

ベルポート 朝霞 ASAHA

緑ゆたかな ゆとりある未来へ...

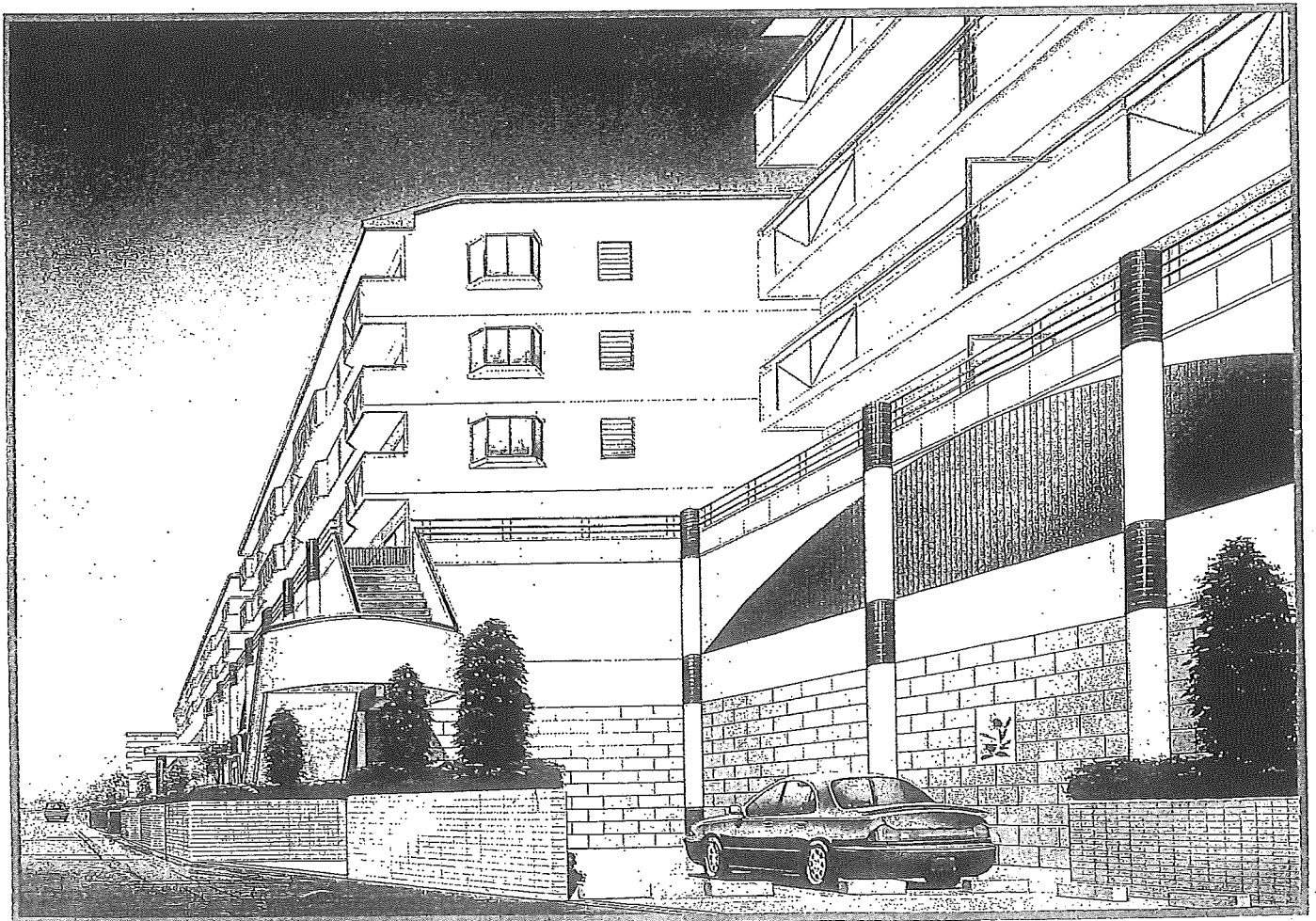
武蔵野の緑が色濃く残された丘の中腹に、スケールワイドなフォルムで誕生。

「ベルポート朝霞」は、先進の住提案に満たされた116家族のビッグコミュニティ。

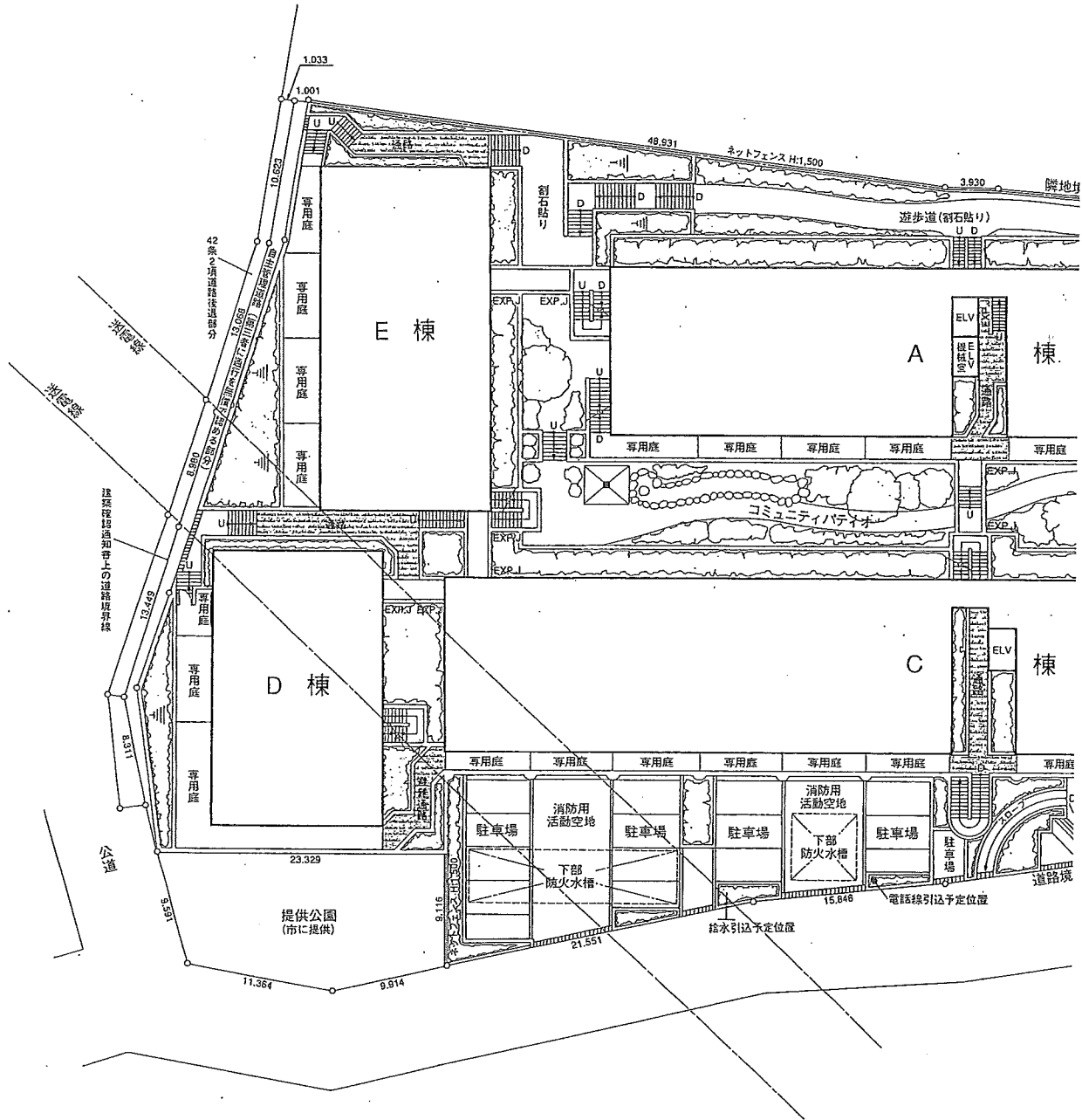
充実した都市機能と確かな将来性を約束する朝霞市を舞台に今、

一歩未来を見つめたハイクオリティライフが始まります。

図面集



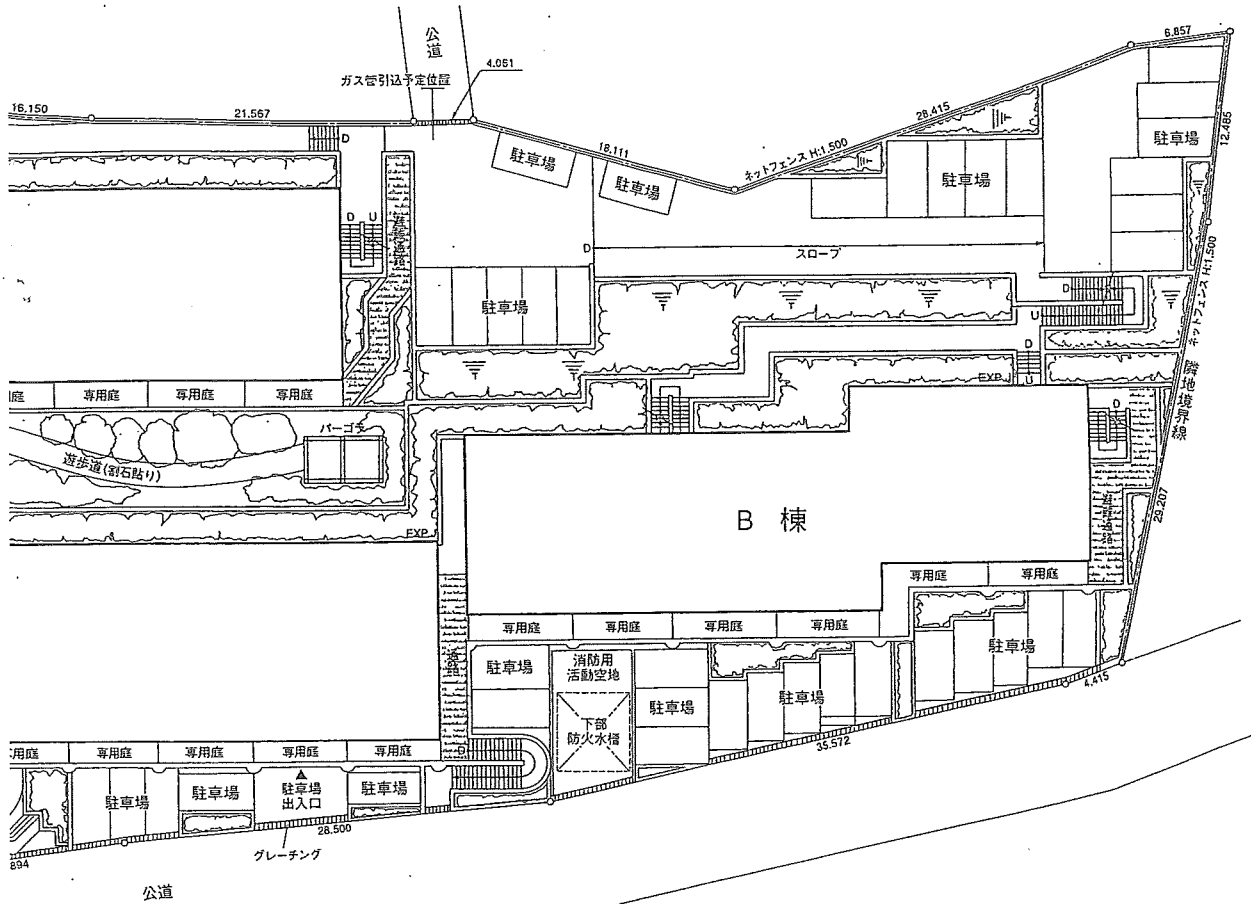
全体敷地配置図 (縮尺:1/400)



目次

全体敷地配置図	1~2
各階平面図	3~10
立面図	11~14
断面図	15~16

タイプ別間取図.....	17～32
壁・天井・床断面図・天井高表	33
建築概要、設備概要、仕上概要.....	34



図面集をご覧になる際の注意事項

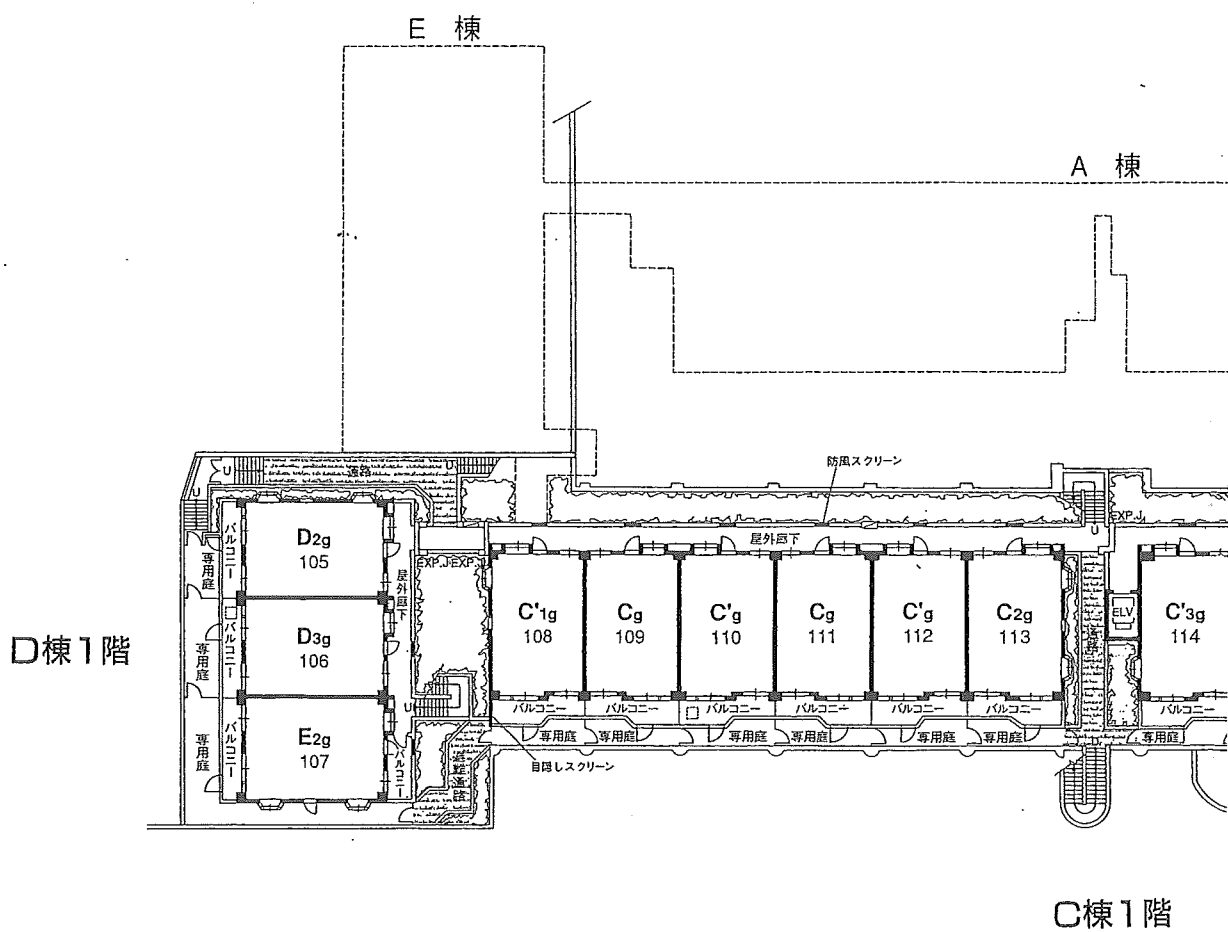
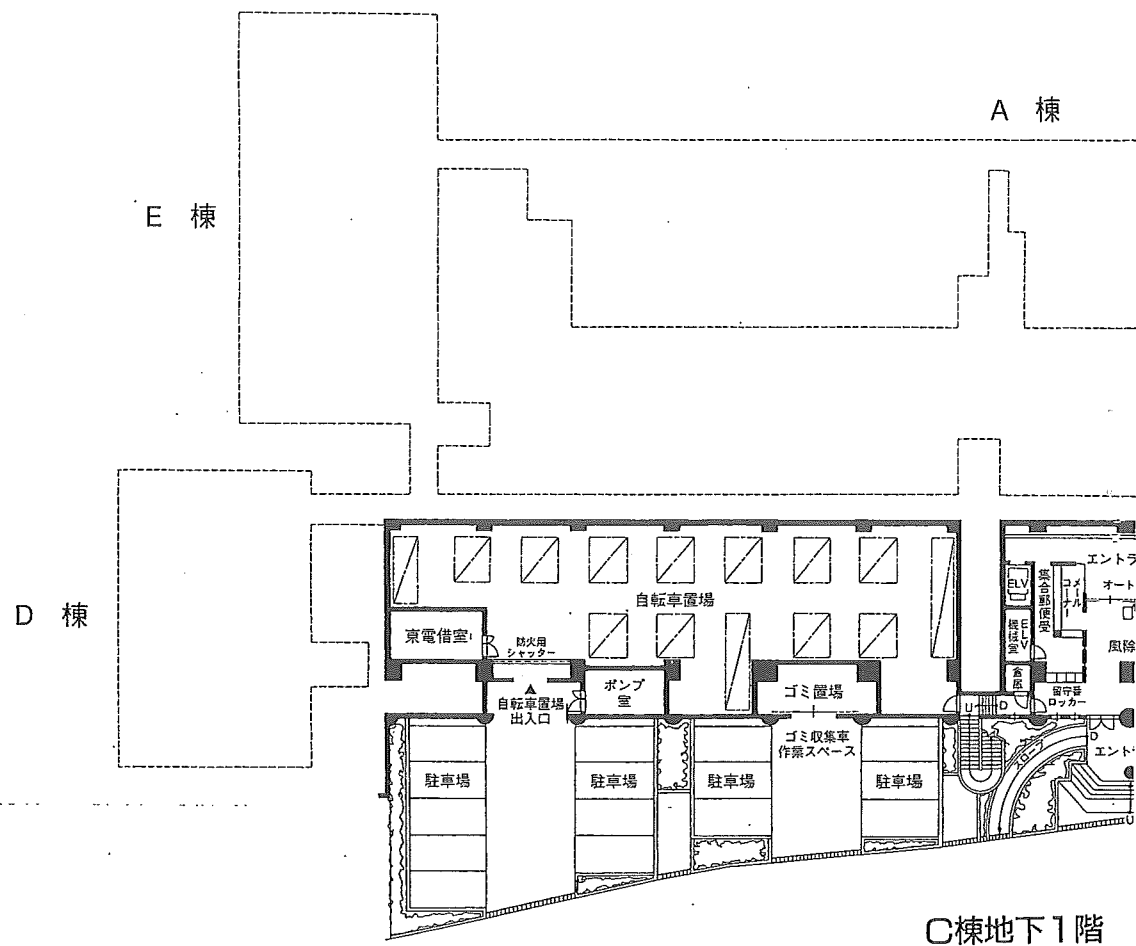
＜寸法・面積表示関係＞

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートルです。
- 住居専有面積は壁心計算にて表示してあります。登記面積は内法計算のためこれより小さくなります。
- 住居専有面積にはPS(ペイプスペース)の面積が含まれております。(MB(メーターボックス)、出窓の面積は含みません。)
- 畳数表示は、壁心計算により1畳を1.62㎡として算出した概算の数値であり、タイプにより一部柱型の面積を含みます。
- 坪数表示は、㎡数に0.3025を乗じたものです。(小数点第3位以下は切り捨て)
- ＜設計・仕様関係＞
- 住戸によっては屋外廊下へ外部階段への通路等がつきますので、屋外廊下の手すりの形式が変わります。詳しくは設計図書をご覧ください。
- 同一タイプにおいても階数や位置により柱の大きさ、階高、天井高、梁型、下り天井、及びバルコニーの形状・面積、窓の形状・材質等が異なる場合があります。また、設備用点検口の付く所があります。
- 建築基準法上、延焼の恐れのある部分及び廊下側に面する窓ガラスは網入ガラスとなります。また、タイプにより透明板ガラスが型板ガラスとなる場合があります。

- 避難器具の位置及び種類は、階段、タイプにより異なりますので設計図書でご確認ください。また、消防法上及び改良のため、避難器具の位置及び種類を変更する場合があります。
- 最下階住戸には専用庭、キッチンに床下収納庫が付きます。
- 全体敷地配置図等に描いてある植栽などは実際と異なる場合があります。
- 仕様・設備等については、行政指導・施工上の理由及び改良の為、設計変更する場合があります。
- A棟・E棟最上階及びB棟のBタイプはリビング・洋室(1)(2)が勾配天井となります。
- ＜その他＞
- 図面の方位・縮尺、コンセント等の記号の位置、梁型等は、トレース・印刷製版の過程において誤差が生じる場合があります。
- 工事が長期に渡る為、廃番等により仕上材が変更になる場合があります。
- 間取りタイプにより洋室(2)のエアコンはマルチタイプのみ使用可となります。
- この図面集は重要事項説明添付書類の一部を兼ねております。ご購入に際しましては間取図等を良くご覧いただき、細部につきましては係員に説明を求めるか、設計図書でご確認ください。

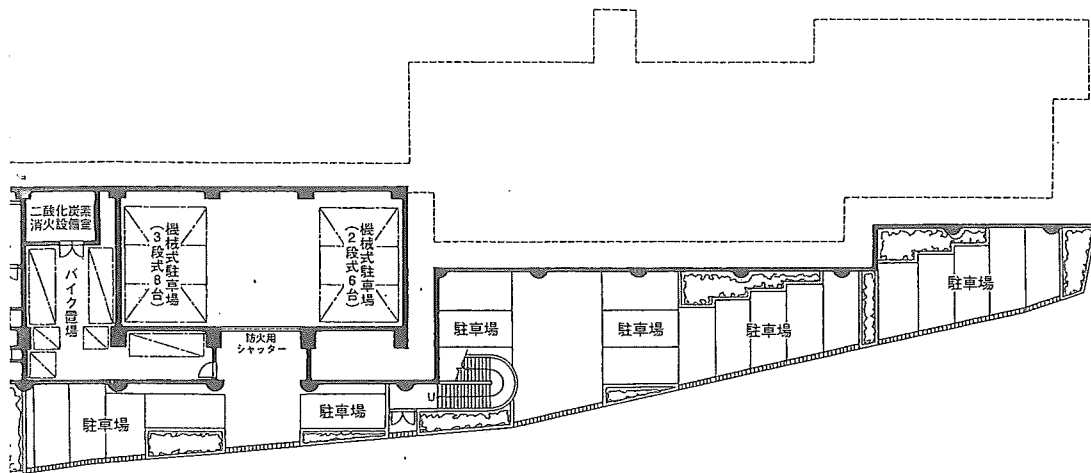
※当図面集は平成6年8月25日付けにて制作・印刷されたものです。

各階平面図 (縮尺: 1/400)

