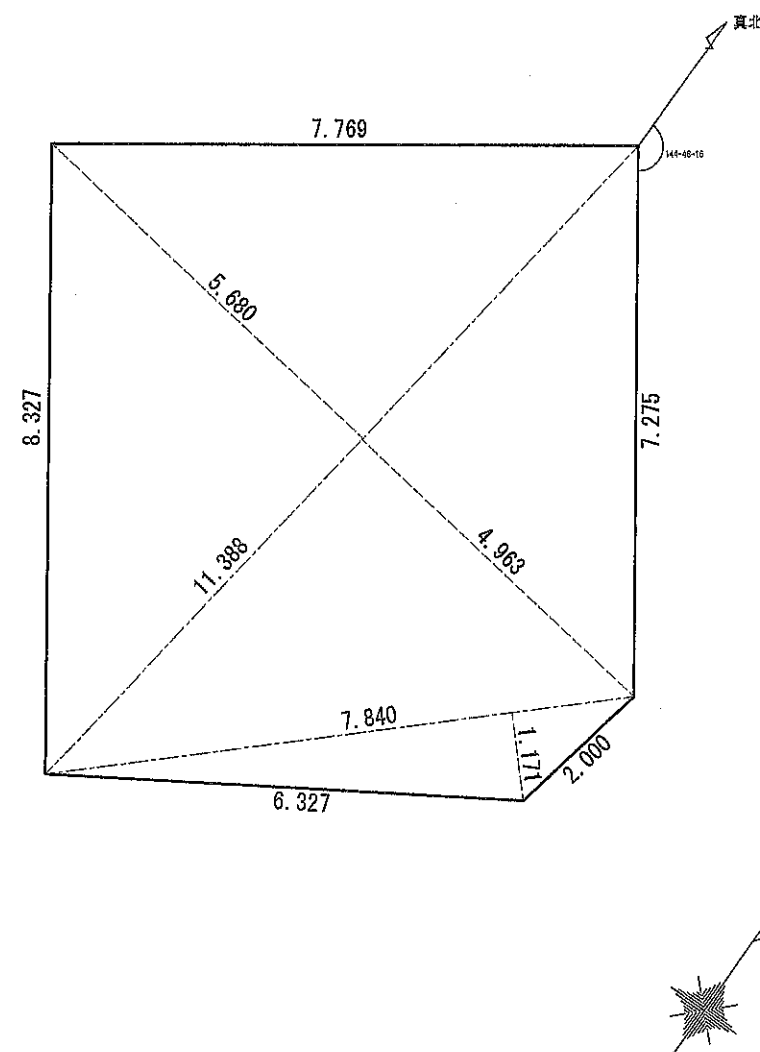
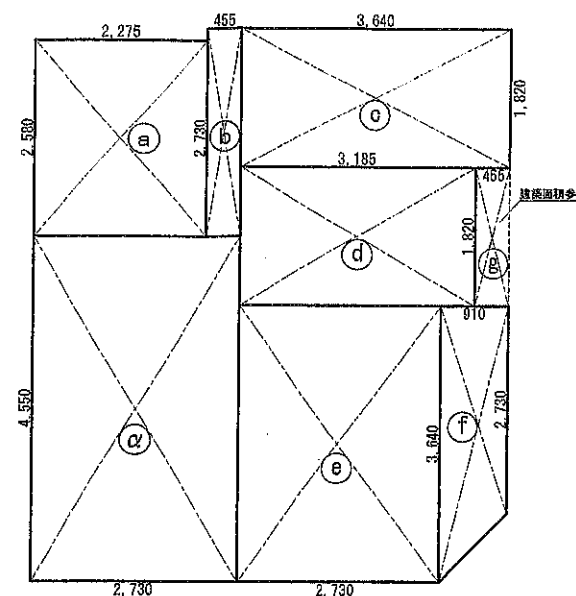


敷地求積図 1/100

地番	(C)809-		
NO.	底辺	高さ	倍面積
①	11.388	5.680	64.683840
②	11.388	4.963	56.518644
③	7.840	1.171	9.180640
		倍面積	130.383124
		面積	65.19
		地積	65.19 m
		坪数	19.71



建物求積図 1/100



1階求積図 (建築面積)

2階求積図

3階求積図

1階床面積 (建築面積)

- ① 2.275 x 2.580 = 5.869500
- ② 0.455 x 2.730 = 1.242150
- ③ 3.640 x 1.820 = 6.624800
- ④ 3.185 x 1.820 = 5.796700
- ⑤ 2.730 x 3.640 = 9.937200
- ⑥ (2.730+3.640) / 2 x 0.910 = 2.898350
- ⑦ 2.730 x 4.550 = 12.421500 (車庫部分)

