### 都営大江戸線

## 西新宿五丁目<sub>駅徒歩</sub>6分

価格 **8,480**万円

<物件概要>

◆所在:渋谷区本町3丁目37番17号(住居表示)

◆土地面積:[公簿]130.67㎡(39.52坪) \*有効宅地面積[実測]65.98㎡(19.95坪)

\*道路後退部分[実測]64.71㎡(19.57坪)\*官民未立会

土地権利:所有権 ◆地目:宅地

◆都市計画:市街化区域

◆用途地域:第1種中高層住居専用地域

◆容積率:200%

◆法令制限:準防火地域,新たな防火規制,第二種高度地区

◆接道:北東側約3.4m公道

南東側約4m私道(位置指定道路)

南西側約2.9m私道

◆設備:都市ガス,本下水,公営水道

※道路後退部分は、関係各所との協議が必要であり、協議の

、形状・面積が変更する可能性があります

※地盤調査の結果、地盤改良工事等が必要な場合があります

※司法書士は売主指定の司法書士をご利用いただきます

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

# 二軒家公園 西新宿五丁目駅 現地 現地案内図

### Life Information

●サミットストア・・・・・ 約350m

東京メトロ丸ノ内線

- 家ふるさと公園・・・・・約110m
- ●本町きらきらこども園・・・・約160m
- ●本町学園(小中一貫校)・・・・約350m



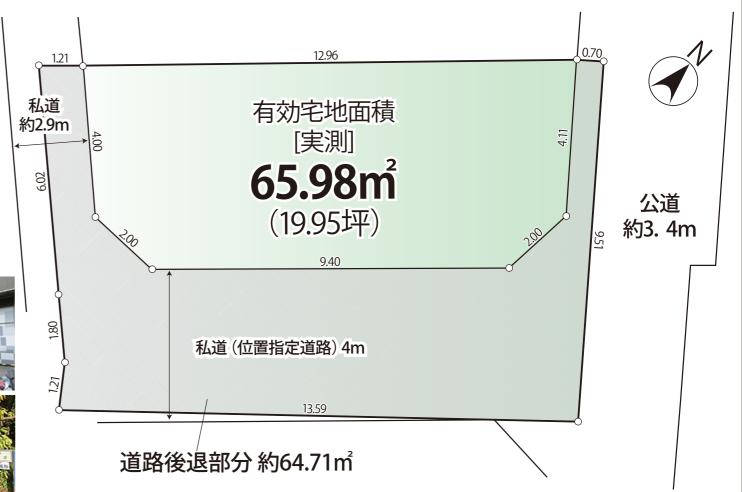
## 中野坂上駅徒歩12分初台駅徒歩15分

3路線利用可能な利便性の良い立地!!

3.3m×4m×2.9m 三方向角地!!









詳細図ダウンロードしてご活用下さい→ http://shinsei-net/

東京都知事免許(3)第89675号

## 株式会社シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**5** 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500 E-mail:shinsei-h@nifty.com 〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5



■取引態様 媒介

■手数料 分かれ

情報公開日 令和4年8月1**日**