

# 貸テラスハウス

# ～練馬区土支田4丁目～

都営大戸線「光が丘」駅バス8分  
 東武東上線「成増」駅バス10分  
 西武池袋線「石神井公園」駅バス17分  
 「土支田一丁目」停歩4分

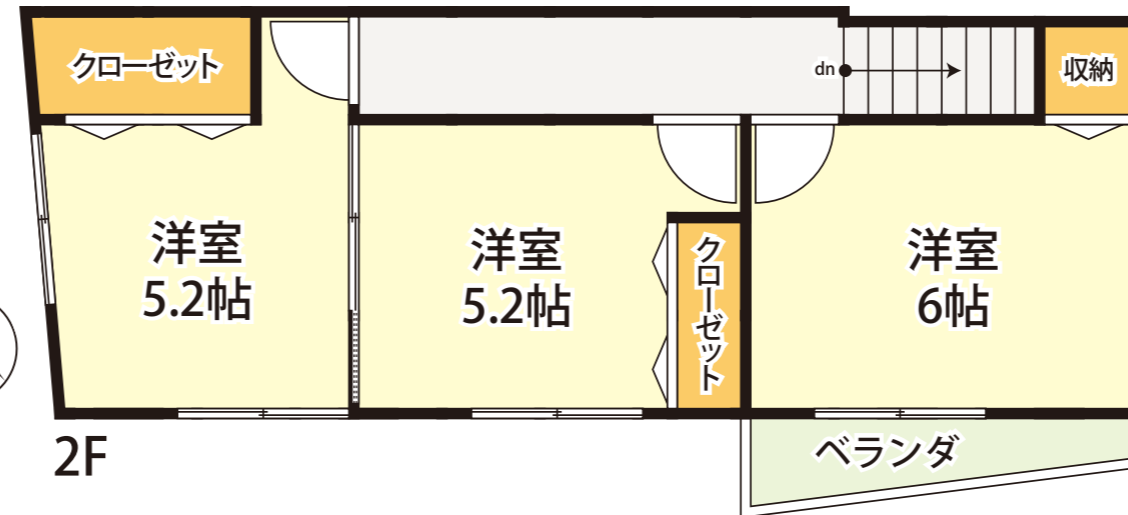
## 2021年6月全面リニューアル工事!!

システムキッチン・ユニットバス(追い炊き付)・洗面化粧台  
 メールボックス・トイレ洗浄暖房便座・トイレ収納・TV付インターホン  
 シューズボックス・エアコン4台・網戸・照明器具付

### 物件概要

- ◆所在地：練馬区土支田4丁目33番5号
  - ◆使用面積：70.91㎡ (21.45坪)  
[1階-33.97㎡ 2階-36.84㎡]
  - ◆構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
  - ◆間取：3LDK ◆築年月：昭和43年5月
  - ◆現況：空室 ◆入居日：即入居可
- 賃貸条件

- ◆賃料：**110,000**円 ◆管理費：なし
- ◆敷金：1ヶ月 ◆礼金：なし
- ◆契約期間：2年間(更新料：新賃料の1ヶ月分)
- ◆保険：指定保険加入要  
[セコム損害保険-25,000円/2年(概算)]
- ◆保証会社利用必須(保証料 賃料+管理費の70%[初回のみ])
- \*1年未満の退去の場合、約1ヶ月分の違約金要
- \*鍵交換希望の際は借主負担
- \*退去時クリーニング費用100,000円+消費税要
- \*ペット、楽器不可
- \*近隣駐車場有(引継ぎ可 月額11,000円)  
敷金1ヶ月、手数料1ヶ月要
- \*室内クリーニング済



### Life Information

- スーパーライフ.....約650m
- セブンイレブン.....約350m
- 島忠.....約450m
- 練馬土支田郵便局.....約550m
- 光が丘公園.....約1000m
- 中里幼稚園.....約900m
- 八坂小学校.....約550m
- 八坂中学校.....約650m



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>  
 東京都知事免許(3)第89675号

## 株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

情報公開日 令和6年7月1日

■取引態様 媒介  
 担当：増田

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

レンタルオール・AD相談