合計 44.79020

面積 44.79 m²

車庫部分面積 12.42 m²

住宅部分面積 32.37 m²

⑧ 0.455 x 1.820 = 0.828100

建築面積 : 1階床面積 + ⑧ = 45.618300

面積 45.61 m²

2階床面積

- ① 4.095 x 0.910 = 3.726450
- ② 5.460 x 6.370 = 34.780200
- ③ (5.460+6.370) / 2 x 0.910 = 5.382650

合計 43.889300

面積 43.88 m²

3階床面積

- ① 6.370 x 4.550 = 28.983500

面積 28.98 m²

車庫1/5緩和検討

- ① 117.65 / 5.000 = 23.53 > 12.42OK

延床面積:

44.79 + 43.88 + 28.98 = 117.65 m²

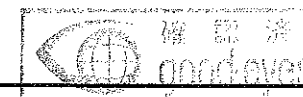
容積対象面積:

117.65 - 12.42 = 105.23 m²

容積率: 105.23 ÷ 65.19 × 100 = 161.43%

建ぺい率: 45.61 ÷ 65.19 × 100 = 69.97%

(※建ぺい率・容積率とも小数点第三位切り上げ)



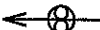
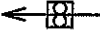
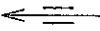
仕 上 げ 表

屋 根	彩色スレート葺 (NM-9567 同等品), 雪止め: 7尺製
外 壁	窯業系サイディング張 (PC030BE-9201同等品, QF045BE-9227)
軒 裏	強化石膏ボード①2.5mm張 防火軒天(フラット板)①14mm以上(QF045RS-9122)
軒裏換気金物	スレンダー換気金物(カナイ)SL-90(FD付) 同等品
開口部	外部開口部はすべて遮炎性能を有する防火設備 (令109条の2) 窓ガラスはすべてLow-Eガラスとする。
バルコニー	床 : 7尺工業ジョイントFRP防水工法 (DR-0605) 構造用合板②24mm + FRP防水 (+ 不燃セラミックパネル (NM-9133)) (※ルーフの場合) 腰壁: 外壁同仕上 笠木: 7尺製
駐輪場 ／駐車場	天井: 強化石膏ボード①2.5mm張 防火軒天(フラット板)①14mm以上(QF045RS-9122) 壁 : 外壁同仕上 床 : 土間コンクリート金ゴテ
構 造 材	構造図参照
防湿工事	土間コンクリートの下にポリエチレンフィルム②0.15mm敷とする。
防腐防蟻	GL+1000以内及びコンクリートに接する箇所全て防腐剤処理及び防蟻処置を施す。

床	(仕上) タイル貼 (下地) モルタル
巾 木	フローリング張
内 壁	木製化粧巾木
天 井	ビニルクロス貼
階 段	ビニルクロス貼
階段ユニット	階段ユニット
キッチン	コンロ回りは防火措置。 (石膏ボード12.5mm + メラン不燃化粧板3mm (NM-1699)) 壁, 天井は石膏ボード12.5mm, ビニルクロス (認定番号QM-9446同等品) レンジフードは鋼製とし、フードと接する吊り戸棚等の可燃物との間に フレキシブルフード9mmを挟み込む。
断熱工事	外壁 : ガラスウールの90mm 高性能16k 又は高性能フェノールフォーム④45mm 屋根・天井(最上階): ガラスウールの90mm 高性能16k 又は高性能フェノールフォーム④45mm 床下 : 高性能フェノールフォーム④45mm 又は 押出法ポリスチレンフォーム3種の 65mm 床下(外部に接する床) : ガラスウールの90mm 高性能16k ×② 又は高性能フェノールフォーム④45mm ×② 指定建築材料はJIS, JAS適合品を使用する。 ホルムアルデヒド、アスベスト含有品は使用しないものとする。 シックハウス対策に基づく規制対象材料については 全て規制対象外材料 (F☆☆☆☆) のみを使用する。 天井裏等については、材料 (F☆☆☆☆) を使用する。

居室等、換気計画対象各室の開き戸についてはアンダーカット(1cm程度)とする。
給水配管材料は水道局指定品を使用する。 給水装置は水道法に適合。
排水配管材料はVUを使用する。 排水設備は下水道法及び 建築施行令129条2の5.3項、告示1597号第2、HASS基準に適合。
ガス配管材料はガス会社指定品を使用する。 ガス設備はガス事業法に適合。
受電設備種別は低圧とする。
換気は自然換気・第3種機械換気とする 給気口、排気口には、防虫・防塵等の対策を施したものとする。 WC・Powder Room・Bath Room換気扇:100φ、スチールペントキャップ付 給気パイプファン:100φ-スチールペントキャップ付 FDは告示仕様適合品を使用する。 ダクト使用の際は不燃材料とする。
24h換気のスイッチにおいては、24hの旨、ネーム付きとする。
コンセント、スイッチ等は、コンロ回り及びフード内には設けない。
主要屋外出入口(玄関ドア)は、屋内から鍵を用いず解錠可能なものとする。