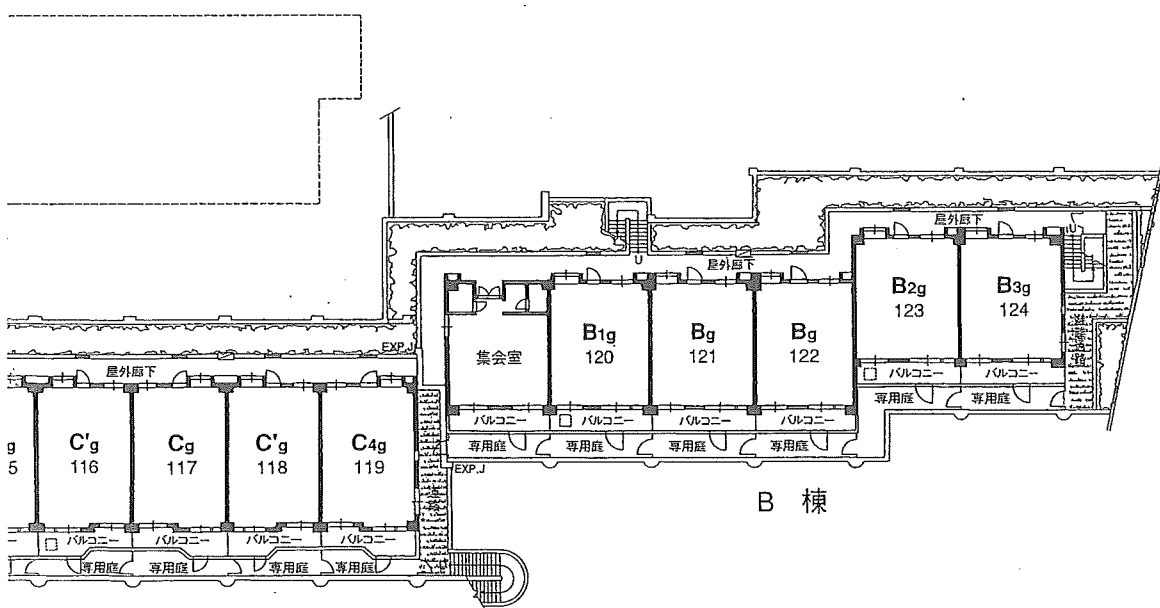




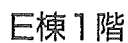
B 棟

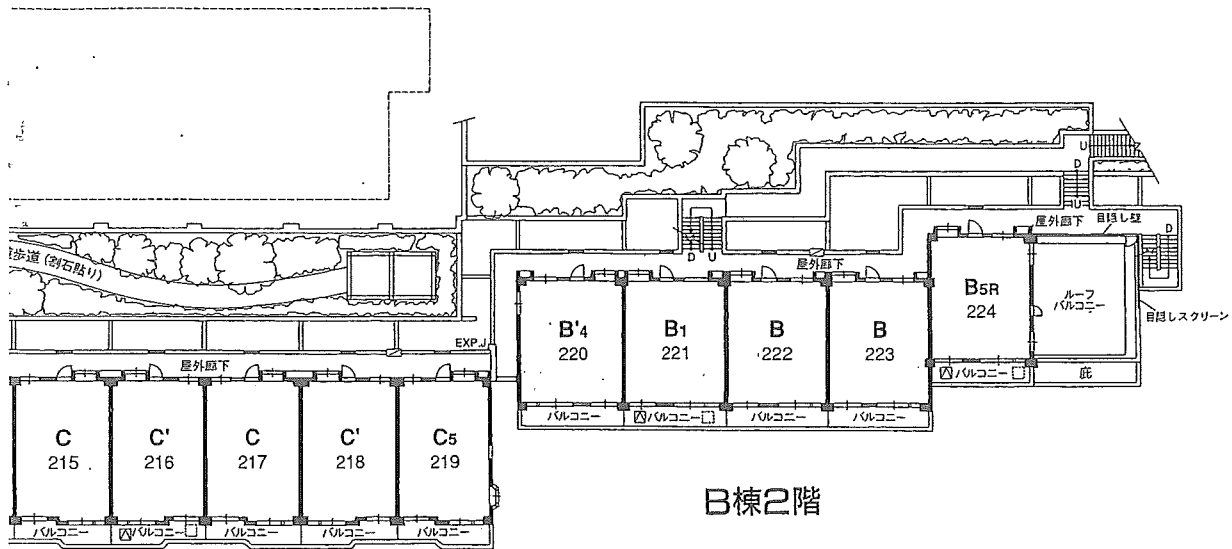


B 棟



(縮尺：1/400)





防風スクリーン

D U

屋外廊下

EXP.

C 315 C' 316 C 317 C' 318 C5 319

B'4 320 B1 321 B 322 B 323 B6 324

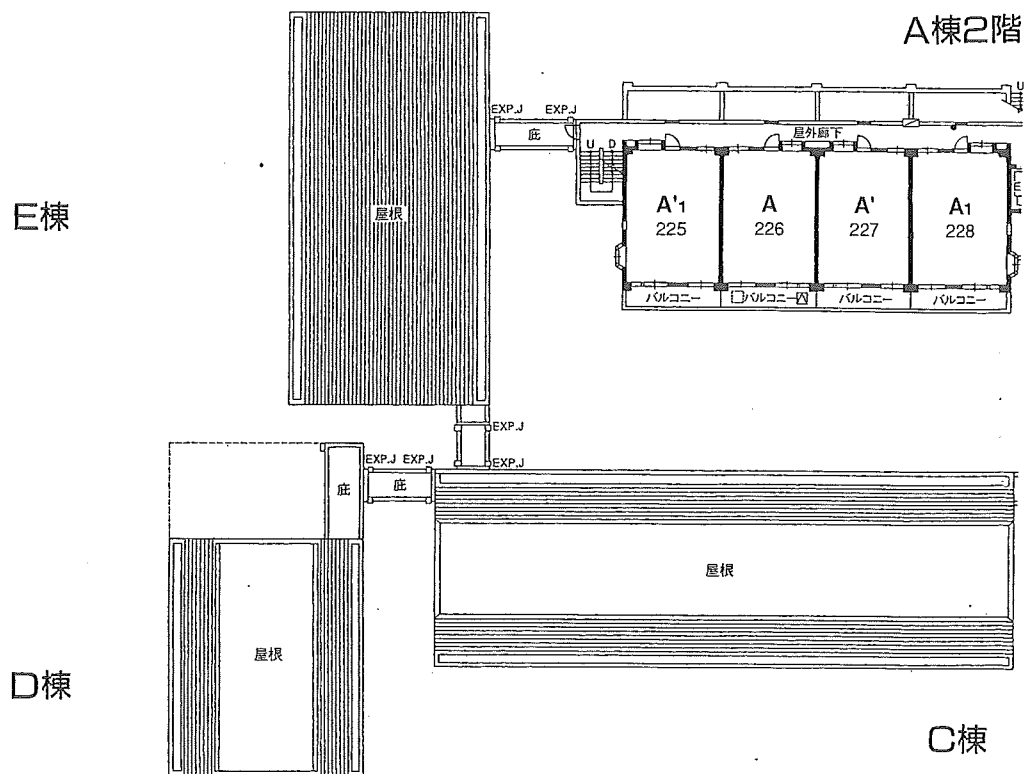
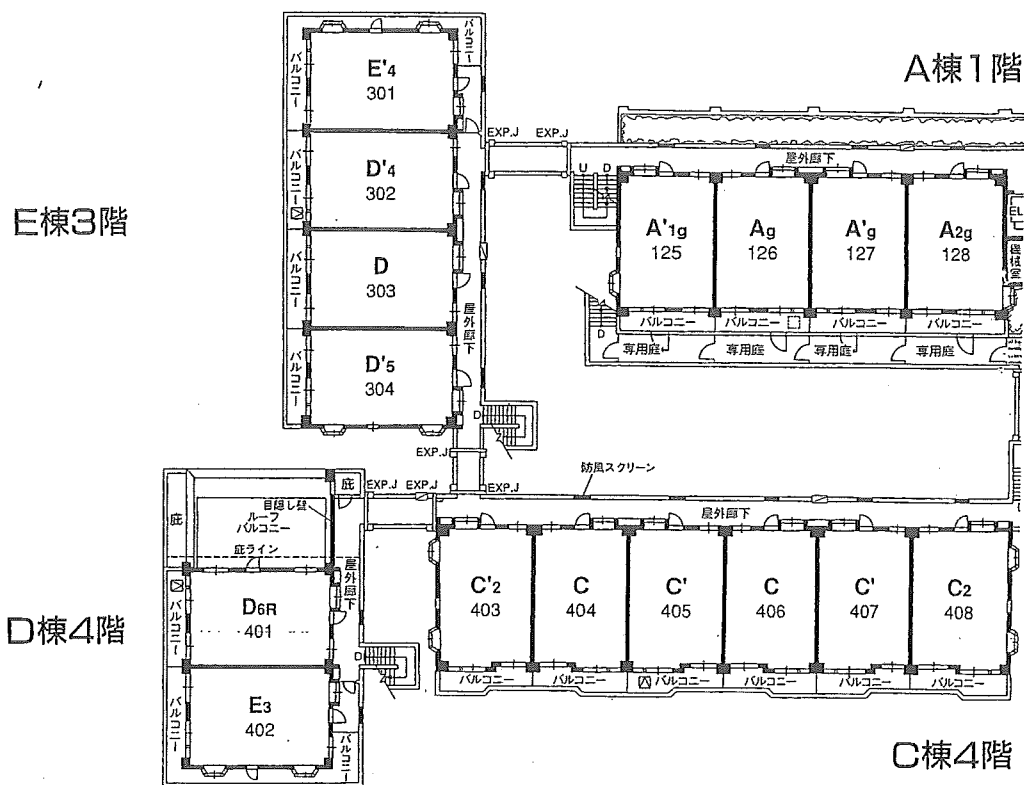
バルコニー

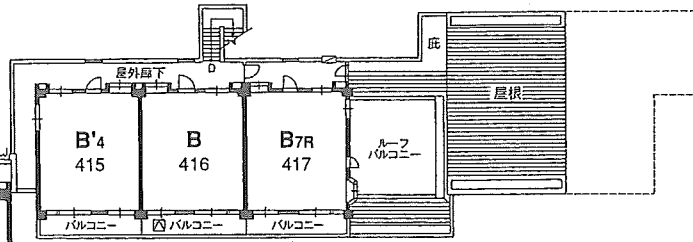
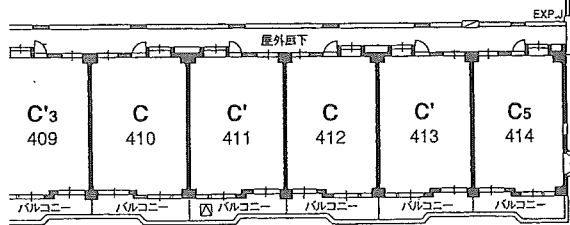
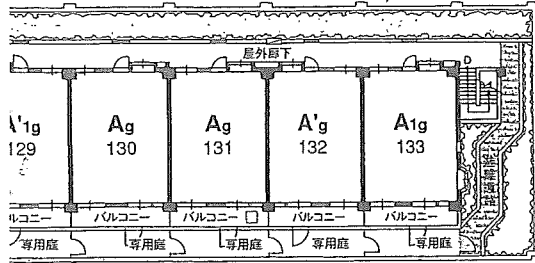
B棟

B棟3階

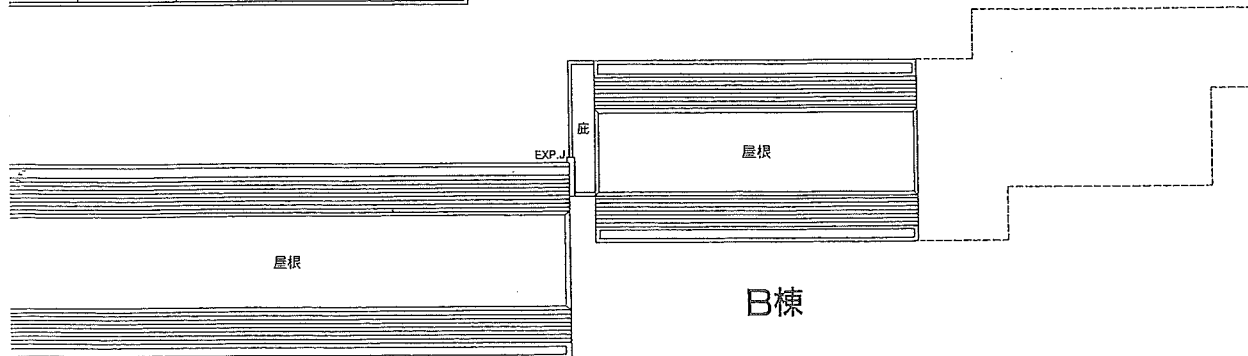
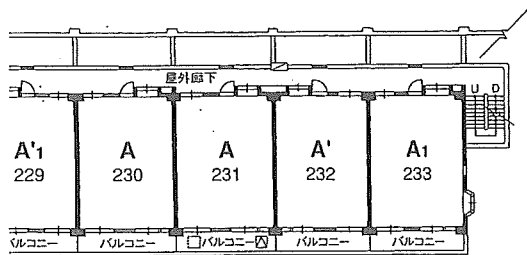
B棟3階

各階平面図 (縮尺：1/400)



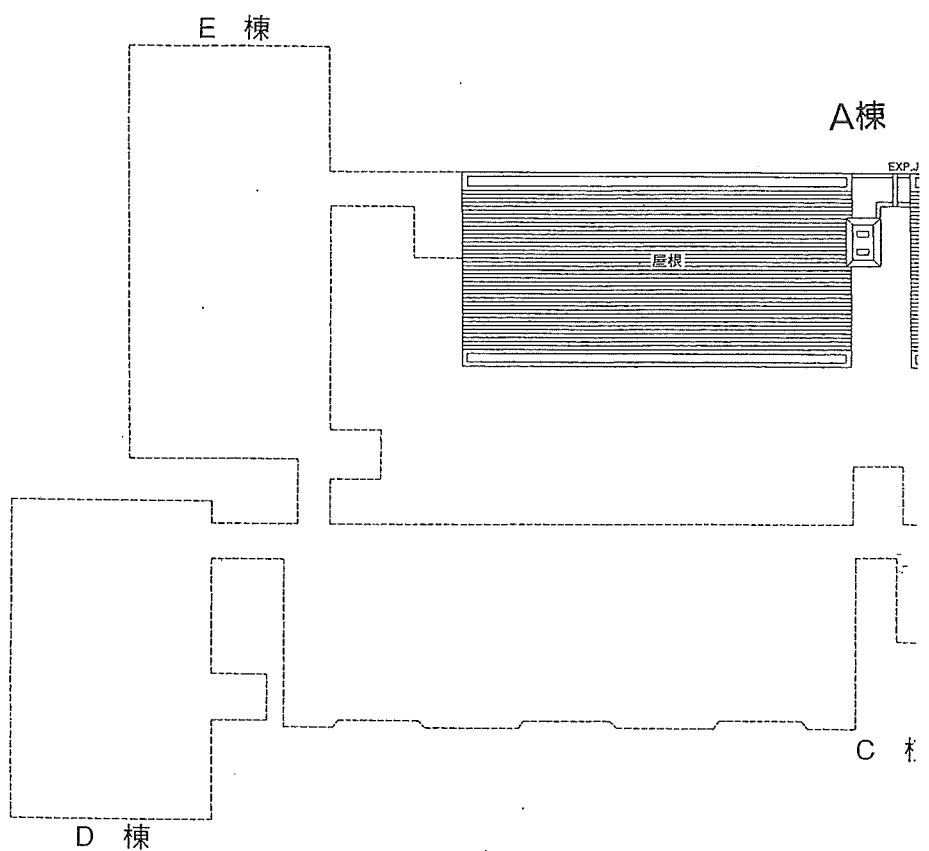
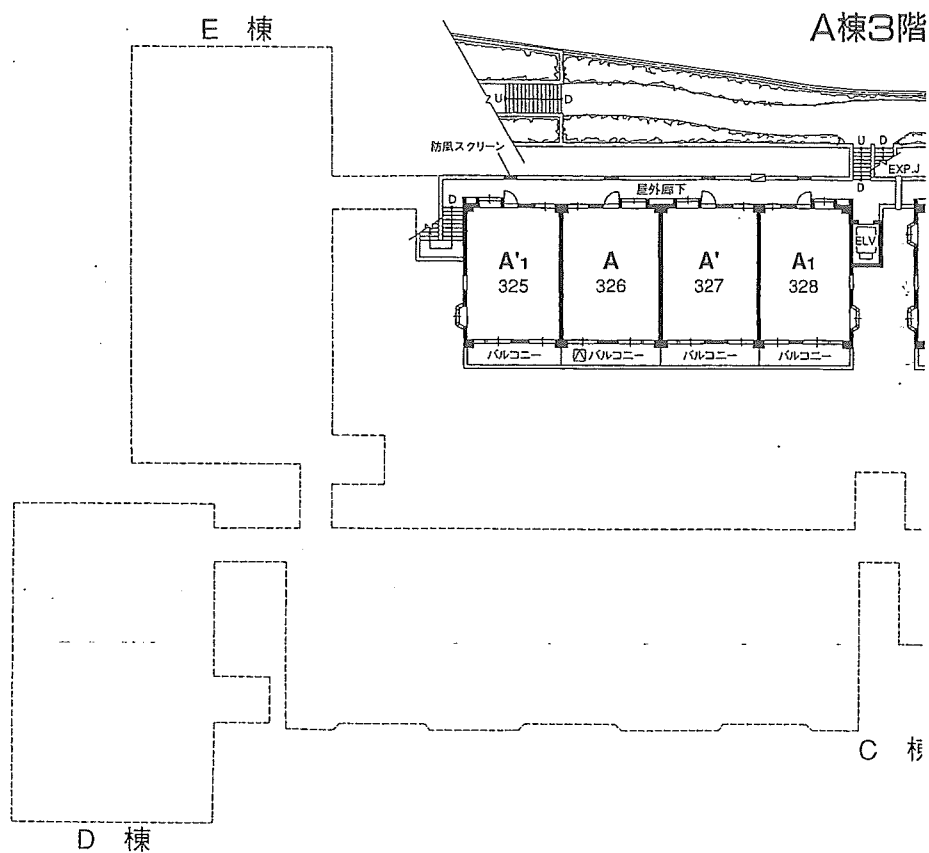


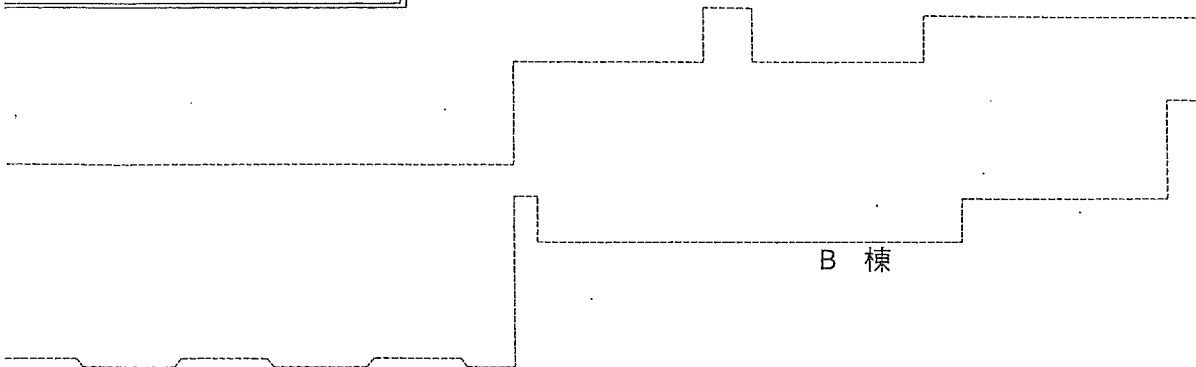
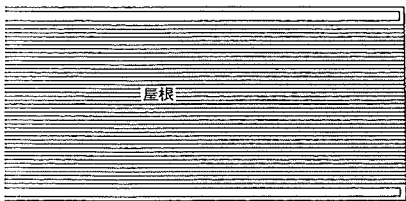
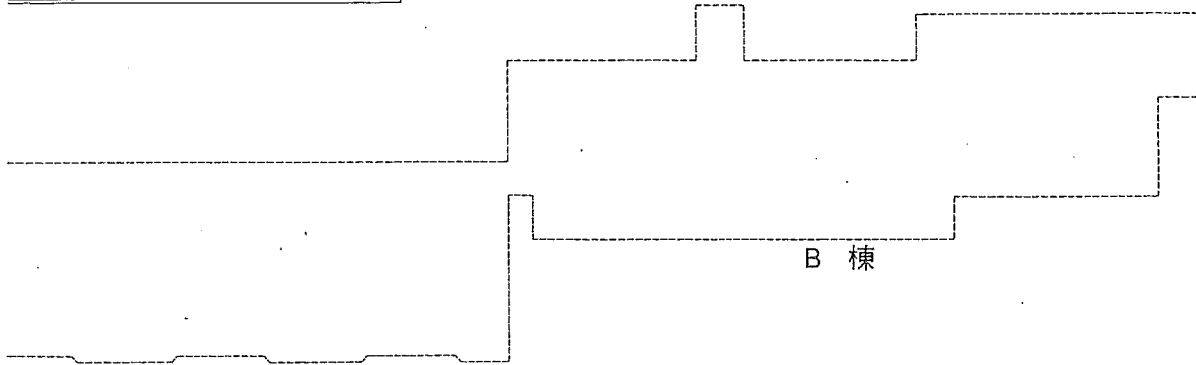
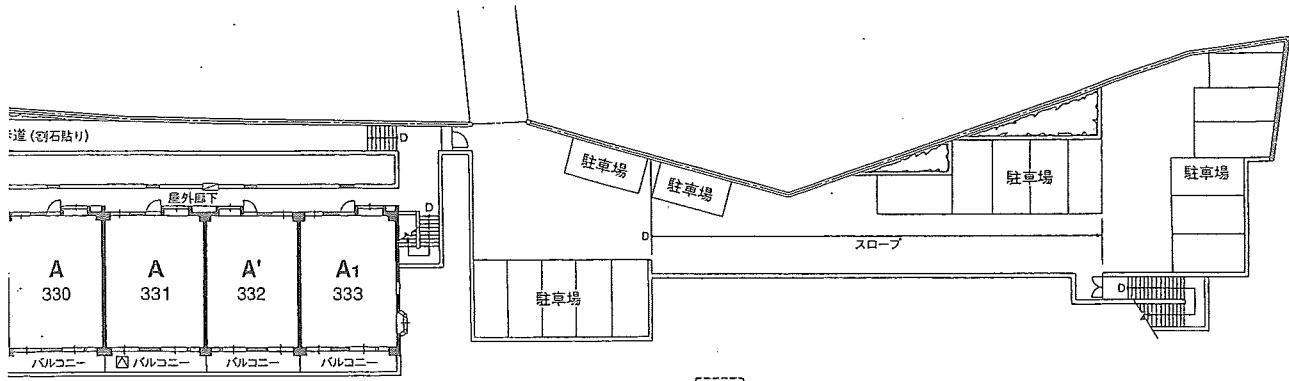
B棟4階



