

開発許可番号
0500170

開発登録簿(調書)

市町村名	朝霞市	整理番号	
------	-----	------	--

当初許可

開発許可 年月日等	開発許可年月日 平成6年2月8日	面積 ※工区数 7,430.61 ㎡	予定建築物等の用途 共同住宅	区画数 1	戸数 (住宅のみ) 116	都市計画法第34条該当号 なし
開発区域の名称	朝霞市根岸台8丁目820番1外7筆					
許可を受けた者	住所	朝霞市東弁財1丁目8番2号				
	氏名	株式会社 リゾン 代表取締役 相崎純一				
工事施行者	住所	東京都千代田区飯田橋3丁目3番1号				
	氏名	古久根建設株式会社 代表取締役 吉田武夫				
都市計画法による区域等	市街化区域	市街化調整区域	その他の都市計画区域	旧第1種住居専用		
	7,430.61					

許可に付した条件	
----------	--

都市計画法第41条第1項の規定による制限	
----------------------	--

都市計画法第41条第2項ただし書若しくは第42条第1項ただし書による許可又は同条第2項の協議	
--	--

地位承継

承継承認番号	承継承認年月日	承継人住所	承継人氏名

変更許可等

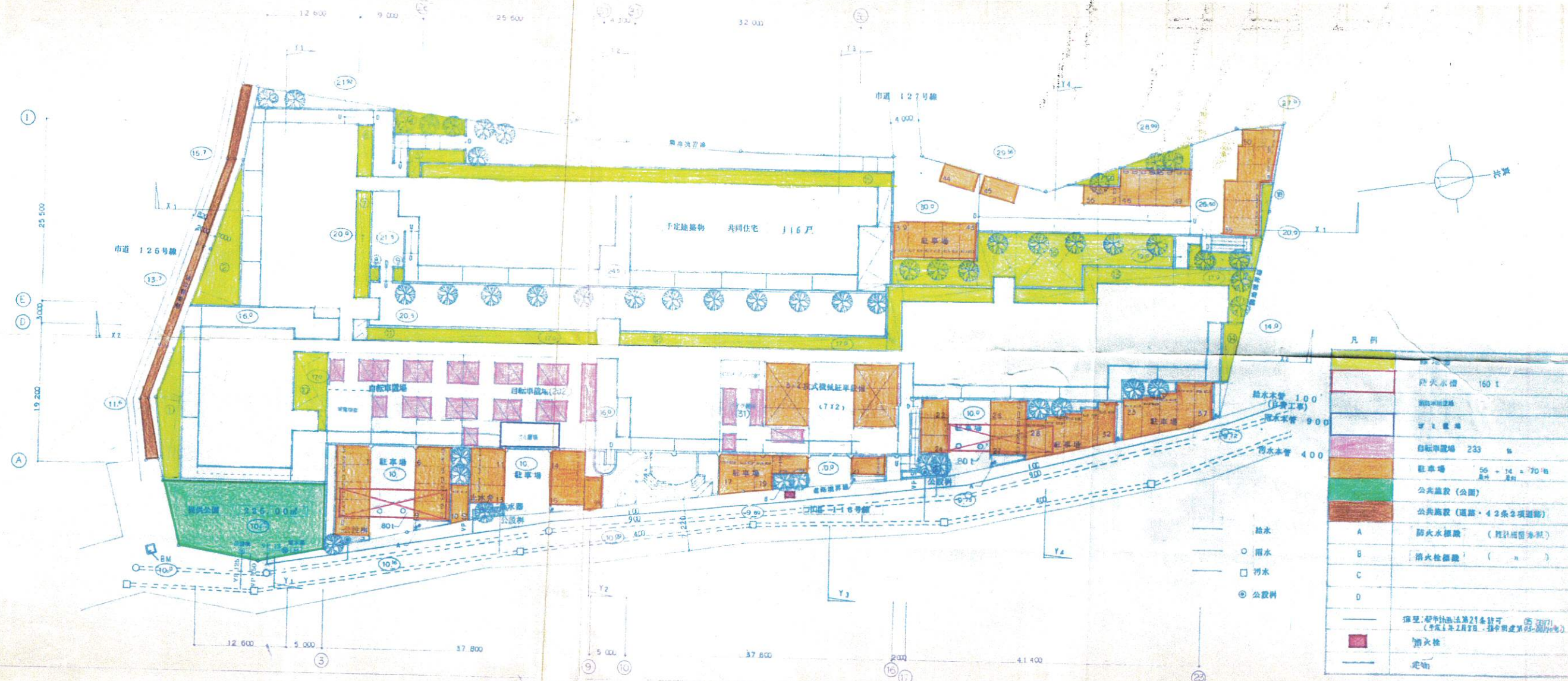
変更許可番号	変更許可等年月日	変更の内容
0500171	平成6年7月26日	開発行為の設計
0500172	平成7年9月29日	開発行為の設計

予備欄	
-----	--

工事完了検査

工区番号	検査年月日	検査済証発行年月日	検査済証発行番号	完了公告年月日	面積	概要(公共施設の場合はその内容)
	平成7年10月11日	平成7年10月24日	070022	平成7年10月24日	7,430.61	

