

中古一戸建

西武池袋線・有楽町線・副都心線
「大泉学園」駅バス14分
「久保新田」停歩9分

価格 **2,580** 万円

<物件概要>

- ◆所在：新座市片山3丁目3-13
- ◆土地面積：108.82㎡ (32.91坪)
- ※ゴミ置場持分 6.56㎡ ×1万9616分の613 別途有
- ◆建物面積：91.57㎡ (27.69坪) [1F-50.58㎡ 2F-40.99㎡]
- ◆建物構造：木造セメント瓦葺2階建
- ◆築年月：平成1年2月
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆開発許可区域：開発許可番号 306200200
- ◆用途地域：第一種住居地域・第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%・100%
- ◆法令制限：第22条区域、西堀地区片山地区計画
建物の高さの最高限度 10m・25m
建築物の敷地面積の最低限度 100㎡
景観ゾーン区分：住宅市街地ゾーン南部・新座市景観条例
日影 (一) 4h-2.5h-1.5m・(二) 4h-2.5h-4m
- ◆接道：北側 4.5m・西側 4.2m
- ◆設備：公営水道、本下水、都市ガス
- ◆現況：空家 ◆引渡：即可
- ※建物不適合責任免責
- ※司法書士は売主指定の司法書士をご利用いただきます
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

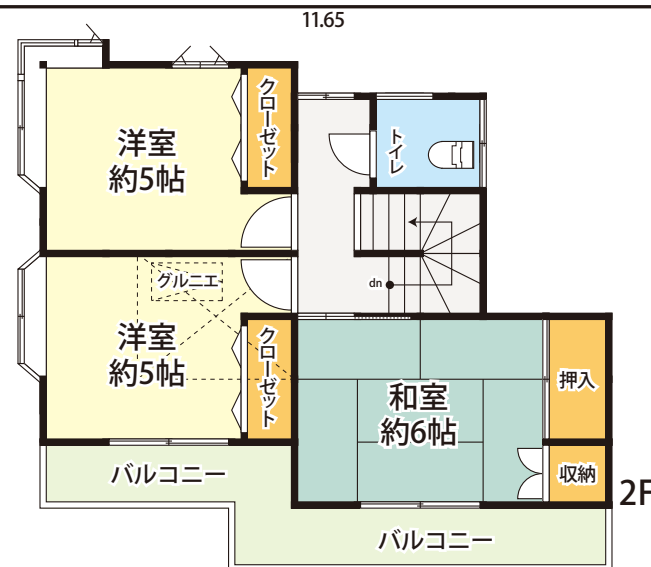
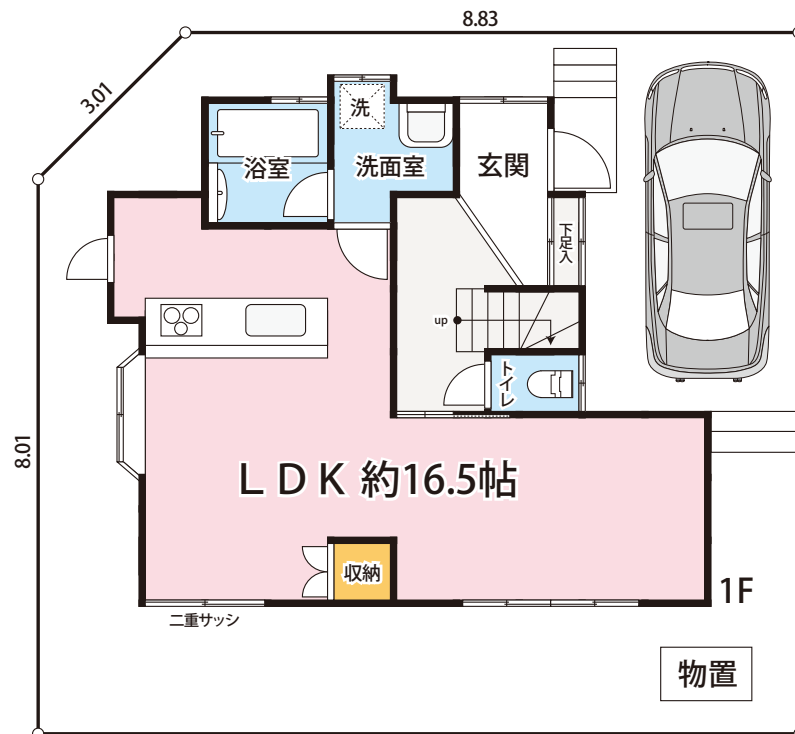
現地案内図



