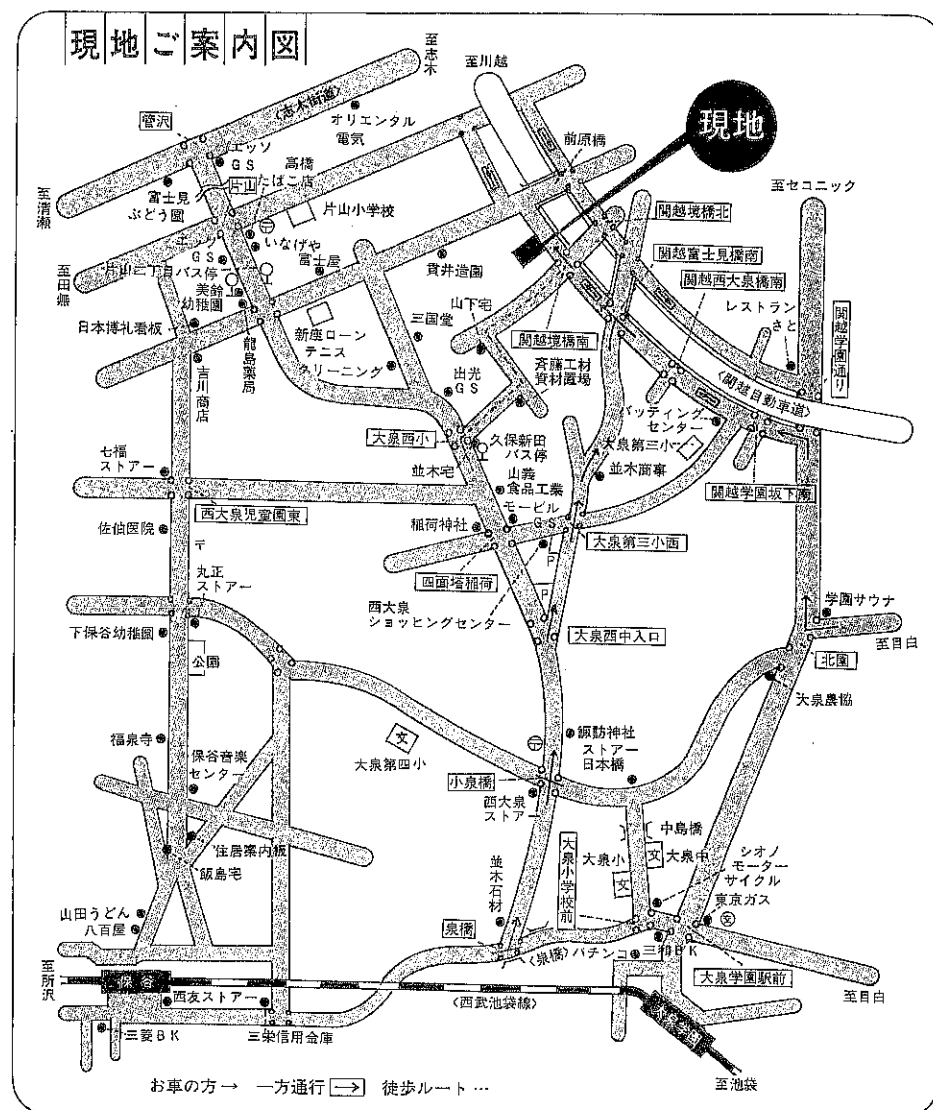




間取図

区画・敷地配置図

仕上表



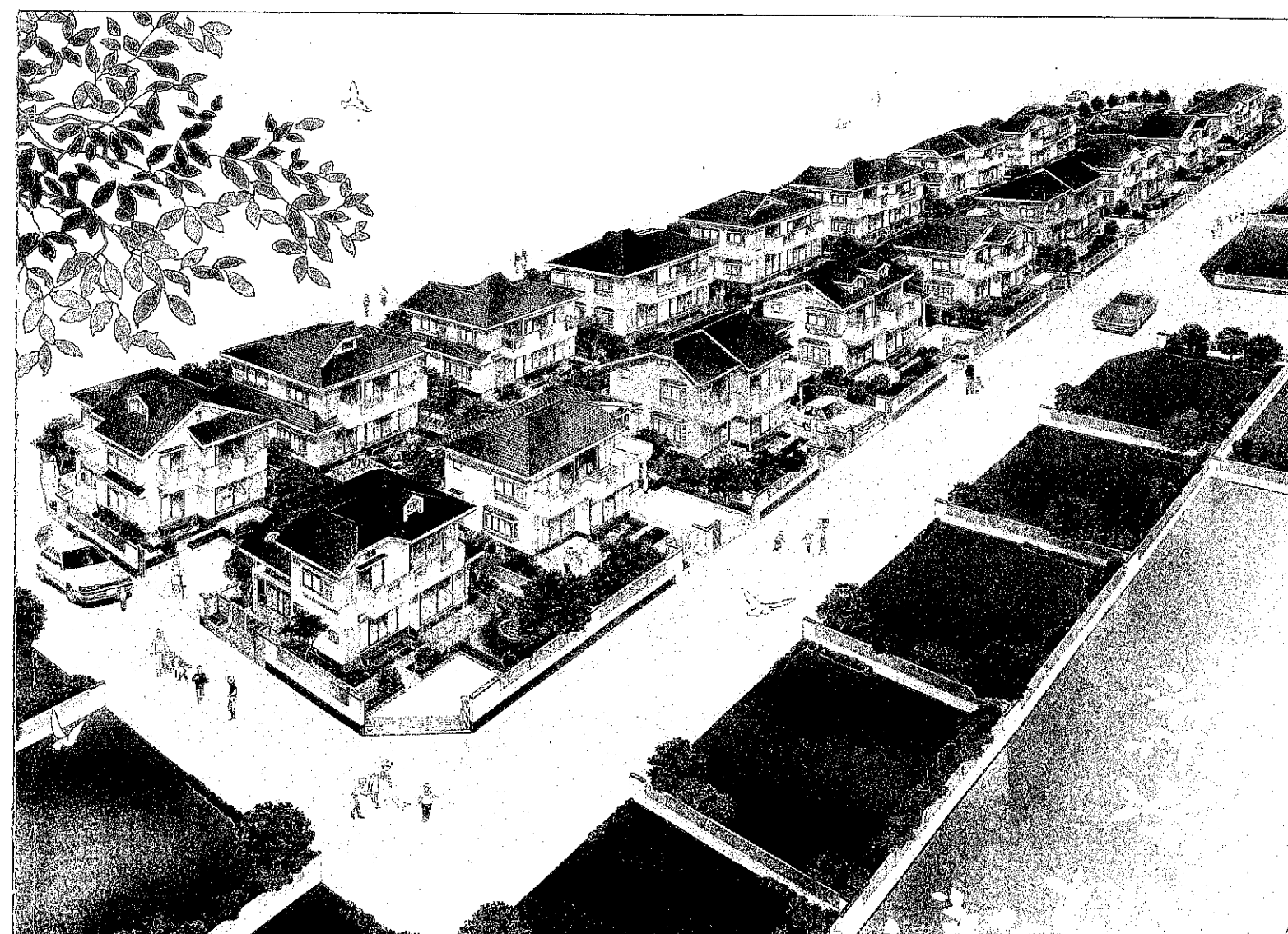
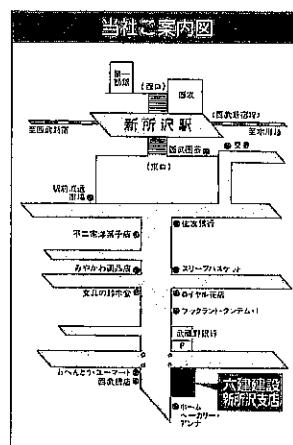
売主
未来へ——ヒューマン・ライフ・クリエーション
六建建設株式会社
建設日本ハウズビルダー協会会員

