



65.9°



地名地番 : 東京都荒川区町屋6丁目1630番5、6

準工業 (80-300) 日影 : 5-3h/6.5m

住居表示 : 東京都荒川区町屋6-25-12

準防火 第三種高度

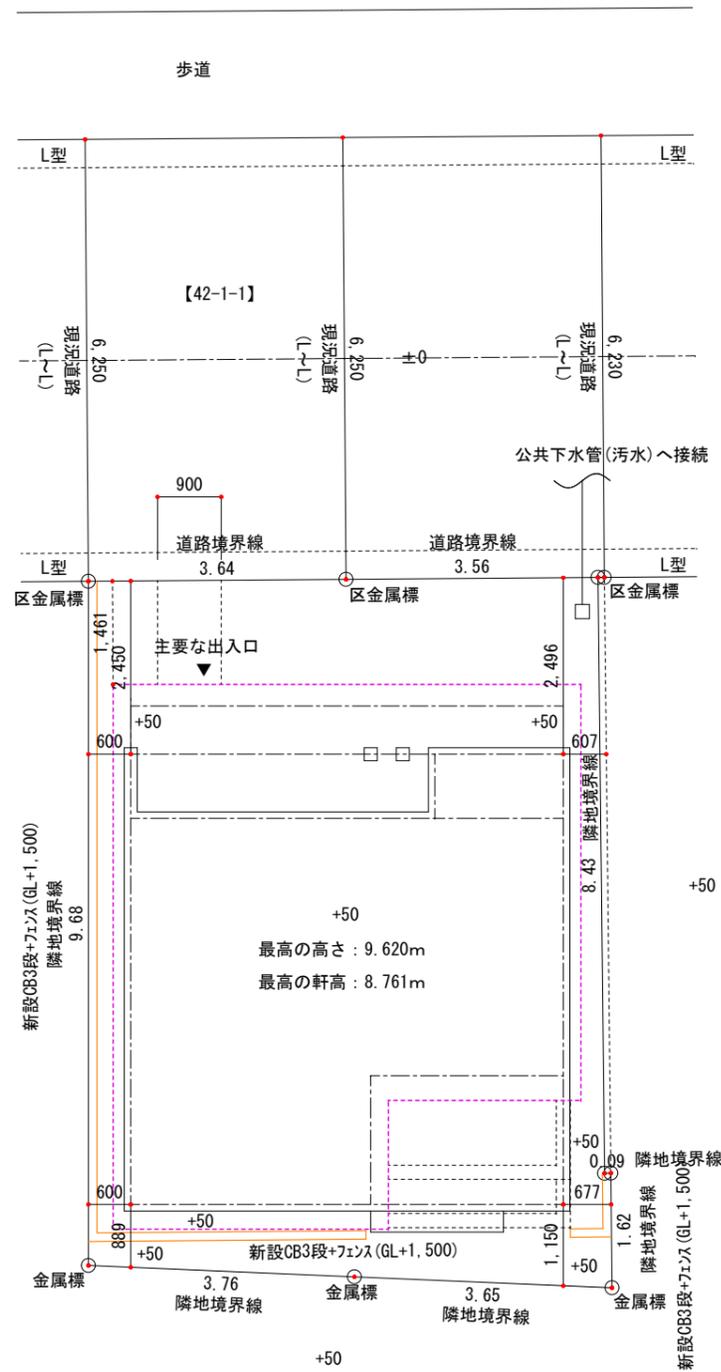
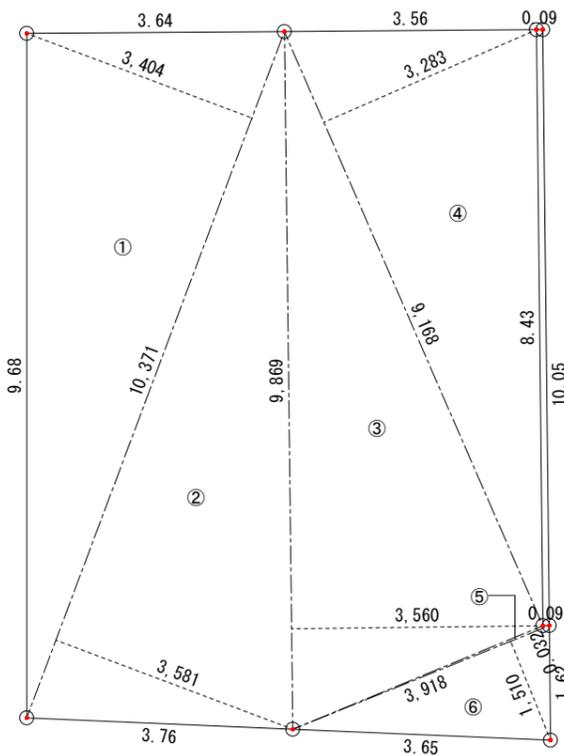
面積表 S=1:200