凡 例

	常時排気型換気扇（高須産業：PFF-100）有効換気量：31m³/h 高さH=1800～2200		
	自然給気レジスター（高須産業：TSK-100KR）高さH=1800～2200		
	常時天井排気型換気扇（高須産業：TK-100VNL）有効換気量：44m³/h		
	住宅用煙式火災警報器 （日本消防検定協会認定試験合格品）		住宅用熱式火災警報器 （日本消防検定協会認定試験合格品）
	給気口150Φ F.D.付 高さH=400～500		
	床張間方向（各室ドアはアンダーカット10mmとする）		
	管柱105°		通柱105°（1～2階）
			通柱105°（2～3階）

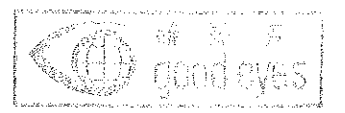
記 号	倍 率	面 材	筋 違 い		ドアホン		水栓
①	2.0				電気メーター		混合水栓
②	2.5	構造用合板 ②9.0 片面貼り			ガスメーター		シャワー水栓
③	4.0				水道メーター		床排水
④	4.5	構造用合板 ②9.0 片面貼り			屋外散水栓		天井扇
⑤	5.0	構造用合板 ②9.0 片面貼り			雨樋		
⑥	5.0	構造用合板 ②9.0 両面貼り			雑排水管		
⑦	5.0	石膏ボード ②12.5 片面貼り			汚水排水管		

F	FIX窓 認定: EB-9111	T	横すべり出し窓 認定: EB-9116
H	引き違い窓 認定: EB-9112	Y	横すべり出し窓 認定: EB-9116
HK	片引き窓 認定: EB-9112	U	内倒し窓 認定: EB-9116
HKK	両片引き窓 認定: EB-9112	E	外倒し窓 認定: EB-9116
SH	片上げ下げ窓 認定: EB-9113	OD	押出し窓 認定: EB-9116
DH	上げ下げ窓 認定: EB-9113	TS	突き出し窓 認定: EB-9116
DJ	ダブルルバー窓 認定: EB-9114	TD	テラスドア 認定: EB-9117
AN	オーニング窓 認定: EB-9115	TL	トップライト 認定: EB-9210

2000	サッシ内法高さ
SH-03609	サッシ形状
型	ガラス種別
面格子	面格子
	合わせガラス 耐熱板ガラス 防火シャッター
面格子	面格子
	防火シャッター
※	選: 透明ガラス 型: 型ガラス
※	外部開口部サッシは全て防火設備 (令109条の2)
※	ガラスは全てLow-Eガラスとする

形状は平面図参照	ドア設置高(22は未記入) (床から標準高さ以外の場合)
0722	標準扉 W呼称: H呼称
	標準以外の鍵 の場合のみ記載
【標準鍵員表参照の事】	
■	ドア: 標準高: 2247(ロ-リッパ)下から=呼称22 呼称20: ~200・呼称18: ~400・@200 (これに抛らない設計寸法は記載する)
■	物入: 標準高: 2235(ロ-リッパ)下から=呼称22 呼称20: ~200・呼称18: ~400・@200
■	ドア: 標準高: 枠外735=呼称07 (F7W680) 枠外650=呼称06 (F7W595) 枠外755=呼称07 (F7W700)
■	物入: 標準高: 枠外718=呼称07 枠外1192=呼称12 枠外1623=呼称16 枠外2428=呼称24

1/20	300
150	150
150	150
150	150
150	150
階段22.5° 回転部分 踏面寸法: 150mm	
手摺付き: 出幅80mm	
階段有効巾: 750	
蹴上: 1F 203.8 2F 211.5	
踏面: 227.5	



