

様

令和8年4月4日  
㈱シンセイハウジング 増田  
電話03-5875-6261

## 賃貸契約のご案内

### メゾンM201号室

賃貸借契約のお手続きについてご案内申し上げます。  
201号室のご契約についてご案内します。  
つきましては、下記内容をご確認くださいませ、宜しくお願い申し上げます。  
敷金につきましては、2月中に下記口座へお振込みください。

#### 1. 賃料・契約条件等

月額賃料＋共益費等＋雑費	40,000円＋3,300円	賃料は、毎月27日までに翌月分の賃料を売主指定口座へお振込み 振込み手数料は借主のご負担
賃貸期間	2年間（更新可）普通賃貸借 更新料新賃料の1ヶ月分	

#### 2. 諸費用及び内訳

1	敷金	¥40,000	下記口座へ支払い。
2	保証料	¥25,000	保証会社の審査申込がOKとなりましたら、お手続きが必要になります。保証料初回25,000円 2年目～年間10,000円 お客様により増減有ります。
3	火災保険・家財保険	¥4,870	保険会社より契約書類が送付されますので直接お申し込まさず、4,870円2年間
4	前家賃	¥43,300	お引渡し日により、日割りで計算します。
金額合計		¥113,170	

#### 3. 契約時用意いただく書類

本人確認書類・・・身分証明書写し(学生証・パスポート・健康保険証等)。

年収証明・・・直近の源泉徴収票写しまたは住民税決定通知書写し

火災保険の振込控え(写)

#### 3. ご返送いただく書類(契約を郵送で行う場合)

契約書・重要事項説明書 記名・捺印をしたもの1通

個人情報の取り扱いについて・入居者規約 記名・捺印をしたもの1通

本人確認書類・年収証明・火災保険振込(写)

更新料お支払口座	振込先	西京信用金庫 大泉支店	普通預金3208101	株式会社シンセイハウジング 代表取締役増田菊次
----------	-----	-------------	-------------	----------------------------