図面(土地利用計画)別添



凡例

[Green]	緑地帯
[Red]	防火水槽 160 t
[Blue]	雨水貯留槽
[Orange]	自転車置場
[Yellow]	自動車置場 233 台
[Light Green]	公共施設 (公園)
[Light Blue]	公共施設 (遊歩 - 4.2条2項遊歩)
A	防火水標識 (緑地帯内設置)
B	消火栓標識 (n)
C	
D	

指定: 都市計画法第21条許可 (5/20/71)  
 (平成13年2月27日・接合部完成済)

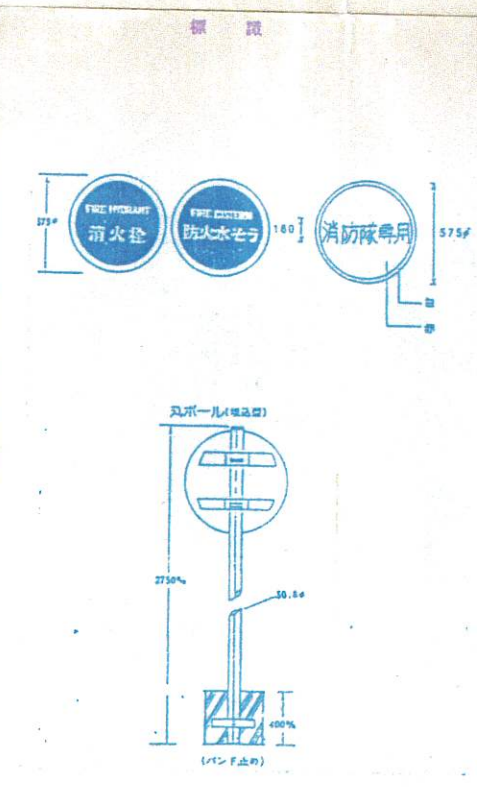
消火栓  
 定物

植栽計画 (別紙様式(調)重)

高木 20cm以上 1本  
 低木 20cm以上 20本  
 必要面積 720.61㎡ ≧ 927.01㎡  
 高木 36本 ≧ 47本  
 低木 720本 ≧ 940本

樹種	樹高	本数	単位	備考
高木				
ケヤキ	5.0~6.0	10	本	
モッコク	4.0	10	本	
サザナギ	4.0	7	本	
リョウブ	3.5~4.0	10	株	株立
コブシ	3.5	10	本	
計			47	
低木				
イヌツグ	0.5	100	本	玉物
サツキ	0.5	500	株	
ツツジ	0.4~0.5	500	株	
ヒメナンテン	0.5~0.6	100	株	
ハシカササ	0.5	100	株	
ドウダンツツジ	0.5~0.7	100	本	玉物
ララック	1.5	50	本	
ムクゲ	1.5	20	本	
ハミツキ	3.0	20	本	
シカサ	3.0	20	本	
カイカイギキ	1.5	400	本	
計			710	
			1,200	

高木置位置  
 その他の樹 高木は低木



緑地面積算定表

1	9.0×3.0+0.5×(3.1+2.0)	= 37.05		
2	20.0×0.2	= 124.0		
3	19.8×2.7	= 53.46		
4	10.0×(3.4+2.0)	= 54.0		
5	8.0×(1.6+1.5)+2.7×(1.1+1.1)	= 31.54		
6	7.3×(1.8+1.8)	= 25.28		
7	14.8×(1.8+1.9)	= 56.24		
8	2.0×(0.8+0.9)	= 3.5		
9	2.0×(0.8+0.9)	= 3.5		
10	9.2×(3.9+3.9)+2.0×(0.9+0.9)	= 76.96		
11	3.4×(1.5+1.5)+22.4×(1.7+1.7)	= 120.36		
12	37.6×(1.7+1.7)+8.1×(1.8+1.9)	+12.0×(1.8+1.8)	= 209.69	
13	9.8×(1.8+1.8)+4.4×(1.8+1.8)	+18.7×(2.0+2.0)	= 109.21	
14	8.2×(2.5+0.8)	= 27.88		
15	66.20×(1.7+1.7)+5.8×(1.7+1.7)	+9.0×(3.8+3.8)+4.0×(0.9+0.9)	= 320.4	
16	12.4×(3.2+3.2)+7.6×(3.0+3.0)	+8.6×(2.7+2.7)+11.0×(5.7+5.7)	+13.8×(3.9+3.9)	= 386.0
17	4.20×(1.6+1.6)+2.3×(0.2+0.2)	+5.8×(2.9+2.9)	= 49.36	
18	3.8×0.9+3.6×(1.0+1.3)	= 11.7		
19	10.0×3.0	= 30.0		
20	6.8×2.1	= 14.28		

倍面積: = 854.02  
 緑地面積: 1,054.02 × 1/2 = 527.01 ㎡ (280㎡等)  
 必要面積: 7,205.61 × 0.1 = 720.61 ≧ 927.01 ㎡ OK