



2025/01/17 15:25 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成9年11月20日	不動産番号	0308000144312
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	新座市栄五丁目			[余白]	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4925番66	宅地		0:05	4925番63から分筆 〔昭和57年10月26日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成9年11月20日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和56年12月17日 第61823号	原因 昭和56年11月28日売買 所有者 川崎市中原区新丸子東二丁目924番 地 八洲開発株式会社 順位1番の登記を移記
	付記1号 1番登記名義人表示変更	平成12年2月17日 第5767号	原因 平成11年4月30日本店移転 本店 愛知県東海市中央町六丁目47番地
2	所有権一部移転	昭和57年12月1日 第56047号	原因 昭和57年6月27日売買 共有者 東京都練馬区石神井台八丁目21番9 号 持分6分の1 篠匡男 順位2番の登記を移記
3	八洲開発株式会社持分一部移転	昭和57年12月25日 第60938号	原因 昭和57年12月24日売買 共有者 東京都保谷市東町四丁目8番28号 持分6分の4 株式会社六建ハウジング 順位3番の登記を移記
4	株式会社六建ハウジング持分一部移 転	昭和58年6月28日 第31309号	原因 昭和58年6月22日売買 共有者 新座市栄三丁目5番34号 持分6分の1 内田富夫 順位4番の登記を移記
	付記1号 4番登記名義人表示更正	平成10年9月30日 第41602号	原因 錯誤 住所 新座市栄五丁目1番29号
5	株式会社六建ハウジング持分一部移 転	昭和58年10月17日 第48672号	原因 昭和58年10月17日売買 共有者 新座市栄五丁目1番29号 持分6分の1 森川郁夫 順位5番の登記を移記
	付記1号 5番登記名義人表示変更	平成17年10月24日 第41819号	原因 平成17年8月13日住所移転 住所 東京都練馬区大泉学園町七丁目19番2 6-211号
6	株式会社六建ハウジング持分一部移 転	昭和58年12月15日 第58412号	原因 昭和58年12月15日売買 共有者 川越市大字砂新田1565番地20 持分12分の1 永田忠男 川越市大字砂新田1565番地20 12分の1 永田文子 順位6番の登記を移記
7	株式会社六建ハウジング持分全部移 転	昭和59年9月14日 第41114号	原因 昭和59年9月4日売買 共有者 新座市栄五丁目1番29号 持分12分の1 三田正躬 新座市栄五丁目1番29号 12分の1 三田芳枝 順位7番の登記を移記
8	永田忠男、永田文子持分全部移転	昭和63年8月19日 第38150号	原因 昭和63年8月19日売買 共有者 東京都北区中里一丁目8番3号

			持分6分の1 鈴木富雄 順位8番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年11月20日
9	鈴木富雄持分全部移転	平成11年10月21日 第41833号	原因 平成11年2月17日相続 共有者 新座市栄五丁目1番29号 持分6分の1 鈴木雅昭
10	篠匡男持分全部移転	平成15年12月4日 第48410号	原因 平成15年12月4日売買 共有者 東京都練馬区下石神井六丁目24番2号 持分60分の4 ハイマンクリストファージョン 東京都練馬区下石神井六丁目24番2号 60分の6 ハイマンまほ
11	八洲開発株式会社持分全部移転	平成16年2月12日 第4267号	原因 平成16年1月22日贈与 共有者 川崎市高津区末長17番地8 持分6分の1 遠藤光春
付記1号	11番登記名義人住所変更	平成30年6月25日 第19143号	原因 平成25年9月24日住居表示実施 住所 川崎市高津区末長一丁目52番3号
12	森川郁夫持分全部移転	平成17年10月24日 第41820号	原因 平成17年8月19日売買 共有者 朝霞市本町二丁目14番4-402号 持分6分の1 磯部則和
付記1号	12番登記名義人表示変更	平成17年12月26日 第51565号	原因 平成17年12月5日住所移転 住所 新座市栄五丁目1番29号
13	鈴木雅昭持分全部移転	平成18年1月27日 第2489号	原因 平成18年1月27日売買 共有者 新座市栄五丁目1番29号 持分6分の1 齋木大輔
14	三田芳枝持分全部移転	平成25年12月11日 第46583号	原因 平成22年10月28日相続 共有者 新座市栄五丁目1番29号 持分12分の1 三田正躬
15	齋木大輔持分全部移転	平成30年8月2日 第23611号	原因 平成30年8月2日売買 共有者 東京都新宿区高田馬場三丁目46番25号 持分6分の1 アイディホーム株式会社
16	三田正躬持分全部移転	平成31年4月10日 第11363号	原因 平成30年8月17日遺贈 共有者 神奈川県小田原市蓮正寺858番地の2 持分12分の2 岩崎光治
17	アイディホーム株式会社持分全部移転	令和1年7月16日 第21598号	原因 令和1年7月16日売買 共有者 新座市栄五丁目1番29号 持分60分の9 一戸勇二 新座市栄五丁目1番29号 60分の1 一戸道彦
18	岩崎光治持分全部移転	令和2年5月15日 第15050号	原因 令和2年5月15日売買 共有者 さいたま市南区根岸五丁目11番14号アルフラット武蔵浦和103 持分12分の2 永井脩
付記1号	18番登記名義人住所変更	令和3年3月12日 第7360号	原因 令和3年2月19日住所移転 住所 新座市栄五丁目1番29号