- 宅建業免許建設大臣(3)1498号
- 建設業許可/建設大臣(特-62)2069号
- 一般建築士事務所登録(都知事)9737号
- 本社〒160東京都新宿区西新宿1-18-2
新宿第10大京ビル ☎03(345)6031代
- 新宿支店 ●新所沢支店 ●上尾支店
- 柏支店 ●渋谷支店 ●保谷支店
- 津田沼支店 ●町田支店

新所沢支店
〒359 埼玉県所沢市松葉町24-1

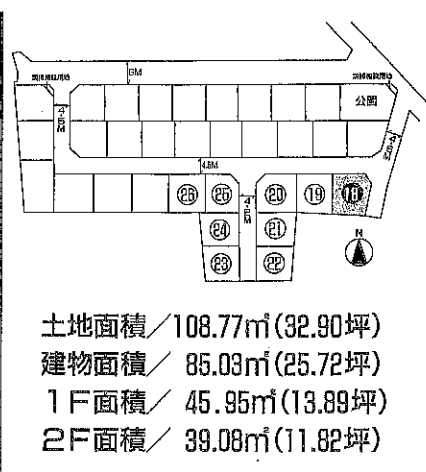
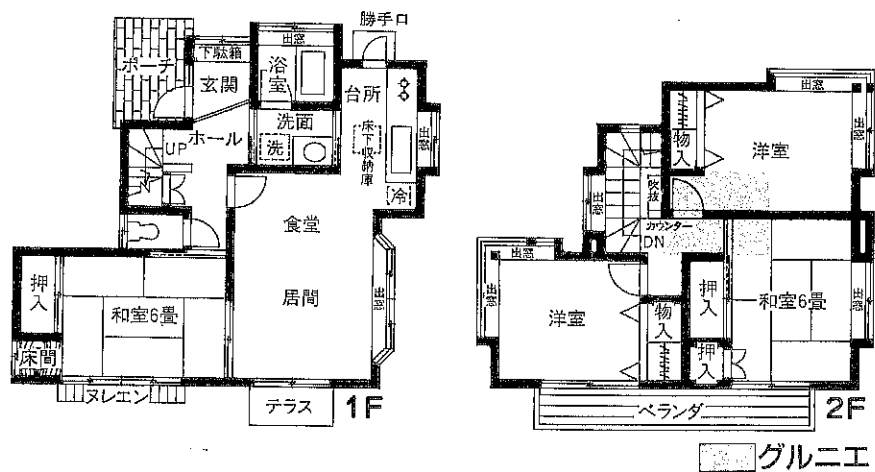
●お問い合わせは
☎0484-78-0855代

●新所沢支店
☎0429-98-0066代



18号棟

2面道路の角地。東南の角に配置したリビングには、溢れる陽ざしが。

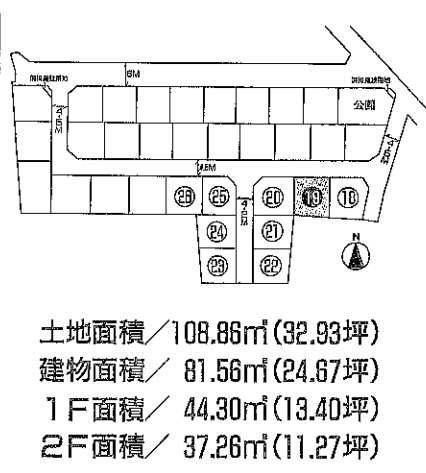
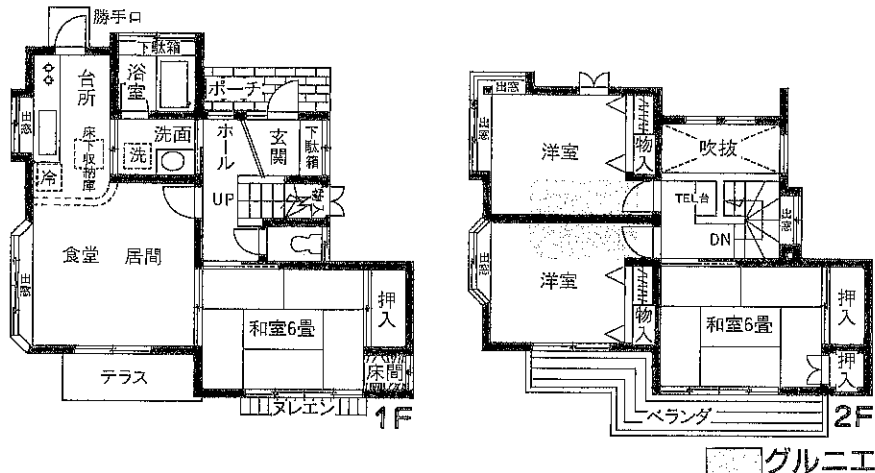