配置図 S=1:100



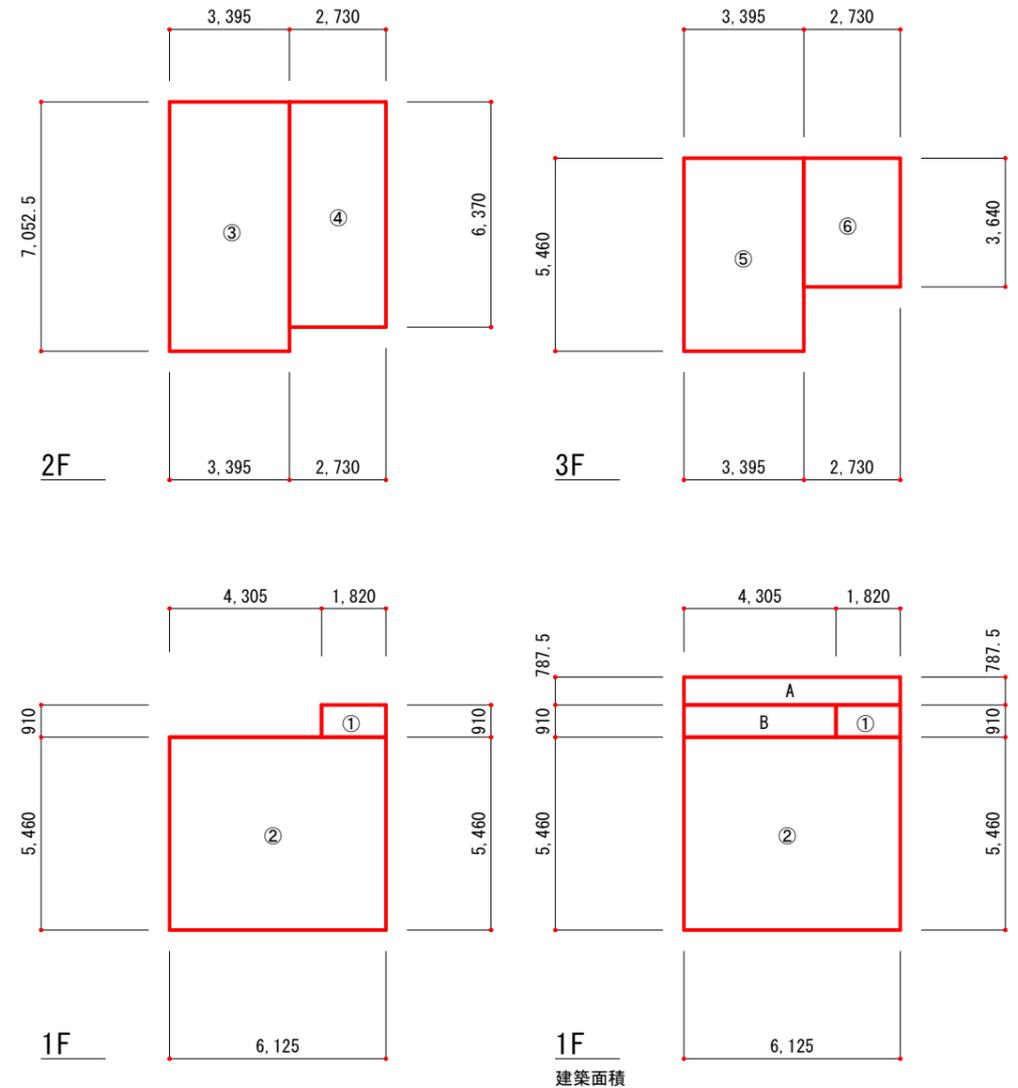
道路斜線制限 :
 $(6.230+1.461) \times 1.5 - 100 = 11.436.5 > 9.620$

底辺	高さ	倍面積
① 10.371	× 3.404	35.302884 / 2 = 17.651442
② 10.371	× 3.581	37.138551 / 2 = 18.569276
③ 9.869	× 3.560	35.133640 / 2 = 17.566820
④ 9.168	× 3.283	30.098544 / 2 = 15.049272
⑤ 3.918	× 0.032	0.125376 / 2 = 0.062688
⑥ 3.918	× 1.510	5.916180 / 2 = 2.958090
		71.857588
合計面積		71.85 m ²



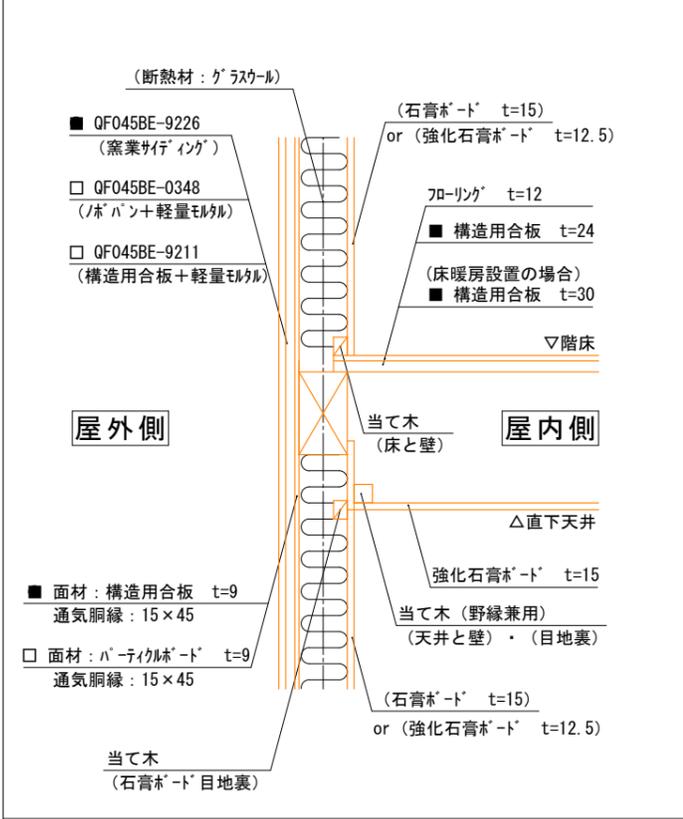
※記載以外の外構は設けない。
 ※道路に沿って門塀は設けない。
 ※CBH1.200超:控壁@3.40m以下設置。
 ※コンクリートブロックは 令62条の8適合。