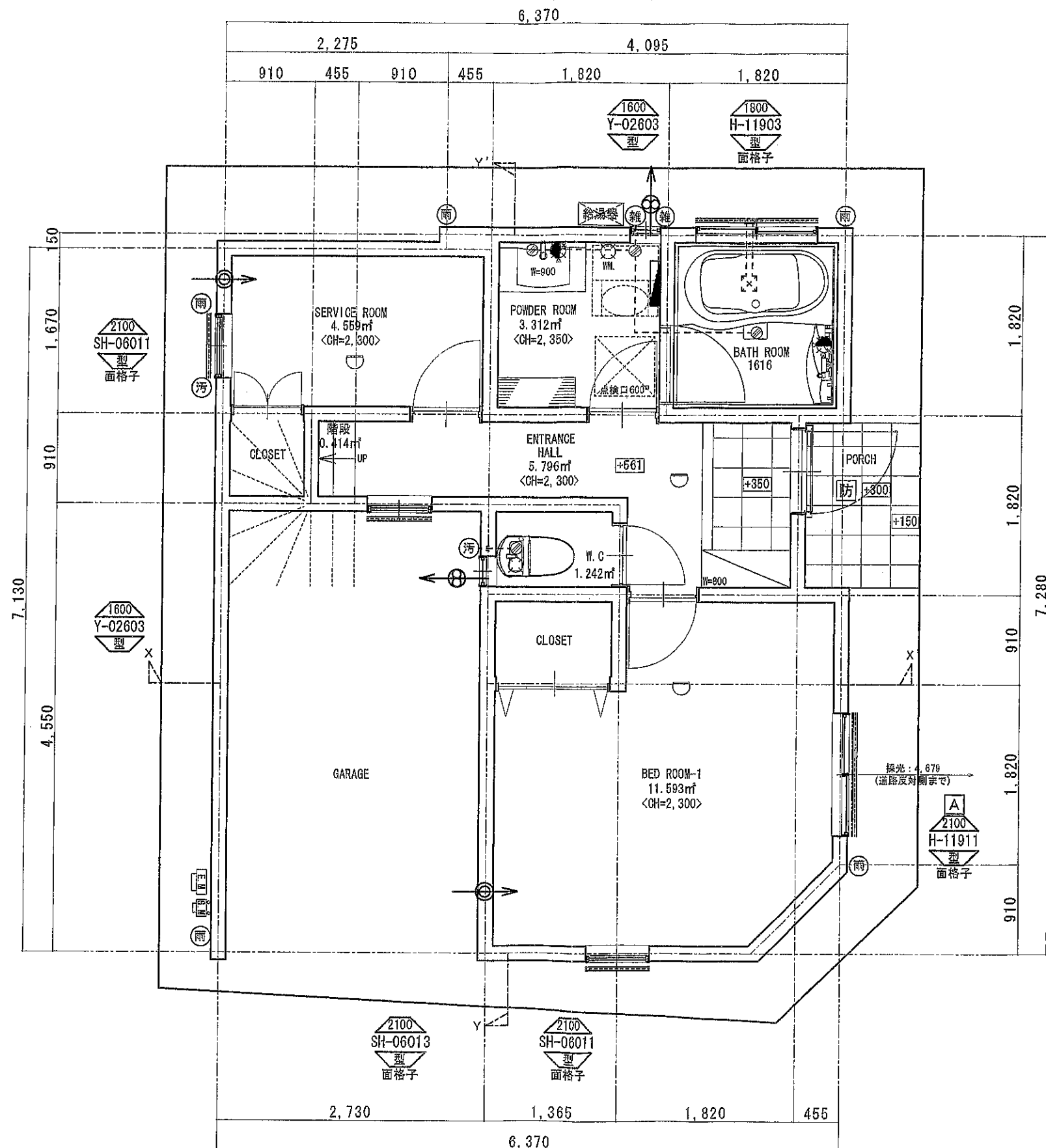
☆外壁サイディング仕様

エコポイント対応住宅仕様



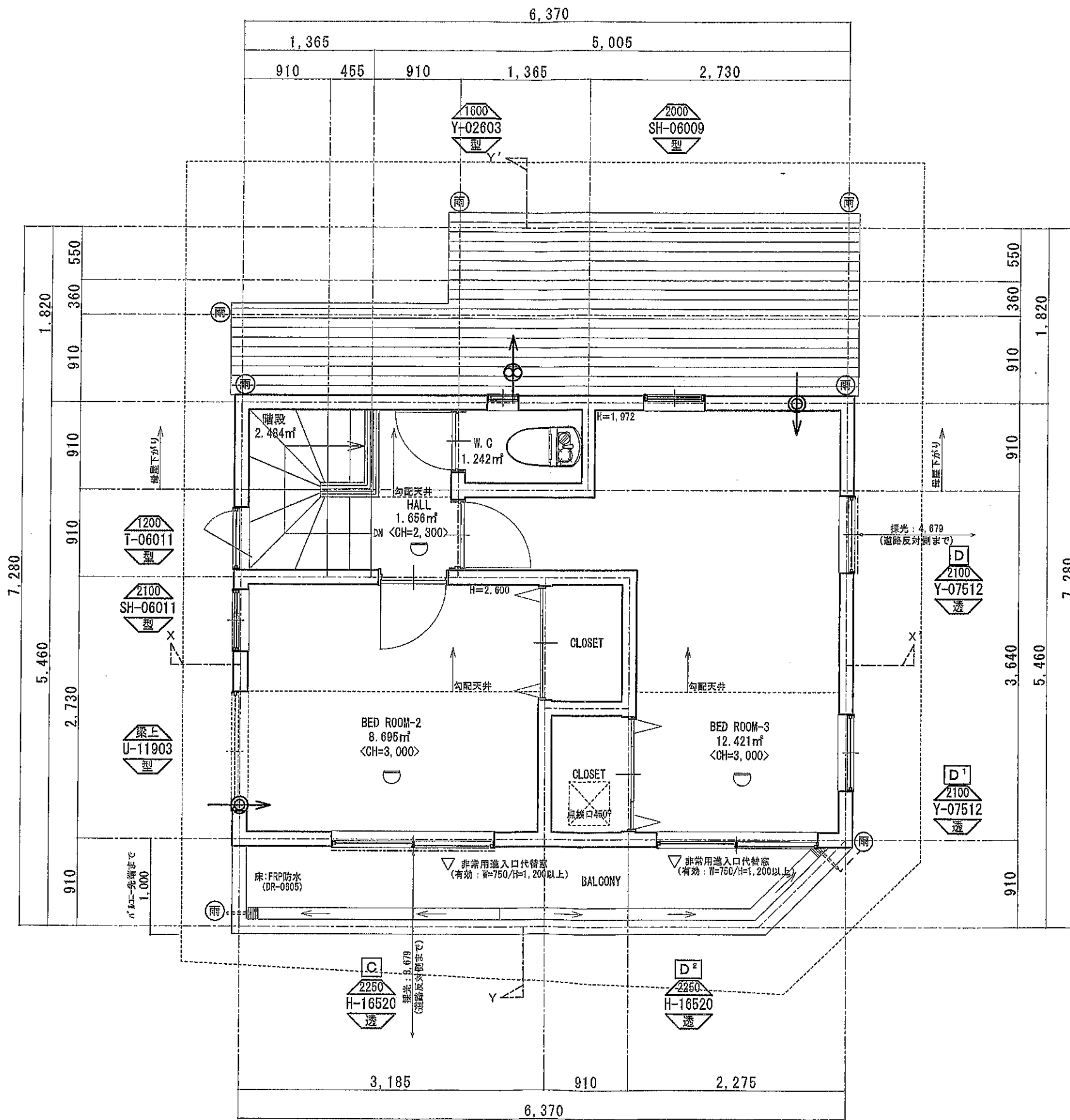
2010122

 (株) オープンハウス・ディベロップメント一級建築士事務所 一級建築士事務所東京都知事登録第48503号 一級建築士大臣登録第324015号 木保 正人	検図担当 設計担当 年/月/日 2011/3/7 縮尺 NO SCALE	工事名称 千川234②A号棟 新築工事	図面名称 仕上表・凡例	図面番号 A-O3
--	--	------------------------	----------------	--------------



※当該建物はすべて延焼のおそれのある部分に含まれる
 ※外部開口部（車庫内含む）サッシは全て防火設備とする。

(株) オープンハウス・ディベロップメント一級建築士事務所 一級建築士事務所東京都知事登録第48503号 一級建築士大臣登録第324015号 木俣 正人		検図担当	設計担当	年/月/日 2011/03/08 縮尺 1/50	工事名称 千川234②A号棟 新築工事	図面名称 1階平面図	図面番号 A-04
--	--	--	--	--	---	--	---



