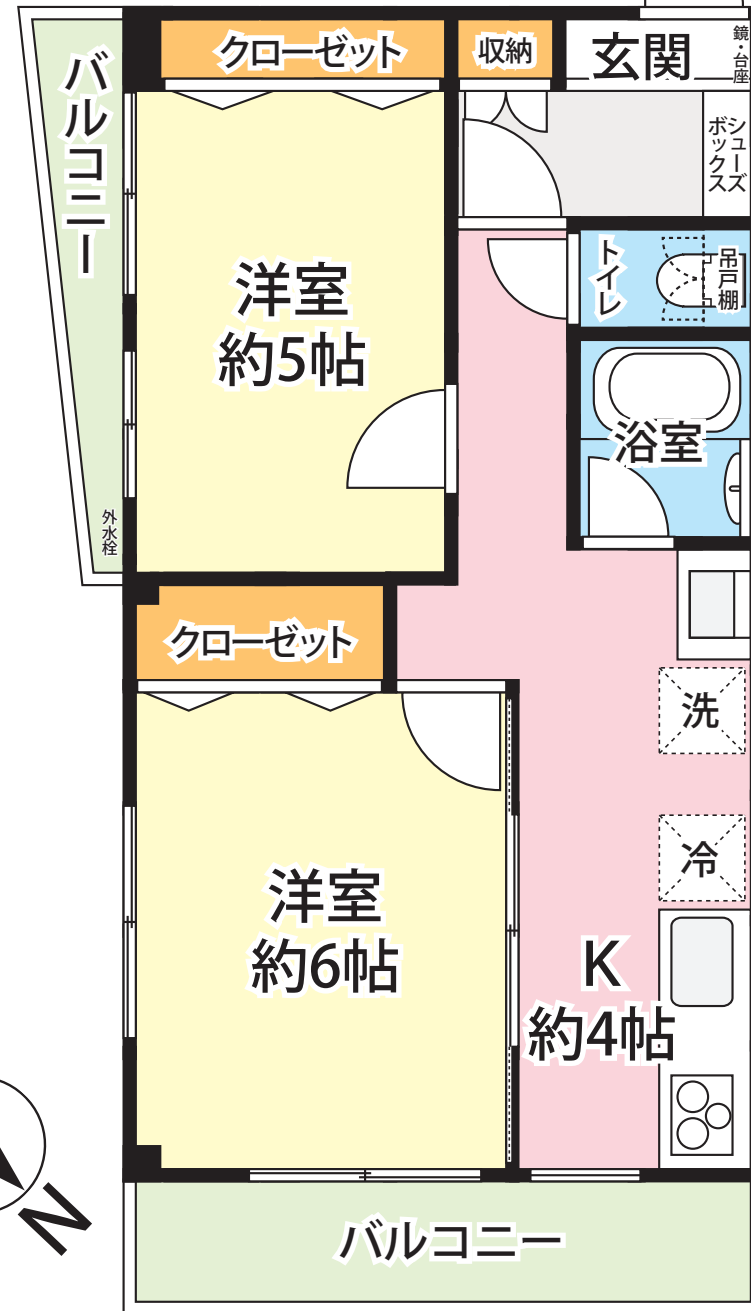


# リニューアルマンション 西武池袋線 武蔵野サンハイツひばりが丘第21期 ~ひばりヶ丘 駅徒歩9分 価格 1,280万円 (税込)

- <物件概要>
- ◆所在地：埼玉県新座市栗原5丁目9-26-206号室
  - ◆物件名：武蔵野サンハイツひばりが丘第21期
  - ◆土地権利：所有権 ◆敷地面積：450.82㎡
  - ◆共有持分：45,082分の2,634
  - ◆構造：鉄骨造3階建 2階部分
  - ◆専有面積：[公簿]39.16㎡ (11.84坪)
  - ◆バルコニー面積：不詳
  - ◆間取：2K ◆総戸数：17戸
  - ◆築年月：昭和53年11月
  - ◆分譲会社：武蔵野産業(株)
  - ◆施工会社：武蔵野産業(株)
  - ◆管理形態：全部委託 (巡回)
  - ◆管理会社：(株)エムエスケイサービス
  - ◆管理費：6,800円/月 ◆修繕積立金：3,000円/月
  - ◆設備：都市ガス
  - ◆現況：空室 ◆引渡：相談
- ※リニューアル工事 令和6年4月完成  
 ※ペット飼育不可\*宿泊事業禁止  
 ※楽器演奏制限あり (深夜・早朝以外)  
 ※司法書士は売主指定とさせていただきます  
 ※凶面と現況が異なる場合は現況優先とします

北東・南東角部屋のため  
陽当り良好です



閑静な住宅地に存する低層マンションです

## リニューアル内容 (令和6年4月完成)

- ・システムキッチン交換(浄水器付)・温水洗浄便座付トイレ交換・洗面化粧台交換
- ・ユニットバス交換(浴室乾燥機,追焚機能付)・洗濯防水パン交換・給排水管交換
- ・給湯器交換・シューズボックス交換・ドアクローザー交換・サッシ戸車交換,調整
- ・建具交換・照明器具,分電盤,スイッチプレート交換・フローリング張替
- ・クロス,フロアタイル張替え・網戸張替・インターフォン交換・火災報知器設置
- ・各室エアコン新規設置・玄関鏡,折畳み椅子付設・ハウスクリーニング etc



\*アスペクト使用調査記録:無\*耐震診断の調査記録:無



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

## 株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

広告  
ステ看  
禁止

■取引態様 ■手数料  
売主 3% (税込)

担当：増田 情報公開日  
令和6年4月15日