B棟

各階平面図 (縮尺: 1/400)

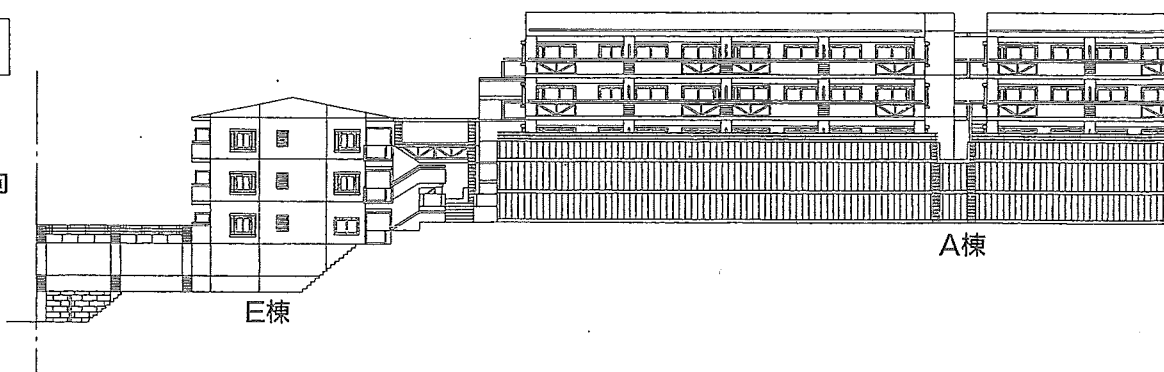




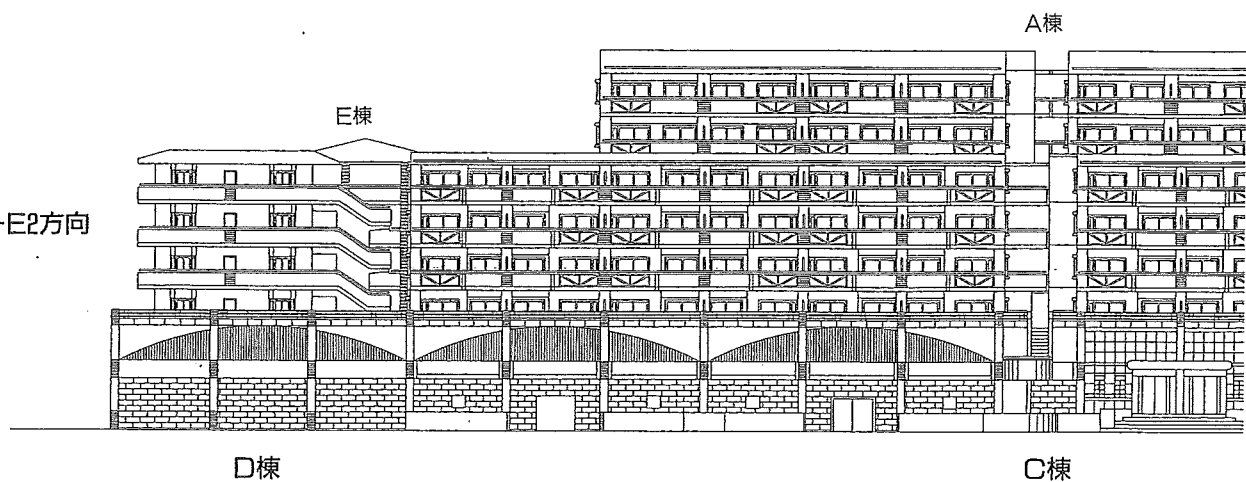
立面图 (縮尺：1/400)

東側立面图

E1-E1方向

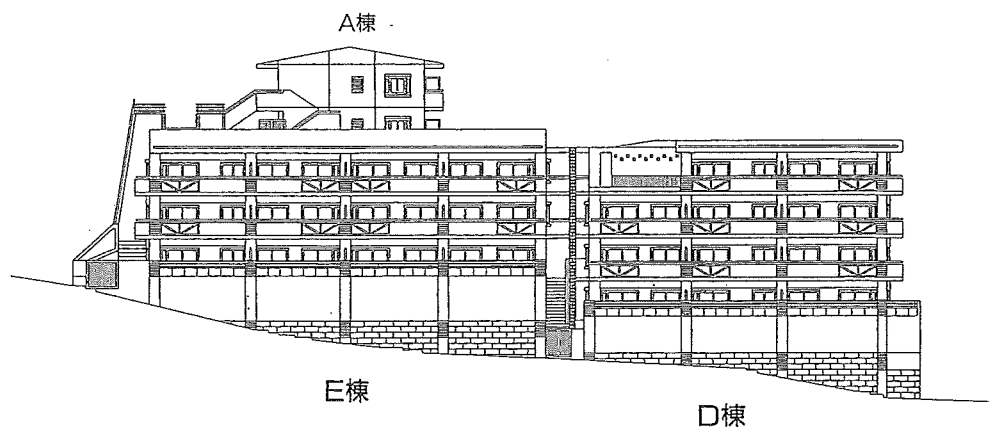


E2-E2方向

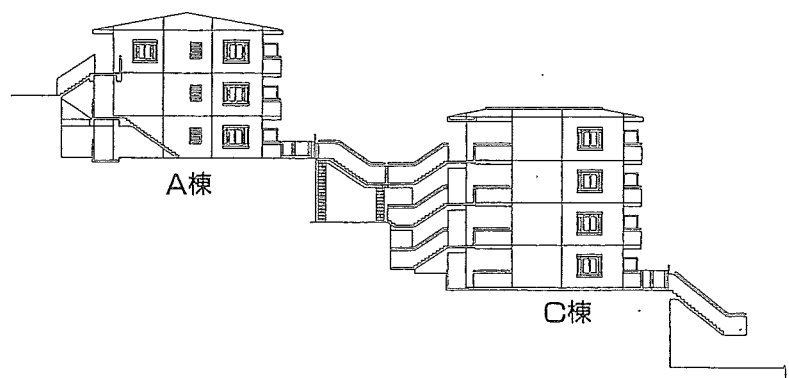


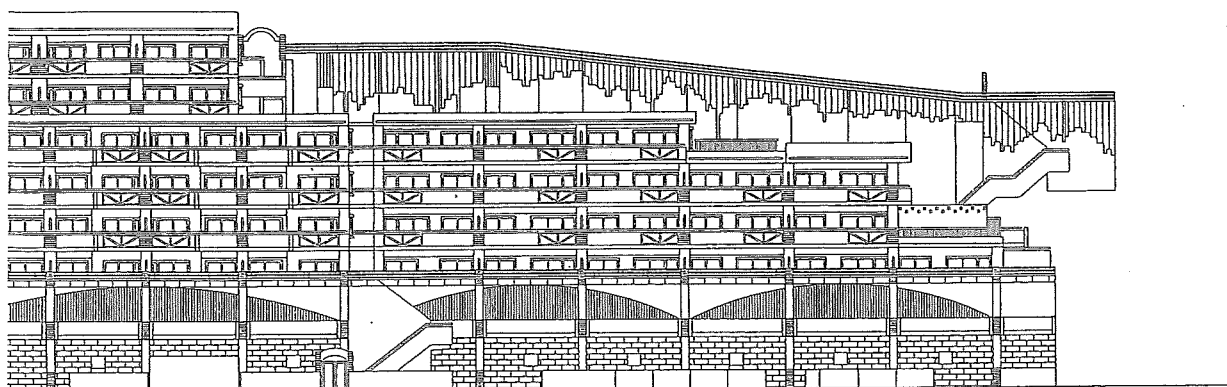
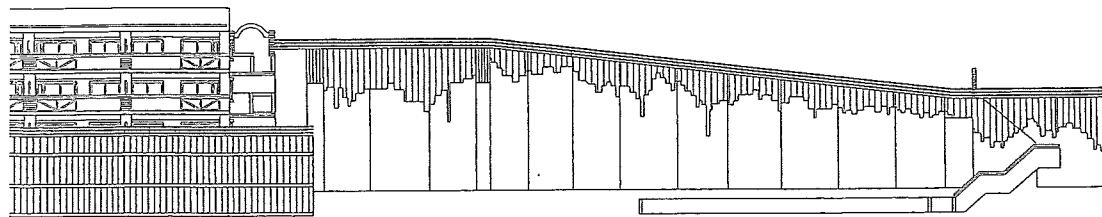
南側立面图

S1-S1方向



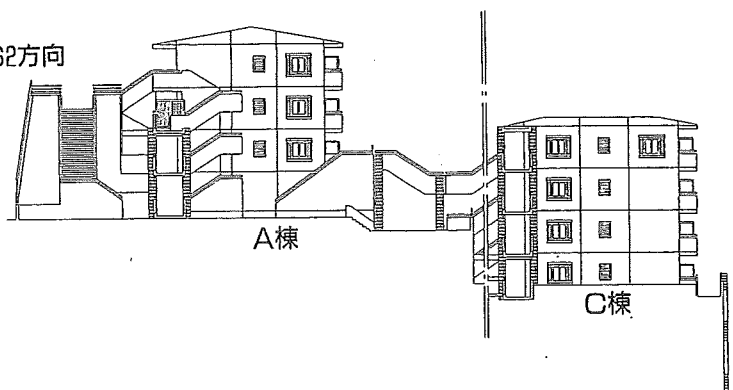
S3-S3方向





B棟

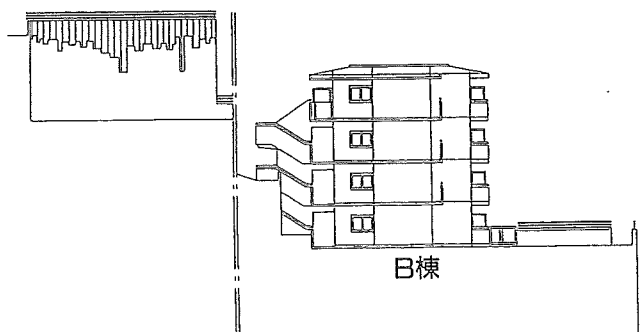
S2-S2方向



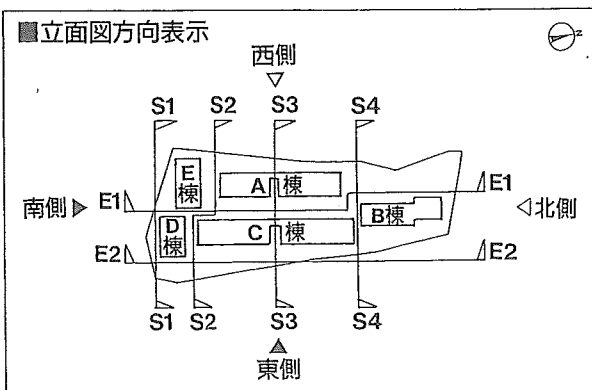
A棟

C棟

S4-S4方向



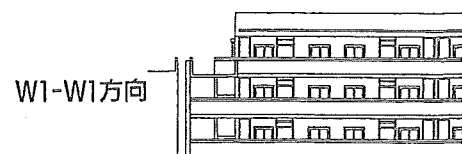
B棟



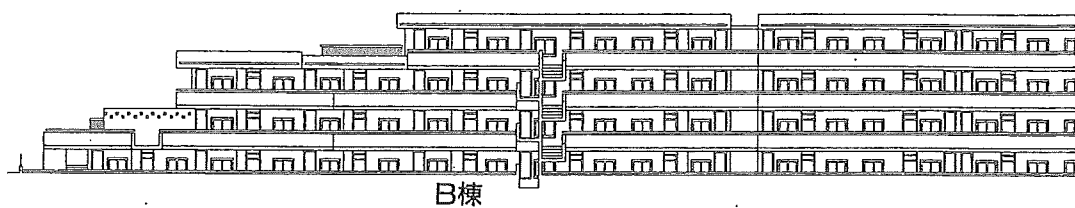


立面图 (縮尺：1/400)

西側立面图



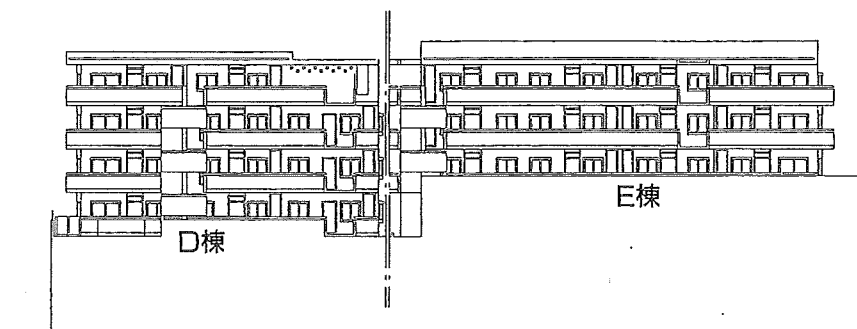
W2-W2方向



B棟

北側立面图

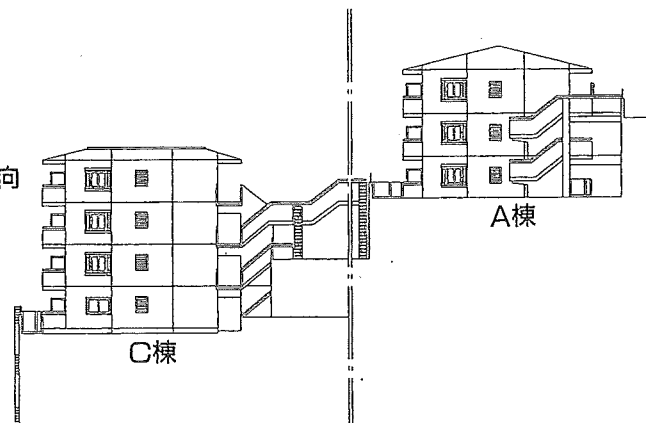
N1-N1方向



D棟

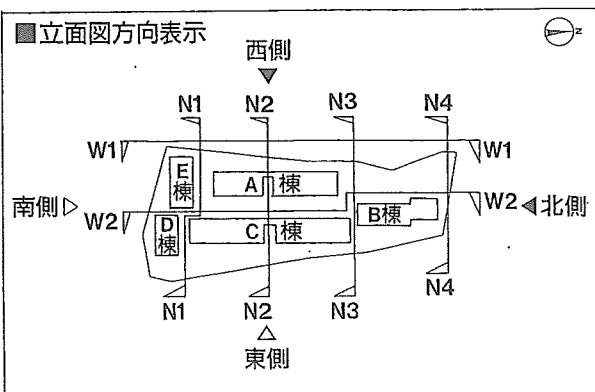
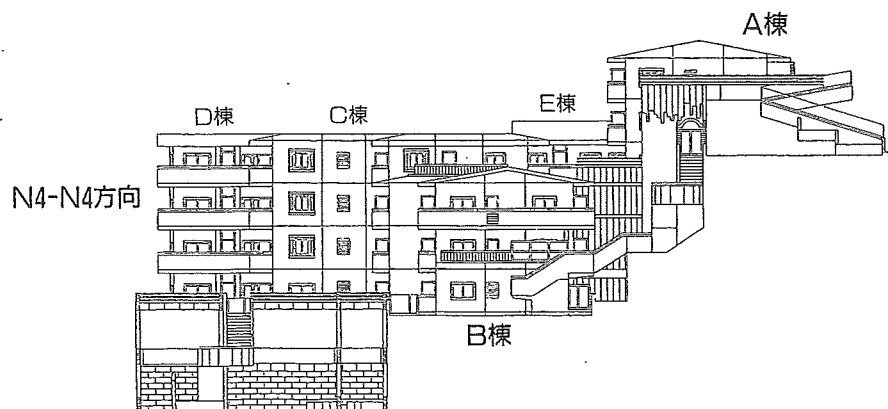
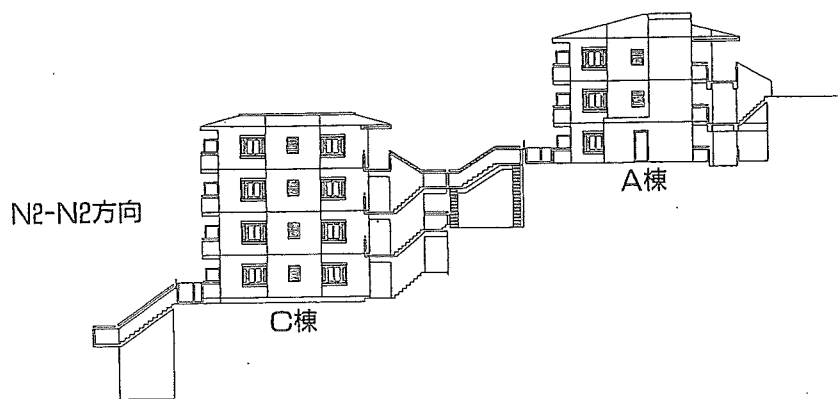
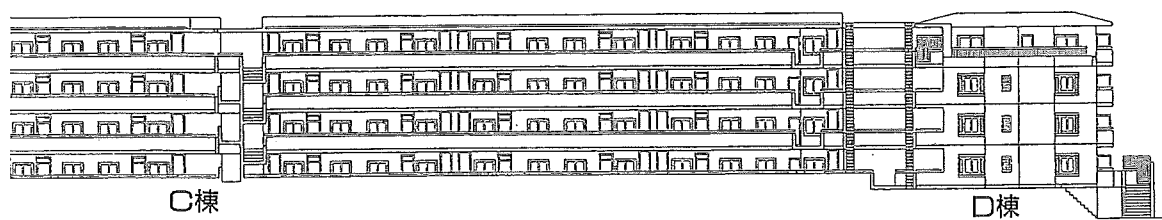
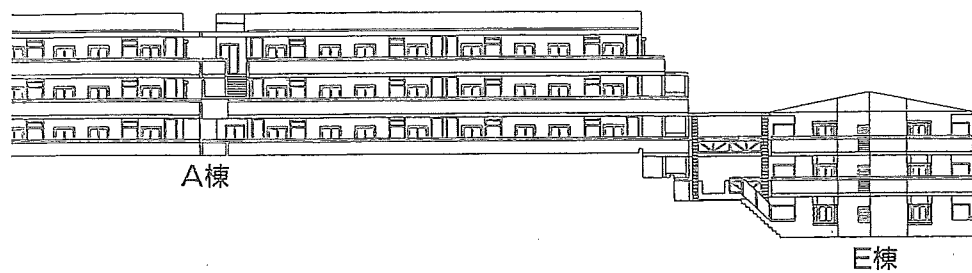
E棟

N3-N3方向



A棟

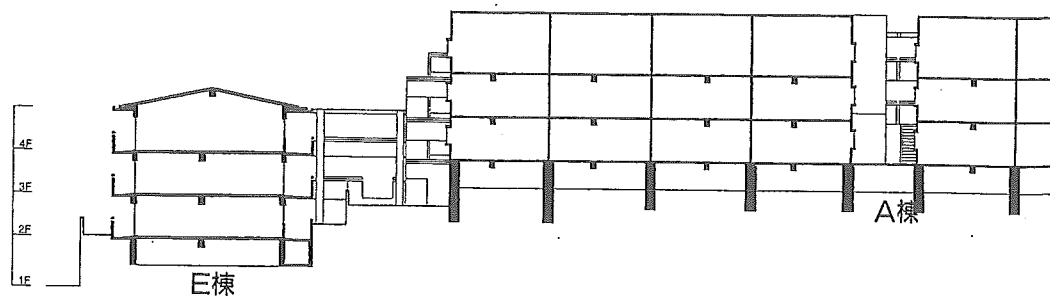
C棟



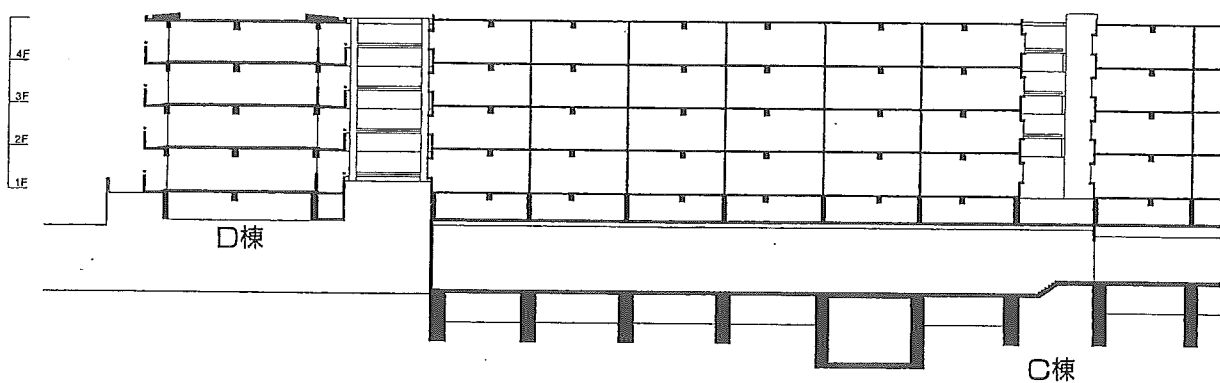


断面図 (縮尺: 1/400)

