

～建築条件なし～ 売地

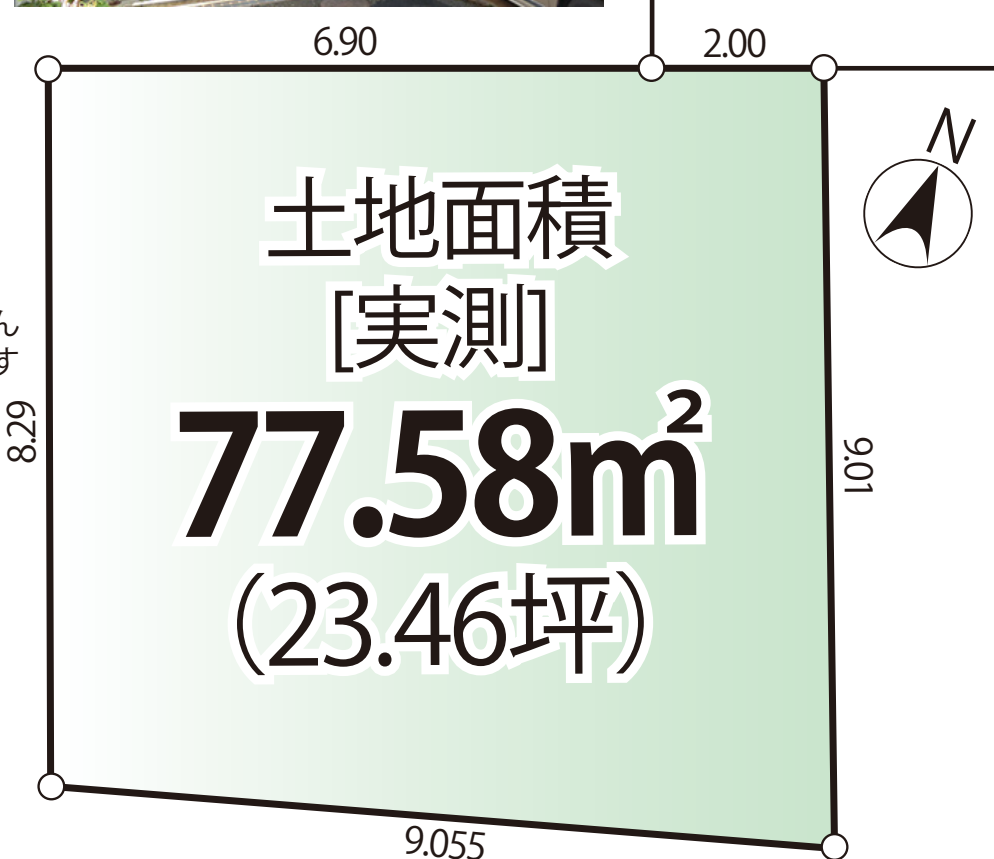
西武池袋線(急行停車駅)有楽町線・副都心線直通

ひばりヶ丘 駅徒歩21分
バス9分「火の見下」停歩3分

価格 1,480 万円

<物件概要>

- ◆所在：新座市栗原1丁目3-2
- ◆土地面積：[公簿]76.40㎡ (23.11坪)
[実測]77.58㎡ (23.46坪)
- ※私道部分 57.54㎡ × 700/5754 別途持分有
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆法令制限：第22条区域、25m高度地区
埋蔵文化財包蔵地
- ◆接道：北側 4m 私道(位置指定道路)
- ◆設備：公営水道、都市ガス、本下水
- ◆現況：古屋有 ◆引渡：相談
- ※現況建物・構造：木造セメント瓦葺2階建
- ・建物面積：1階36.25㎡、2階39.74㎡ 合計75.99㎡
- ・昭和49年10月築
- ※東側隣接地上空電線通過有
- ※私道通行掘削承諾取得
- ※実測と公簿との差異がありますが、地積更正は行いません
- ※地盤調査の結果、地盤改良工事等が必要な場合があります
- ※司法書士は売主指定の司法書士をご利用いただきます
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

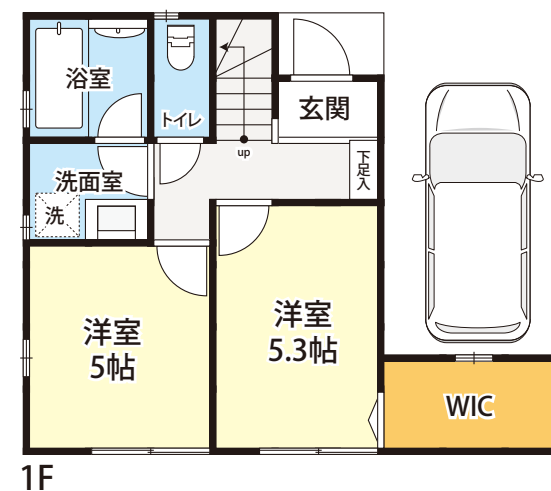


Life Information

- ヤオコー新座栗原店・・・約750m
- 肉のハナマサひばりヶ丘店・・・約500m
- 業務スーパー新座石神店・・・約1000m
- クリエイトSD・・・約550m
- ファミリーマート新座野寺二丁目店・・・約350m
- 新座市立栗原小学校・・・約200m
- 新座市立第五中学校・・・約850m



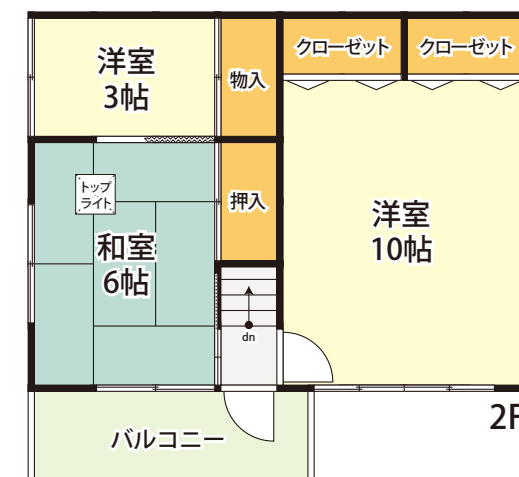
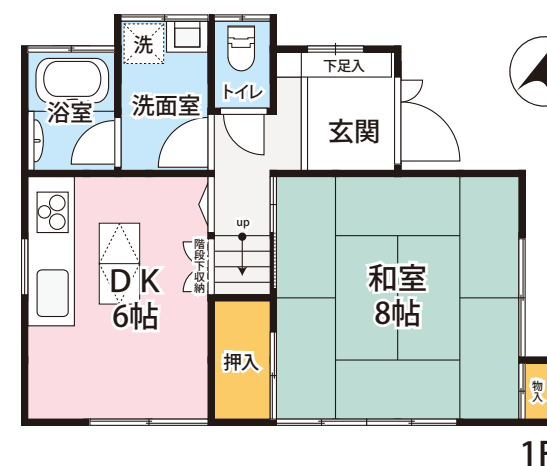
<建物参考プラン：92.88㎡> (ビルトイン車庫含む)



建築条件はございません
理想のプランで検討ください

建物維持管理良好。
建物補強増築工事実施(平成25年1月頃)
ご自由にリニューアル工事可能です

<現況間取図>



詳細図ダウンロードしてご活用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許(4)第89675号

株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail: shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

取引態様
売主

手数料
3% (税込)

担当：増田

情報公開日
令和7年6月24日