

賃貸マンション ～武蔵野サンハイツひばりが丘第21期～

西武池袋線

ひばりが丘 駅徒歩9分

2K

賃料 **75,000** 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

物件概要

- ◆所在地: 埼玉県新座市栗原5丁目9-26-206号室
- ◆物件名: 武蔵野サンハイツひばりが丘第21期
- ◆使用面積: [公簿] 39.16㎡ (11.84坪)
- ◆バルコニー面積: 不詳
- ◆構造: 鉄骨造 3階建 2階部分
- ◆間取: 2K ◆築年月: 昭和53年11月
- ◆現況: 空室
- (リニューアル工事 令和6年4月完成)
- ◆入居日: 相談

賃貸条件

- ◆賃料: **75,000** 円
- ◆管理費: 3,000円 (税込)
- ◆敷金: 1ヶ月 ◆礼金: 1ヶ月
- ◆契約期間: 2年間
- ◆更新: 可 (更新料: 新賃料の1ヶ月分)
- ◆火災保険料: 7,270円/2年 (借家人賠償セコム損害保険(株))
- ※保証会社利用必須
- ・宅建ハトさん保証 - 保証料: 54,600円
- ※退去クリーニング費用55,000円預り



リニューアル内容 (令和6年4月完成)

- ・システムキッチン交換 (浄水器付)・温水洗浄便座付トイレ交換・洗面化粧台交換
- ・ユニットバス交換 (浴室乾燥機, 追焚機能付)・洗濯防水パン交換・給排水管交換
- ・給湯器交換・シューズボックス交換・ドアクローザー交換・サッシ戸車交換, 調整
- ・建具交換・照明器具, 分電盤, スイッチプレート交換・フローリング張替
- ・クロス, フロアタイル張替え・網戸張替・インターフォン交換・火災報知器設置
- ・各室エアコン新規設置・玄関鏡, 折畳み椅子付設・ハウスクリーニング etc



明るい角部屋!



詳細図ダウンロードしてご利用下さい → <http://shinsei-net/>

東京都知事免許 (4) 第89675号

株式会社 **シンセイハウジング**

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 03-5875-6261

FAX 03-5947-6500

E-mail: shinsei-h@nifty.com

〒179-0076 東京都練馬区土支田3-18-5

情報公開日

令和6年4月15日

■取引態様
貸主

担当: 増田

レンタルオール・AD相談

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

