

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年11月20日	不動産番号	0308000122389
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	新座市栗原一丁目			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1068番2	畑		291 :	1068番から分筆	
			:	〔昭和42年4月28日〕	
余 白	余 白		260 :	③1068番2、1068番7に分筆	
			:	〔昭和42年11月22日〕	
余 白	余 白		255 :	③1068番2、1068番12に分筆	
			:	〔昭和43年1月22日〕	
余 白	宅地		255 : 00	②③昭和42年10月20日地目変更	
			:	〔昭和43年1月30日〕	
余 白	余 白		57 : 54	③1068番2、1068番13ないし1068番17に分筆	
			:	〔昭和43年2月6日〕	
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成9年11月20日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権一部移転	昭和43年2月20日 第6502号	原因 昭和43年2月12日売買 共有者 新座市栗原一丁目3番1号 持分5754分の2751 相 楽 証 四 郎 順位2番の登記を移記
2	野村邦之助持分一部移転	昭和43年2月20日 第6508号	原因 昭和42年12月25日売買 共有者 新座市栗原一丁目3番2号 持分5754分の1497 安 川 進 順位4番の登記を移記
3	野村邦之助持分全部移転	昭和43年2月20日 第6512号	原因 昭和43年2月15日売買 共有者 新座市栗原一丁目3番2号 持分5754分の700 四 宮 豊 順位5番の登記を移記
4	春木和夫持分全部移転	平成4年6月30日 第24454号	原因 平成4年6月30日売買 共有者 新座市栗原一丁目12番12号武蔵野 プラザひばりヶ丘パートⅡ202号 持分5754分の806 中 村 良 平 順位15番の登記を移記
付記1号	4番登記名義人表示変更	平成12年5月26日 第21411号	原因 平成4年7月23日住所移転 住所 新座市栗原一丁目3番2号
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年11月20日
5	中村良平持分全部移転	平成12年5月26日 第21416号	原因 平成12年5月26日売買 共有者 新座市栗原一丁目6番22号サニーひばりヶ丘ハイツB棟307号 持分5754分の806 橋 爪 雅 博
付記1号	5番登記名義人表示変更	平成12年10月13日 第40797号	原因 平成12年9月17日住所移転 住所 新座市栗原一丁目3番2号
6	安川進持分全部移転	平成19年9月10日 第34204号	原因 平成18年11月22日相続 共有者 新座市栗原一丁目3番2号 持分5754分の1497 安 川 英 希
7	安川英希持分全部移転	平成23年9月26日 第35071号	原因 平成23年9月26日売買 共有者 新座市栗原一丁目3番2号 持分5754分の1497 湯 川 幸 江
8	相楽証四郎持分全部移転	平成30年3月6日 第6663号	原因 平成29年7月23日相続 共有者 新座市栗原一丁目3番1号 持分5754分の2751

			相 樂 伸 一
9	四宮豊持分全部移転	令和6年4月17日 第12149号	原因 令和5年11月10日相続 共有者 埼玉県新座市栗原一丁目3番2号 持分5754分の700 四 宮 幸 子
付記1号	9番登記名義人住所変更	令和6年10月29日 第34374号	原因 令和6年9月21日住所移転 住所 千葉県市川市妙典四丁目6番20-30 4号 (グランドマスト市川妙典)

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	中村良平持分根抵当権設定	平成4年6月30日 第24455号	原因 平成4年6月30日設定 極度額 金2,400万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債務者 新座市栗原一丁目12番12号武蔵野 プラザひばりヶ丘パートII202号 中 村 良 平 根抵当権者 東京都杉並区阿佐谷南一丁目16 番11号 三 栄 信 用 組 合 共同担保 目録(注)第3198号 順位37番の登記を移記
2	相楽証四郎持分抵当権設定	平成7年7月17日 第33758号	原因 平成7年6月30日保証委託契約による 求償債権平成7年7月17日設定 債権額 金3,500万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 新座市栗原一丁目3番1号 相 楽 証 四 郎 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14 号 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(注)第3332号 順位39番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月20日
3	1番根抵当権抹消	平成12年5月26日 第21412号	原因 平成12年5月26日解除
4 6	橋爪雅博持分抵当権設定	平成12年5月26日 第21417号	原因 平成12年5月18日保証委託契約に基 づく求償債権平成12年5月26日設定 債権額 金1,560万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 新座市栗原一丁目6番22号サニーひ ばりヶ丘ハイツB棟307号 橋 爪 雅 博 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14 号 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(注)第3757号
5 6	橋爪雅博持分抵当権設定	平成12年11月6日 第43819号	原因 平成12年11月3日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,690万円 利息 金1,190万円につき年2・75% ただし、平成22年11月3日から年4・0 % 金500万円につき年3・75% ただし、 平成22年11月3日から年4・0% (た だし月割計算。月末満の期間は、年365日日 割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 新座市栗原一丁目3番2号 橋 爪 雅 博 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社東京三菱銀行新座志木支 店) 共同担保 目録(注)第5964号
6	4番、5番順位変更	平成12年11月6日 第43821号	原因 平成12年11月6日合意 第1 5番抵当権 第2 4番抵当権
7	安川進持分抵当権設定	平成14年11月25日 第46377号	原因 平成14年5月23日保証委託契約に基 づく求償債権平成14年11月25日設定 債権額 金2,000万円 損害金 年14% (年365日日割計算)

			連帯債務者 新座市栗原一丁目3番2号 安川進 新座市栗原一丁目3番2号 安川宗孝 抵当権者 <u>さいたま市常盤十丁目13番10号</u> あさひ銀保証株式会社 共同担保 <u>目録(ハ)第6075号</u>
8	4番抵当権抹消	平成17年1月11日 第499号	原因 平成17年1月4日解除
9	5番抵当権抹消	平成18年6月9日 第22815号	原因 平成18年6月7日弁済
10	7番抵当権抹消	平成22年3月31日 第12123号	原因 平成22年3月31日解除
<u>11</u>	<u>安川英希持分抵当権設定</u>	<u>平成22年3月31日</u> <u>第12124号</u>	原因 平成22年2月22日保証委託契約による求償債権平成22年3月31日設定 債権額 金750万円 損害金 年14% (但し計算方法は年365日の日割計算とします) 債務者 新座市栗原一丁目3番2号 安川英希 抵当権者 <u>さいたま市浦和区常盤十丁目13番10号</u> りそな保証株式会社 共同担保 <u>目録(ヒ)第2911号</u>
12	2番抵当権抹消	平成22年8月12日 第28354号	原因 平成22年7月5日解除
13	11番抵当権抹消	平成23年9月26日 第35070号	原因 平成23年9月26日解除
14	湯川幸江持分抵当権設定	平成23年9月26日 第35073号	原因 平成23年9月26日金銭消費貸借同日設定 債権額 金870万円 利息 年1・075% (年12分の1の月割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 新座市栗原一丁目3番2号 湯川幸江 抵当権者 飯能市栄町24番地9 飯能信用金庫 共同担保 <u>目録(ヒ)第9160号</u>

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。