※外構は 令130条の12に適合。
 ※切土・盛土なし。

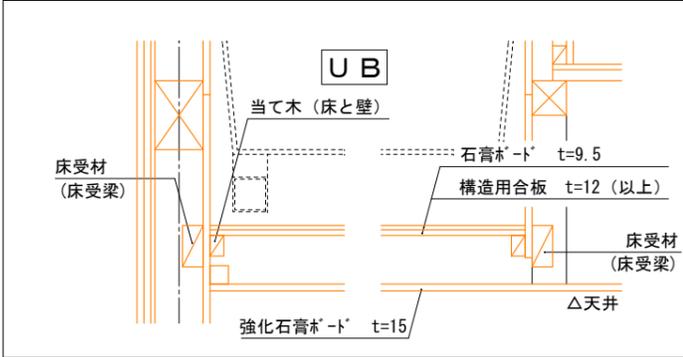


① 0.910 × 1.820 = 1.6562	1階床面積 : S1
② 5.460 × 6.125 = 33.4425	①~② 35.10 m ²
③ 7.0525 × 3.395 = 23.9432	車庫部分: -
④ 6.370 × 2.730 = 17.3901	41.33 住宅部分: ①~②
⑤ 5.460 × 3.395 = 18.5367	2階床面積 : S2
⑥ 3.640 × 2.730 = 9.9372	28.47 ③~④ 41.33 m ²
3階床面積 : S3	
A 0.7875 × 6.125 = 4.8234	⑤~⑥ 28.47 m ²
B 0.910 × 4.305 = 3.9176	8.74
43.84	
104.90	
延床面積	容積対象面積
S1+S2+S3 104.90 m ²	S1+S2+S3 104.90 m ²
146.00 %	
建築面積	S2 43.84 m ²
61.02 %	

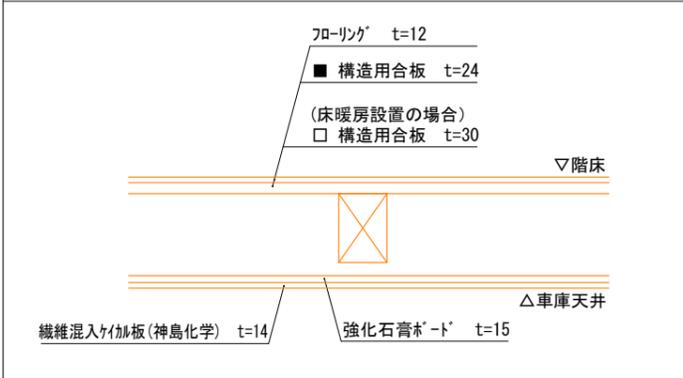
外壁(耐力壁/非耐力壁)・階床・直下の天井(UB天井含む)
(45分準耐火構造)



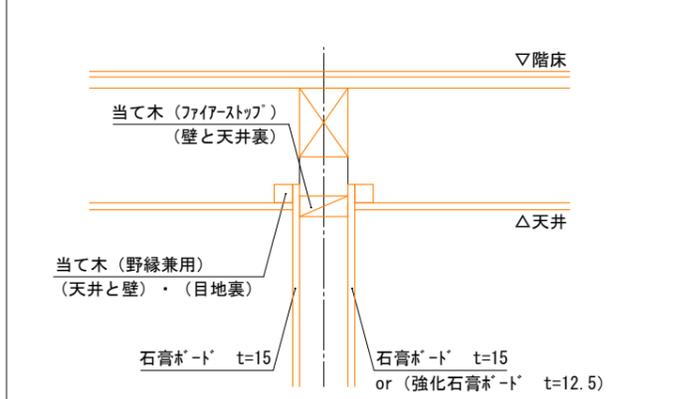
階床/2階以上に設置のUB部分
(45分準耐火構造)



