

令和 6 年度 土 地 ・ 家 屋 名 寄 帳

事務所												作成日	頁	
練馬	20											令和 6 年 6 月 5 日	1 / 2	
所有者	住所	179-0076 練馬区土支田3丁目18-5					方書	氏名	株式会社 シンセイハウジング		氏名コード	CD	備考	
														100098633
納税管理人等	住所						方書	氏名			口座振替			
税目	土地	家屋	計	税目	年税額	家屋軽減額	土地軽減額	農地猶予・免除	納付税額	期	別	税	額	
課税標準額	17,317,813	2,148,700	19,466,000	税	272,500	0	0	0	334,800	1期		85,800	83,000	
固定資産税				固定資産税								-1,000	3期	-1,000
都市計画税	18,630,834	2,148,700	20,779,000	額	62,300	0	4,000	0	-4,000	2期		84,800	82,000	
				都市計画税								83,000	4期	83,000
												-1,000		-1,000
												82,000		82,000
摘要	非課税、都計軽減							土地筆数	2筆	共用土地	2筆	家屋個数	1個	
土地の所在	登記地目	登記地積 m ²	価 格 円	固定前年度課税等 円	都計前年度課税等 円	小規模地積 m ²	負担水準(%)		固定小規模課税 円	都計小規模課税 円	小規模軽減額(都) 円	摘 要		
	現況地目	現況地積 m ²	固定本則課税標準額 円	固定課税標準額 円	都計課税標準額 円	一般住宅地積 m ²	固定	都計	固定一般住宅課税 円	都計一般住宅課税 円	減額税額(固・都) 円			
	非課税地目	非課税地積 m ²	都計本則課税標準額 円	固定資産税(相当)額 円	都市計画税(相当)額 円	非住宅地積 m ²			固定非住宅課税 円	都計非住宅課税 円	減免税額(固・都) 円			
	非課税地積 m ²	非課税地積 m ²	非課税地積 m ²	非課税地積 m ²	非課税地積 m ²	非課税地積 m ²	非課税地積 m ²	非課税地積 m ²	非課税地積 m ²	非課税地積 m ²	非課税地積 m ²			
土支田四丁目8-6番7	宅地	99.06	14,937,780	9,615,787	9,615,787									
	宅地	99.06		9,615,787	9,615,787							全部非住宅用地		
	宅地		134,621	28,847	28,847	99.06	64	64	9,615,787	9,615,787				
練馬四丁目6-7-9番3	宅地	1,038.82	511,716,490									3,865 共用土地 9900134-0017		
	宅地	1,038.82	85,286,081	1,288,098	2,576,196							都市計画税軽減		
	宅地		170,572,163	18,033	3,863							小規模住宅用地		
練馬四丁目6-7-9番4	宅地	20.10	9,901,130									75 共用土地 9900134-0017		
	宅地	20.10	1,650,188	24,923	49,846							都市計画税軽減		
	宅地		3,300,376	343	72							小規模住宅用地		
家屋の所在	区分家屋物件番号	家屋番号	種類・用途	構造	地上	登記床面積 m ²	価 格 円	固定課税標準額 円	固定資産税(相当)額 円	減額税額(固) 円	摘 要			
	家屋番号	家屋番号	種類・用途	構造	地上	登記床面積 m ²		都計課税標準額 円	都市計画税(相当)額 円	減免税額(固・都) 円				
								建築年次	屋根	地下		現況床面積 m ²	都計課税標準額 円	都市計画税(相当)額 円
練馬四丁目6-7-9番地	10	6799-3-27	住宅	鉄骨鉄筋造	1	52.61	2,148,700	30,081						
	327		昭和47年		0	55.19	138,182,000	2,148,700	6,446					