土地面積／108.77㎡(32.90坪)
建物面積／ 85.03㎡(25.72坪)
1F面積／ 45.95㎡(13.89坪)
2F面積／ 39.08㎡(11.82坪)

■グルニエ

19号棟

吹き抜けには洒落たFIX窓つき。エントランスは、魅力的な開放空間。

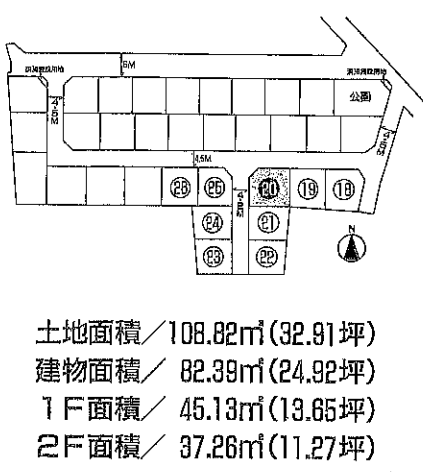
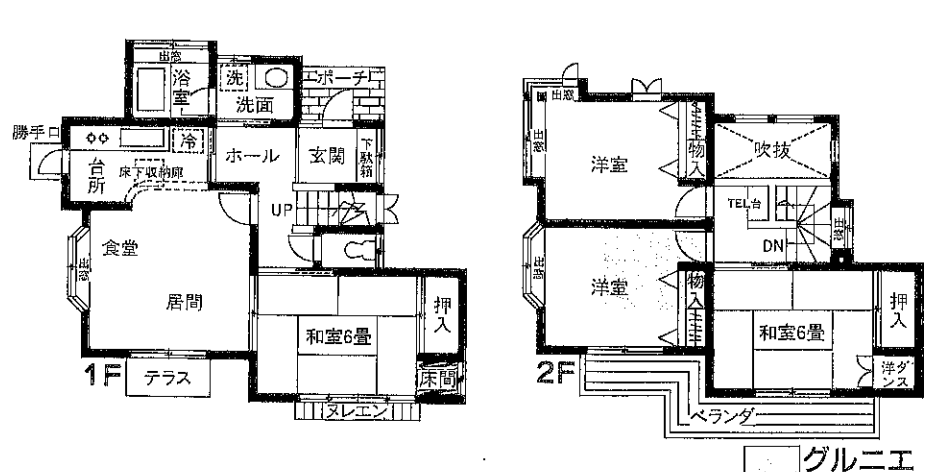


土地面積／108.86㎡(32.93坪)
建物面積／ 81.56㎡(24.67坪)
1F面積／ 44.30㎡(13.40坪)
2F面積／ 37.26㎡(11.27坪)