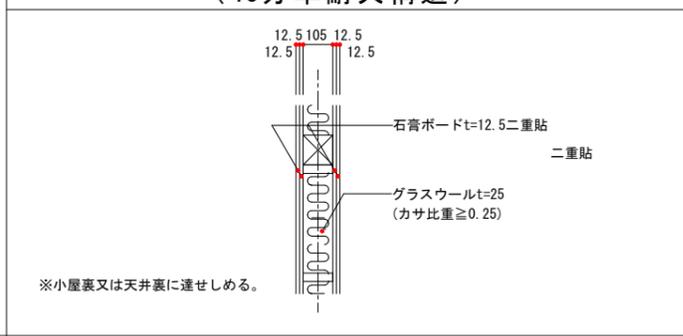
外気に接する床
(45分準耐火構造)



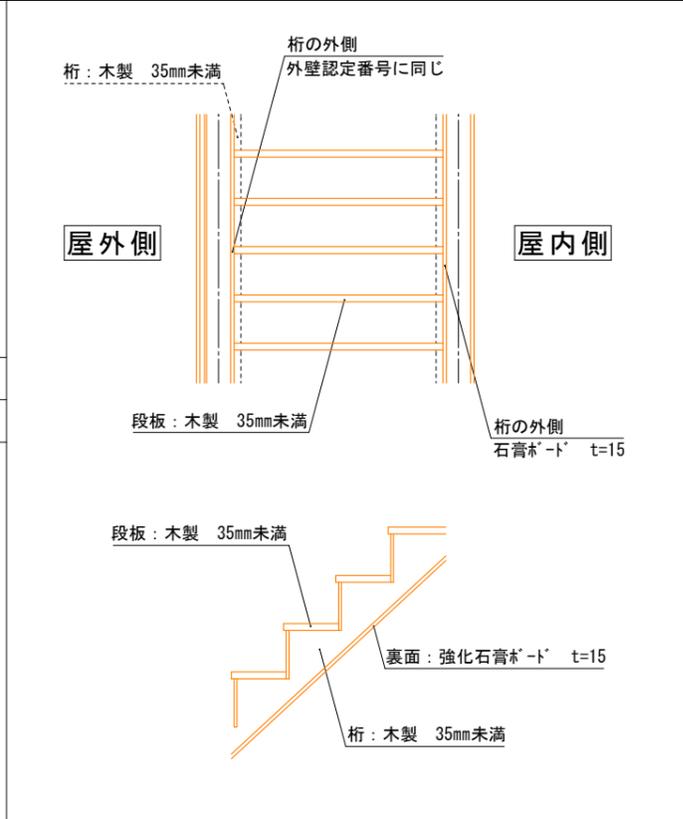
間仕切り壁
(45分準耐火構造)



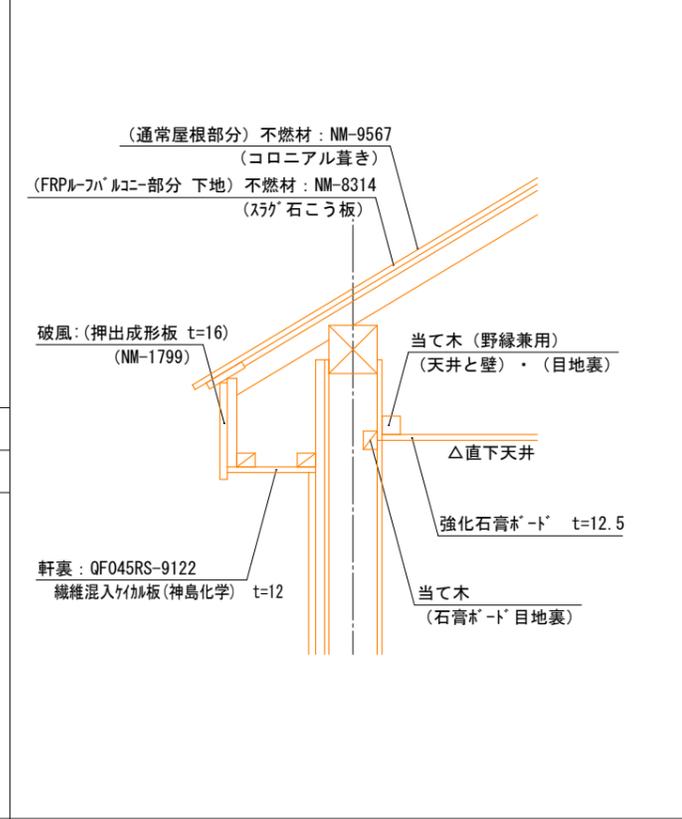
界壁
(45分準耐火構造)