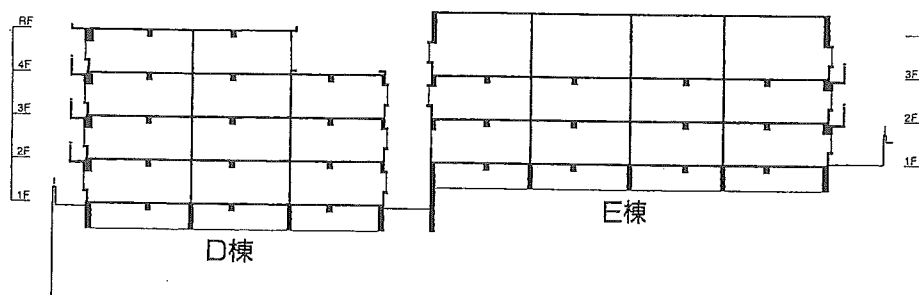
X1-X1断面図



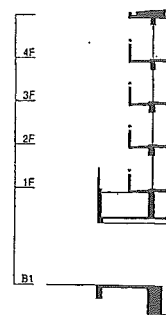
X2-X2断面図

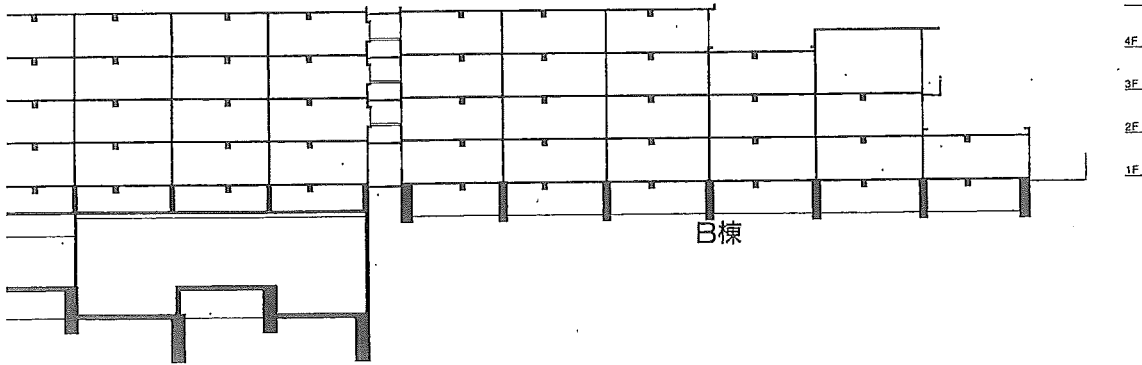
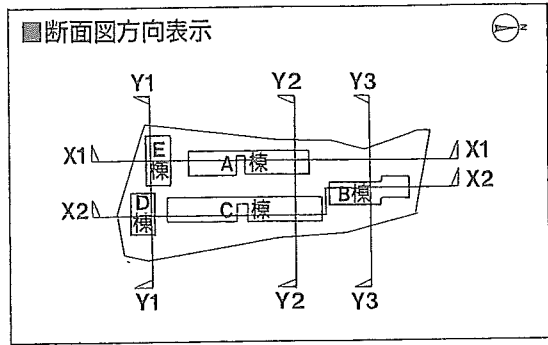
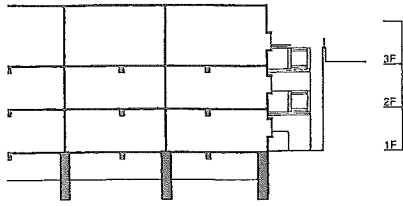


Y1-Y1断面図

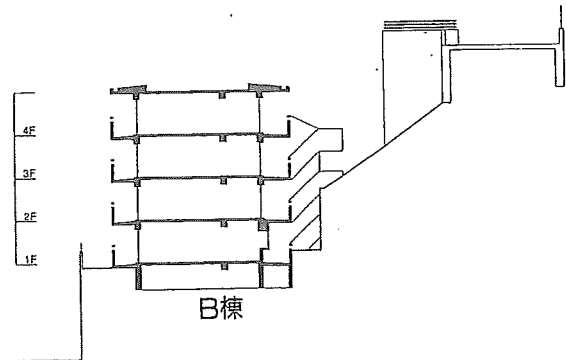
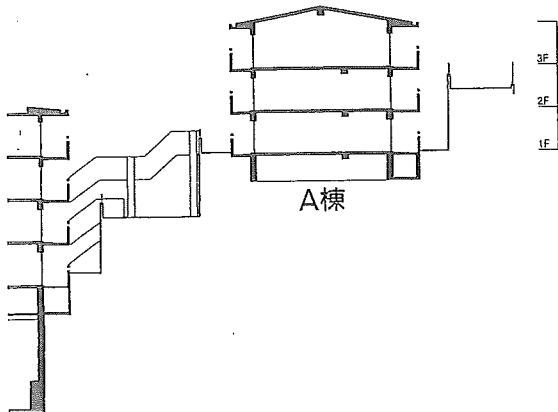


Y2-Y2断面図





Y3-Y3断面图



タイプ別間取図 (縮尺: 1/80)

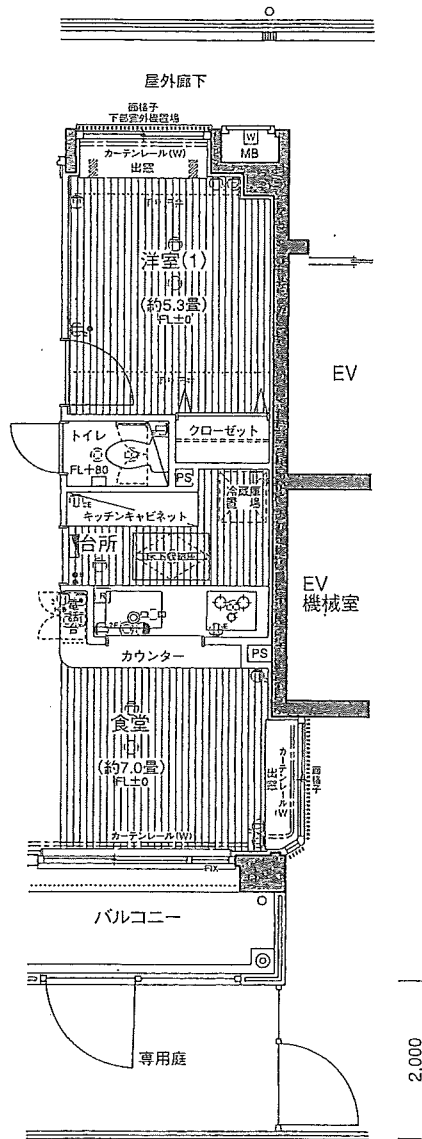
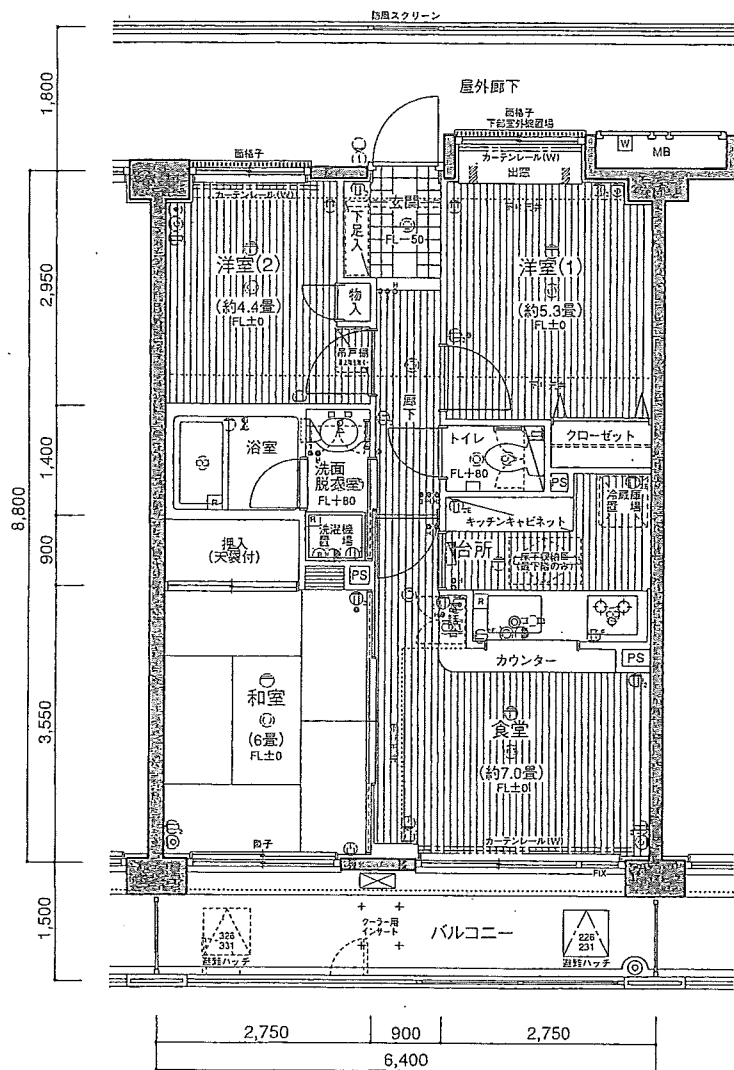
A TYPE 3DK A', A_g, A'_g, A_{2g}

※最上階タイプは下り天井がなくなります。

A' TYPE

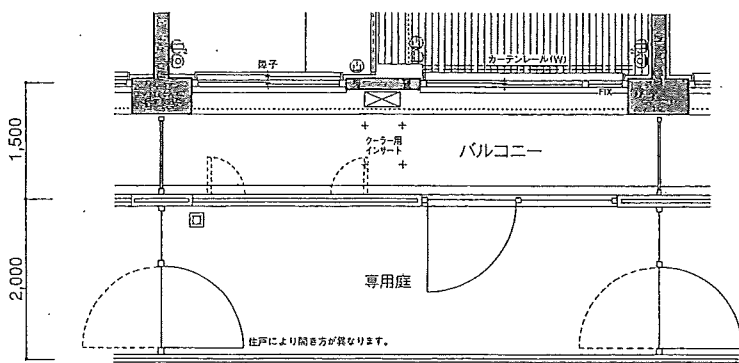
※A'タイプはAタイプの間取りが反転となります。
最上階タイプは洋室(2)の吊戸棚がなくなります。
最上階タイプは下り天井がなくなります。
(各面積はAタイプと同じです。)

- 専有面積/56.32㎡(17.03坪)
- バルコニー面積/ 9.60㎡(2.90坪)
- 室外機置場面積/ 0.71㎡(0.21坪)



A_{2g} TYPE <部分図>

※A_{2g}タイプはAタイプの食堂の北側に出入りが付き、また、専用庭が付きます。
●専用庭面積/12.80㎡(3.87坪)
(他の各面積はAタイプと同じです。)

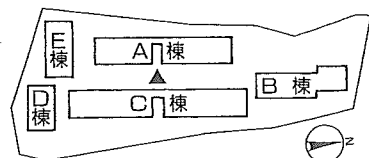


Ag TYPE <部分図>

※AgタイプはAタイプに専用庭が付きます。
●専用庭面積/12.80㎡(3.87坪)
(他の各面積はAタイプと同じです。)

A'_g TYPE

※A'_gタイプはA_gタイプの間取りが反転となります。
(各面積はA_gタイプと同じです。)



	325	326	327	328	329	330	331	332	333	サブ エントランス
3	A' ₁	A	A'	A ₁	A' ₃	A	A	A'	A ₁	
2	225	226	227	228	229	230	231	232	233	
F	A' ₁	A	A'	A ₁	A' ₁	A	A	A'	A ₁	
1	125	126	127	128	129	130	131	132	133	
F	A' _{1g}	A _g	A' _g	A _{2g}	A' _{1g}	A _g	A _g	A' _g	A _{1g}	

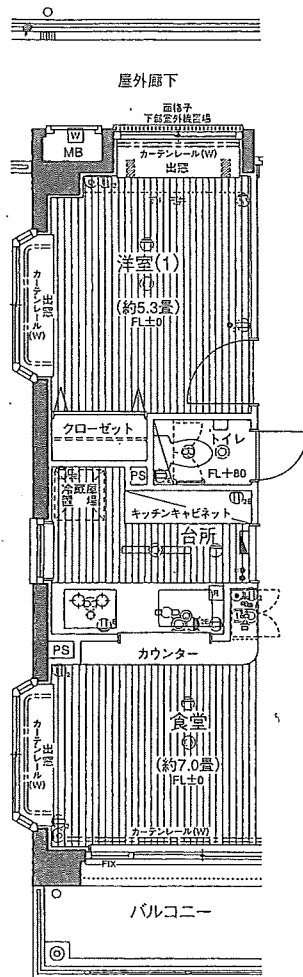
- スイッチ
- 3路スイッチ
- ホタルスイッチ
- 3路ホタルスイッチ
- タイマー付換気扇スイッチ
- 換気扇ホタルスイッチ
- ① 2口コンセント
- ② アース付コンセント
- ③ アース付2口コンセント
- ④ エアコン用コンセント (7)
- ⑤ テレビアウトレット
- ⑥ 電話アウトレット
- ⑦ インターホン (子機)
- ⑧ インターホン (親機)
- ⑨ 引掛シーリング
- ⑩ 壁付白熱灯
- ⑪ ダウンライト
- ⑫ 台所蛍光灯

A'1 TYPE 3DK A1、A'1g、A1g、A'3

※A'1タイプはAタイプの間取りが反転となり、台所の南側にジャロジー窓、食堂の南側に出窓が付きます。最上階タイプは下り天井がなくなります。

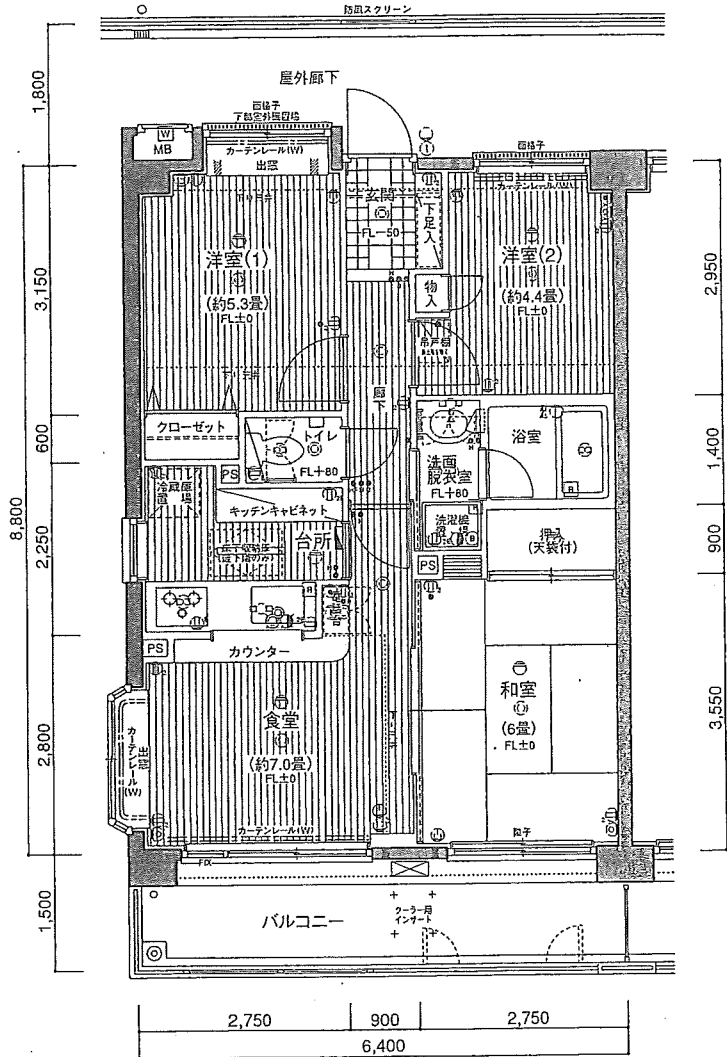
A1 TYPE

※A1タイプはA'1タイプの間取りが反転となります。
最上階タイプは洋室(2)の吊戸棚がなくなります。
最上階タイプは下り天井がなくなります。
(各面積はA'1タイプと同じです。)



A'3 TYPE <部分図>

※A'3タイプはA'1タイプの洋室(1)の南側に出窓が付きます。
洋室(2)の吊戸棚はなくなります。下り天井はなくなります。
(各面積はA'1タイプと同じです。)

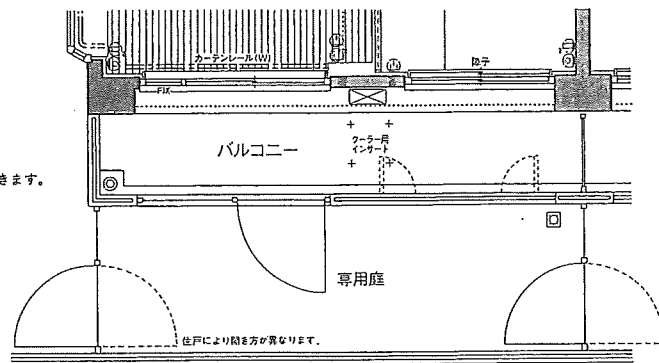


A'1g TYPE <部分図>

※A'1gタイプはA'1タイプに専用庭が付きます。
●専用庭面積/12.80㎡(3.87坪)
(他の各面積はA'1タイプと同じです。)

A1g TYPE

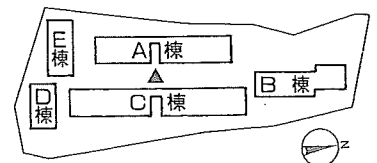
※A1gタイプはA'1gタイプの間取りが反転となります。
(各面積はA'1gタイプと同じです。)



- 棚下蛍光灯
- 換気扇
- 熱感知器
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 分電盤
- 振替電力計
- 洗濯注水専用栓
- 混合水栓

- 浄水器栓
- シャワー付混合水栓
- 散水栓
- エアコン・給気用スリブ
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース

325	326	327	328	329	330	331	332	333	サブ
A'1	A	A'	A1	A'1	A	A'	A1	A'1	エントランス
225	226	227	228	229	230	231	232	233	
A'1	A	A'	A1	A'1	A	A'	A1	A'1	
125	126	127	128	129	130	131	132	133	
A'1g	A'g	A'g	A'g	A'g	A'g	A'g	A'g	A'g	



タイプ別間取図 (縮尺: 1/80)

B₁TYPE 3LDK

B₁TYPE 2LDK+S(納戸)

※B₁タイプはBタイプの洋室(2)が建築基準法により納戸表示となります。
(各面積はBタイプと同じです。)

B_g、B₁(2LDK+S)、B_{1g}(2LDK+S)、B_{2g}、B_{3g}

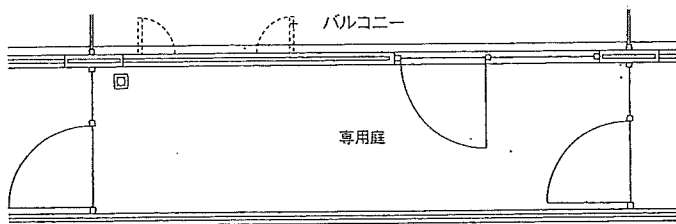
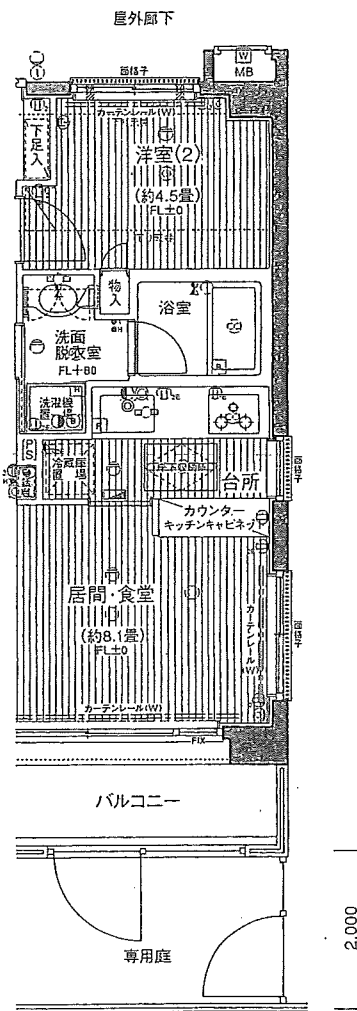
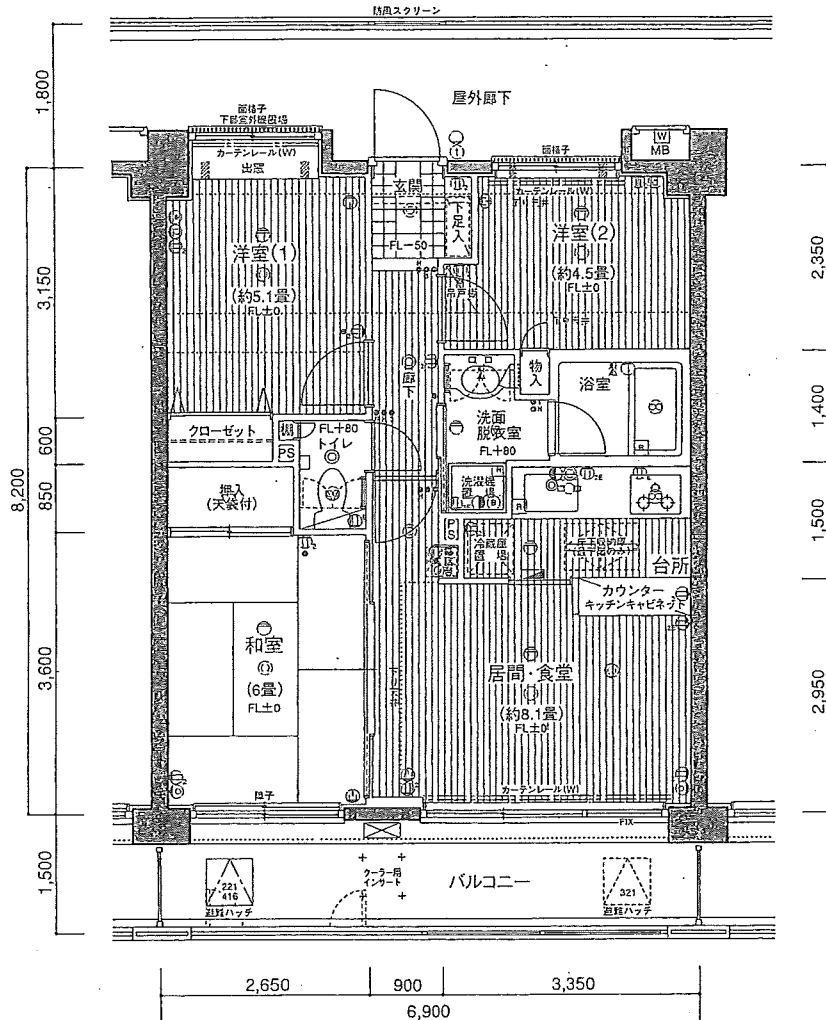
●専有面積/56.58㎡(17.11坪)