■グルニエ

20号棟

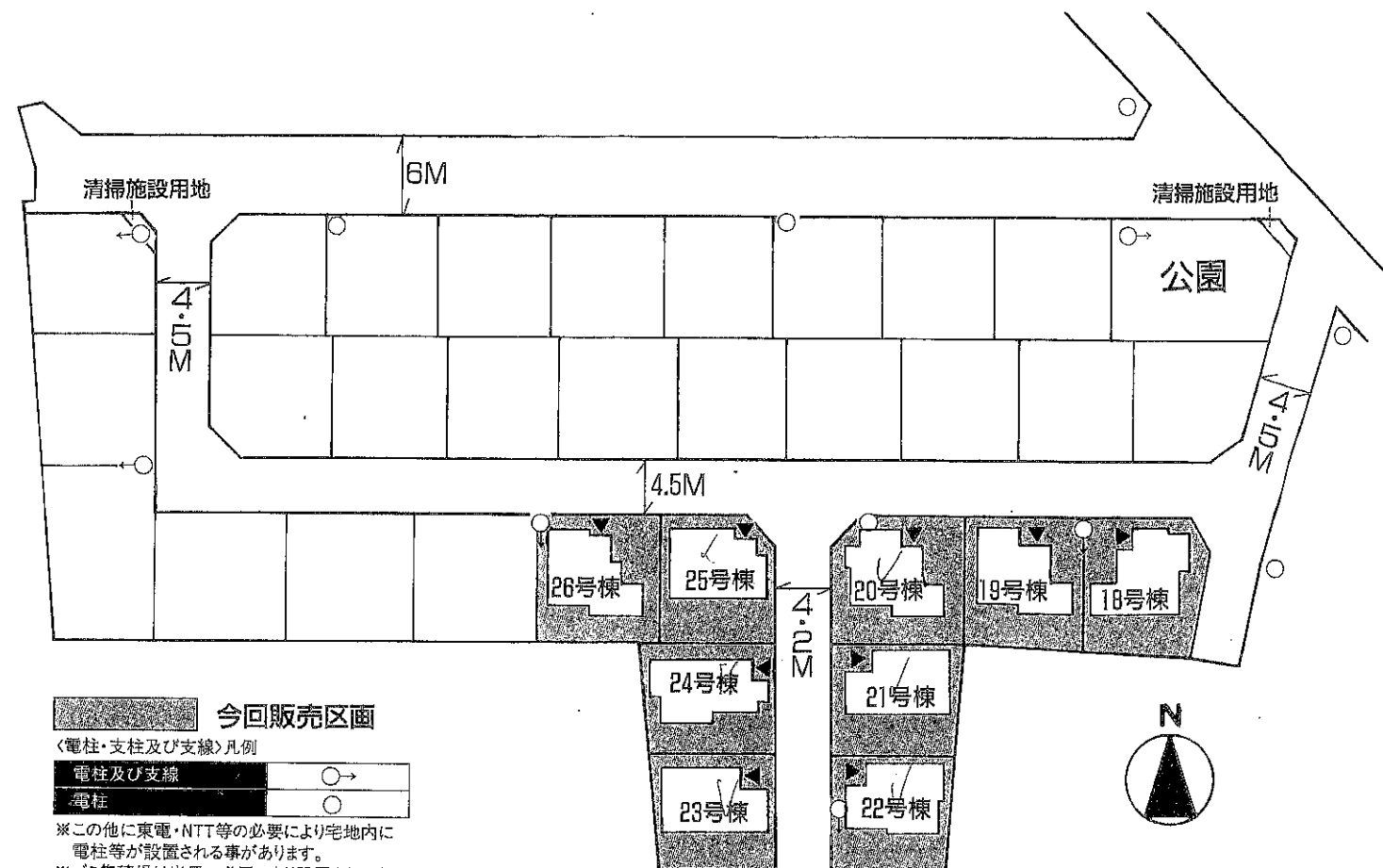
嬉しい角地。充実の収納スペースで、お部屋がきれいにまとまります。



土地面積／108.82㎡(32.91坪)
建物面積／ 82.39㎡(24.92坪)
1F面積／ 45.13㎡(13.65坪)
2F面積／ 37.26㎡(11.27坪)