権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	森川郁夫持分抵当権設定	昭和63年11月30日 第54963号	原因 昭和63年11月26日保証委託契約による求償債権同年11月29日設定 債権額 金2,800万円 損害金 年14%年365日日割計算 債務者 新座市栄五丁目1番29号 森川郁夫

			抵当権者 東京都千代田区平河町一丁目1番8号 住 銀 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(注)第4418号 順位12番の登記を移記
2	三田正躬、三田芳枝持分抵当権設定	平成8年1月25日 第2962号	原因 平成7年11月29日保証委託契約による求償債権平成7年12月22日設定 債権額 金900万円 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 新座市栄五丁目1番29号 三 田 正 躬 抵当権者 東京都港区南青山三丁目1番31号 東 京 綜 合 信 用 株 式 会 社 共同担保 目録(注)第8031号 順位17番の登記を移記
付記1号	2番抵当権移転	平成12年12月6日 第47971号	原因 平成11年10月1日合併 抵当権者 大阪市西区南堀江二丁目2番13号 株 式 会 社 ク オ ー ク
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年11月20日
3	内田富夫持分抵当権設定	平成10年9月30日 第41603号	原因 平成10年9月30日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,500万円 利息 年3・025% (年365日日割計算) 損害金 年18・25% (年365日日割計算) 債務者 新座市栄四丁目2番7号ハイムサクシード402号室 田 村 信 義 抵当権者 東京都豊島区東池袋一丁目12番5号 東 京 信 用 金 庫 共同担保 目録(注)第5275号
4	内田富夫持分抵当権設定	平成11年4月28日 第17200号	原因 平成11年4月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金200万円 利息 年3・025% (年365日日割計算) 損害金 年18・25% (年365日日割計算) 債務者 新座市栄四丁目2番7号ハイムサクシード402号室 田 村 信 義 抵当権者 東京都豊島区東池袋一丁目12番5号 東 京 信 用 金 庫 共同担保 目録(注)第8276号
5	2番抵当権抹消	平成12年12月6日 第47972号	原因 平成12年11月24日解除
6	1番抵当権抹消	平成16年1月6日 第118号	原因 平成15年11月27日解除
7	磯部則和持分抵当権設定	平成17年12月26日 第51567号	原因 平成17年12月26日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5,680万円 利息 年1・079% 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 新座市栄五丁目1番29号 磯 部 則 和 抵当権者 東京都港区赤坂二丁目9番11号 ソ ニ ー 銀 行 株 式 会 社 共同担保 目録(注)第1474号
8	齋木大輔持分抵当権設定	平成18年1月27日 第2490号	原因 平成17年10月25日保証委託契約に基づく求償債権平成18年1月27日設定 債権額 金2,400万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 新座市栄五丁目1番29号 齋 木 大 輔 抵当権者 東京都立川市曙町二丁目38番5号 多 摩 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(注)第1823号
9	8番抵当権抹消	平成21年2月17日 第4769号	原因 平成21年2月17日解除
10	齋木大輔持分抵当権設定	平成21年2月17日 第4770号	原因 平成21年1月27日保証委託契約による求償債権平成21年2月17日設定 債権額 金2,300万円 損害金 年14%