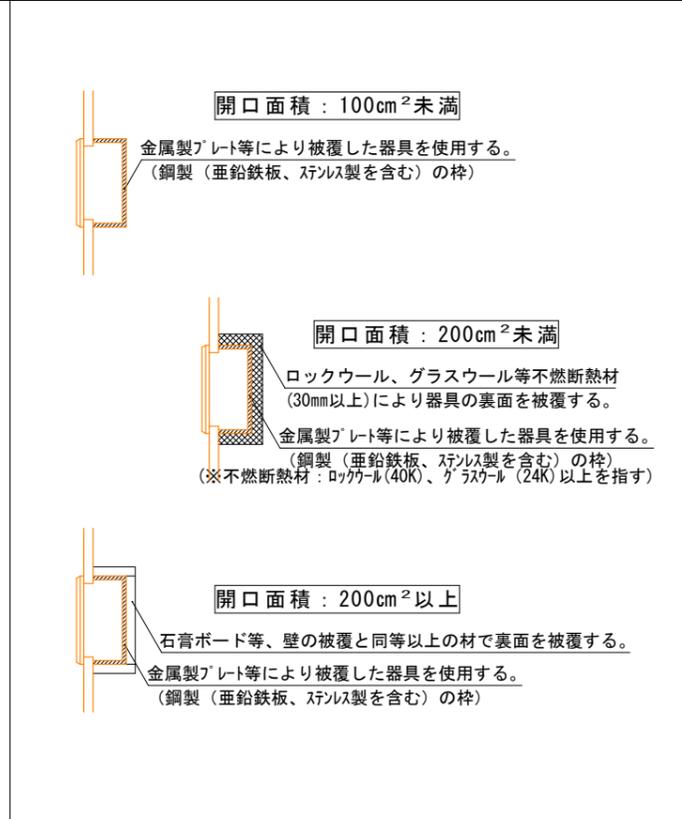
階段
(30分準耐火構造)



屋根/バルコニー・軒裏・直下の天井(UB天井含む)
(30分・45分準耐火構造)



コンセントボックス・スイッチボックス・分電盤等
(参考：準耐火建築物の防火設計指針)



準耐火構造の仕様
平成12年建設省告示第1358号

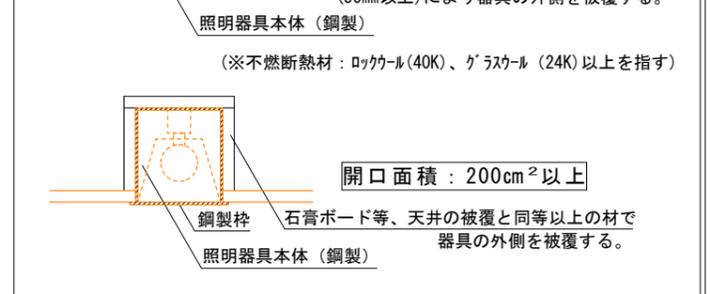
部材	仕様	耐火時間	材料	
第1 外壁 (大臣認定)	間仕切壁 1.0.(1).(1)	両側 耐力壁	石膏ボード t=15mm	
		両側 非耐力壁	石膏ボード t=15mm	
	屋外側	耐力壁	45分	■ QF045BE-9226 □ QF045BE-9211 □ QF045BE-0348
		非耐力壁	屋外側耐力壁に同じ	
屋内側	耐力壁	屋外側耐力壁に同じ		
	非耐力壁	屋外側非耐力壁に同じ		
第2 柱 (2)		45分	石膏ボード t=15mm	
第3 床 2.4.(1) 2.0.(1)	表側	45分	■ 構造用合板 t=24 +70-リング t=12 ■ 構造用合板 t=30	
	直下の天井		強化石膏ボード t=15mm	
第4 はり (2)		45分	強化石膏ボード t=15mm	
第5 (ルーフバルコニー) 1.0.(1) 1.0.(2).(1)	屋根 (ルーフバルコニー) 屋外側	30分	NM-9567 (無石綿スレート) NM-8314 (スラグ石こう板)	
	直下の天井		強化石膏ボード t=12.5mm	
	軒裏 (大臣認定)	45分	QF045RS-9122	
第6 階段 2.0	段板	30分	強化石膏ボード t=15mm	
	桁		石膏ボード t=15mm 外壁 耐力壁に同じ	