※当該建物はすべて延焼のおそれのある部分に含まれる
 ※外部開口部（車庫内含む）サッシは全て防火設備とする。



(株) オープンハウス・ディベロップメント一級建築士事務所
 一級建築士事務所東京都知事登録第48503号
 一級建築士大臣登録第324015号 木俣 正人

検図担当

設計担当

年/月/日

2011/03/08

縮尺 1/50

工事名称

千川234②A号棟 新築工事

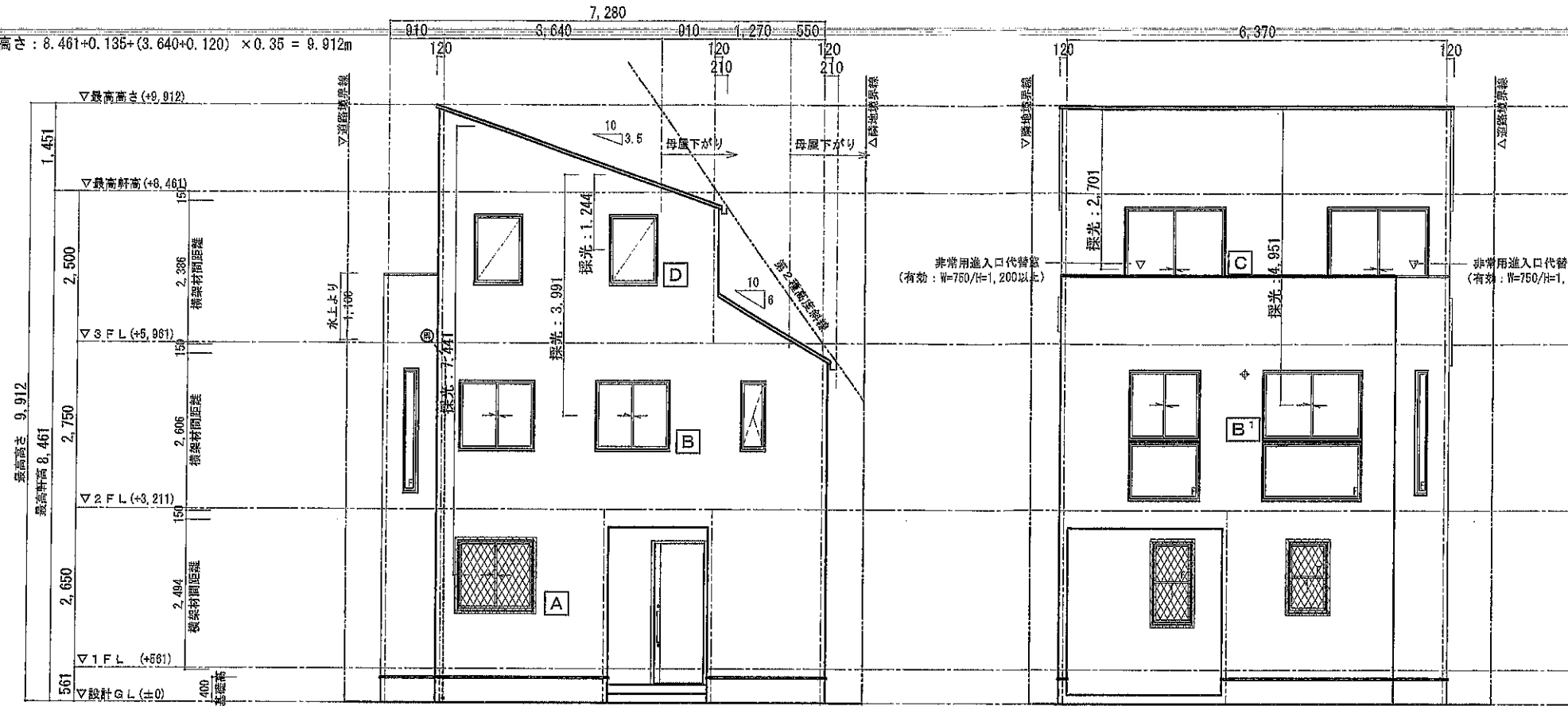
図面名称

3階平面図

図面番号

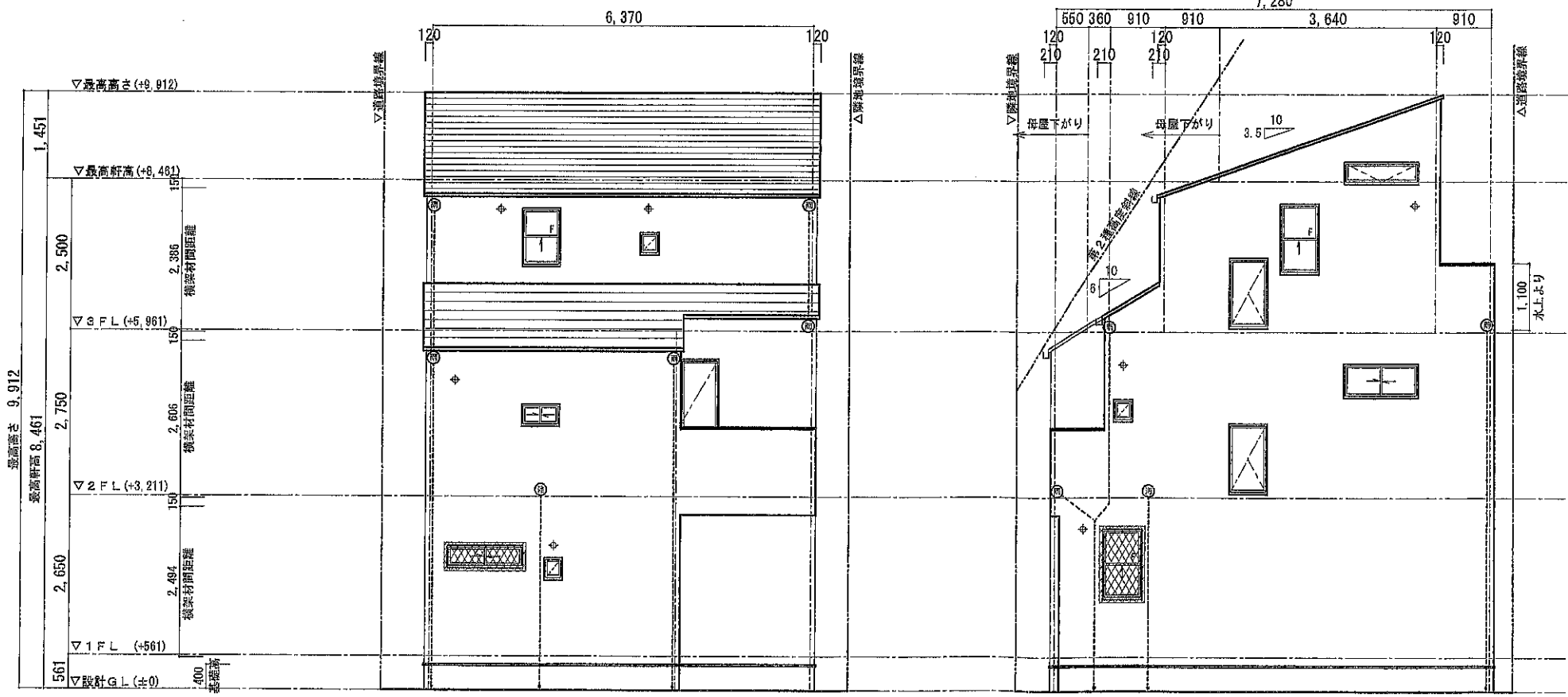
A-06

最高高さ: $8.461 + 0.135 + (3.640 + 0.120) \times 0.35 = 9.912\text{m}$



東立面図

南立面図



北立面図

西立面図

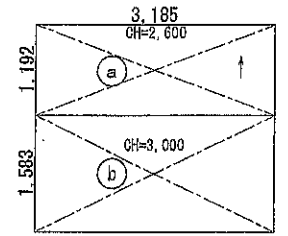
凡 例	
⊕	ベントキャップ (100φ)
雨	雨 樋
雑	雑排水管
汚	汚水排水管
屋根	彩色スレート葺
サッシ	ステンカラー
外壁	窯業系サイディング 張