●バルコニー面積/10.35㎡(3.13坪)

●室外機置場面積/0.71㎡(0.21坪)

B_{3g}TYPE <部分図>

※B_{3g}タイプはBタイプの居間・食堂の北側に引き違い窓、台所の北側にジャロジー窓が付き、また、専用庭が付きます。
●専用庭面積/13.80㎡(4.17坪)
(他の各面積はBタイプと同じです。)



B_gTYPE <部分図>

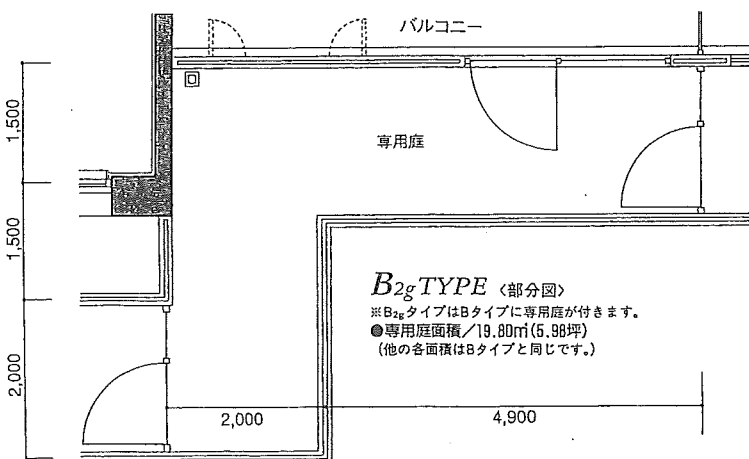
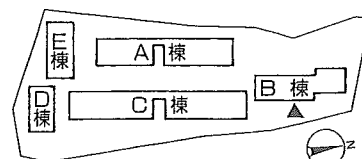
※B_gタイプはBタイプに専用庭が付きます。
●専用庭面積/13.80㎡(4.17坪)
(他の各面積はBタイプと同じです。)

B_{1g}TYPE 2LDK+S(納戸)

※B_{1g}タイプはB_gタイプの洋室(2)が建築基準法により納戸表示となります。
(各面積はB_gタイプと同じです。)

	415	416	417	
4	B ₄	B ₄	B _{4R}	※5F
3	320	321	322	323 324
2	B ₄	B ₁	B ₁	B ₆
1	220	221	222	223 224
	B ₄	B ₁	B ₁	B _{6R}
	120	121	122	123 124
F	集合室	B _{1g}	B _{1g}	B _{2g} B _{3g}

B 棟



B_{2g}TYPE <部分図>

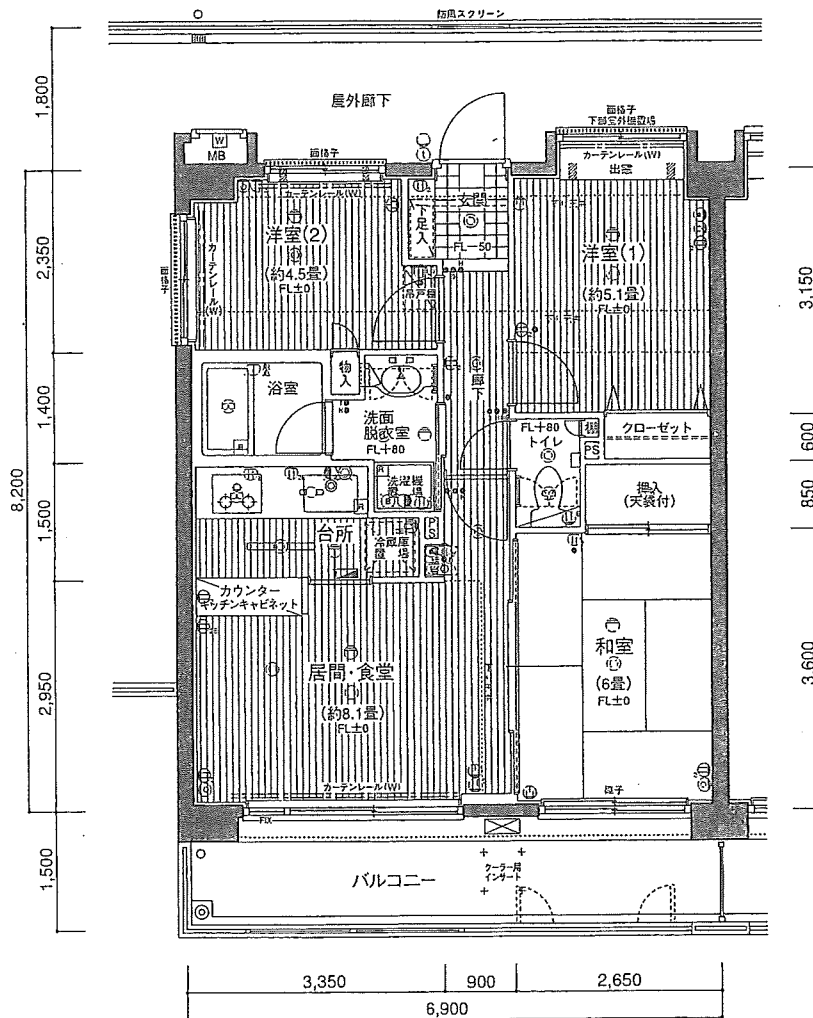
※B_{2g}タイプはBタイプに専用庭が付きます。
●専用庭面積/19.80㎡(5.98坪)
(他の各面積はBタイプと同じです。)

- 凡例
- スイッチ
 - 3路スイッチ
 - H ホタルスイッチ
 - H 3路ホタルスイッチ
 - T タイマー付換気扇スイッチ
 - H 換気扇ホタルスイッチ
 - C 2口コンセント
 - A アース付コンセント
 - A アース付2口コンセント
 - A エアコン用コンセント (ア)
 - T テレビアウトレット
 - T 電話アウトレット
 - I インターホン (子機)
 - I インターホン (親機)
 - I 引掛シーリング
 - C 壁付白熱灯
 - C ダウンライト
 - A 台所蛍光灯

B'4TYPE 3LDK

※B'4タイプはBタイプの間取りが反転となり、洋室(2)の南側に引き違い窓が付きます。

- 専有面積/56.58㎡(17.11坪)
- バルコニー面積/10.35㎡(3.13坪)
- 室外機置場面積/0.71㎡(0.21坪)

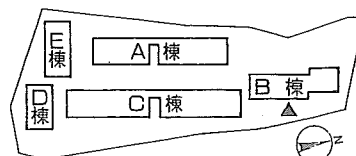


- 樹下蛍光灯
- 換気扇
- 熱感知器
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 分電盤
- 積算電力計
- 洗濯排水専用栓
- 混合水栓

- 浄水器栓
- シャワー付混合水栓
- 散水栓
- エアコン・給気用スリーブ
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース

	415	416	417
4	B'4	B	B _{TR}
3	320	321	322
2	220	221	222
1	120	121	122
F	B _{1g}	B _g	B _{2g}

B 棟

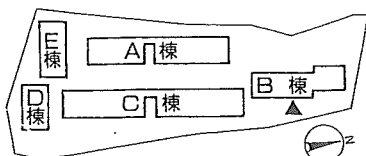
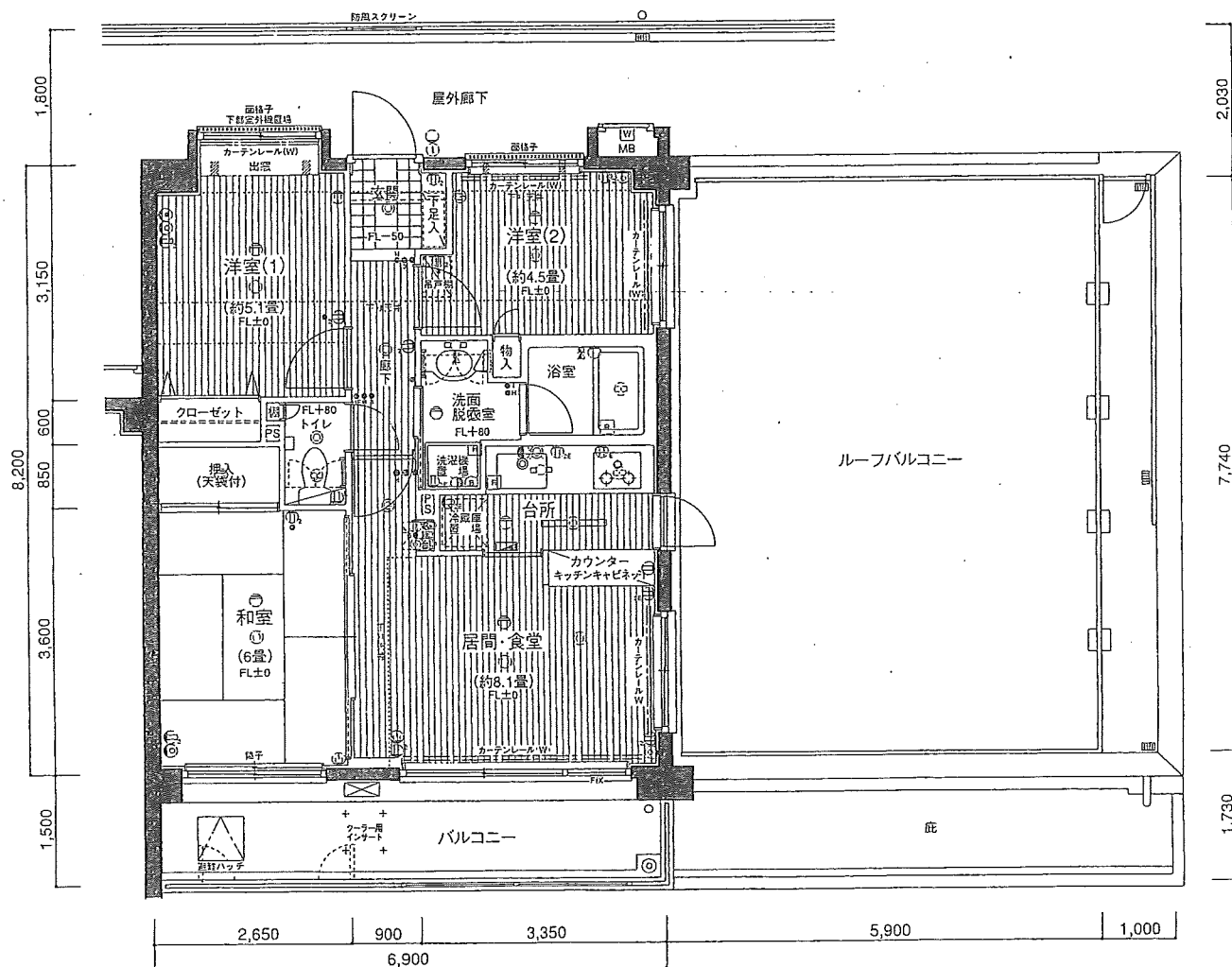


タイプ別間取図 (縮尺: 1/80)

B_{5R}TYPE 3LDK

※B_{5R}タイプはBタイプの北側にルーフバルコニーが付き、洋室(2)と居間・食堂の北側に引き違い窓(出入り可)、台所の北側に勝手口が付きます。

- 専有面積/56.58㎡(17.11坪)
- バルコニー面積/10.35㎡(3.13坪)
- ルーフバルコニー面積/45.66㎡(13.81坪)
- 室外機置場面積/0.71㎡(0.21坪)



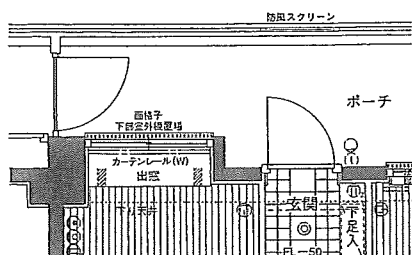
	415	416	417	
4	B ₄	B _{5R}	B ₆	ルーフバルコニー
3	320	321	322	323
2	B ₄	B ₅	B ₆	B ₆
1	220	221	222	223
F	B ₄	B ₅	B ₆	B _{5R}
	120	121	122	123
	集会室	B _{1g}	B _{2g}	B _{3g}

■B3421

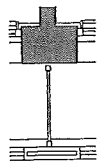
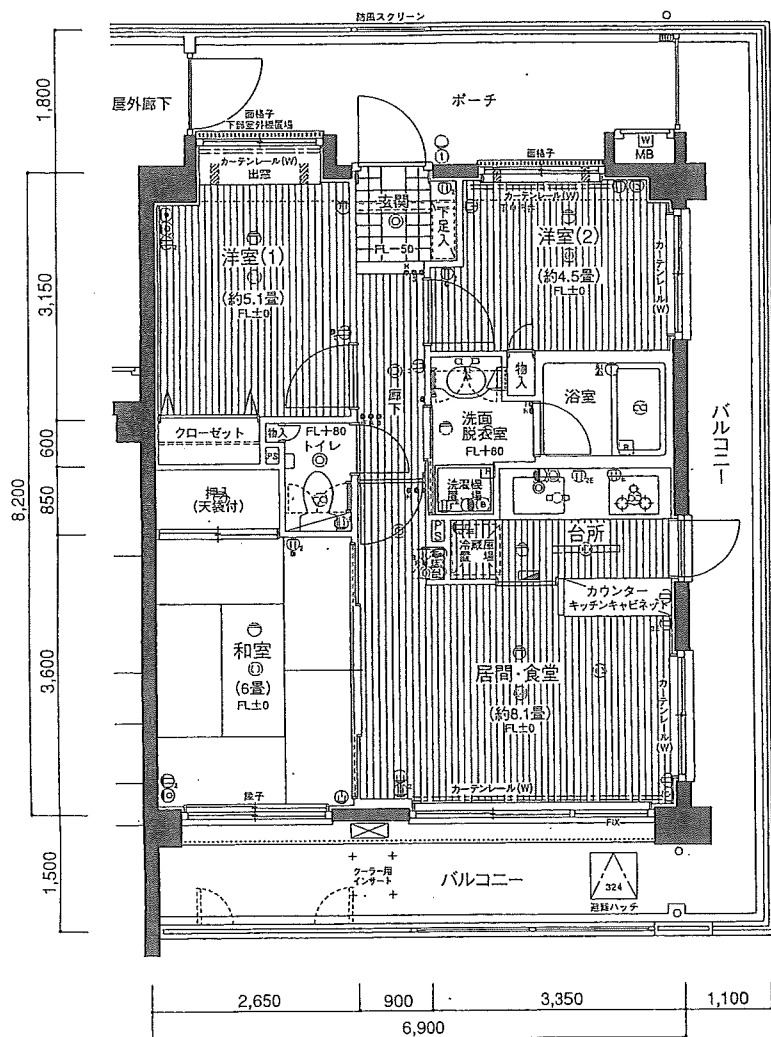
- スイッチ
- 3路スイッチ
- ホタルスイッチ
- 3路ホタルスイッチ
- タイマー付換気扇スイッチ
- 換気扇ホタルスイッチ
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント (ア)
- テレビアウトレット
- 電話アウトレット
- インターホン (子機)
- インターホン (親機)
- 引掛シーリング
- 壁付白熱灯
- ダウンライト
- 台所蛍光灯

※B₆タイプはBタイプの北側にバルコニーが付き、洋室(2)と居間・食堂の北側に引き違い窓(出入り可)、台所の北側に勝手口が付きまゝ。また、門扉が付きまゝ。

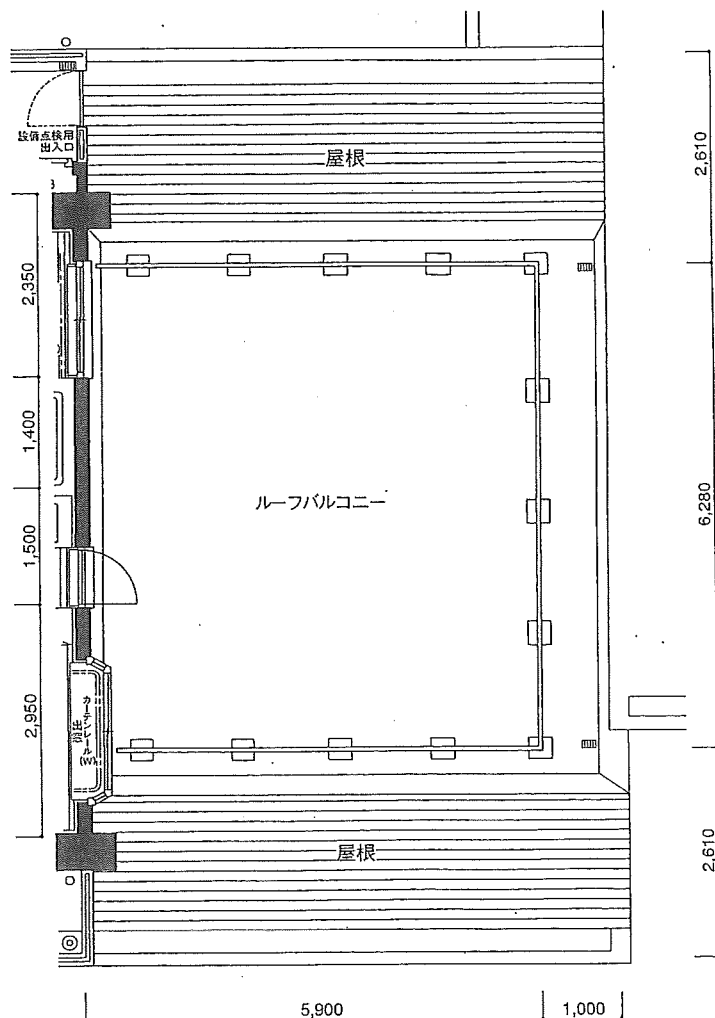
-
- A circle with a shaded sector. The sector is formed by two radii and an arc. The angle between the two radii is labeled 'z'.



