

～建築条件なし～

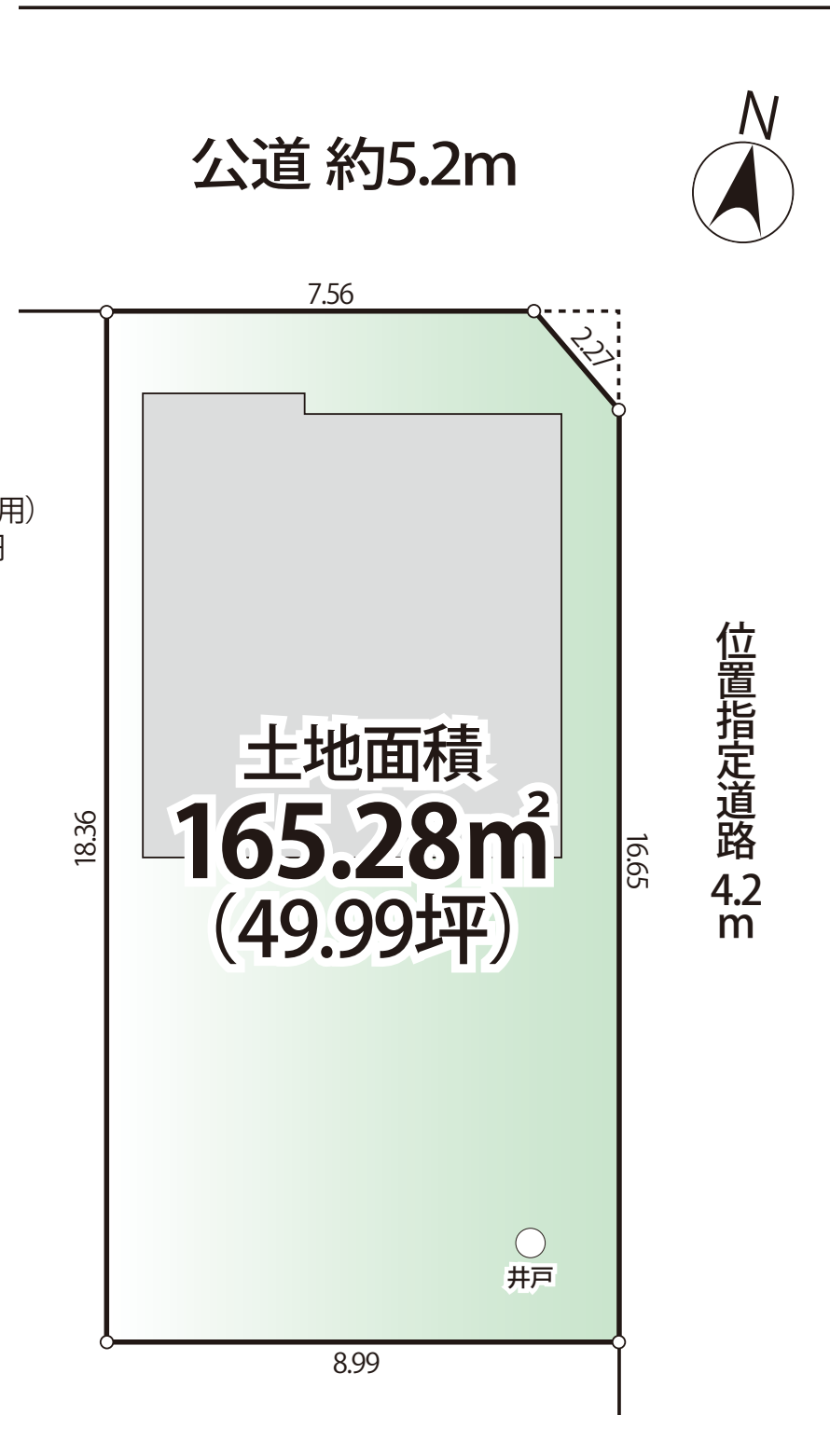
売地

西武池袋線「大泉学園」駅バス18分
東武東上線「朝霞」駅バス15分
「天沼マーケット」徒歩6分

価格 **3,800** 万円

<物件概要>

- ◆所在：埼玉県新座市栄5丁目1-29 (住居表示)
- ◆土地面積：[公簿]165.28㎡ (49.99坪)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第一種住居地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆法令制限：高度地区25m、22条区域、新座市景観条例
- ◆接道：北側 約5.2m 公道、東側 4.2m 位置指定道路 (私道)
- ◆設備：公営水道、公共下水、都市ガス
- ◆現況：古家有 ◆引渡：相談
- *現況建物・構造：木造スレート葺2階建
- ・建物面積：1階 55.48㎡ 2階 41.40㎡ 合計 96.88㎡
- ・種類：居宅 ・昭和55年11月2日新築
- *東側道路の持分は有りません (通行承諾は未取得)
- *敷地南東側に井戸・ポンプ等が設置されています。(現状未使用)
- *新座市栄5丁目町会・年払い2400円・赤十字への寄付等 1000円
- *ゴミ置場清掃当番 6件にて1ヶ月毎交代制
- *地盤調査の結果、地盤改良工事等が必要な場合があります
- *司法書士は売主指定の司法書士をご利用いただきます
- *図面と現況が異なる場合は現況優先とします



- ◎庭先のある陽当り通風の良い角地
- ◎区画の整った閑静な住宅街
- ◎お好みのプランにて建築可能です
- ◎2路線利用可能な立地



Life Information

●大泉学園ショッピングセンター	約580m
●新座栄郵便局	約200m
●栄中央集会所	約220m
●新座市栄出張所・栄公民館	約630m
●新座市立栄五丁目集会所	約290m
●サミットストア大泉学園店	約630m
●セブンイレブン新座栄1丁目店	約580m
●栄保育園	約630m
●新座市立池田小学校	約750m
●新座市立第三中学校	約1180m
●栄三丁目第二児童遊園	約190m
●練馬区立大泉公園	約650m



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告
ステ看
禁止

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ

担当：増田

情報公開日
令和6年10月26日