防火被覆材の目地部分及び取合い部分は、その表面に当て木を設ける。
外壁の開口部に設ける建具は、遮炎性能を有する防火設備とする。

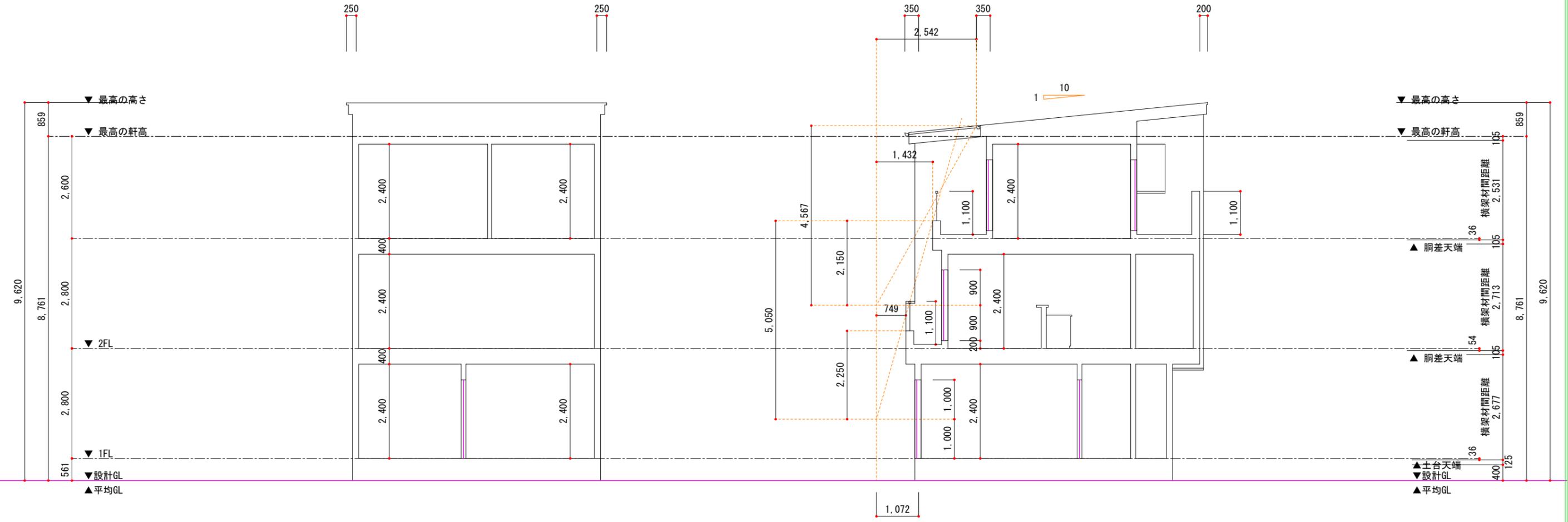
特記

(注) ルーフバルコニー取り扱いについては行政により制限等を受ける場合あり。

タウライト
(参考：準耐火建築物の防火設計指針)



【採光補正係数】2F : $2,542/4,567 \times 8 - 1.0 \approx 3.45 \dots 3.00$
 $1,432/2,150 \times 8 - 1.0 \approx 4.32 \dots 3.00$
 【採光補正係数】1F : $1,432/5,050 \times 8 - 1.0 \approx 1.26$
 $749/2,250 \times 8 - 1.0 \approx 1.66$

