

リニューアル 中古一戸建

東京メトロ有楽町線・副都心線

「千川」駅徒歩7分

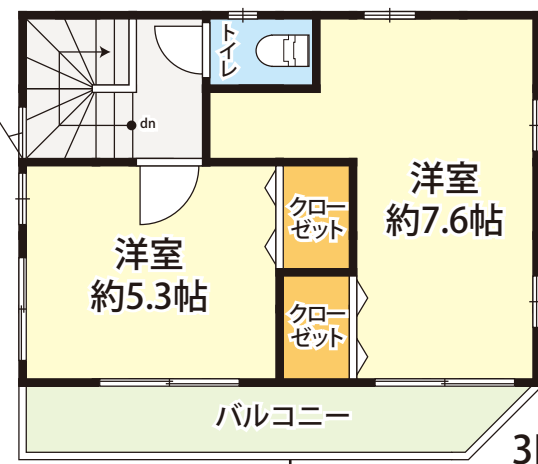
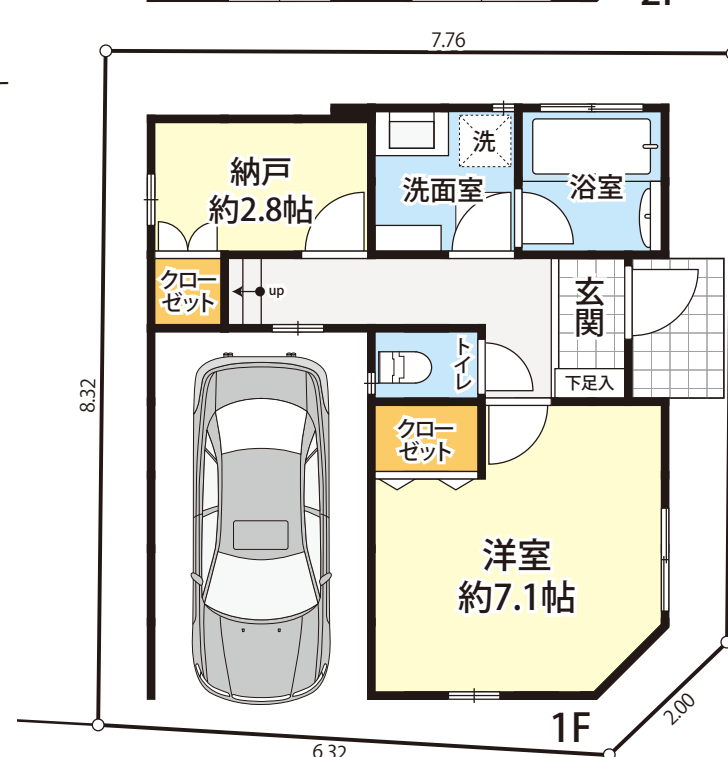
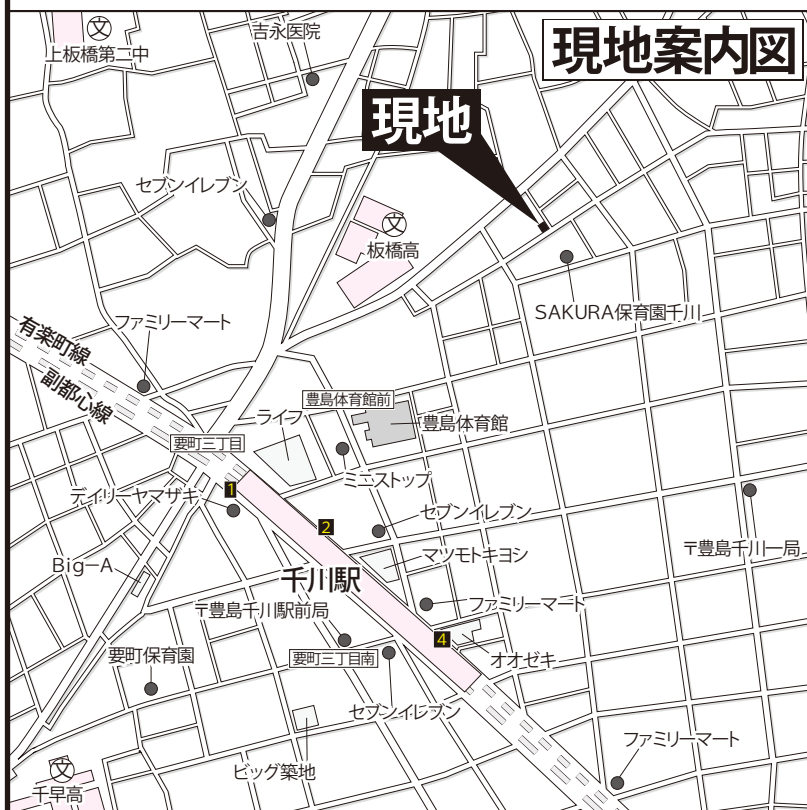
価格 **10,800** (税込) 万円

<物件概要>

- ◆所在：豊島区千川2丁目34-14
- ◆土地面積：65.19㎡ (19.71坪)
- *私道部分 35.52㎡ × 1/2 別途持分有
- ◆建物面積：117.65㎡ (35.58坪)
- [1F-44.79㎡ 2F-43.88㎡ 3F-28.98㎡] *車庫面積12.42㎡含む
- ◆建物構造：木造スレート葺3階建
- ◆築年月：平成23年9月
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆法令制限：第二種高度地区、準防火地域、景観法
宅地造成及び特定盛土規制法、航空法
日影規制 (一) 種 3h-2h-4m
- ◆接道：南側 約7.2m 公道
東側 4m 私道 (位置指定道路)
- ◆設備：公営水道、都市ガス、本下水
- ◆現況：空家 (リニューアル工事中)
- ◆引渡：令和7年8月上旬以降
- ※司法書士は売主指定の司法書士をご利用いただきます
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

現地案内図

現地



公道 約7.2m

位置指定道路
(私道)
約4m

リニューアル内容 (令和7年8月完了予定)

- 浴室乾燥機能付ユニットバス・システムキッチン・キッチン収納・洗面化粧台・洗浄機能付トイレ設備交換
- 室内クロス貼り替え●バルコニー防水●外壁塗装●屋根塗装●3階洋室 建具交換 床上張り●2階収納扉・クローゼット建具交換●シューズBOX交換●給湯器交換●洗面室フロアタイル貼り替え●照明器具交換●トイレ収納設置●ハウスクリーニング・リペア 等

- ◆区画の整った閑静な住宅街
- ◆生活・通勤通学アクセスが便利な立地
- ◆南東北角の角地！
陽当り・通風良好！
- ◆平成23年9月築！注文住宅！
- ◆リビング約22帖の3LDK



Life Information

- コモディイイダ幸町店・・・約800m
- ライフ千川駅前店・・・約550m
- セブンイレブン板橋大谷口2丁目店・・・約550m
- 豊島区立豊島体育館・・・約450m
- 豊島区役所区民集会所千川・・・約120m
- 東京都立板橋高等学校・・・約200m
- 日本大学板橋病院・・・約900m
- 豊南幼稚園・豊南高等学校・・・約700m
- ふるさと千川ひろば・・・約230m



詳細図ダウンロードしてご活用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

株式会社 **シンセイハウジング**

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ **03-5875-6261**

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

取引態様
売主

手数料
3% (税込)

担当：増田

情報公開日
令和7年6月13日