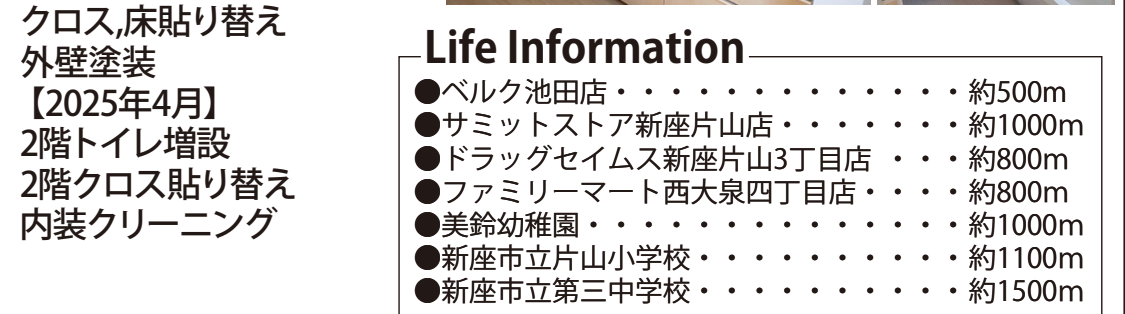
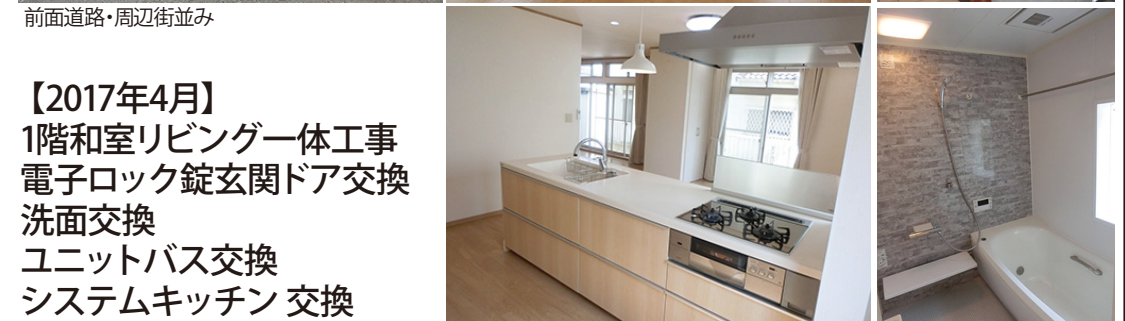
開発道路
(新座市道)
4.2m



開発道路 (新座市道)
4.5m



旧六建建設(株)開発分譲地 (全32棟)
グリーンシティ大泉学園内の北西の角地!!
内外装手入れの行き届いた建物です!!



- 【2017年4月】
1階和室リビング一体化工事
電子ロック錠玄関ドア交換
洗面交換
ユニットバス交換
システムキッチン 交換
クロス、床貼り替え
外壁塗装
- 【2025年4月】
2階トイレ増設
2階クロス貼り替え
内装クリーニング

Life Information

- ベルク池田店・・・約500m
- サミットストア新座片山店・・・約1000m
- ドラッグセイムス新座片山3丁目店・・・約800m
- ファミリーマート西大泉四丁目店・・・約800m
- 美鈴幼稚園・・・約1000m
- 新座市立片山小学校・・・約1100m
- 新座市立第三中学校・・・約1500m



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

株式会社 **シンセイハウジング**

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail: shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

■取引態様
専任媒介

■手数料
分かれ

担当：増田

情報公開日
令和7年7月7日