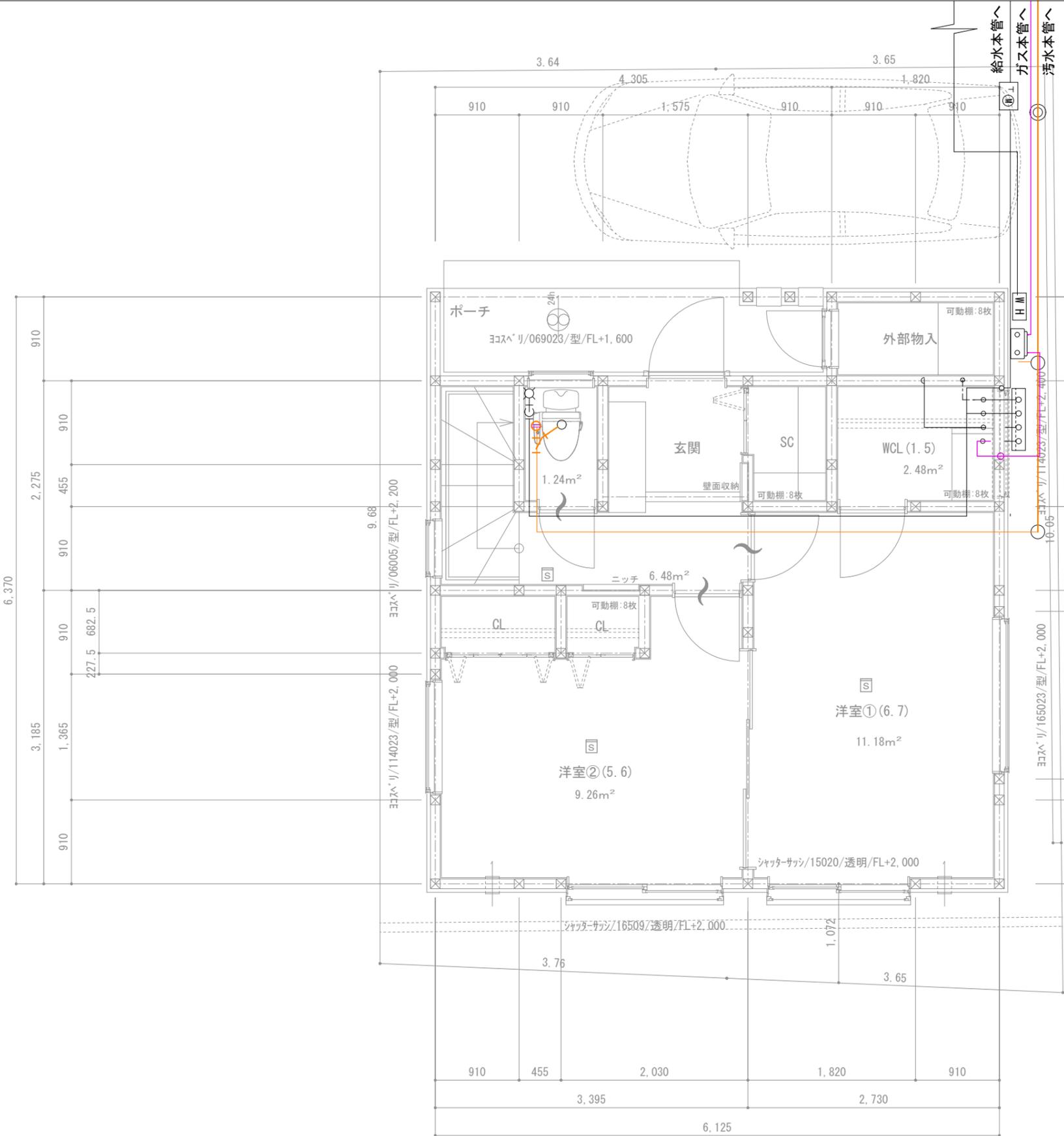


Y-Y断面図

X-X断面図

御施主様 印	作図 営業	縮尺 1/100 日付	工事名称 町屋6丁目分譲 新築工事 図面名称 断面図	図面NO A-
-----------	----------	-------------------	-------------------------------------	------------

凡例	
	1~2F通し柱 105 x 105
	管柱 105 x 105
	管柱 105 x 105
住宅用火災警報器	
※設置位置 天井~壁から60cm以上の位置	
壁 ~天井から15cm以上50cm以内の位置	
※空気吹出口から1.50m以上離す。	
24h換気(第3種)	
	排気ファン100φSVC (FD)
	給気口 100φSVC (FD)
	通気の確保される建具 アング-カット10mm
外部建具認定番号	
シャッターサッシ:EB0917/引違掃出:EB1010/引違腰窓:EB1182	
スリガラス窓:EB1186/ガラス窓:EB1185/FIX:EB1184	
※注記以外の外部建具を全て防火設備とする	
階段寸法(有効幅 750)	
1~2階(15段) 2~3階(一段)	
蹴上	200.00 mm
踏面	240.00 mm
※階段手摺設置(壁面より10cm以内)	



凡例	
	給水管(土中埋設:耐衝撃性硬質ビニール管(HIVP))
	給水管:架橋ポリエチレン(PE)
	給湯管:架橋ポリエチレン(PE)
	追炊管:ベアチューブ
排水管(土中埋設、1階基礎部分):	
	硬質塩化ビニール管100φ(VU) i=1/100以上
	排水管:硬質塩化ビニール管(VU)
	排気通気管:硬質塩化ビニール管(VU)
	雨水管:硬質塩化ビニール管(VU)
	ガス管:ガス会社指定
	汚水樹(小口径樹150φ、化粧蓋)インバート樹
	雨水樹(浸透樹150φ、化粧蓋)
	給水
	混合水
	ガスメーター
	給湯器(開口部より150あける)告示第1447号に適合
	量水計
	ガスメーター
	電気量計
	分電盤

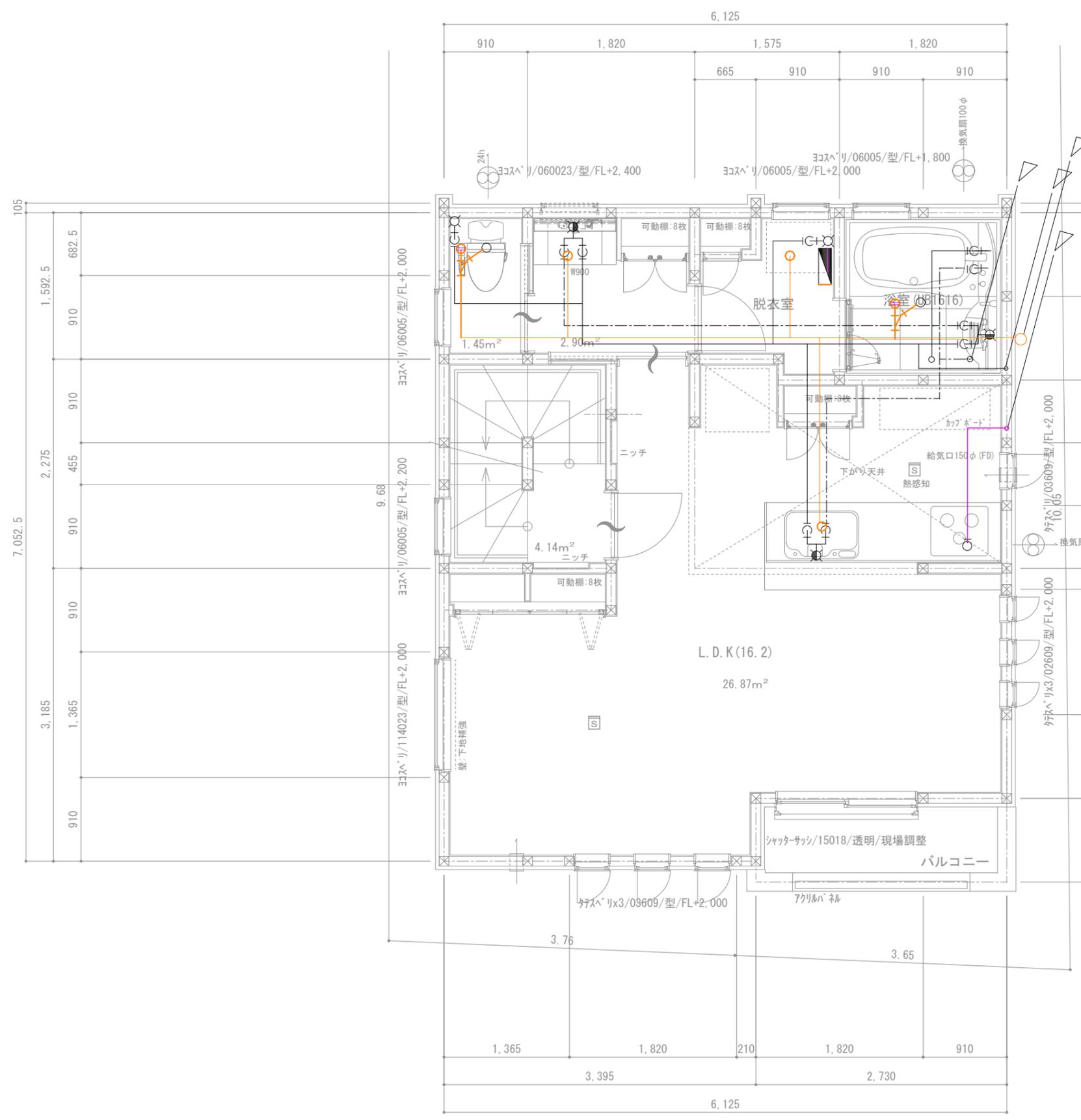
維持管理対策の為
設備配管は基礎立ち上り部分を貫通する場合を除き、コンクリート内に埋め込まないものとする。