			(年365日の日割計算) 債務者 新座市栄五丁目1番29号 齋木大輔 抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番 10号 りそな保証株式会社 共同担保 目録(の)第9969号
1 1	3番抵当権抹消	平成25年10月10日 第38429号	原因 平成25年9月10日解除
1 2	4番抵当権抹消	平成26年5月26日 第19559号	原因 平成26年4月10日解除
1 3	10番抵当権抹消	平成30年8月2日 第23608号	原因 平成30年8月2日解除
1 4	一戸勇二、一戸道彦持分抵当権設定	令和1年7月16日 第21600号	原因 令和1年7月16日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金3,520万円 利息 年0.775% (年12分の1の月割計 算) 損害金 年14.00% (年365日の日割計 算) 債務者 新座市栄五丁目1番29号 一戸勇二 抵当権者 飯能市栄町24番地9 飯能信用金庫 共同担保 目録(の)第5856号
1 5	永井脩持分抵当権設定	令和2年5月15日 第15052号	原因 令和2年5月15日保証委託契約に基づ く求償債権同日設定 債権額 金1,950万円 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 さいたま市南区根岸五丁目11番14 号アルフラット武蔵浦和103 永井脩 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14 号 三菱UFJ住宅ローン保証株式会社 共同担保 目録(の)第1601号
付記1号	15番抵当権変更	令和3年3月12日 第7362号	原因 令和3年2月19日住所移転 債務者の住所 新座市栄五丁目1番29号
1 6	永井脩持分抵当権設定	令和3年3月12日 第7364号	原因 令和3年3月12日保証委託契約に基づ く求償債権同日設定 債権額 金2,070万円 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 新座市栄五丁目1番29号 永井脩 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14 号 三菱UFJ住宅ローン保証株式会社 共同担保 目録(の)第5347号

共同担保目録			
記号及び番号	(と)第4418号	調製	平成10年8月6日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	新座市栄五丁目 4925番6の土地 森川郁夫持分	1	平成16年1月6日受付第118号抹消
2	新座市栄五丁目 4925番19の土地 森川郁夫持分	1	平成16年1月6日受付第118号抹消
3	新座市栄五丁目 4925番59の土地	1	平成16年1月6日受付第118号抹消
4	新座市栄五丁目 4925番64の土地 森川郁夫持分	1	平成16年1月6日受付第118号抹消
5	新座市栄五丁目 4925番66の土地 森川郁夫持分	1	平成16年1月6日受付第118号抹消
6	新座市栄五丁目 4925番地59 家屋番号 4925番59の建物	1	平成16年1月6日受付第118号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成10年8月6日
	[余白]	[余白]	平成16年1月6日全部抹消

共同担保目録			
--------	--	--	--

記号及び番号		(㉔)第8031号	調製	平成10年8月6日
番号	担保の目的である権利の表示		順位番号	予備
1	新座市栄五丁目 4925番6の土地 三田正躬、三田芳枝持分		2	平成12年12月6日受付第47972号抹消
2	新座市栄五丁目 4925番19の土地 三田正躬、三田芳枝持分		2	平成12年12月6日受付第47972号抹消
3	新座市栄五丁目 4925番62の土地		1	平成12年12月6日受付第47972号抹消
4	新座市栄五丁目 4925番64の土地 三田正躬、三田芳枝持分		2	平成12年12月6日受付第47972号抹消
5	新座市栄五丁目 4925番66の土地 三田正躬、三田芳枝持分		2	平成12年12月6日受付第47972号抹消
6	新座市栄五丁目 4925番68の土地		1	平成12年12月6日受付第47972号抹消
7	新座市栄五丁目 4925番地62 家屋番号 4925番62の建物		1	平成12年12月6日受付第47972号抹消
	余白		余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年8月6日
	余白		余白	平成12年12月6日全部抹消

共同担保目録				
記号及び番号		(㉔)第5275号	調製	平成10年9月30日
番号	担保の目的である権利の表示		順位番号	予備
1	新座市栄五丁目 4925番60の土地		1	平成25年10月10日受付第38429号抹消
2	新座市栄五丁目 4925番61の土地		1	平成25年10月10日受付第38429号抹消
3	新座市栄五丁目 4925番67の土地		1	平成25年10月10日受付第38429号抹消
4	新座市栄五丁目 4925番6の土地 内田富夫持分		3	平成25年10月10日受付第38429号抹消
5	新座市栄五丁目 4925番19の土地 内田富夫持分		3	平成25年10月10日受付第38429号抹消
6	新座市栄五丁目 4925番64の土地 内田富夫持分		3	平成25年10月10日受付第38429号抹消
7	新座市栄五丁目 4925番66の土地 内田富夫持分		3	平成25年10月10日受付第38429号抹消
8	新座市栄五丁目 4925番地61、4925番地60、4925番地67 家屋番号 4925番61の建物		1	平成25年10月10日受付第38429号抹消
	余白		余白	平成25年10月10日全部抹消

