

～建築条件なし～

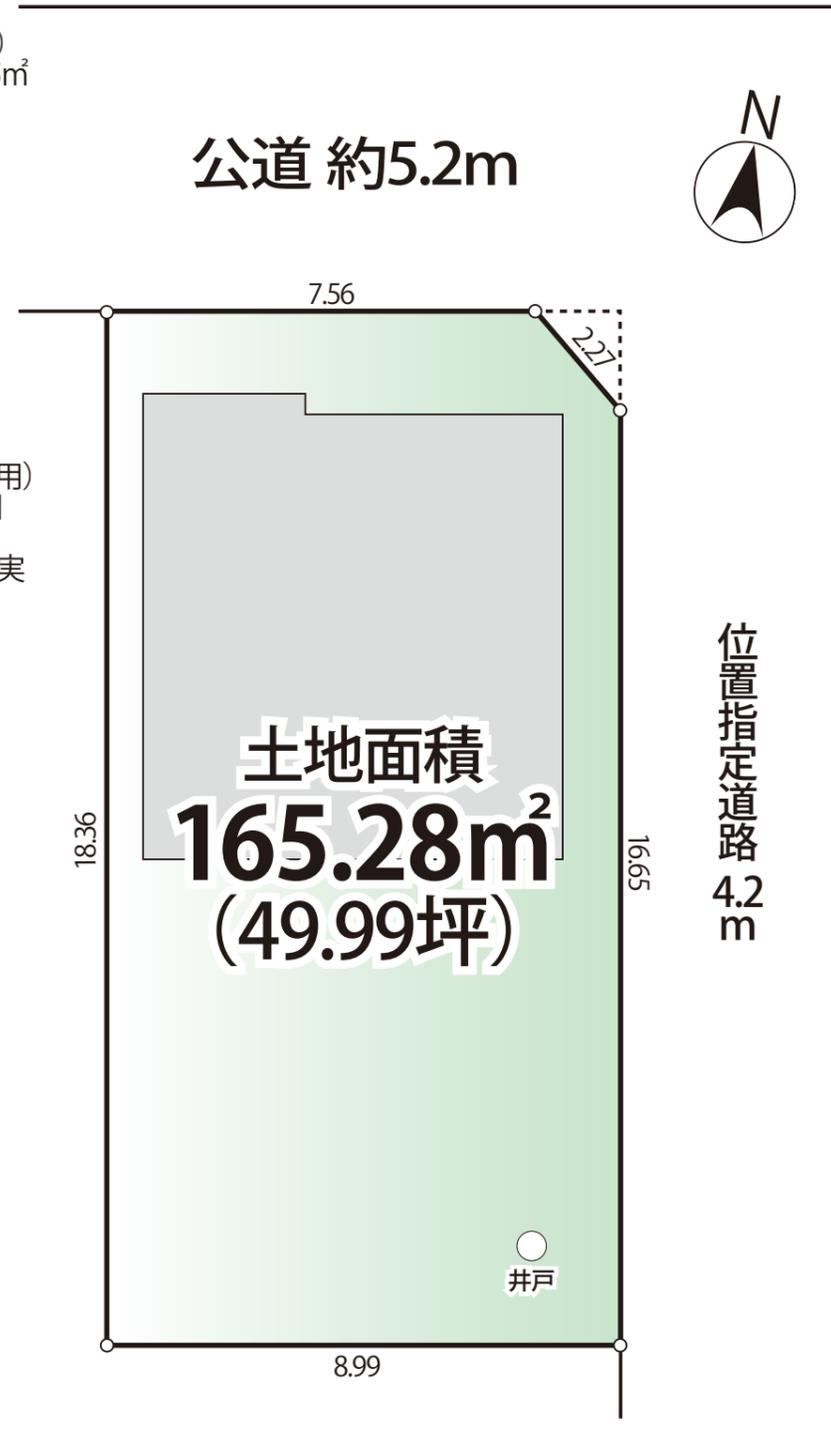
売地

西武池袋線「大泉学園」駅バス18分
東武東上線「朝霞」駅バス15分
「天沼マーケット」徒歩6分

価格 **3,800** 万円

<物件概要>

- ◆所在：埼玉県新座市栄5丁目1-29 (住居表示)
- ◆土地面積：[公簿]165.28㎡ (49.99坪) 【実測】166.21㎡ (50.27坪)
私道 117.36㎡ 持分1万1794分の1006+1.05㎡
ゴミ置場 1.26㎡ 持分6分の1
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第一種住居地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆法令制限：高度地区25m、22条区域、新座市景観条例
- ◆接道：北側約5.2m公道、東側4.2m位置指定道路(私道)
- ◆設備：公営水道、公共下水、都市ガス
- ◆現況：古家有 ◆引渡：相談
- *現況建物・構造：木造スレート葺2階建
- *建物面積：1階55.48㎡2階41.40㎡合計96.88㎡
- *種類：居宅 ・昭和55年11月2日新築
旧西武不動産(株)施工の注文住宅
- *敷地南東側に井戸・ポンプ等が設置されています。(現状未使用)
- *新座市栄5丁目町会・年払い2400円・赤十字への寄付等1000円
- *ゴミ置場清掃当番 6件にて1ヶ月毎交代制
- *測量会社による測量実施済(境界確認書取得中)。公簿面積と実測面積と差異が在りますが地籍更正は行いません。
- *地盤調査の結果、地盤改良工事等が必要な場合があります
- *司法書士は売主指定の司法書士をご利用いただきます
- *図面と現況が異なる場合は現況優先とします



- ◎庭先のある陽当り通風の良い角地
- ◎区画の整った閑静な住宅街
- ◎お好みのプランにて建築可能です
- ◎2路線利用可能な立地



Life Information

●大泉学園ショッピングセンター	約580m
●新座栄郵便局	約200m
●栄中央集会所	約220m
●新座市栄出張所・栄公民館	約630m
●新座市立栄五丁目集会所	約290m
●サミットストア大泉学園店	約630m
●セブンイレブン新座栄1丁目店	約580m
●栄保育園	約630m
●新座市立池田小学校	約750m
●新座市立第三中学校	約1180m
●栄三丁目第二児童遊園	約190m
●練馬区立大泉公園	約650m



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>
東京都知事免許(4)第89675号

株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261
FAX 03-5947-6500
E-mail: shinsei-h@nifty.com
〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告ステ看禁止
■取引態様 専任媒介
■手数料 分かれ
担当：増田
情報公開日 令和7年2月18日