地中に埋設された専用配管の上には、コンクリート(建物の外部に存在する土間床コンクリート及び建物の構造躯体に影響をおよぼさないものを除く)を打設しない。

11.18+9.26=20.44	
LVS: 洋室①/②	A= 20.44 m ²
(A/7)	2.92 m ²
1.50x2.00x1.26=	3.78 m ²
(A/20)	1.02 m ²
1.50x2.00/2=	1.50 m ²
(A/50)	0.40 m ²
1.50x0.40/2+1.65x0.40/2=	0.63 m ²



凡例	
	1~2F通し柱 105 x 105
	管柱 105 x 105
	管柱 105 x 105
	住宅用火災警報器
※設置位置 天井~壁から60cm以上の位置	
壁 ~天井から15cm以上50cm以内の位置	
※空気吹出口から1.50m以上離す。	
24h換気(第3種)	
	排気ファン100φSVC (FD)
	給気口 100φSVC (FD)
	通気の確保される建具 アング-カット10mm
火気使用室仕上	
壁	強化石膏ボードt=12.5mm下地
または	石膏ボードt=15mm下地
	準不燃ビニルクロス貼 (QM-9446)
	キッチンパネル(NM-1699)
天井	強化石膏ボードt=15mm下地
	最上階は強化石膏ボードt=12.5mm下地
	準不燃ビニルクロス貼 (QM-9446)
外部建具認定番号	
シャッターサッシ:EB0917/引違掃出:EB1010/引違腰窓:EB1182	
スリット窓:EB1186/ガラス窓:EB1185/FIX:EB1184	
※注記以外の外部建具を全て防火設備とする	
階段寸法 (有効幅 750)	
1~2階(15段)	2~3階(一段)
蹴上	200.00 mm — mm
踏面	240.00 mm — mm
※階段手摺設置(壁面より10cm以内)	
※各戸共通	
(鋼製スパイラルダクトの上ロッドルルト=50巻き)	
レンジフードBH-626B _α C	312m ³ /h
V=30KQ=30x0.93x9.40=262.26m ³ /h	



凡例	
	給水管 (土中埋設：耐衝撃性硬質ビニール管 (HIVP))
	給湯管：架橋ポリエチレン (PE)
	追炊管：ペアチューブ
排水管 (土中埋設、1階基礎部分)：	
	硬質塩化ビニール管100φ (VU) i=1/100以上
	排水管：硬質塩化ビニール管 (VU)
	排気通気管：硬質塩化ビニール管 (VU)
	雨水管：硬質塩化ビニール管 (VU)
	ガス管：ガス会社指定
	汚水樹 (小口径樹150φ、化粧蓋) インバート樹
	雨水樹 (浸透樹150φ、化粧蓋)
	給水
	混合水
	ガスメーター
	給湯器 (開口部より150あける) 告示第1447号に適合
	量水計
	ガスメーター
	電力量計
	分電盤

維持管理対策の為
 設備配管は基礎立ち上り部分を貫通する場合を除き、コンクリート内に埋め込まないものとする。
 地中に埋設された専用配管の上には、コンクリート (建物の外部に存在する土間床コンクリート及び建物の構造躯体に影響をおよぼさないものを除く) を打設しない。

LVS : L. D. K	A= 26.87 m ²
(A/7)	3.83 m ²
1.50x1.80x3.00=	8.10 m ²
(A/20)	1.34 m ²
1.50x1.80/2=	1.35 m ²
(A/50)	0.53 m ²
1.50x0.40/2+0.36x0.40x3=	0.73 m ²