樋	塩ビカラー D=80
()内の数値は、平均G.L.からの高さを示す	

平均天井高算出表

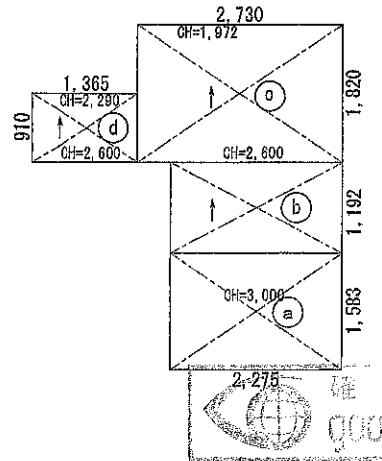
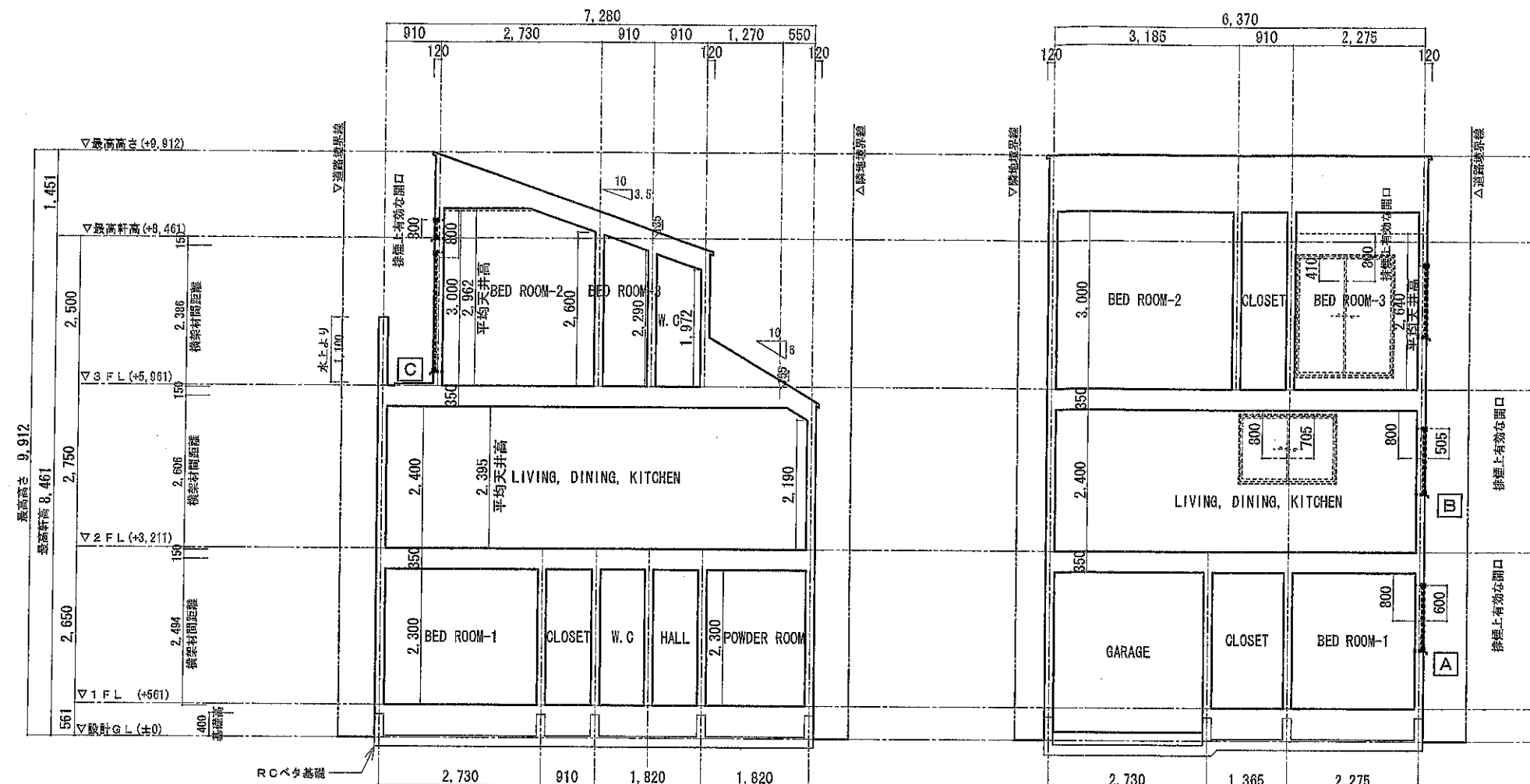
室 名	LIVING, DINING, KITCHEN
床面積 (㎡)	35.744
①: $2.275 \times 3.030 \times 2.400 = 16.543800$	
②: $(3.185 + 4.095) / 2 \times 0.910 \times 2.400 = 7.949760$	
③: $4.095 \times 5.460 \times 2.400 = 53.660880$	
④: $3.465 \times 0.462 \times 2.400 = 3.875256$	
⑤: $(2.400 + 2.190) / 2 \times 0.448 \times 3.495 = 3.5934192$	
①+②+③+④+⑤ = 85.6231152m³	
平均天井高: $85.6231152 / 35.744 = 2.395\text{m}$	