B_{7R}TYPE
 <門扉位置部分図>



B_{7R}TYPE
 〈バルコニー境界部分図〉



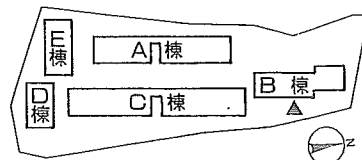
B_{7R}TYPE 〈部分図〉

※B7RタイプはB6タイプの北側にルーフバルコニーが付き、居間・食堂の北側の引き違い窓が出窓となります。また、門扉の位置及びバルコニーの形状が異なります。洋室(2)に吊戸棚が付き、居間・食堂・洋室(1)(2)は下り天井が付き、

- バルコニー面積/10.35㎡(3.13坪)
●ルーフバルコニー面積/37.05㎡(11.20坪)
●ポーチ面積/11.34㎡(3.43坪)
(他の各面積はB6タイプと同じです。)

- | | | | |
|---|---------|---|--------------|
|  | 樹下堂光灯 |  | 浄水器栓 |
|  | 換気扇 |  | シャワー付混合水栓 |
|  | 熱感知器 |  | 散水栓 |
|  | 給湯器 |  | エアコン・給気用スリーブ |
|  | 給湯器リモコン |  | MB メーターボックス |
|  | 分電盤 |  | PS バイパススペース |
|  | 積算電力計 | | |
|  | 洗濯注水専用栓 | | |
|  | 混合水栓 | | |

4	415	416	417		
F	B'4	B	B7R	B7	B7R
3	320	321	322	323	324
F	B'4	B1	B	B	B6
2	220	221	222	223	224
F	B'4	B1	B	B	B5R
1	120	121	122	123	124
F	集宝堂	B1g	Bg	Bg	B3g

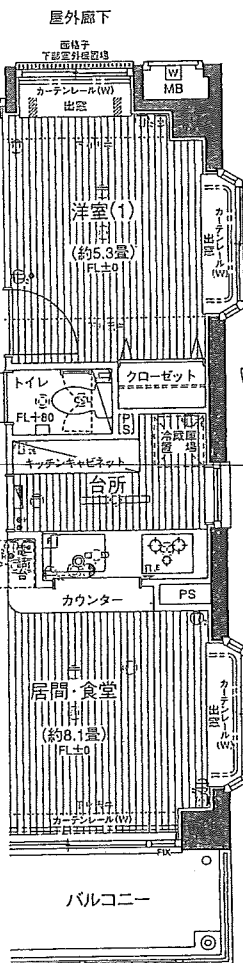
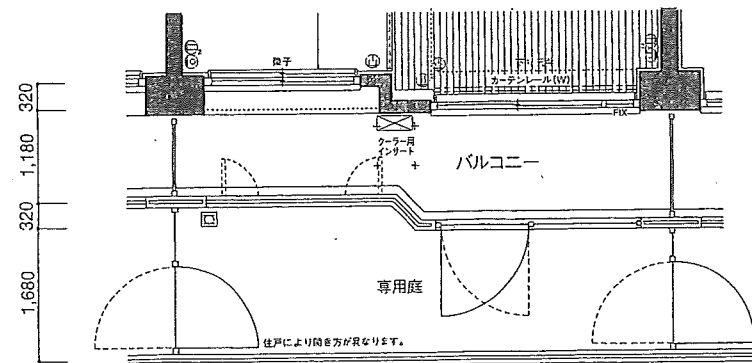
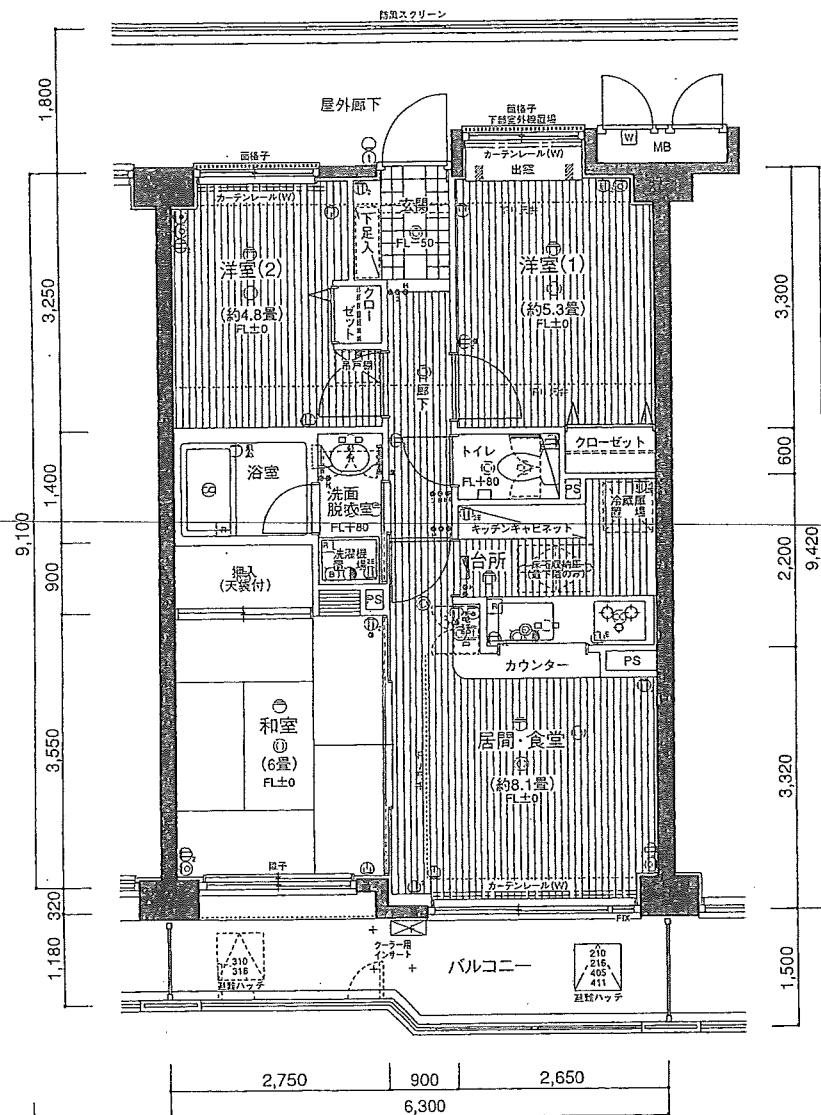


タイプ別間取図 (縮尺: 1/80)

C_{TYPE} 3LDK C', C_g, C'_g, C₂, C'₂, C₅

C' TYPE

※C'タイプはCタイプの間取りが
反転となります。
(各面積はCタイプと同じです。)

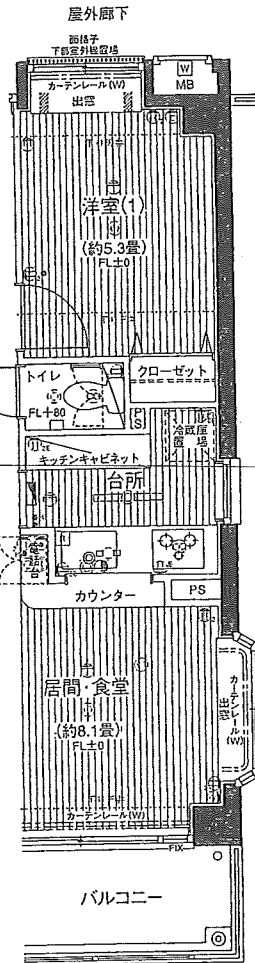


C₂ TYPE <部分図>

※C₂タイプはCタイプの洋室(1)と居間・食堂の北側に窓、台所の北側にジャロジー窓が付きます。
(各面積はCタイプと同じです。)

C'₂ TYPE

※C'₂タイプはC₂タイプの間取りが反転となります。
(各面積はCタイプと同じです。)



C₅ TYPE <部分図>

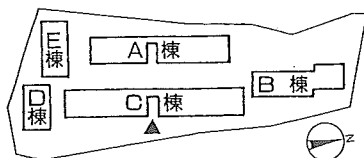
※C₅タイプはCタイプの居間・食堂の北側に窓、台所の北側にジャロジー窓が付きます。
(各面積はCタイプと同じです。)

C_g TYPE <部分図>

※C_gタイプはCタイプに専用庭が付きます。
●専用庭面積/11.51㎡(3.48坪)
(他の各面積はCタイプと同じです。)

C'_g TYPE

※C'_gタイプはC_gタイプの間取りが反転となります。
(各面積はC_gタイプと同じです。)



403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414
C ₂	C	C'	C	C'	C ₂	C ₃	C	C'	C	C'	C ₅
308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319
C ₁	C	C'	C	C'	C ₂	C ₃	C	C'	C	C'	C ₅
208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219
C ₁	C	C'	C	C'	C ₂	C ₃	C	C'	C	C'	C ₅
108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
C _{1g}	C _g	C _g	C _g	C _g	C _{2g}	C _{3g}	C _g	C _g	C _g	C _g	C _{4g}

自転車置場

メイン
エントランス

駐車場・バイク置場

- スイッチ
- 3路スイッチ
- ホタルスイッチ
- 3路ホタルスイッチ
- タイマー付換気扇スイッチ
- 換気扇ホタルスイッチ
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- テレビアウトレット
- 電話アウトレット
- インターホン (子機)
- インターホン (親機)
- 引掛シーリング
- 壁付白熱灯
- ダウンライト
- 台所蛍光灯

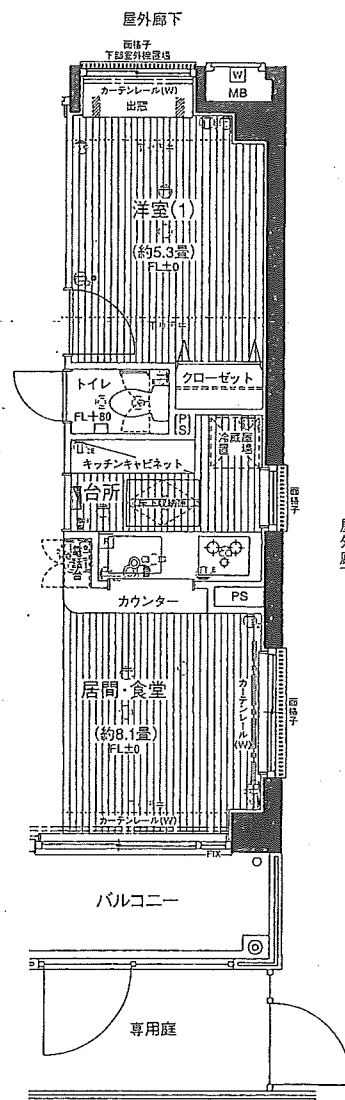
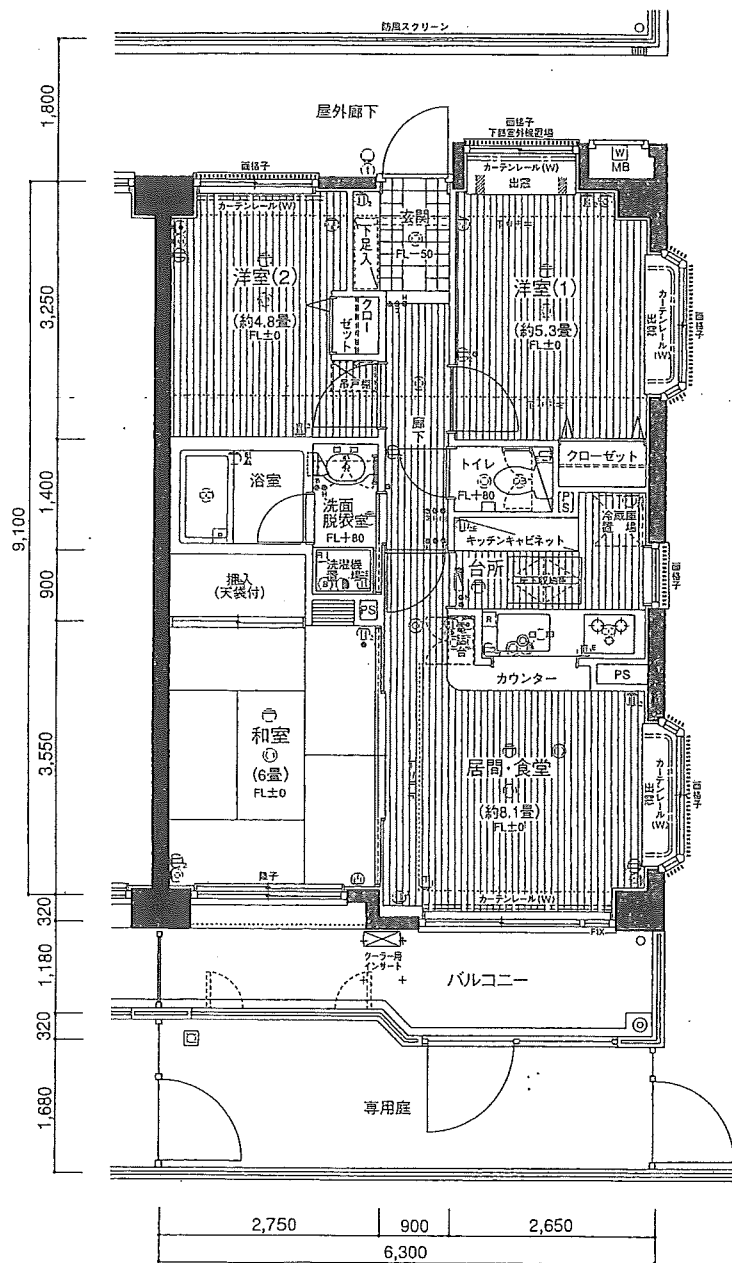
$C'_{1TYPE} 3L DK$ C'_{1g}, C'_3, C'_{3g}

タイプ別間取図 (縮尺: 1/80)

C_{2g}TYPE 3LDK C_{4g}

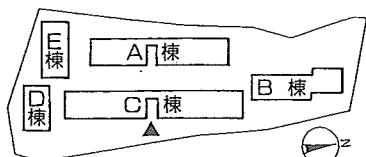
※C_{2g}タイプはCタイプの洋室(1)と居間・食堂の北側に出窓、台所の北側にジャロジー窓が付きます。また、専用庭が付きます。

- 専有面積/58.49㎡(17.69坪)
- バルコニー面積/ 9.36㎡(2.83坪)
- 専用庭面積/11.51㎡(3.48坪)
- 室外機置場面積/ 0.67㎡(0.20坪)



C_{4g}TYPE (部分図)

※C_{4g}タイプはC_{2g}タイプの居間・食堂の北側の出窓が引き違い窓となり、洋室(1)の北側の出窓がなくなります。
(各面積はC_{2g}タイプと同じです。)



4	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414
F	C ₂	C	C ₁	C	C ₂	C ₂	C ₃	C	C ₁	C	C ₁	C ₅
3	303	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319
2	C ₁	C	C ₁	C	C ₂	C ₂	C ₃	C	C ₁	C	C ₁	C ₅
F	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219
1	C ₁	C	C ₁	C	C ₁	C ₂	C ₃	C	C ₁	C	C ₁	C ₅
F	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
B	C _{1g}	C _g	C _g	C _g	C _g	C _{2g}	C _{3g}	C _g	C _g	C _g	C _g	C _{4g}
1	自転車置場						メイン エントランス 駐車場 バイク置場					
	C 棟											

- | | |
|----------------|---------------------|
| ● スイッチ | ④ エアコン用コンセント (アース付) |
| ③ 3路スイッチ | ⑤ テレビアウトレット |
| ②H ホタルスイッチ | ⑥ 電話アウトレット |
| ②M 3路ホタルスイッチ | ⑦ インターホン (子機) |
| ① タイマー付換気扇スイッチ | ⑧ インターホン (親機) |
| ②H 換気扇ホタルスイッチ | ⑨ 引掛シーリング |
| ② 2口コンセント | ⑩ 壁付白熱灯 |
| ① アース付コンセント | ⑪ ダウンライト |
| ② アース付2口コンセント | ⑫ 台所蛍光灯 |

D_{TYPE} 3LDK

D_g、D_{3g}、D'₄(2LDK+S)、D'_{4g}(2LDK+S)

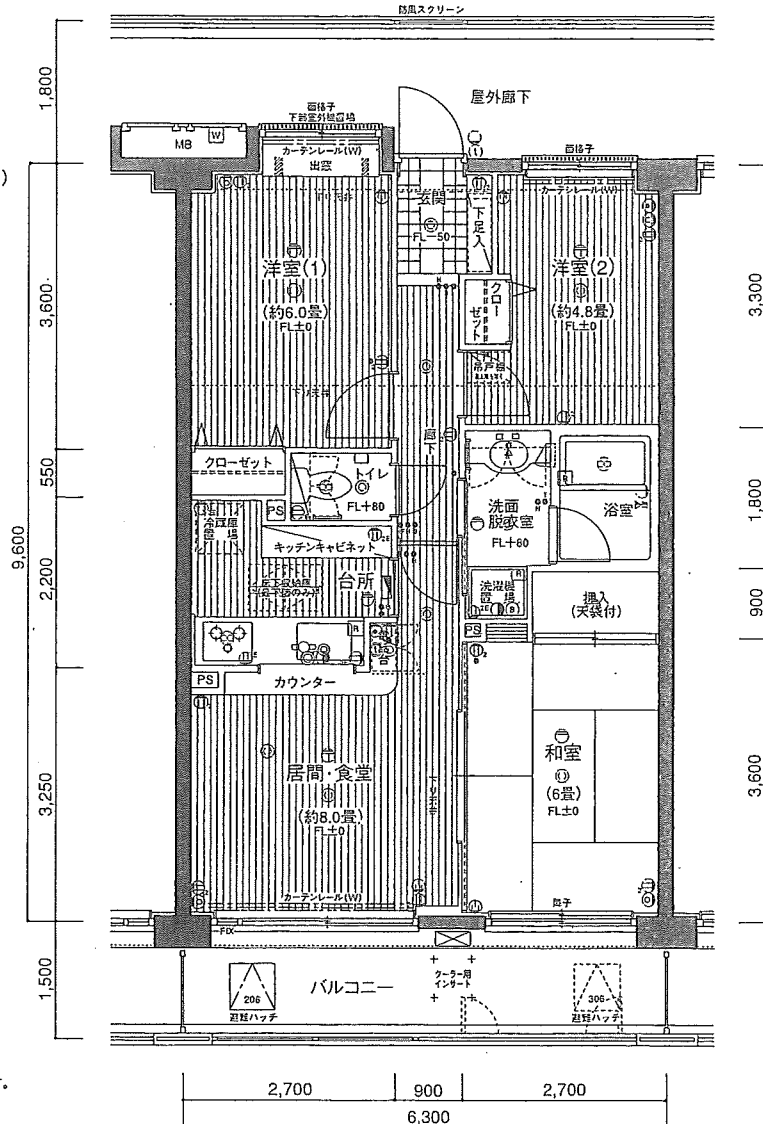
※ 最上階タイプは下り天井がなくなります。106・206・306は建築基準法により洋室(2)の窓の形状が変わります。

D'₄TYPE 2LDK+S(納戸)

※ D'₄タイプはDタイプの間取りが反転となり、また、洋室(2)が建築基準法により納戸表示となります。最上階タイプは洋室(2)の吊戸棚がなくなります。最上階タイプは下り天井がなくなります。(各面額はDタイプと同じです。)

D'_{4g}TYPE 2LDK+S(納戸)

※ D'_{4g}タイプはD'₄タイプに専用庭が付きます。形状はD₄タイプの反転となります。
●専用庭面積/18.90㎡(5.71坪)
(他の各面額はD'₄タイプと同じです。)

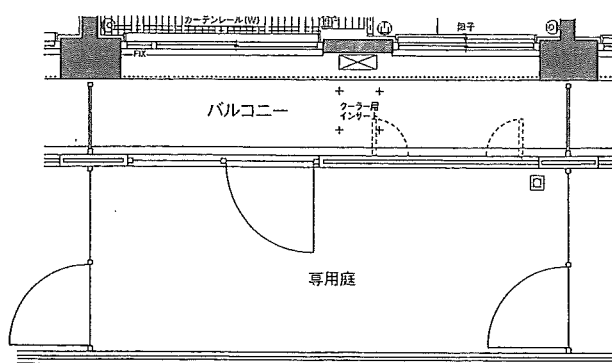
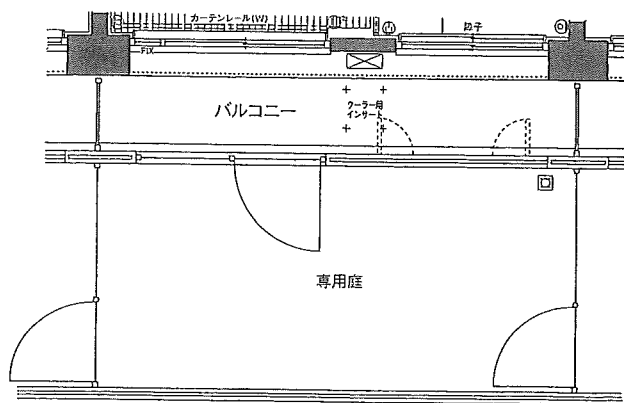


D_gTYPE <部分図>

※ D_gタイプはDタイプに専用庭が付きます。
●専用庭面積/18.90㎡(5.71坪)
(他の各面額はDタイプと同じです。)

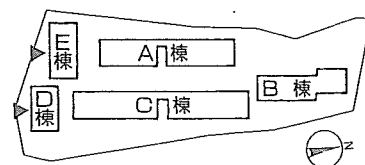
D_{3g}TYPE

※ D_{3g}タイプはDタイプに専用庭が付きます。
●専用庭面積/15.75㎡(4.76坪)
(他の各面額はDタイプと同じです。)



- 棚下蛍光灯
- 換気扇
- 熱感知器
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 分電盤
- 積算電力計
- 洗濯水専用栓
- 混合水栓
- 浄水器栓
- シャワー付混合水栓
- 散水栓
- エアコン・給気用スリーブ
- MB メーカーボックス
- PS パイプスペース

301	302	303	304	401	402
E ₄ D ₄	D ₄ D ₅	D ₅ D ₆	E ₃	D _{6R}	E ₃
201	202	203	204	305	306
E ₄ D ₄	D ₄ D ₅	D ₅ D ₆	E ₃	D ₅	D ₆
101	102	103	104	205	206
E _{1g} D _{4g}	D _{4g} D _{5g}	D _{5g} D _{6g}	E _{2g}	D ₅	D ₆
105	106	107	108	207	208
D _{2g}	D _{3g}	E _{2g}	D _{2g}	D _{3g}	E _{2g}

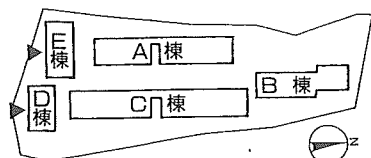
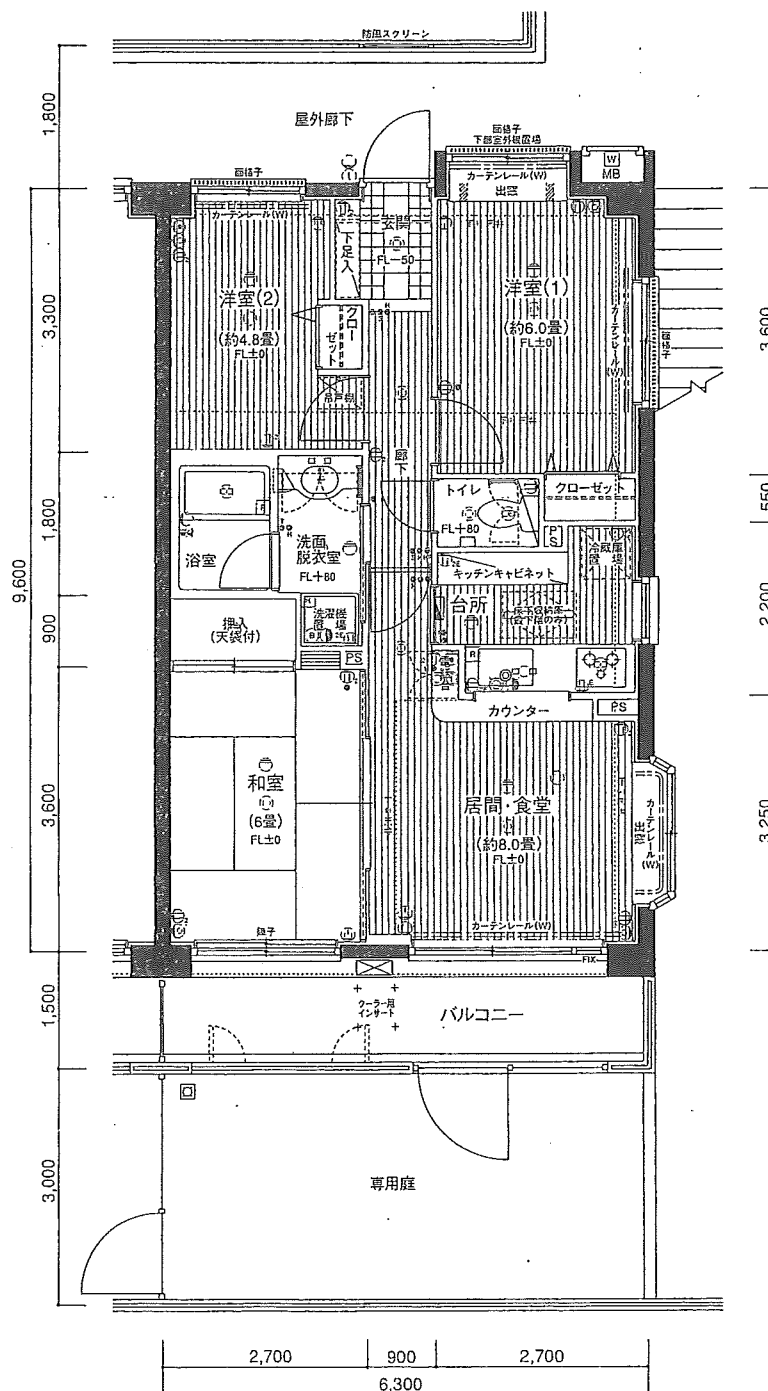


