

# 売マンション ～ベルポート朝霞 A棟～

東武東上線

朝霞 駅徒歩 15分

東京メトロ有楽町線・副都心線・東武東上線

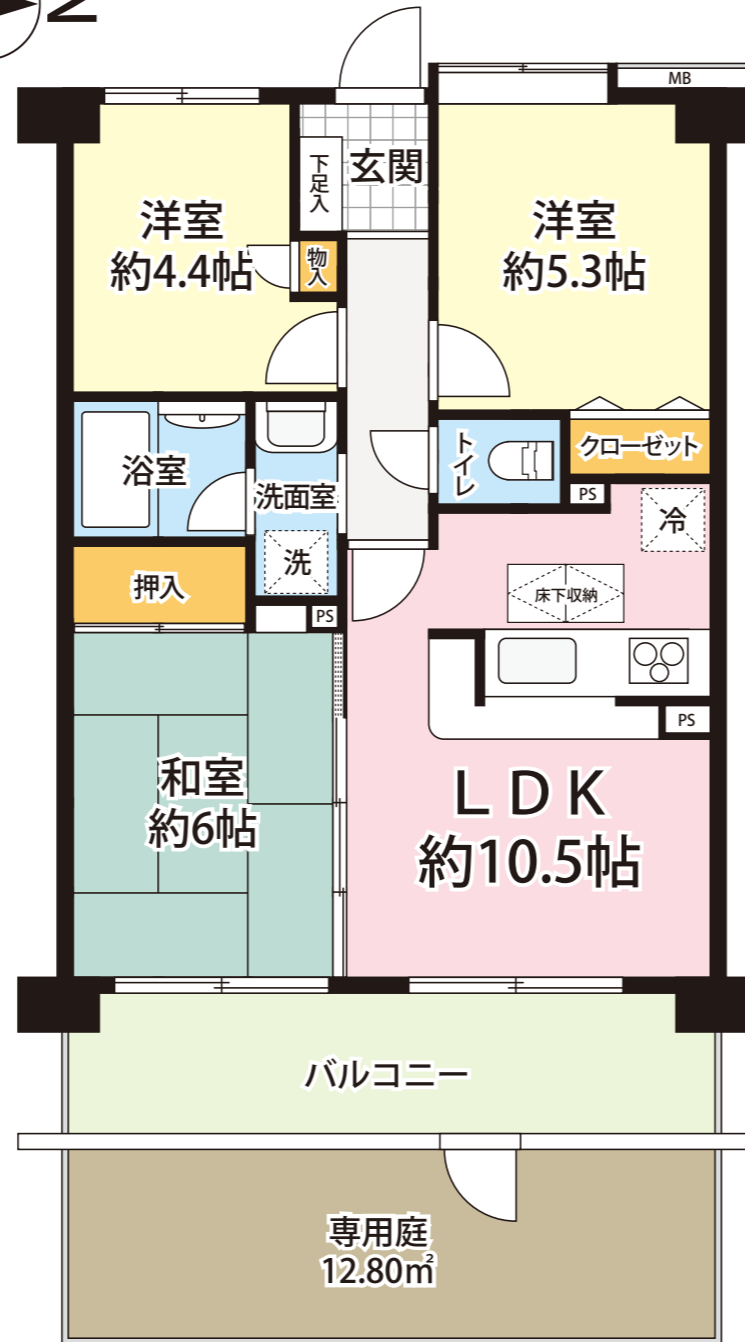
和光市 駅徒歩 19分

価格 1,980 万円

## <物件概要>

- ◆所在地：埼玉朝霞市根岸台8丁目7-44
- ◆物件名：ベルポート朝霞 A棟 126号室
- ◆土地権利：所有権 ◆敷地面積：7,205.61㎡
- ◆共有持分：720,561分の5,995
- ◆構造：RC造地下1階付4階建 1階部分
- ◆専有面積：[壁芯]56.32㎡ (17.03坪)
- ◆バルコニー面積：9.60㎡ ◆専用庭：12.80㎡
- ◆室外機置場：0.71㎡ ◆間取：3LDK
- ◆総戸数：116戸 ◆築年月：平成7年10月
- ◆分譲会社：(株)リゾン ◆施工会社：古久根建設(株)
- ◆管理形態：全部委託(日勤)
- ◆管理会社：日神管財(株) ◆管理費：9,900円/月
- ◆修繕積立金：9,910円/月 ◆専用庭使用料：200円/月
- ◆設備：エレベーター
- ◆現況：空室 ◆引渡：相談
- \*駐車場：空無 12,000円/月 \*令和5年8月現在
- \*駐輪場：200円～500円/月 \*バイク置場：500円/月
- \*ペット飼育不可
- \*告知事項あり
- \*図面と現況が異なる場合は現況優先とします

オートロック・TVモニター付きインターフォン セキュリティシステムが充実したマンション  
バルコニー側には中庭が覗け、上階の位置に棟があるため開放感・通風等があるお部屋です



## 令和6年6月内装一部リニューアル

- ・床シート上張り・室内クロス張替え・障子・襖張替え・畳表替え
- ・ハウスクリーニング施工

## 平成25年5月リフォーム

- ・壁、クロス貼替・畳交換・襖、障子張替・スイッチプレート交換
- ・フローリングシート、フロアタイル張替・建具交換
- ・換気乾燥機付ユニットバス交換・防水パン、ワンタッチ水栓交換
- ・システムキッチン、キッチンパネル交換・洗面化粧台交換
- ・居室、ダウンライトLED交換・洗浄便座付トイレ交換・換気扇交換
- ・カーテンレール交換etc

## Life Information

- あさかりードタウン ショッピング・・・約1000m
- 肉のしげた・・・約500m
- ファミリーマート・・・約450m
- ウエルシア・・・約1300m
- 根岸台自然公園・・・約180m
- 稲荷山児童遊園・・・約10m
- 根岸台保育園・・・約550m
- あさか幼稚園・・・約1000m
- 朝霞第九小学校・・・約1200m
- 朝霞第四中学校・・・約2400m



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許(4)第89675号

# 株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告  
ステ看  
禁止

■取引態様 ■手数料  
専任 分かれ

担当：増田 情報公開日  
令和6年7月1日