共同担保目録				
記号及び番号		(㉔)第8276号	調製	平成11年4月28日
番号	担保の目的である権利の表示		順位番号	予備
1	新座市栄五丁目 4925番60の土地		2	平成26年5月26日受付第19559号抹消
2	新座市栄五丁目 4925番61の土地		2	平成26年5月26日受付第19559号抹消
3	新座市栄五丁目 4925番67の土地		2	平成26年5月26日受付第19559号抹消
4	新座市栄五丁目 4925番6の土地 内田富夫持分		4	平成26年5月26日受付第19559号抹消
5	新座市栄五丁目 4925番19の土地 内田富夫持分		4	平成26年5月26日受付第19559号抹消
6	新座市栄五丁目 4925番64の土地 内田富夫持分		4	平成26年5月26日受付第19559号抹消
7	新座市栄五丁目 4925番66の土地 内田富夫持分		4	平成26年5月26日受付第19559号抹消
8	新座市栄五丁目 4925番地61、4925番		2	平成26年5月26日受付第19559号抹消

	地60、4925番地67 家屋番号 4925番61の建物		
	余白	余白	平成26年5月26日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第1474号	調製	平成17年12月26日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	新座市栄五丁目 4925番地59 家屋番号4925番59の建物	1	余白
2	新座市栄五丁目 4925番59の土地	3	余白
3	新座市栄五丁目 4925番6の土地 磯部則和持分	7	余白
4	新座市栄五丁目 4925番19の土地 磯部則和持分	7	余白
5	新座市栄五丁目 4925番64の土地 磯部則和持分	7	余白
6	新座市栄五丁目 4925番66の土地 磯部則和持分	7	余白

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第1823号	調製	平成18年1月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	新座市栄五丁目 4925番地63 家屋番号4925番63の建物	1	平成21年2月17日受付第4769号抹消
2	新座市栄五丁目 4925番63の土地	1	平成21年2月17日受付第4769号抹消
3	新座市栄五丁目 4925番6の土地 齋木大輔持分	8	平成21年2月17日受付第4769号抹消
4	新座市栄五丁目 4925番19の土地 齋木大輔持分	8	平成21年2月17日受付第4769号抹消
5	新座市栄五丁目 4925番64の土地 齋木大輔持分	8	平成21年2月17日受付第4769号抹消
6	新座市栄五丁目 4925番66の土地 齋木大輔持分	8	平成21年2月17日受付第4769号抹消
	余白	余白	平成21年2月17日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第9969号	調製	平成21年2月17日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	新座市栄五丁目 4925番63の土地	3	平成30年8月2日受付第23608号抹消
2	新座市栄五丁目 4925番6の土地 齋木大輔持分	10	平成30年8月2日受付第23608号抹消
3	新座市栄五丁目 4925番19の土地 齋木大輔持分	10	平成30年8月2日受付第23608号抹消
4	新座市栄五丁目 4925番64の土地 齋木大輔持分	10	平成30年8月2日受付第23608号抹消
5	新座市栄五丁目 4925番66の土地 齋木大輔持分	10	平成30年8月2日受付第23608号抹消
6	新座市栄五丁目 4925番地63 家屋番号4925番63の建物	3	平成30年8月2日受付第23608号抹消
	余白	余白	平成30年8月2日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第5856号	調製	令和1年7月16日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	新座市栄五丁目 4925番63の土地	5	余白

2	新座市栄五丁目 4925番地63 家屋番号 4925番63の建物	1	余白
3	新座市栄五丁目 4925番6の土地 一戸勇二、一戸道彦持分	14	余白
4	新座市栄五丁目 4925番19の土地 一戸勇二、一戸道彦持分	14	余白
5	新座市栄五丁目 4925番64の土地 一戸勇二、一戸道彦持分	14	余白
6	新座市栄五丁目 4925番66の土地 一戸勇二、一戸道彦持分	14	余白

共同担保目録			
記号及び番号	(ホ)第1601号	調製	令和2年5月15日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	新座市栄五丁目 4925番6の土地 永井脩持分	15	余白
2	新座市栄五丁目 4925番19の土地 永井脩持分	15	余白
3	新座市栄五丁目 4925番64の土地 永井脩持分	15	余白
4	新座市栄五丁目 4925番66の土地 永井脩持分	15	余白
5	新座市栄五丁目 4925番62の土地	3	余白
6	新座市栄五丁目 4925番地62 家屋番号 4925番62の建物	1	令和3年3月12日受付第7363号追加

共同担保目録			
記号及び番号	(ホ)第5347号	調製	令和3年3月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	新座市栄五丁目 4925番62の土地	4	余白
2	新座市栄五丁目 4925番地62 家屋番号 4925番62の建物	2	余白
3	新座市栄五丁目 4925番6の土地 永井脩持分	16	余白
4	新座市栄五丁目 4925番19の土地 永井脩持分	16	余白
5	新座市栄五丁目 4925番64の土地 永井脩持分	16	余白
6	新座市栄五丁目 4925番66の土地 永井脩持分	16	余白

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。