タイプ別間取図 (縮尺: 1/80)

D'1gTYPE 3LDK

※D'1gタイプはDタイプの間取りが反転となり、洋室(1)の東側に引き違い窓、台所の東側にジャロジー窓、居間・食堂の東側に出窓が付きます。また、専用庭が付きます。

- 専有面積/60.48㎡(18.29坪)
- バルコニー面積/ 9.45㎡(2.85坪)
- 専用庭面積/18.90㎡(5.71坪)
- 室外機置場面積/ 0.69㎡(0.20坪)



3	301	302	303	304	4	401	402
F	E'4	D'4	D	D'5	F	D6R	E3
2	201	202	203	204	3	305	306
F	E'4	D'4	D	D'5	F	D5	D E
1	101	102	103	104	2	205	206
F	E'1g	D'4g	Dg	D'1g	F	D5	D E
					1	105	106
					F	D2g	D3g E2g

E 棟

D 棟

- 例
- スイッチ
 - 3路スイッチ
 - H ホタルスイッチ
 - H 3路ホタルスイッチ
 - T タイマー付換気扇スイッチ
 - H 換気扇ホタルスイッチ
 - 2口コンセント
 - アース付コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント (ア)
 - テレビアウトレット
 - 電話アウトレット
 - インターホン (子機)
 - インターホン (親機)
 - 引掛シーリング
 - 壁付白熱灯
 - ダウンライト
 - 台所蛍光灯

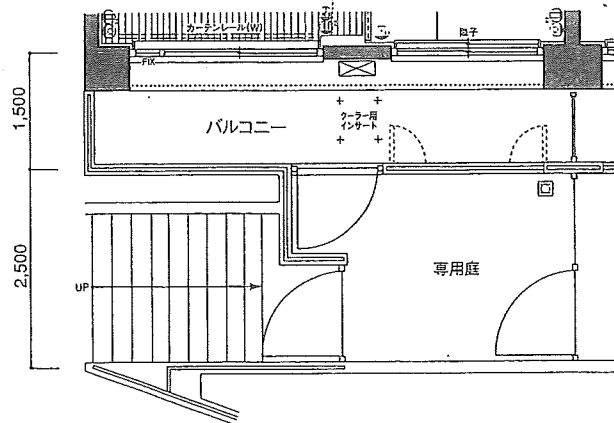
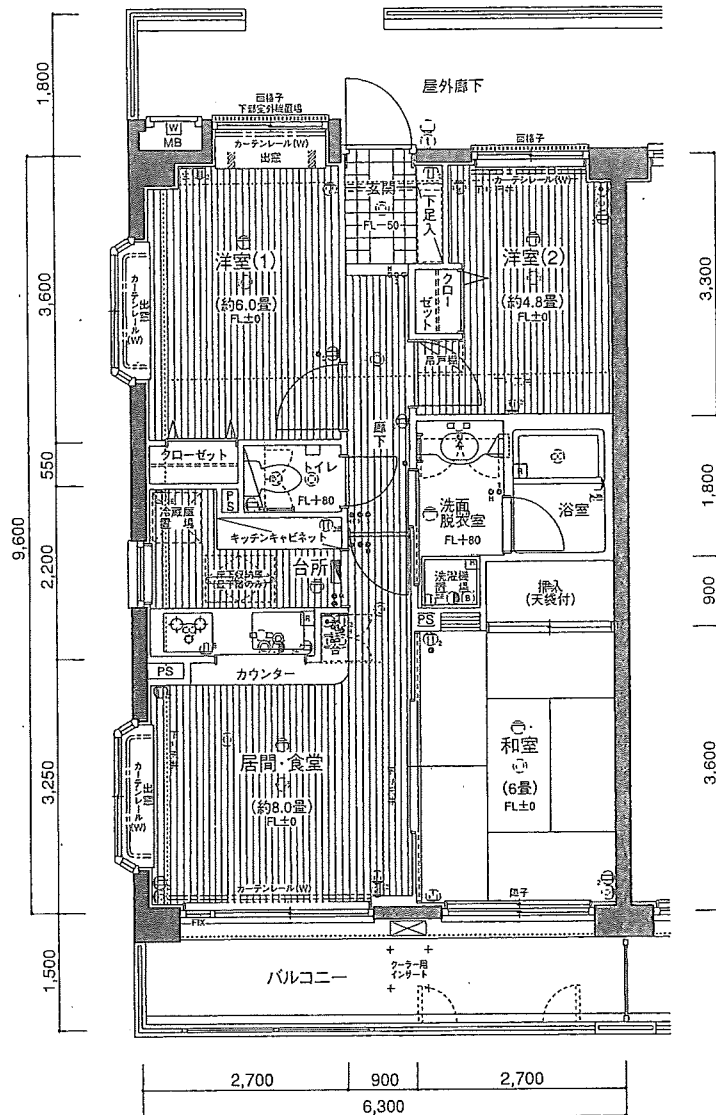
D₅TYPE 3LDK D₅、D_{2g}(2LDK+S)

※D₅タイプはDタイプの洋室(1)と居間・食堂の西側に出窓、台所の西側にジャロジー窓が付きま。

- 専有面積/60.48㎡(18.29坪)
- バルコニー面積/ 9.45㎡(2.85坪)
- 室外機置場面積/ 0.69㎡(0.20坪)

D₅TYPE

※D₅タイプはD₅タイプの間取りが反転となります。最上階タイプは洋室(2)の吊戸棚がありません。最上階タイプは下り天井がありません。
(各面積はD₅タイプと同じです。)

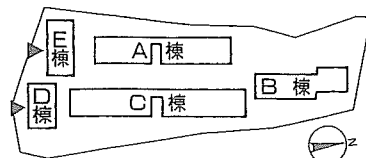


D_{2g}TYPE 2LDK+S(納戸)〈部分図〉

※D_{2g}タイプはD₅タイプに専用庭が付きま。
また、洋室(2)が建築基準法により納戸表示となります。
●専用庭面積/8.43㎡(2.55坪)
(他の各面積はD₅タイプと同じです。)

- 棚下蛍光灯
- 換気扇
- ⊙ 熱感知器
- ⊗ 給湯器
- ⊕ 給湯器リモコン
- ⊖ 分電盤
- ⊗ 積算電力計
- ⊗ 洗濯注水専用栓
- ⊕ 混合水栓
- ⊖ 浄水器栓
- ⊗ シャワー付混合水栓
- ⊕ 散水栓
- ⊗ エアコン・給気用スリーブ
- MB メーターボックス
- PS バイパススペース

301	302	303	304	401	402
E ₄	D ₄	D ₅	D ₅	D _{6R}	E ₃
201	202	203	204	305	306
E ₄	D ₄	D ₅	D ₅	D ₅	D ₅
101	102	103	104	205	206
E _{1g}	D _{4g}	D _{5g}	D _{1g}	D ₅	D ₅
105	106	107		105	106
				D _{2g}	D _{3g}

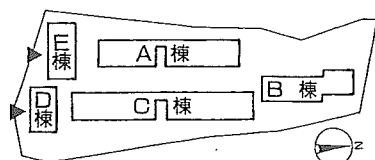
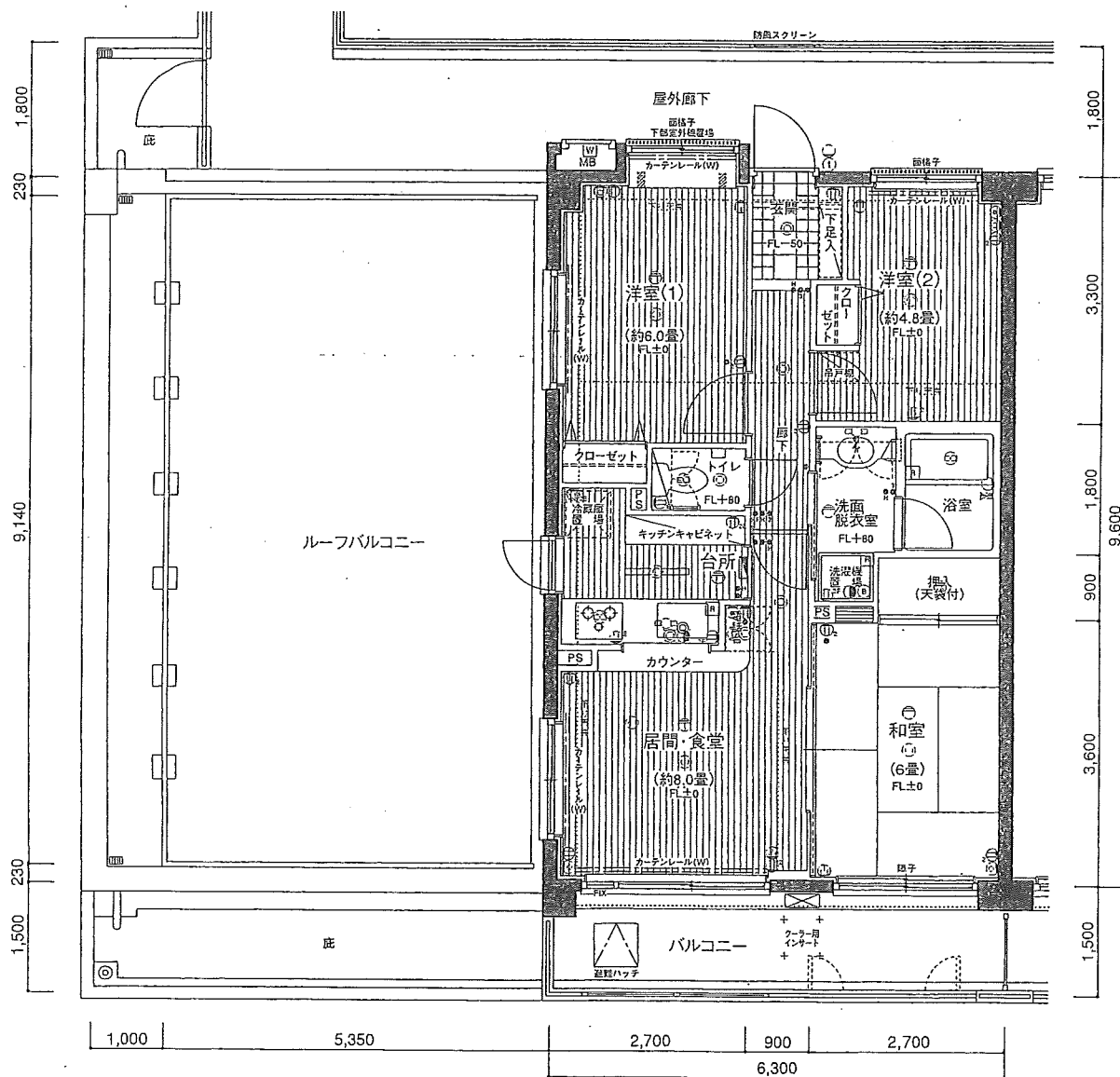


タイプ別間取図 (縮尺: 1/80)

D_{6R}TYPE 3LDK

※D_{6R}タイプはDタイプの西側にルーフバルコニーが付き、洋室(1)と居間・食堂の西側に引き違い窓(出入り可)、台所の西側に勝手口が付きます。

- 専有面積/60.48㎡(18.29坪)
- バルコニー面積/ 9.45㎡(2.85坪)
- ルーフバルコニー面積/48.44㎡(14.65坪)
- 室外機置場面積/ 0.69㎡(0.20坪)

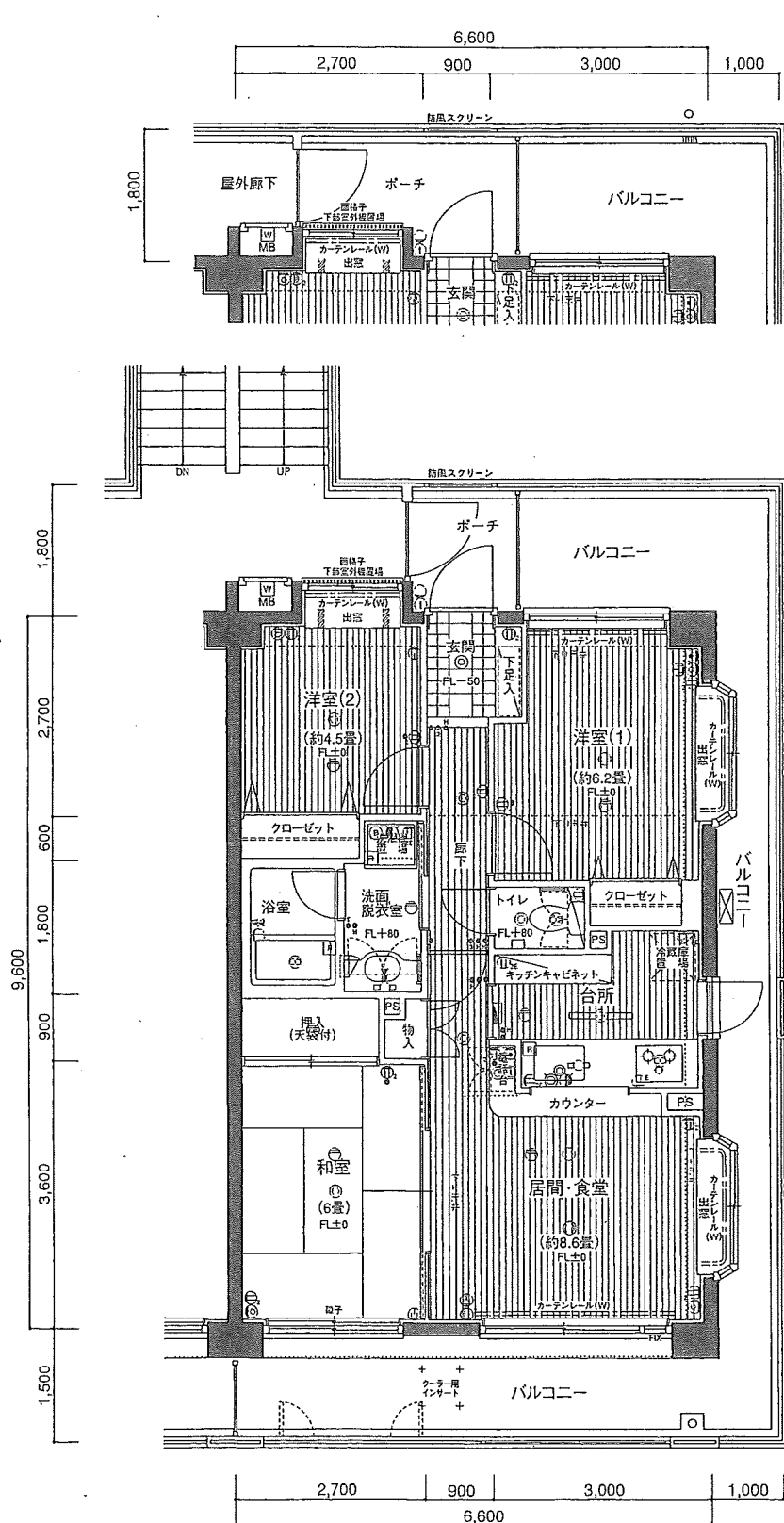


3	301	302	303	304	4		401	402	
F	E ₄	D ₄	D	D ₅	F		D _{6R}	E ₃	
2	201	202	203	204	3		305	306	307
	E ₄	D ₄	D	D ₅	F		D ₅	D	E
1	101	102	103	104	2		205	206	207
F	E _{1g}	D _{1g}	D _g	D _{1g}	F		D ₅	D	E
	E 棟				1		105	106	107
					F		D _{2g}	D _{3g}	E _{2g}
							D 棟		

- 凡例
- スイッチ
 - 3路スイッチ
 - ホタルスイッチ
 - 3路ホタルスイッチ
 - タイマー付換気扇スイッチ
 - 換気扇ホタルスイッチ
 - 2ロコンセント
 - アース付コンセント
 - アース付2ロコンセント
 - エアコン用コンセント (ア-)
 - テレビアウトレット
 - 電話アウトレット
 - インターホン (子機)
 - インターホン (親機)
 - 引掛シーリング
 - 壁付白熱灯
 - ダウンライト
 - 台所蛍光灯

E_{TYPE} 3LDK E₃

- 専有面積/63.36㎡(19.16坪)
- バルコニー面積/27.48㎡(8.31坪)
- ポーチ面積/2.79㎡(0.84坪)
- 室外機置場面積/0.61㎡(0.18坪)



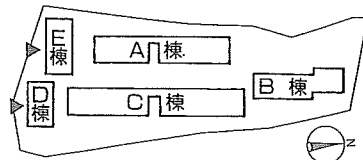
E₃TYPE <部分図>

※E₃タイプはEタイプの門扉の位置が異なります。
 ●ポーチ面積/4.96㎡(1.50坪)
 (他の各面積はEタイプと同じです。)

- 棚下蛍光灯
- ⊙ 換気扇
- ⊙ 熱感知器
- ⊙ 給湯器
- ⊙ 給湯器リモコン
- ⊙ 分電盤
- ⊙ 概算電力計
- ⊙ 洗濯注水専用栓

- ⊙ 混合水栓
- ⊙ 浄水器栓
- ⊙ シャワー付混合水栓
- ⊙ 散水栓
- ⊙ エアコン・給気用スリーブ
- MB メーターボックス
- PS バイパススペース

3	301	302	303	304	4	401	402
F	E ₄	D ₄	D ₄	D ₅	F	D _{6R}	E ₃
2	201	202	203	204	3	305	306
F	E ₄	D ₄	D ₄	D ₅	F	D ₅	D ₅
1	101	102	103	104	2	205	206
F	E _{1S}	D ₄	D ₉	D ₁₉	F	D ₅	D ₅
					1	105	106
					F	D _{2g}	D _{3g}

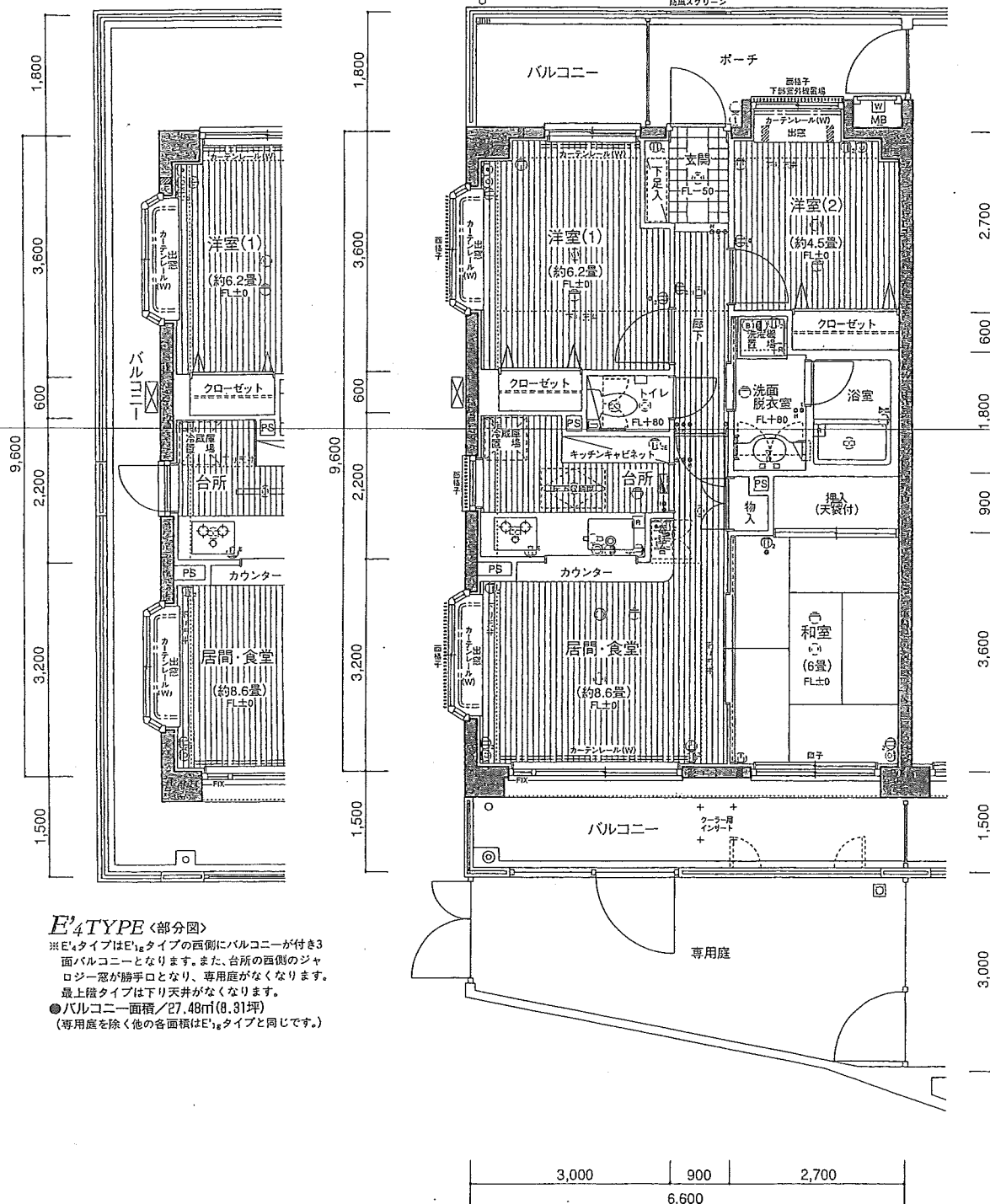


タイプ別間取図 (縮尺: 1/80)

