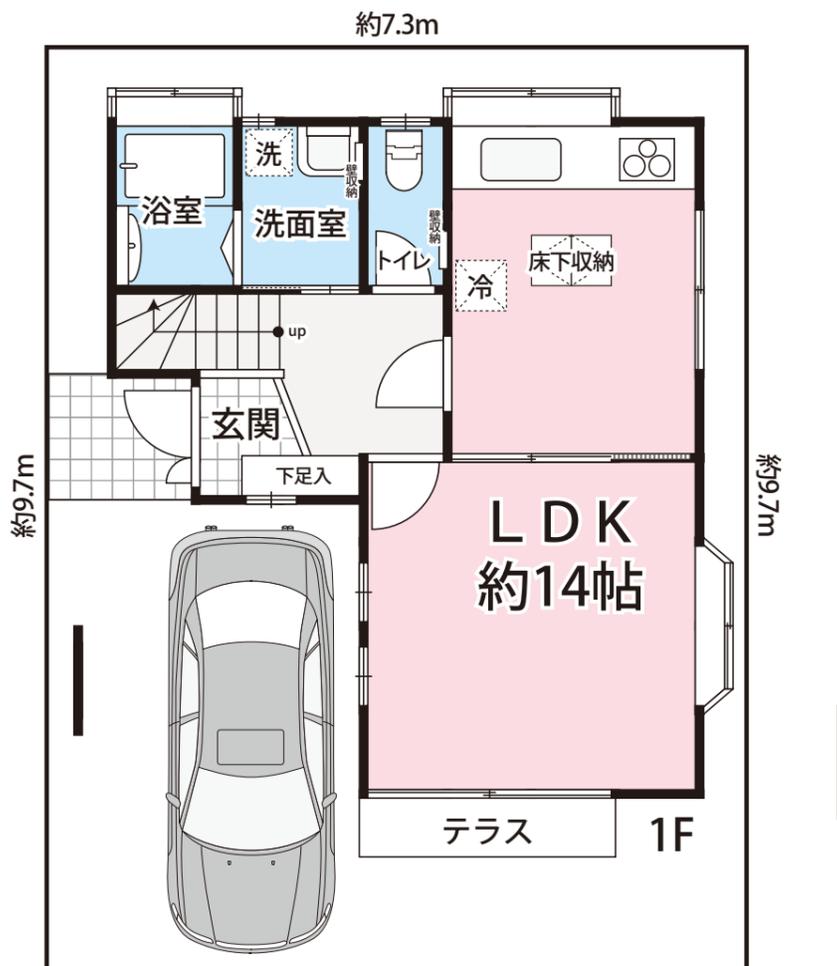
都営大江戸線

練馬 駅徒歩 15分

都営大江戸線

豊島園 駅徒歩 10分

公園が周辺に点在し緑豊かな住宅街
 3駅・3路線利用可能な通勤に便利な立地
 南側道路面につき通風・陽当たり良好



リニューアル内容 (令和7年10月完成予定)

- ・外壁、屋根、バルコニー防水・食洗機付システムキッチン、洗面化粧台、換気乾燥機能付ユニットバス、トイレ、照明スイッチ、分電盤、火災警報器 交換・フローリング上貼り・階段上貼り・床具、シューズボックス交換・クロス張り替え・洗面、トイレ床 フロアタイル貼り・2階和室から洋室へ変更・ポスト交換・フェンス交換・タイル補修・宅配ボックス設置・網戸張替・クリーニング 他

Life Information

- ライフ 練馬中村北店 約400m
- 西友 中村橋店 約750m
- まいばすけっと 約750m
- 生鮮市場アキダイ 中村橋店 約850m
- セブンイレブン 約450m
- 練馬区立向山小学校 約320m
- 練馬区立開進第二中学校 約1200m



位置指定道路 4m

現地案内図



詳細図ダウンロードしてご利用下さい → <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)

担当：増田

情報公開日
令和7年9月18日