平均天井高算出表

室名	BED ROOM-2
床面積 (m ²)	8.695
① : $3.185 \times 1.583 \times 3.000$	= 15.125565
② : $3.185 \times 1.192 \times (3.000 + 2.600) / 2$	= 10.630256
③ + ④	= 25.755821m ³
平均天井高 : $25.755821 / 8.695$	= 2.962m



室名	BED ROOM-3
床面積 (m ²)	12.421
① : $2.275 \times 1.583 \times 3.000$	= 10.803975
② : $2.275 \times 1.192 \times (3.000 + 2.600) / 2$	= 7.593040
③ : $2.730 \times 1.820 \times (1.972 + 2.600) / 2$	= 11.3582196
④ : $1.365 \times 0.910 \times (2.290 + 2.600) / 2$	= 3.03705675
① + ② + ③ + ④	= 32.79229135m ³
平均天井高 : $32.79229135 / 12.421$	= 2.640m

採光・換気・排煙計算表

階数	室名	床面積 (m ²)	必要採光 (1/7)	採光計算	必要換気 (1/20)	換気計算	必要排煙 (1/50)	排煙計算
1	BED ROOM-1	11.593	1.657	[A] $4.679 / 7.441 \times 6 - 1.4 = 2.372$ $1.19 \times 1.10 \times 2.372 = 3.104948$ ※300%有効(道路側) ...OK	0.580	[A] $1.19 / 2 \times 1.10 = 0.6545$...OK	0.232	[A] $1.19 / 2 \times 0.60 = 0.357$...OK
2	LIVING, DINING, KITCHEN	35.744	5.107	[B ¹] $8.679 / 4.951 \times 6 - 1.4 = 9.117$ $1.60 \times 1.10 \times 3.00 = 5.28$ ※300%有効(道路側) ...OK	1.788	[B + B ¹ + B ²] $1.19 / 2 \times 1.10 = 0.6545$ $1.60 / 2 \times 1.10 = 0.88$ $1.19 / 2 \times 1.10 = 0.6545$...OK $0.88 + 0.6545 + 0.6545 = 2.189$	0.715	[B + B ¹] $1.19 / 2 \times 0.505 = 0.300$ $1.60 / 2 \times 0.705 = 0.564$ $0.30 + 0.564 = 0.864$...OK
3	BED ROOM-2	8.695	1.243	[C] $8.561 / 2.701 \times 6 - 1.4 = 17.617$ $1.65 \times 2.00 \times 3.00 = 9.90$ ※300%有効(道路側) ...OK	0.435	[C] $1.65 / 2 \times 2.00 = 1.65$...OK	0.174	[C] $1.19 \times 0.30 = 0.357$...OK
	BED ROOM-3	12.421	1.775	[D] $4.679 / 1.244 \times 6 - 1.4 = 21.167$ $0.75 \times 1.20 \times 3.00 = 2.70$ ※300%有効(道路側) ...OK	0.622	[D] $0.75 \times 1.20 = 0.90$...OK	0.249	[D ²] $1.65 / 2 \times 0.41 = 0.33825$...OK