E'1gTYPE 3LDK E'4

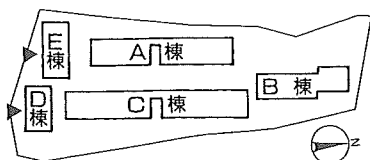
※E'1gタイプはE'4タイプの間取りが反転となり、西側のバルコニーがなくなり2面バルコニーとなります。
また、台所の西側の勝手口がジャロジー窓となり、門扉の位置が異なり、専用庭が付きます。

- 専有面積/63.36㎡(19.16坪)
- バルコニー面積/14.58㎡(4.41坪)
- ポーチ面積/6.22㎡(1.88坪)
- 専用庭面積/16.11㎡(4.87坪)
- 室外機置場面積/0.61㎡(0.18坪)



E'4TYPE <部分図>

※E'4タイプはE'1gタイプの西側にバルコニーが付き3面バルコニーとなります。また、台所の西側のジャロジー窓が勝手口となり、専用庭がなくなります。
最上階タイプは下り天井がなくなります。
●バルコニー面積/27.48㎡(8.31坪)
(専用庭を除く他の各面積はE'1gタイプと同じです。)



3	301	302	303	304
F	E'4	D'4	D	D'5
2	201	202	203	204
F	E'4	D'4	D	D'5
1	101	102	103	104
F	E'1g	D'4g	Dg	D'1g

E 棟

4	401	402
F	D6R	E3
3	305	306
F	D5	D E
2	205	206
F	D5	D E
1	105	106
F	D2g	D3g E2g

D 棟

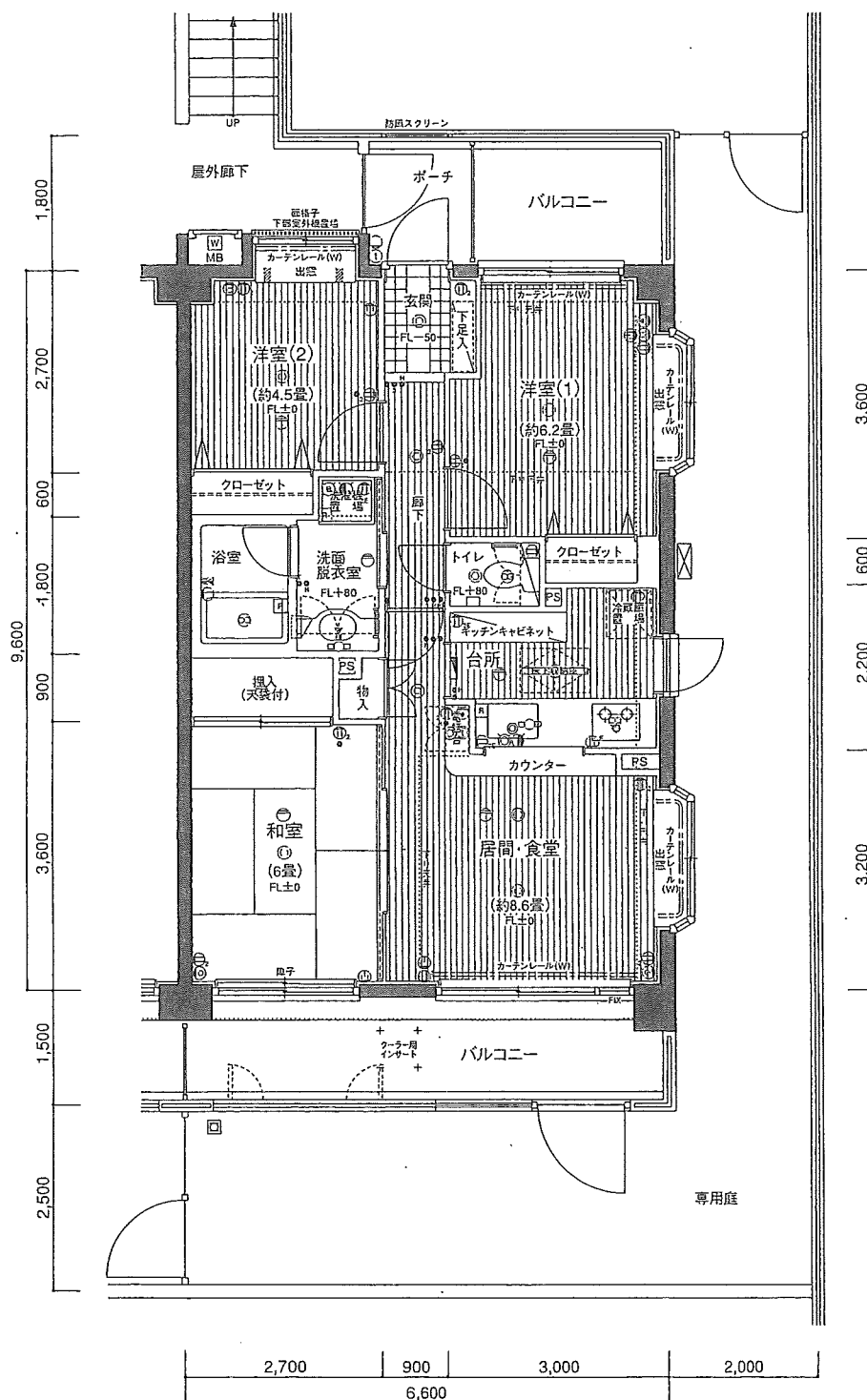
凡例

- スイッチ
- 3路スイッチ
- ホタルスイッチ
- 3路ホタルスイッチ
- タイマー付換気扇スイッチ
- 換気扇ホタルスイッチ
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント (アー)
- テレビアウトレット
- 電話アウトレット
- インターホン (子機)
- インターホン (親機)
- 引掛シーリング
- 壁付白熱灯
- ダウンライト
- 台所蛍光灯

E_{2g}TYPE 3LDK

※E_{2g}タイプはEタイプの京側のバルコニーがなくなり、専用庭が付きます。

- 専有面積/63.36㎡(19.16坪)
- バルコニー面積/14.58㎡(4.41坪)
- ポーチ面積/2.79㎡(0.84坪)
- 専用庭面積/47.30㎡(14.30坪)
- 室外機置場面積/0.61㎡(0.18坪)

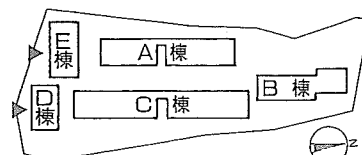


- 棚下蛍光灯
- 換気扇
- 熱感知器
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 分電盤
- 概算電力計
- 洗濯排水専用栓
- 混合水栓
- 浄水器栓
- シャワー付混合水栓
- 散水栓
- エアコン・給気用スリーブ
- MB メーカーボックス
- PS パイプスペース

3	301	302	303	304	4	401	402
F	E ₄	D ₄	D	D ₅	F	D _{6R}	E ₃
2	201	202	203	204	3	305	306
F	E ₄	D ₄	D	D ₅	F	D ₅	D
2	205	206	207		F	D ₅	D
1	101	102	103	104	2	205	206
F	E _{1g}	D _{4g}	D _g	D _{1g}	F	D ₅	D
					1	105	106
					F	D _{2g}	D _{3g}
							E _{2g}

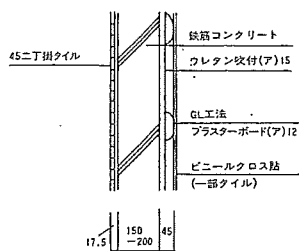
E 棟

D 棟

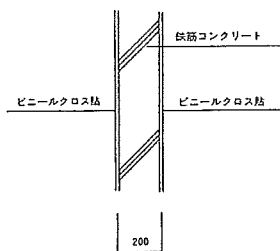


壁・天井・床断面図

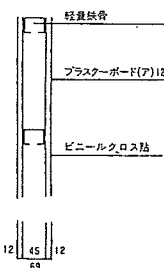
壁



(外壁)

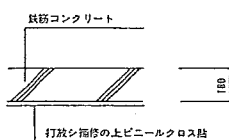


(戸境壁)

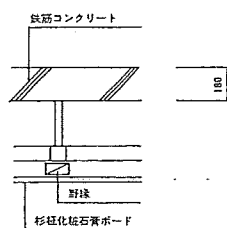


(間仕切壁)

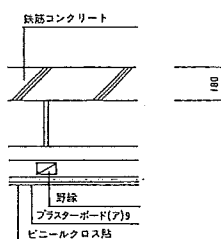
天井



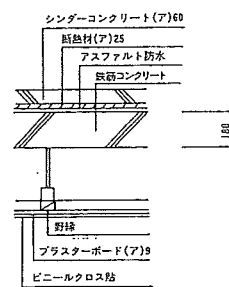
(LD・D・キッチン・洋室)



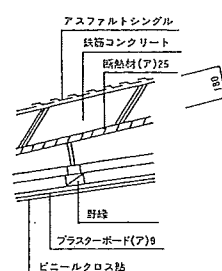
(和室)



(洗面室・トイレ・廊下)

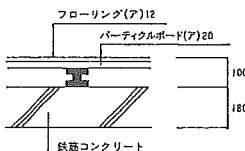


(最上階LD・D・キッチン・洋室)

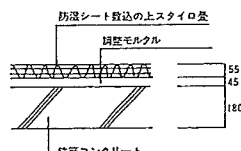


(最上階LD・D・キッチン・洋室)

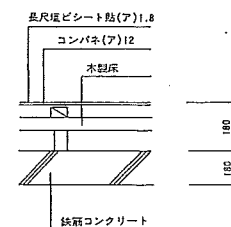
床



(廊下・LD・D・洋室)



(和室)



(洗面室・トイレ)

天井高表

棟	階数	LD・LDK	和室	洋室(1)	洋室(2)	台所	洗面室	トイレ	階高
A棟	1F・2F	2,440	2,340	2,440	2,440	2,440	2,100	2,100	2,720
	3F	2,600～3,050	2,340	2,600～3,150	2,600～3,100	2,440	2,100	2,100	2,720
B棟	1F	2,490	2,390	2,490	2,490	2,490	2,100	2,100	2,770
	2F・3F (B ₂ タイプを除く)	2,440	2,340	2,440	2,440	2,440	2,100	2,100	2,720
	3F (B ₂ タイプ)	2,600～3,100	2,340	2,600～3,150	2,600～3,000	2,440	2,100	2,100	2,720
	4F	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,100	2,100	2,720
C棟	1F	2,490	2,390	2,490	2,490	2,490	2,100	2,100	2,770
	2F・3F	2,440	2,340	2,440	2,440	2,440	2,100	2,100	2,720
	4F	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,100	2,100	2,720
D棟	1F	2,490	2,390	2,490	2,490	2,490	2,100	2,100	2,770
	2F・3F (D ₂ タイプを除く)	2,440	2,340	2,440	2,440	2,440	2,100	2,100	2,720
	3F (D ₂ タイプ)・4F	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,100	2,100	2,720
E棟	1F・2F	2,440	2,340	2,440	2,440	2,440	2,100	2,100	2,720
	3F (E ₂ タイプを除く)	2,600～3,200	2,340	2,600～3,250	2,600～3,200	2,440	2,100	2,100	2,720
	3F (E ₂ タイプ)	2,600～3,200	2,340	2,600～3,250	2,600～3,100	2,440	2,100	2,100	2,720

建築概要

- 名 称／ベルポート朝霞
 ●所 在 地／地番：埼玉県朝霞市根岸台 8 丁目536他
 住居表示：埼玉県朝霞市根岸台 8 丁目7番44号（住戸番号）号室
 ●文 通／東武東上線・常陸地下鉄有楽町線「和光市」駅下車：徒歩19分、「朝霞」駅下車：徒歩15分
 ●地 目／山林（竣工時までに宅地に変更）
 ●法令上の制限／第1種住居専用地域、建ぺい率：60%（50%）、容積率：100%
 ●敷 地 面 積／7,205.61㎡（実測面積）（約423㎡高圧線下※東京電力の地役権が設定されています。）
 ●建 築 面 積／2,686.45㎡
 ●建築延床面積／7,972.22㎡（自転車置場・バイク置場・機械式駐車場面積768.06㎡を含む）
 ●駅前道路幅員／7,204.16㎡
 ●総 戸 数／116戸（他に管理事務室1戸、集会所1戸）
 ●販 売 戸 数／116戸
 ●住戸専有面積／6,757.80㎡、56.32（27戸）～63.36㎡（7戸）
 ●間 取 り／3DK、2LDK+S、3LDK
 ●バルコニー面積／9.36㎡（48戸）～27.48㎡（5戸）
 ●ルーフバルコニー面積／37.05㎡（1戸）～48.44㎡（1戸）
 ●ポーチ面積／2.79㎡（3戸）～11.34㎡（1戸）
 ●専用庭面積／8.43㎡（1戸）～47.30㎡（1戸）
 ●室外機置場面積／0.61㎡（7戸）～0.71㎡（45戸）
 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地下1階地上4階建1棟
- 接 面 道 路／東側7.2m公道に約127.77m、南側2.91m（42条二項道路）に約57.20m、西側4.0m公道に約4.04m接する
 ●竣 工 予 定／平成7年9月末日
 ●入 居 予 定／平成7年11月末日
 ●管 理 形 態／建物区分所有者全員による管理組合を設立し、日本ハウズینگ株式会社 に管理を委託していただきます（通勤管理）
 ●敷地所有者／株式会社リゾン
 ●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有
 建物：専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有
 ●設計図書閲覧場所／株式会社リゾン 分譲マンション事業部
 ●開発行為許可番号／指令朝霞第05-00170号（平成6年2月8日付）
 ●建築確認番号／第236号（平成6年6月6日付）
 ●建築物の高さの認定／認定番号第2号（平成6年3月31日付）
 ●設計・監理／株式会社現代建築事務所
 ●施 工／古久根建設株式会社
 ●提 携 銀 行／（朝第一勧業銀行朝霞支店）
 ●手付金等保証機関／（朝第一勧業銀行朝霞支店）
 ●管 理 会 社／日本ハウズینگ株式会社
 ●売 主／株式会社リゾン
 ●販売提携（代理）／株式会社リゾン流通

設備概要

- ＜共用部分＞
 ●電 気／東京電力
 ●ガ ス／都市ガス（大東ガス）
 ●給 水／公営水道、受水槽より各戸へ加圧方式による給水
 ●排 水／公営下水道へ直接放流
 ●防 災・防 犯／屋内消火栓設備、消火器、防火用貯水槽（160t）、二酸化炭素消火設備（地下1階機械式駐車場・バイク置場に設置）、自動火災報知器、感震器付自動ガス遮断装置（マイコンメーター）、共用玄関オートロックシステム（住戸内TVモニター付インターホンに接続）
 ●避 難／外階段8ヵ所、一部バルコニーに避難ハッチ設置
 ●エレベーター／油圧式エレベーター 9 人乗 2 基設置（45m/min）、トランク、非常通話装置、感震装置、停電時自動着床装置、防犯窓付、停止階：C棟B1～4F、A棟1F～3F
 ●ア ン テ ナ／屋上にTVアンテナ設置（VHF・UHF・BS）BSチューナー別途
 ●駐 車 場／敷地内：70台（平地式56台（内ゲスト用12台含む）、機械式14台）
 敷地外：58台※敷地外駐車場は地主と直接賃貸借契約を締結していただきます。なお、当社は紹介させていただくのみであり、当該駐車場が将来に渡って確保されることを保証するものではありません。
 ●自 転 車 置 場／敷地内：202台（平置ラック式）
 ●バ イ ク 置 場／敷地内：31台（50ccクラス）
 ●エントランスホール／住戸案内板、掲示板設置
 ●留守番ロッカー／エントランスホール内に設置
 ●集合郵便受／エントランスホール内に設置
 ●管理事務室／C棟地下1階に設置
 ●集 会 室／B棟1階に設置
 ●ゴ ミ 置 場／C棟地下1階に設置
- ＜専有部分＞
 ●電 気／東京電力各戸専用メーター、契約容量40A（60Aまで増設可能）
 ●ガ ス／大東ガス各戸専用メーター、13A（11,000Kcal）
 ●給 水／公営水道各戸専用メーター、台所、浴室、トイレ、洗面室、洗濯機置場、ガス給湯器へ給水
 ●給 湯／屋外設置型ガス給湯器（20号）より、台所、浴室、洗面化粧台、洗濯機置場へ給湯
 ●換 気／台所はレンジフードにより、トイレ、浴室は天井扇により強制換気（洗面室は浴室と親子扇）
 ●防 災・防 犯／カメラ付インターホン設備、ドアスコープ、ドアガード、熱感知器（自動火災報知設備）
 ●インターホン／TVモニター付インターホン機能
 ●冷 暖 房／各戸にエアコン用コンセント及びスリッパ、室外機置場設置
 ●台 所／システムキッチン（流し台、3口コンロ、吊戸棚、レンジフード、ビルトイン浄水器）設置、キッチンキャビネット（カウンター付食器戸棚）設置、最下階住戸：床下収納庫付
 ●照 明／玄関、廊下、台所、浴室、洗面室、トイレに設置、その他の居室及び納戸は引掛シーリング
 ●電 気 ン セ ン ト／各居室及び納戸2口コンセント2ヵ所以上設置
 ●電 話 ア ウ ト レ ッ ト／各住戸2ヵ所設置（2回線引き込み可）
 ●テ レ ビ ア ウ ト レ ッ ト／各居室及び納戸1ヵ所設置
 ●洗 濯 機 置 場／洗濯機用防水パン設置、洗濯水専用栓
 ●洗 面 室／シャワードレッサー（天板：人造大理石、サーモ付混合水栓、（おり止付ミラー、吊戸棚）設置、タオル掛、メディスンボックス
 ●浴 室／ユニットバス（浴槽、シャワー付混合水栓（サーモ付）、鏡付横型ニッチ、扉ドア、物干しバー、タオル掛）設置
 ●ト イ レ／ウォシュレット設置、吊戸棚、タオル掛、紙巻器
 ●そ の 他／下足入、物干し金物、引違い窓・勝手口に網戸設置

仕上概要

- 内部仕上
 ●共用部分

室名	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	御影石貼	御影石貼	大理石貼 腰：御影石貼	岩綿吸音板	
エントランスホール	御影石貼	御影石貼	大理石貼 腰：御影石貼	岩綿吸音板	
メールコーナー	御影石貼	御影石貼	大理石貼 腰：御影石貼	岩綿吸音板	
管理事務室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カウンター：御影石、Wカーテンレール、冷暖房機
集会所	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	冷暖房機
ゴミ置場	防水モルタル金ゴテ押え	防水モルタル	コンクリート打放し	コンクリート打放し	照明、給排水、換気
自転車置場・バイク置場	防水モルタル金ゴテ押え	—	吹付タイル	ケイカル板目通し張	サイクルラック
駐車場	防水モルタル金ゴテ押え	—	吹付タイル	ケイカル板目通し張	

- ＜専有部分＞

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	木製塩ビ貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入（吊戸・鏡付）、上り框：御影石
廊下	フローリング貼	木製塩ビ貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
居間・食堂	フローリング貼	木製塩ビ貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	Wカーテンレール（ステンレス）、ピクチャーレール
台所	フローリング貼	木製塩ビ貼	ビニールクロス貼・一部タイル貼	ビニールクロス貼	最下階住戸：床下収納庫付
洋室	フローリング貼	木製塩ビ貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	Wカーテンレール（ステンレス）、ピクチャーレール、吊戸棚
納戸	フローリング貼	木製塩ビ貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	Wカーテンレール（ステンレス）、ピクチャーレール、吊戸棚
和室	スライロタタミ	タタミ寄	ビニールクロス貼	化粧合板（杉板目）	障子（アル木）、付長押
洗面室	長尺塩ビシート貼	木製塩ビ貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シャワードレッサー、洗濯パン、タオル掛
トイレ	長尺塩ビシート貼	木製塩ビ貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ウォシュレット、吊戸棚、タオル掛、紙巻器
浴室	ユ ニ ッ ト バ ス				フルオートシステム
押入	梱合板	雑巾ずり	梱合板	梱合板	天袋付
クローゼット	フローリング貼	—	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ
物入	梱合板	雑巾ずり	梱合板	梱合板	可動棚

- 外部仕上

外壁	磁器質タイル貼、エントランス前：御影石貼、ヨウ壁：吹付タイル、一部タイル貼
屋根	アスファルトシングル葺、アスファルト防水3層の上下断熱、軽量コンクリート押え
バルコニー	床：コンクリート金ゴテ仕上、一部ウレタン塗布防水、内壁：吹付タイル、一部ガラスパネル
屋外廊下	床：コンクリート金ゴテ仕上の上、長尺塩ビシート貼、内壁：吹付タイル
屋外階段	床：防水モルタル金ゴテ押えの上、長尺塩ビシート貼、ノンスリップ金物、内壁：吹付タイル
敷地内屋外駐車場	床：アスファルト舗装

- 主要構造部の材質

壁	鉄筋コンクリート
床	鉄筋コンクリート
梁	鉄筋コンクリート
屋根	鉄筋コンクリート
階段	鉄筋コンクリート
バルコニー	鉄筋コンクリート、一部ガラスパネル

※設備・仕上等は施工の都合により一部変更されることがあります。



■事業主・売主

宅建業免許／埼玉県知事(第)第3298号
即埼玉県宅地建物取引業協会会員 即全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 リゾン

〒351 埼玉県朝霞市東弁財1-8-2 ☎048(466)6211

■販売代理

宅建業免許／埼玉県知事(第)第9938号
即埼玉県宅地建物取引業協会会員 即全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社リゾン流通

〒352 埼玉県新座市東北2-37-9三上ビル2F ☎048(473)1600

ベルポート朝霞販売センター

☎048(466)0111

株式会社リゾン 分譲マンション事業部

☎048(466)6211