

貸戸建

秩父鉄道

JR高崎線・上越新幹線・北陸新幹線

石原 駅徒歩 11分 「熊谷」 駅バス9分 「熊谷警察署前」 徒歩9分

～熊谷市石原～

物件概要

- ◆所在地：熊谷市大字石原1263-10
 - ◆使用面積：76.17㎡ (23.04坪)
[1階-48.02㎡ 2階-28.15㎡]
 - ◆構造：木造スレート葺 2階建
 - ◆間取：4DK ◆築年月：昭和59年9月
 - ◆現況：リニューアル工事中 (令和6年9月完成予定)
- 賃貸条件

- ◆閑静な住宅街・全室南面の明るい開放感のある邸
- ◆南側隣地通路・東側 6m道路面につき陽当り良好
- ◆令和6年9月内外装リニューアル工事完成予定



- ◆賃料：**89,000** 円 ◆管理費：3,000円
- ◆敷金：2ヶ月 ◆礼金：なし
- ◆契約期間：2年間 (更新料：新賃料の1ヶ月分)
- ◆保険：指定保険加入要
[セコム損害保険-14,420円/2年 (概算)]
- ◆保証会社利用必須
(保証料 賃料+管理費の70%[初回のみ])
- *1年未満の退去の場合、約1ヶ月分の違約金要
- *鍵交換希望の際は借主負担
- *退去時クリーニング費用 100,000円+消費税 要
- *浄化槽点検・汲取り 年1回 実費清算



リニューアル内容 (令和6年9月完成予定)

・外壁、屋根、ベランダ塗装一部補修塗装・雨樋補修交換塗装・室内クロス張替え・和室→洋室へ変更工事・給湯器、給湯器リモコン交換・換気乾燥機付ユニットバス交換・シャワートイレ交換・洗面化粧台交換・システムキッチン交換・照明器具交換・分電盤、スイッチコンセント交換・TVモニターインターフォン交換・火災警報器設置・フローリング上張り・シューズボックス交換・玄関ドア交換・システムポスト交換・全室エアコン設置・屋根カバー工法・可動棚・1F洋室カーテンボックス・カーテンレール・カースペースコンクリート敷き・外構フェンス交換補修・浄化槽点検・防蟻工事・植栽撤去・ハウスクリーニングetc



私道
約6m
位置指定道路
昭和57年8月10日
第20号



Life Information

- ベルク・・・約1000m
- ローソン・・・約650m
- 西熊谷病院・・・約1000m
- 熊谷石原郵便局・・・約1400m
- 上石公園・・・約270m
- 石原保育所・・・約1200m
- 石原小学校・・・約1200m
- 荒川小学校・・・約1400m

現地案内図



詳細図ダウンロードしてご利用下さい→ <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

株式会社 シンセイハウジング

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail:shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

■取引態様
貸主

担当：増田

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

情報公開日
令和6年8月19日

AD相談