

千代田線・都電荒川線 京成本線

新築分譲住宅 町屋 駅徒歩 13分 町屋 駅徒歩 14分 価格 6,480 (税込) 万円

<物件概要>
 ◆所在：荒川区町屋6丁目25-12 (住居表示)
 ◆土地面積：[公簿]71.76㎡ (21.73坪) [実測]72.60㎡ (21.96坪)
 ※南側通路部分約3.92㎡含む
 ◆建物面積：104.90㎡ (31.73坪) [1F-35.10㎡ 2F-41.33㎡ 3F-28.47㎡]
 ◆構造：木造ガルバリウム鋼板葺3階建
 ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
 ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：準工業地域
 ◆建ぺい率：80% ◆容積率：300%
 ◆法令制限：第三種高度地区、日影 5h-3.0h-6.5m
 ◆接道：北東側約6.2m 公道、南西側約0.9m~1.1m 通路
 ◆設備：公営水道、公共下水、都市ガス
 ◆現況：建築中 (令和7年3月完成予定)
 ◆引渡：相談 (建物完成後)
 *建築確認番号：第24UDI15建02379号 令和6年10月18日
 *設計住宅性能評価取得 令和6年10月30日
 ※南西側通路側にライフラインがあり他人地配管が有ります
 ※東側隣接地の建物の一部 (倒壊用のダンパー) が本敷地内に越境しております
 ※表示登記・登記手続きについては、売主指定の司法書士、家屋調査士とさせていただきます
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



生活利便性・生活環境が整った立地に瀟洒な邸が誕生します

- 3路線利用可能!! 都心へアクセス便利な立地
- YAMADAHOMES施工のアフターサービス充実の邸
- 住宅性能評価書取得・省エネ断熱等級4
- ・一次エネルギー消費量等級4・耐震等級2



充実の設備仕様は生活に潤いとゆとりを感じさせる嬉しい設備を設置!

- 鉄筋コンクリートベタ基礎 ○外壁サイディング 16mm
- 人造大理石システムキッチン (食器洗い乾燥機・浄水器・3口コンロ・グリル付)
- レンジフード ○洗面化粧台 ○ユニットバス (暖房乾燥機付)
- トイレ洗浄暖房便座 ○トイレ収納 ○TVモニター付インターホン
- 宅配ボックス付システムポスト ○火災警報器 ○ペアガラス ○24時間換気
- シャッター雨戸 ○階段手すり ○シューズボックス ○LDK床暖房 (ガス式)
- 網戸、照明器具付 ○ガス栓コンセント (各室) ○LDKUSBコンセント
- 電動室内物干1箇所 ○電子錠 ○ブラインドフック ○スリッパ収納等

Life Information

- コモディイダ・・・約450m
- ウエルパーク・・・約240m
- セブンイレブン・・・約280m
- ドン・キホーテ・・・約550m
- 尾久の原公園・・・約400m
- 尾久第二児童遊園・・・約80m
- 尾久隣保館保育園・・・約180m
- 立原中学校・・・約290m

詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>
 東京都知事免許 (4) 第89675号
株式会社 シンセイハウジング
 (公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261
 FAX 03-5947-6500
 E-mail:shinsei-h@nifty.com
 〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告ステ看禁止
 ■取引態様 ■手数料
 売主 3% (税込)
 担当：増田 情報公開日 2024年12月22日