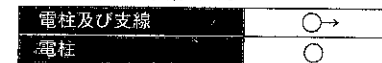
■グルニエ

区画・敷地配置図



今回販売区画

＜電柱・支柱及び支線＞凡例



※この他に東電・NTT等の必要により宅地内に電柱等が設置される事があります。

※ゴミ集積場は当局の必要により設置されます。

●区画・敷地配置図は図面をもとに描き起こしたものですので実際とは多少異なる場合がございます。

●方位記号は、若干誤差がある場合がありますので、正確な方位については、設計図書でご確認ください。

▼印…玄関

仕上表

●内部仕上表

	室名	床	壁	天井
1F	玄関	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	廊下	ウッドフローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	D K	ウッドフローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	浴室	モザイクタイル貼	タイル貼	バスリブ
	洗面室	クッションフロア	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	和室	タタミ敷込	京壁	杉桧合板
	和室	タタミ敷込	京壁	杉桧合板
2F	洋間	ウッドフローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	グルニエロフト	クッションフロア	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	トイレ	クッションフロア	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	押入	ベニヤ	ベニヤ	ベニヤ

●外部仕上表

基礎	鉄筋コンクリート製布基礎
構造	木造2階建
屋根	洋型プレス瓦またはコロニアル葺
外壁	モルタル刷毛引き吹付けタイル(一部タイル貼)
雨樋	塩ビ角樋、タテ樋丸型
建具	雨戸一体型アルミサッシ、アルミ製玄関ドア、アルミ製勝手口ドア
ヌレエン	ラワンO.P
テラス	モルタル金ゴテ押え、目地切
ベランダ	手擦り：アルミ製、床：塩ビ製

●表組内の仕上げ・設備・仕様等は、やむをえない事情により変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

価格表

第1期・第3次販売/9棟



号棟数	土地面積㎡(坪)	建物面積㎡(坪)	販売価格
18号棟	108.77 (32.90)	85.03 (25.72)	6,190万円
19号棟	108.86 (32.93)	81.56 (24.67)	5,860万円
20号棟	108.82 (32.91)	82.39 (24.92)	6,130万円
21号棟	107.30 (32.45)	83.63 (25.29)	5,860万円
22号棟	107.28 (32.45)	81.77 (24.73)	5,780万円
23号棟	108.15 (32.71)	83.63 (25.29)	5,820万円
24号棟	108.19 (32.72)	83.05 (25.12)	5,890万円
25号棟	108.77 (32.90)	81.97 (24.79)	6,130万円
26号棟	108.78 (32.90)	81.97 (24.79)	5,840万円

■物件概要

- 所在地／埼玉県新座市片山3丁目3003-11他
- 交通／西武池袋線「大泉学園」駅から西武バス「片山小学校行き」乗車14分、
「久保新田」停歩7分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種住居専用地域、住居地域、市街化区域
- 建ぺい率／50％・60％
- 容積率／80％・200％
- 土地面積／107.28㎡(1棟)～108.86㎡(1棟)
- 建物面積／81.56㎡(1棟)～85.03㎡(1棟)
- 総棟数／32棟
- 今回販売棟数／9棟(第1期第3次)
- 販売価格／5,780万円(1棟)～6,190万円(1棟)
- 最多価格帯／5,800万円台(5棟)
- 建築確認番号／第219号(昭和63年8月4日)
- 完成予定日／昭和64年1月末
- 接面道路／4.5M・4.2M舗装道路
- 構造／木造モルタル一部タイル貼洋型プレス瓦またはコロニアル葺2階建て
- 敷地所有権／六建建設株式会社
- 設計・監理／六建建設株式会社一級建築士事務所
- 施工／六建建設株式会社
- 設計図書縦覧場所／六建建設株式会社
- 開発行為許可番号／第630002号(昭和63年7月5日)
- 国土法／事前確認済(浦土第87-139号 昭和63年9月19日)
- 前金保証機関／住宅産業信用保証株式会社
- 施設／東京電力、公営水道、プロパンガス、個別浄化槽、その他現況有姿
- 取引態様／売主
- 広告有効期限／昭和64年3月末日

* 図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

* 施工上やむを得ず設計、仕上、仕様等の一部が変更になる場合があります。